

**Общество с ограниченной ответственностью
«АРКАДА»**

Заказчик: **ООО «Управляющая компания «ПАРУС»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома № 15 по проспекту Рубцовский, в городе Рубцовске, Алтайского края.

Состав проекта:

ГПЗУ – Генеральный план земельного участка

ШИФР: О-16-17

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Директор:
Гл. инженер проекта:




Чистяков В. А.
Ониденко А. Н.

г. Рубцовск 2017 год.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта "ГПЗУ"

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	План границ земельного участка	
4	Разбивочный план	
5	План организации рельефа	
6	План покрытий и благоустройства	
7	Конструкция покрытий А1; А2; А3, А4, А5, А6. Сечения 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 6-6, 7-7.	
8	Спецификация материалов	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
320-44	Типовые элементы внешнего благоустройства	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные	
	Прилагаемые документы	
О-16-17 ГПЗУ-8	Спецификация материалов	

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта



Ониденко А.Н.

подпись

фамилия

дата

Объемы работ

№ п.п.	Наименование работ	Кол-во	Примечание
1	Демонтаж старого бортового ограждения из бетонного камня БР100.30.15 ГОСТ6665-91	215,1	п.м.
2	Устройство выравнивающего покрытия проезда А-1: - выравнивающий слой из асфальтобетона плотного из горячей мелкозернистой щебеночной смеси ГОСТ 9128-2009 - нсп.=60мм.	423,5	кв.м.
3	Установка бортового ограждения из бетонного камня БР100.30.15 ГОСТ6665-91 вдоль покрытия А-1	133,1	п.м.
4	Устройство нового покрытия проезда А-2: - основание из песка средней крупности по ГОСТ 8736-85 - 100мм. - основание из щебня фракционированного, уложенного по способу заклинки по ГОСТ 8267-2009 - 180мм. - асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип "В", II марки, ГОСТ 9128-2009 - 60мм.	14,4 25,8 143,6	куб.м. куб.м. кв.м.
5	Установка бортового ограждения из бетонного камня БР100.30.15 ГОСТ6665-91 вдоль покрытия А-2	64,2	п.м.
6	Устройство нового покрытия стоянок А-3: - основание из песка средней крупности по ГОСТ 8736-85 - 100мм. - основание из щебня фракционированного, уложенного по способу заклинки по ГОСТ 8267-2009 - 180мм. - асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип "В", II марки, ГОСТ 9128-2009 - 60мм.	33,0 59,3 329,5	куб.м. куб.м. кв.м.
7	Установка бортового ограждения из бетонного камня БР100.30.15 ГОСТ6665-91 вдоль покрытия А-3	106,5	п.м.
8	Устройство выравнивающего покрытия площадки перед входом в подъезд жилого дома А-4:		

О-16-17 ГПЗУ

ООО "УК "ПАРУС"

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработано		Чистяков			
Н.контроль		Ониденко			
ГИП		Ониденко			
Директор		Чистяков			

Проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома № 15 по проспекту Рубцовский, в городе Рубцовске.

Стадия	Лист	Листов
ПД	1	

Общие данные (начало).

ООО "АРКАДА"
Рубцовск 2017 год

Объемы работ

№ п.п.	Наименование работ	Кол-во	Прим.
	- выравнивающий слой из песчаного асфальтобетона тип "Г"		
	по существующей конструкции площадок - hср.=50мм.	96,0	кв.м.
9	Установка бортового ограждения из бетонного камня БР100.20.8		
	по ГОСТ6665-91, вдоль покрытия А-4 площадок	64,8	п.м.
10	Устройство выравнивающего покрытия А-5 пешеходного тротуара:		
	- выравнивающий слой из песчаного асфальтобетона тип "Г"		
	по существующей конструкции тротуара - hср.=50мм.	151,8	кв.м.
11	Установка бортового ограждения из бетонного камня БР100.20.8		
	по ГОСТ6665-91, вдоль покрытия А-5 пешеходных тротуаров	136,5	п.м.
12	Устройство нового покрытия А-6 пешеходных тротуаров:		
	- основание из песка по ГОСТ 8736-2009 - 50мм.	5,1	куб.м.
	- основание из щебня фракционированного, уложенного по способу		
	заклинки по ГОСТ 8267-2009 - 100мм.	10,2	куб.м.
	- покрытие из асфальтобетона мелкозернистого тип В		
	2-ой марки ГОСТ 9128-2009 - 40мм.	102,0	кв.м.
13	Установка бортового ограждения из бетонного камня БР100.20.8		
	по ГОСТ6665-91, вдоль покрытия А-6 пешеходных тротуаров	116,2	п.м.

Характеристика земельного участка

Участок благоустройства расположен в южной части г.Рубцовска по пр-ту Рубцовский,15. Участок представляет собой придомовую территорию жилого дома № 15 по пр-ту Рубцовский. Участок имеет слабо выраженный уклон в восточную сторону. Проезжие части придомовых территорий смежных жилых домов № 13 и № 17 по пр-ту Рубцовский, находятся выше придомовой территории жилого дома № 15 по пр-ту Рубцовский. Водоотвод с участка не обеспечен.

Участок имеет существующее благоустройство:

- отмотка шириной 1,0 м по периметру жилого дома № 15 по пр-ту Рубцовский с бетонным покрытием. Покрытие находится в удовлетворительном состоянии;

- площадки перед входами в подъезды с покрытием из асфальтобетона. Покрытие разрушено, имеет трещины.

Требуется устройство выравнивающего слоя по существующей конструкции покрытия;

- внутридворовой проезд с северной стороны от жилого дома № 15 по пр-ту Рубцовский имеет разрушенное покрытие из асфальтобетона. Требуется устройство выравнивающего слоя по существующей конструкции покрытия;

- газон и цветники;

- древесно-кустарниковые насаждения;

- малые формы архитектуры и детское игровое оборудование.

В подземном пространстве участка проходит сеть высоковольтных кабелей.

Подъезд пожарных машин может осуществляться с западной стороны - по внутриквартальному проезду и с восточной стороны по придомовой территории смежного жилого дома №17 по пр-ту Рубцовский.

Проектные предложения

Перед началом работ по благоустройству территории необходимо демонтировать бетонный бортовой камень вдоль существующего внутридворового проезда. Общая длина демонтируемого бортового камня составляет 215,1 м.

Проектом предлагается выполнить благоустройство придомовой территории с устройством:

- выравнивающего слоя по существующему покрытию проезда из щебеночного плотного асфальтобетона;

- нового покрытия проезда из щебеночного плотного асфальтобетона с северной стороны от существующего

проезда вдоль жилого дома № 15 по пр-ту Рубцовский;

- нового покрытия проезда из щебеночного плотного асфальтобетона с восточной стороны от жилого дома № 15 по пр-ту Рубцовский;

- нового покрытия площадок для стоянки автомобилей жителей дома из щебеночного плотного асфальтобетона;

- выравнивающего слоя из песчаного асфальтобетона по существующему покрытию площадок перед входами в подъезды жилого дома № 15 по пр-ту Рубцовский;


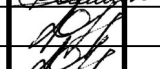
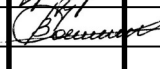
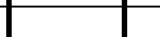
- выравнивающего слоя из песчаного асфальтобетона по существующему покрытию тротуаров с северной стороны жилого дома № 15 по пр-ту Рубцовский;

- нового покрытия тротуара из песчаного асфальтобетона, с западной и северо-восточной стороны от жилого дома № 15 по пр-ту Рубцовский;

- нового бортового бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия тротуара, расположенного с северной, западной и северо-восточной стороны от жилого дома № 15 по пр-ту Рубцовский;

- нового бортового бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия площадок перед входами в подъезды жилого дома № 15 по пр-ту Рубцовский;

- нового бортового бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия проезда и площадки для стоянки автомобилей жителей дома из асфальтобетона;

						О-16-17 ГПЗУ					
						ООО "УК "ПАРУС"					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						
Разработано	Чистяков					Проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома № 15 по проспекту Рубцовский, в городе Рубцовске.					
Н.контроль	Ониденко								Стадия	Лист	Листов
ГИП	Ониденко								ПД	2	
Директор	Чистяков					Общие данные (окончание).					
						ООО "АРКАДА"					
						Рубцовск 2017 год					

План границ земельного участка. М 1:500.



Экспликация зданий и сооружений

Номер по ГП	Наименование	этаж-ность	Площадь (кв.м.)		Строит. объем м³
			застройки	общая	
1	Существующее здание многоквартирного жилого дома по пр-ту Рубцовский, 15	5	1180,59		16528,3
2	Существующее смежное здание трансформаторной подстанции ТП № 204	1			
3	Территория смежной общеобразовательной школы "Планета детства"	2			

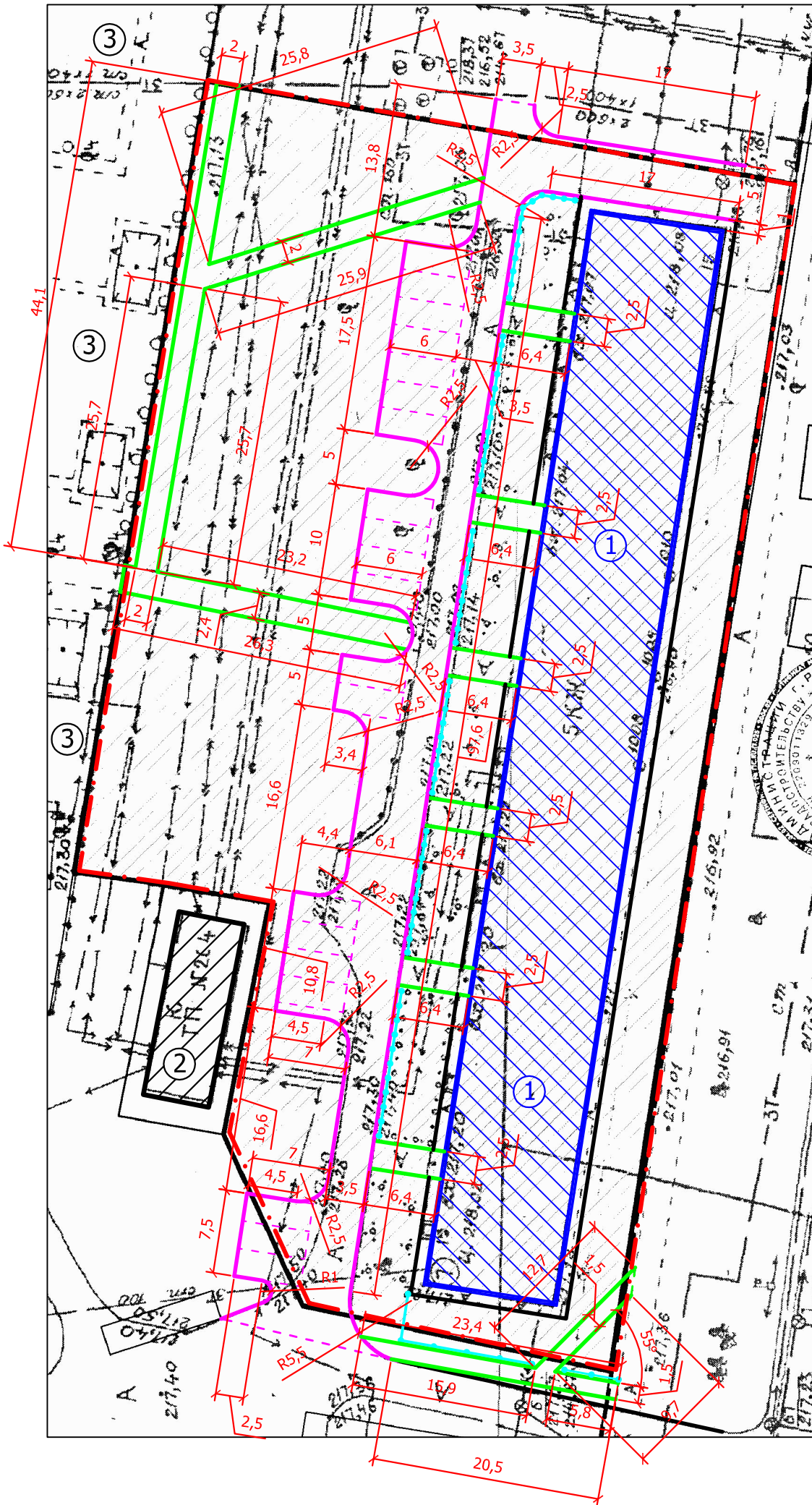
Условные обозначения:

- ① - Существующий многоквартирный жилой дом, придомовая территория которого благоустраивается
- ② - Существующие, смежные здания и сооружения
- - Граница земельного участка существующих многоквартирного жилого дома, придомовая территория которого благоустраивается
- $x=394083,07$
 $y=2213169,36$ - Координаты поворотных точек границы земельного участка
- 1 - Поворотные точки границы земельного участка
- Границы реконструируемых и проектируемых асфальто-бетонных проездов и проектируемых временных, открытых стоянок автотранспорта жильцов дома
- Границы реконструируемых и проектируемых асфальто-бетонных покрытий дорожек и подходов к лестничным клеткам многоквартирного жилого дома
- A-1 - Проектируемое покрытие проезда из асфальтобетона (выравнивающий слой)
- A-2 - Проектируемое покрытие проезда из асфальтобетона (новое покрытие)
- A-3 - Проектируемое покрытие стоянки для автомобилей жителей дома из асфальтобетона (новое покрытие)
- A-4 - Проектируемое покрытие площадки перед входом в подъезд из асфальтобетона (выравнивающий слой)
- A-5 - Проектируемое покрытие тротуара из асфальтобетона (выравнивающий слой)
- A-6 - Проектируемое покрытие тротуара из асфальтобетона (новое покрытие)

- План границ земельного участка многоквартирного жилого дома (поз. 1), придомовая территория которого благоустраивается, разработан на основании ситуационного плана М 1:500, подготовленного комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Рубцовска.
- Земельного участка площадью 5100 кв.м. стоит на кадастровом учете и имеет кадастровый номер 22:70:021136:22.
- Земельный участок многоквартирного жилого дома № 15 (поз. 1), по проспекту Рубцовский, расположен в южной части города Рубцовска, в зоне Ж-1-23 (зоне многоэтажной жилой застройки) и ограничен:
 - с северной стороны придомовой благоустраиваемой территорией, а также смежным зданием электрической подстанции ТП-204;
 - с восточной стороны, смежным земельным участком многоквартирного жилого дома № 17 по пр-ту Рубцовский;
 - с западной стороны, смежным земельным участком многоквартирного жилого дома № 13 по пр-ту Рубцовский;
 - с южной стороны, проезжей частью проспекта Рубцовский.
4. Все размеры на плане даны в метрах.

О-16-17 ГПЗУ					
ООО "УК "ПАРУС"					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработано	Чистяков				
Н.контроль	Ониденко				
ГИП	Ониденко				
Директор	Чистяков				
Проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома № 15 по проспекту Рубцовский, в городе Рубцовске.				Стадия	Лист
План границ земельных участка многоквартирного жилого дома № 15 по проспекту Рубцовский.				ПД	3
ООО "АРКАДА"				Рубцовск 2017 год	




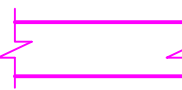
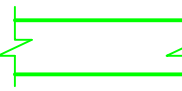

Разбивочный план. М 1:500.



Экспликация зданий и сооружений

Номер по ГП	Наименование	этажность	Площадь (кв.м.)		Строит. объем м³
			застройки	общая	
1	Существующее здание многоквартирного жилого дома по пр-ту Рубцовский, 15	5	1180,59		16528,3
2	Существующее смежное здание трансформаторной подстанции ТП № 204	1			
3	Территория смежной общеобразовательной школы "Планета детства"	2			

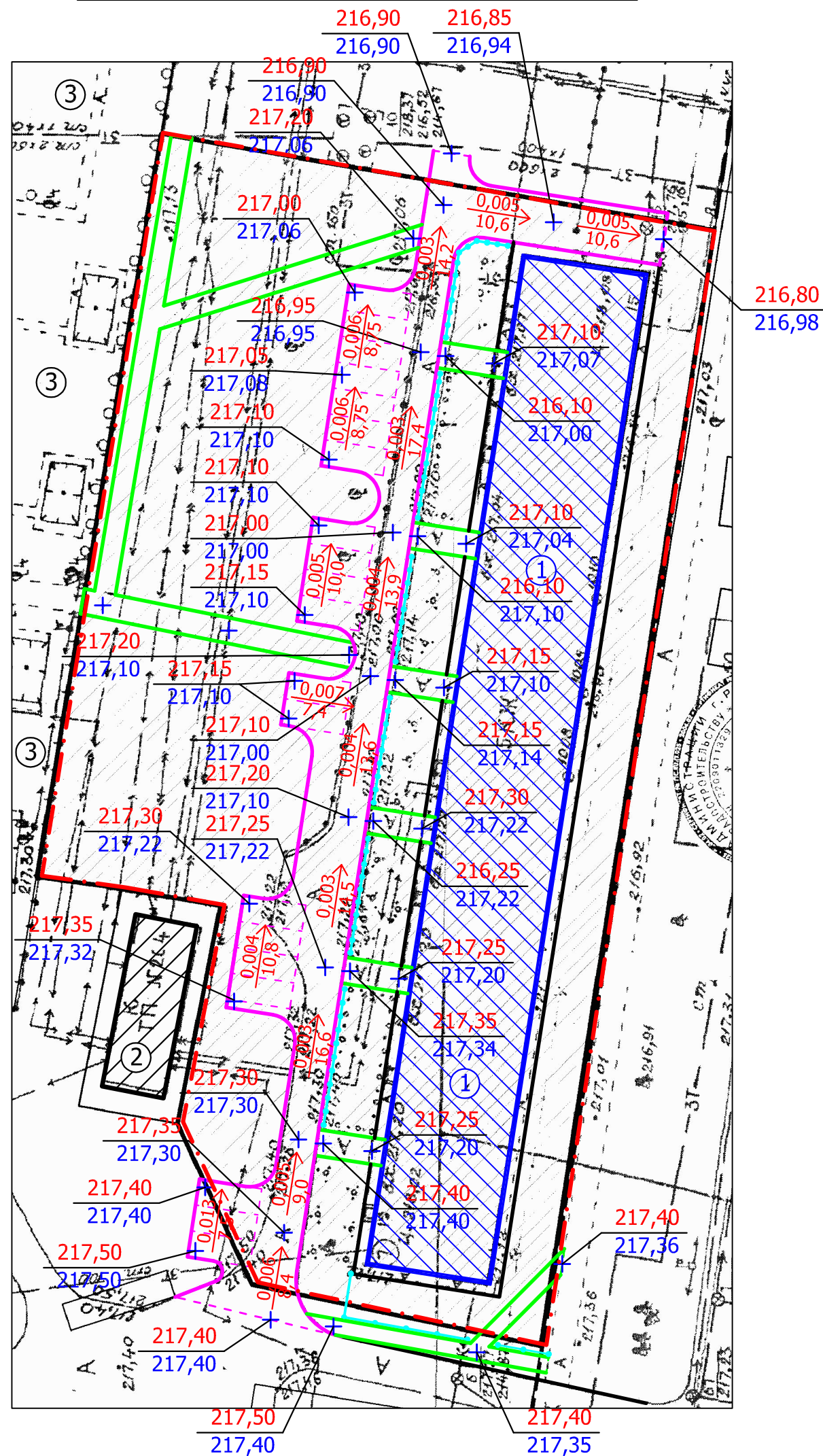
Условные обозначения:

-  - Существующий многоквартирный жилой дом, придомовая территория которого благоустраивается
-  - Существующие, смежные здания и сооружения
-  - Граница земельного участка существующих многоквартирного жилого дома, придомовая территория которого благоустраивается
-  - Границы реконструируемых и проектируемых асфальто-бетонных проездов и проектируемых временных, открытых стоянок автотранспорта жильцов дома
-  - Границы реконструируемых и проектируемых асфальто-бетонных покрытий дорожек и подходов к лестничным клеткам многоквартирного жилого дома
-  - Существующее металлическое ограждение

1. Разбивку элементов благоустройства многоквартирного жилого дома (поз. 1), производить от наружных граней стен жилого дома, параллельно им и с углами поворота указанными на плане.
2. Все размеры на плане даны в метрах.
3. Площадь земельного участка 208 м².

						О-16-17 ГПЗУ					
						ООО "УК "ПАРУС"					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома № 15 по проспекту Рубцовский, в городе Рубцовске.					
Разработано	Чистяков			<i>В.И.Чистяков</i>					Стадия	Лист	Листов
Н.контроль	Ониденко			<i>Н.И.Ониденко</i>					ПД	4	
ГИП	Ониденко			<i>Н.И.Ониденко</i>							
Директор	Чистяков			<i>В.И.Чистяков</i>		ООО "АРКАДА" Рубцовск 2017 год					
									Разбивочный план.		







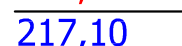




План организации рельефа. М 1:500.



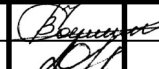
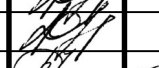
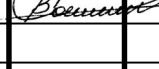
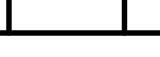
Экспликация зданий и сооружений

Номер по ГП	Наименование	этаж-ность	Площадь (кв.м.)		Строит. объем м³
			застройки	общая	
1	Существующее здание многоквартирного жилого дома по пр-ту Рубцовский, 15	5	1180,59		16528,3
2	Существующее смежное здание трансформаторной подстанции ТП № 204	1			
3	Территория смежной общеобразовательной школы "Планета детства"	2			

Условные обозначения:

-  - Существующий многоквартирный жилой дом, придомовая территория которого благоустраивается
-  - Существующие, смежные здания и сооружения
-  - Граница земельного участка существующих многоквартирного жилого дома, придомовая территория которого благоустраивается
-  - Границы реконструируемых и проектируемых асфальто-бетонных проездов и проектируемых временных, открытых стоянок автотранспорта жильцов дома
-  - Границы реконструируемых и проектируемых асфальто-бетонных покрытий дорожек и подходов к лестничным клеткам многоквартирного жилого дома
-  217,20 - Проектируемая отметка рельефа
-  217,10 - Существующая отметка рельефа
-  0,005 - Проектируемый уклон рельефа
-  - Направление уклона рельефа
-  14,47 - Расстояние между выбранными точками рельефа
-  - Существующее металлическое ограждение

1. За относительную отметку 0.000, принят уровень чистого пола 1 этажа жилых квартир, многоквартирного жилого дома (поз. 1).

						О-16-17 ГПЗУ					
						ООО "УК "ПАРУС"					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома № 15 по проспекту Рубцовский, в городе Рубцовске.					
Разработано	Чистяков								Стадия	Лист	Листов
Н.контроль	Ониденко								ПД	5	
ГИП	Ониденко										
Директор	Чистяков					План организации рельефа.					
						ООО "АРКАДА" Рубцовск 2017 год					

План покрытий. М 1:500.



1. Сечения 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 6-6, 7-7, смотреть на листе ГПЗУ-8.






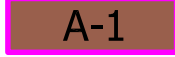

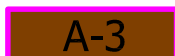

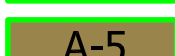


Экспликация зданий и сооружений

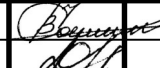

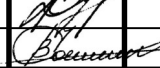
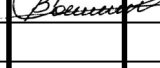
Номер по ГП	Наименование	этаж-ность	Площадь (кв.м.)		Строит. объем м³
			застройки	общая	
1	Существующее здание многоквартирного жилого дома по пр-ту Рубцовский, 15	5	1180,59		16528,3
2	Существующее смежное здание трансформаторной подстанции ТП № 204	1			
3	Территория смежной общеобразовательной школы "Планета детства"	2			

Ведомость покрытий

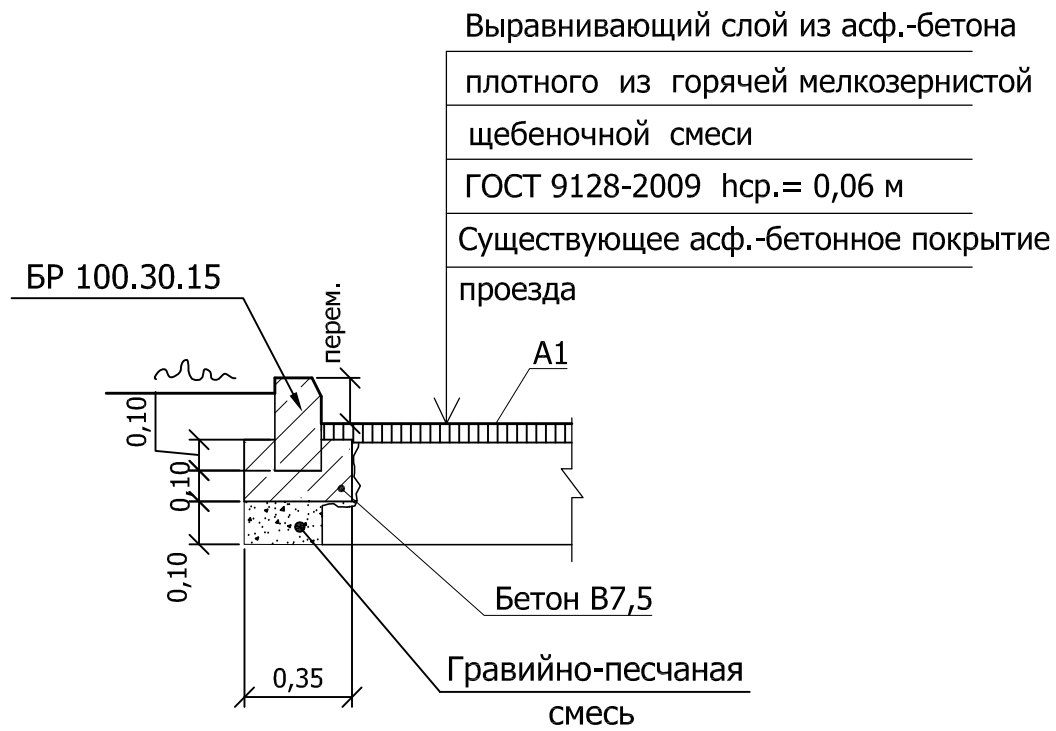
Наименование	Тип покрытия	Площадь покрытия	Бортовое ограждение	
			тип	количество
Покрытие проезда из плотного асфальтобетона, (выравнивающий слой)	A-1	423,5 м²	БР100.30.15	133,1 п.м
Покрытие проезда из плотного асфальтобетона, (новое покрытие)	A-2	143,6 м²	БР100.30.15	64,2 п.м
Покрытие стоянок из плотного асфальтобетона, (новое покрытие)	A-3	329,5 м²	БР100.30.15	106,5 п.м
Покрытие площадки перед входом в подъезд из песчаного асфальтобетона (выравнивающий слой)	A-4	96,0 м²	БР100.20.8	64,8 п.м
Покрытие пешеходного тротуара из песчаного асфальтобетона (выравнивающий слой)	A-5	151,8 м²	БР100.20.8	136,5 п.м
Покрытие пешеходного тротуара из песчаного асфальтобетона (новое покрытие)	A-6	102,0 м²	БР100.20.8	116,2 п.м

Условные обозначения:

-  - Существующий многоквартирный жилой дом, придомовая территория которого благоустраивается
-  - Существующие, смежные здания и сооружения
-  - Граница земельного участка существующих многоквартирного жилого дома, придомовая территория которого благоустраивается
-  - Бортовое ограждение из бетонного камня БР100.20.8
-  - Бортовое ограждение из бетонного камня БР100.30.15
-  - Проектируемое покрытие проезда из асфальтобетона (выравнивающий слой)
-  - Проектируемое покрытие проезда из асфальтобетона (новое покрытие)
-  - Проектируемое покрытие стоянки для автомобилей жителей дома из асфальтобетона(новое покрытие)
-  - Проектируемое покрытие площадки перед входом в подъезд из асфальтобетона (выравнивающий слой)
-  - Проектируемое покрытие тротуара из асфальтобетона (выравнивающий слой)
-  - Проектируемое покрытие тротуара из асфальтобетона (новое покрытие)
-  - Существующее металлическое ограждение

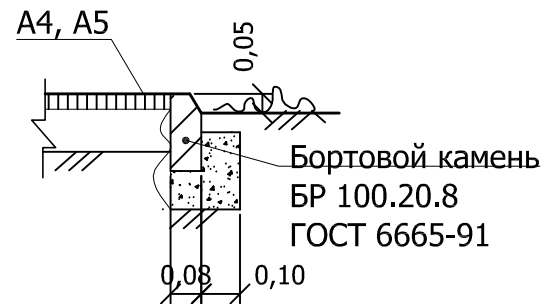
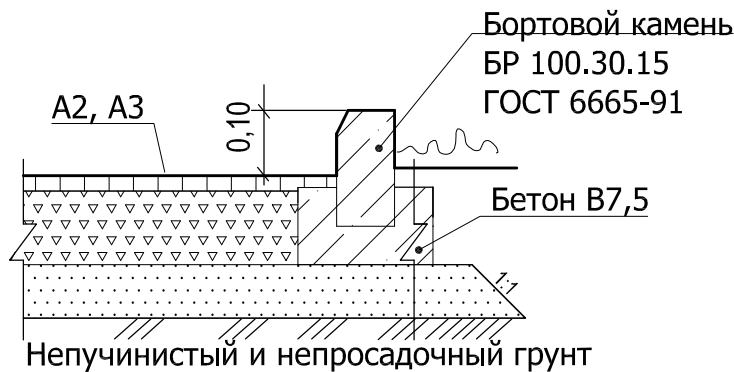
						О-16-17 ГПЗУ					
						ООО "УК "ПАРУС"					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома № 15 по проспекту Рубцовский, в городе Рубцовске.					
Разработано	Чистяков								Стадия	Лист	Листов
Н.контроль	Ониденко								ПД	6	
ГИП	Ониденко										
Директор	Чистяков										
						План покрытий.					
						ООО "АРКАДА" Рубцовск 2017 год					

Сечение 1-1 (лист 7)

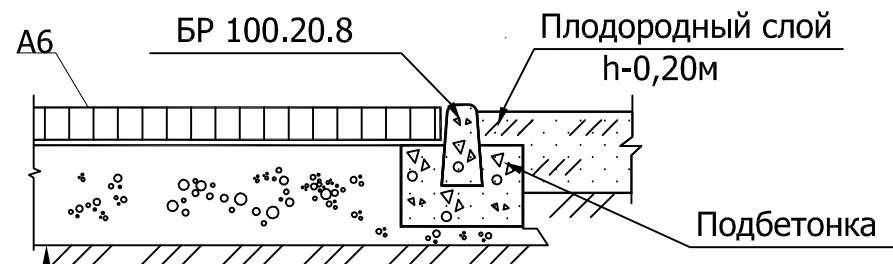


Сечение 2-2 (лист 7)

Сечение 5-5 (лист 7)



Сечение 6-6 (лист 7)



Уплотненный грунт

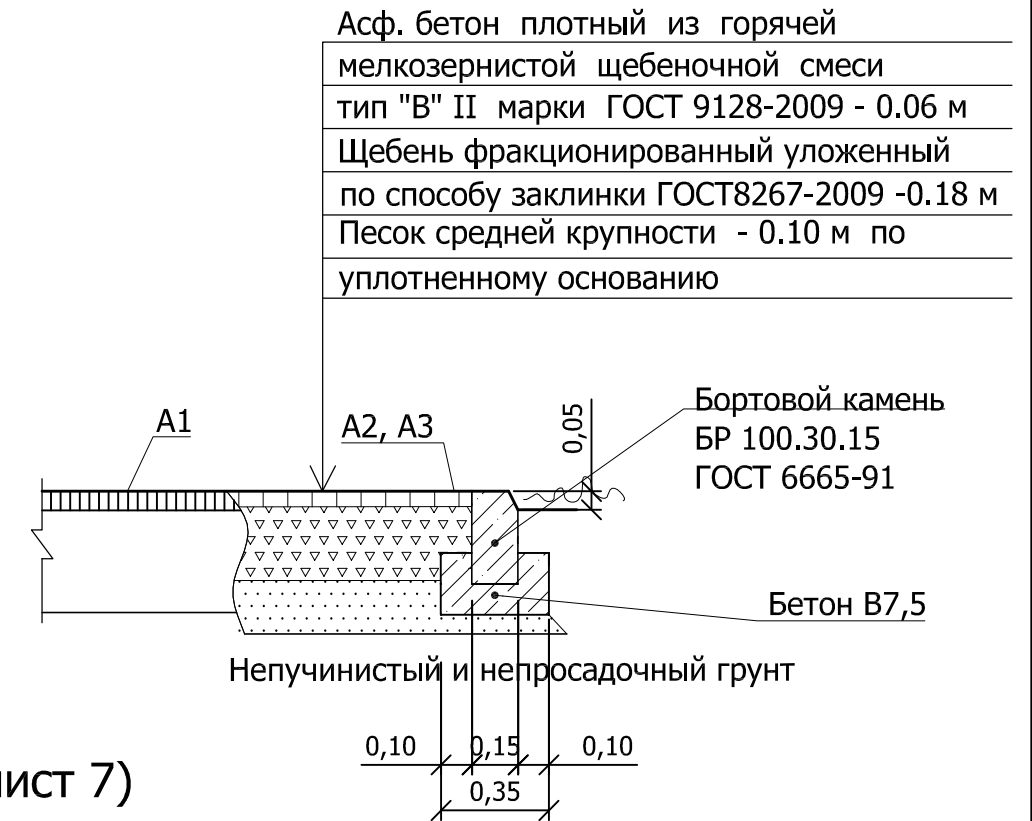
Песок по ГОСТ 8736-85, h=0,05м

Щебень по ГОСТ 8267-82, h=0,1м

Асфальтобетон мелкозернистый II марки, h=0,04м

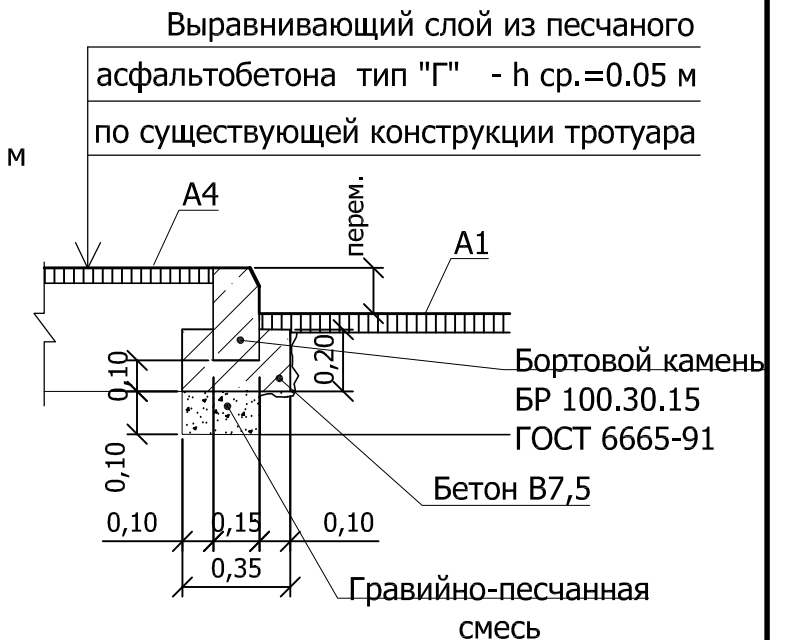
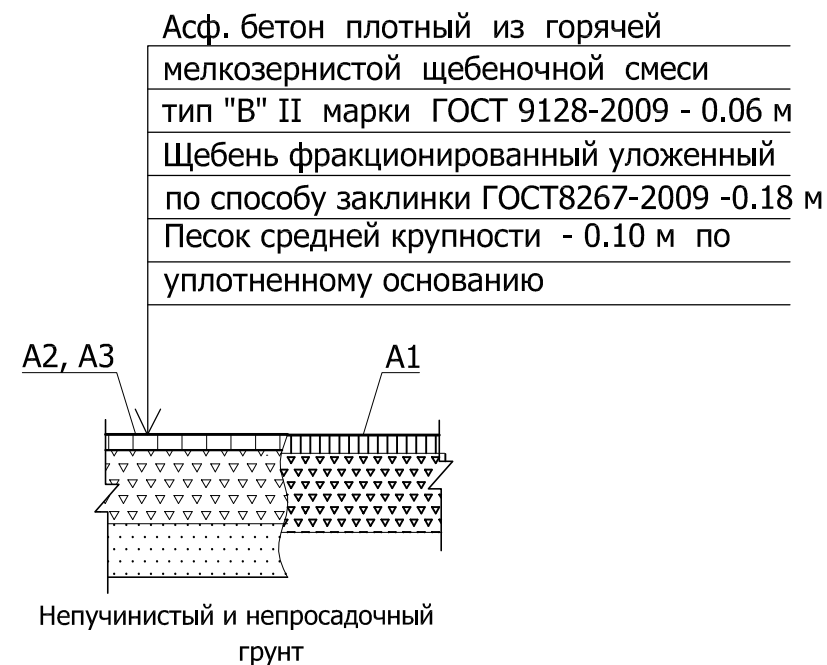
0,19м

Сечение 3-3 (лист 7)



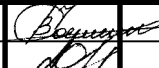
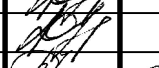
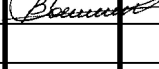
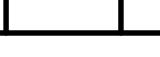
Сечение 7-7 (лист 7)

Сечение 4-4 (лист 7)



						О-16-17 ГПЗУ					
						ООО "УК "ПАРУС"					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома № 15 по проспекту Рубцовский, в городе Рубцовске.					
Разработано		Чистяков		<i>В.И. Чистяков</i>					Стадия	Лист	Листов
Н.контроль		Ониденко		<i>А.И. Ониденко</i>					ПД	7	
ГИП		Ониденко		<i>А.И. Ониденко</i>							
Директор		Чистяков		<i>В.И. Чистяков</i>		Конструкция покрытий А1, А2, А3, А4, А5, А6. Сечения 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 6-6, 7-7.					
						ООО "АРКАДА" Рубцовск 2017 год					

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Ед. изм.	Кол-во	Масса ед. кг.	Примечание
Материалы								
1	Асфальтобетон песчаный тип "Г". Битум БНД 90/130	II марки, ГОСТ 9128-2009			т	26,24		
2	Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип "В". Битум БНД 90/130	II марки, ГОСТ 9128-2009			т	113,51		
3	Щебень, Есж=600 кг/см уложенный по способу заклинки	ГОСТ 25607-2009			м³	95,30		
4	Песок средней крупности	ГОСТ 8736-93*			м³	52,50		
5	Гравийно-песчанная смесь	ГОСТ 8736-93*			м³	10,63		
6	Бетон кл. В 7,5	ГОСТ 26633-2012			м³	31,95		на устан. бортовых камней
Элементы площадок, подъездов, тротуаров, из сборных конструкций.								
1	Камни бортовые бетонные тротуарные	БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91			шт.	304		Торговая сеть
2	Камни бортовые бетонные тротуарные	БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91			шт.	318		Торговая сеть

						О-16-17 ГПЗУ					
						ООО "УК "ПАРУС"					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома № 15 по проспекту Рубцовский, в городе Рубцовске.					
Разработано	Чистяков								Стадия	Лист	Листов
Н.контроль	Ониденко								ПД	8	
ГИП	Ониденко										
Директор	Чистяков					Спецификация материалов.		ООО "АРКАДА" Рубцовск 2017 год			