



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО "УК "Парус"

Благоустройство придомовой территории жилого дома по адресу:
пр. Рубцовский, 57, г.Рубцовск, Алтайский край

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

1372-3-101-17 ГП - Генеральный план

Начальник отдела
Главный инженер проекта



П. Г. Савицкий
Е. Г. Черкашина

2017



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
 "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"
 РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО "УК "Парус"

Благоустройство придомовой территории жилого дома по адресу:
 пр. Рубцовский, 57, г.Рубцовск, Алтайский край

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

1372-3-101-17 ГП - Генеральный план

АО «СК Алтайкрайэнерго»
 Филиал «Рубцовские МЭС»
 ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
 СОГЛАСОВАНО
 19.05.2017
 Подпись: _____

1. При условии соблюдения охранной зоны КЛ РМЭС
2. Восстановление благоустройства за счет собственников территории.

ПРОЕКТ СОГЛАСОВАН
 Алтайский филиал ПАО «Ростелеком»
 Отдел технического учета
 « 19 » 05 20 17 г.
 В.Рез

Иванов Р.А.

Согласовано:
 1. При условии соблюдения охранной зоны КЛ РМЭС согласно СНи П.
 2. Восстановление благоустройства территории за счет собственников территории.
 18.05.2017
 Кошкин В.А. ил.



Иванов В.А. 19.05.17

СОГЛАСОВАНО
 МУП «РУБЦОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
 г. Рубцовск
 16.05.17

Иванов В.А. 16.05.17



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство
**«Межрегиональный союз проектировщиков и
архитекторов Сибири»**

644024, Омская область, г. Омск, ул. Учебная, дом 79, офис 301, www.omsk-spas.ru.
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-024-14092009

г. Омск

29.12.2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства**

№ СРО-НП-СПАС-П-2224184220-0036-9

Выдано члену саморегулируемой организации
Акционерному обществу «Проектный институт «Алтайкоммунпроект»

ИНН 2224184220, ОГРН 1162225106780,
656038, РФ, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Путиловская, д. 30.

Основание выдачи Свидетельства. Решение Правления Саморегулируемой
организации Некоммерческого партнерства «Межрегиональный союз
проектировщиков и архитекторов Сибири», протокол № 21 от 29.12.2016 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам,
указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства.

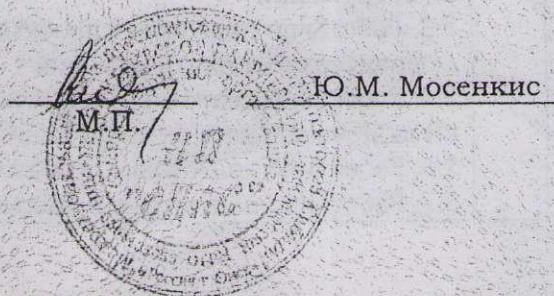
Начало действия с 29.12.2016 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного
от 30.10.2012 г. №СРО-НП-СПАС-П-2224008225-0036-8

Председатель Правления
Саморегулируемой организации
Некоммерческого партнерства
«Межрегиональный союз проектировщиков
и архитекторов Сибири»



001086



ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

от 29.12.2016 г.

№ СРО-НП-СПАС-П-2224184220-0036-9

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири» **Акционерное общество «Проектный институт «Алтайкоммунпроект»** имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	2
1	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений

№	Наименование вида работ
1	2
6	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации: 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

2. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири» **Акционерное общество «Проектный институт «Алтайкоммунпроект»** имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	2
1	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции; кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов

№	Наименование вида работ
1	2
	6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации: 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Акционерное общество «Проектный институт «Алтайкоммунпроект» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору **не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.**

Председатель Правления
 Саморегулируемой организации
 Некоммерческого партнерства
 «Межрегиональный союз проектировщиков и
 архитекторов Сибири»



Ю.М. Мосенкис

ПЕРЕЧЕНЬ

видов зданий, сооружений и их комплексов, разрешенных к проектированию в зависимости от уровня ответственности и сложности инженерно-геологических условий

Наименование видов зданий, сооружений и их комплексов	Уровень ответственности
I. Жилые здания и их комплексы: - здания с количеством этажей не более чем 3 (три) для проживания одной семьи - здания высотой до 100 м включительно - здания с заглублением подземной части ниже планировочной отметки земли более 15 м	Нормальный Нормальный Повышенный
II. Общественные здания и сооружения и их комплексы: - с ограниченными сроками службы и пребывания в них людей - здания высотой до 100 м включительно - с заглублением подземной части ниже планировочной отметки земли более 15 м	Пониженный Нормальный Повышенный
III. Производственные здания и сооружения и их комплексы: - здания высотой до 100 м включительно - с заглублением подземной части ниже планировочной отметки земли более 15 м - гидротехнические сооружения и их комплексы - сооружения связи: - ниже 100 м - линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением менее 330 киловольт - тепловые электростанции мощностью менее 150 мегаватт	Нормальный Повышенный Нормальный Нормальный Нормальный Нормальный
IV. Сельскохозяйственные здания и сооружения и их комплексы: - здания высотой до 100 м включительно	Нормальный
V. Объекты транспортного назначения и их комплексы: - автомобильные дороги I-II категорий - автомобильные дороги III – IV категорий - магистральные дороги и улицы городов - автомобильный пассажирский и грузовой транспорт, инфраструктура. - трамвайные и троллейбусные линии - объекты авиационной инфраструктуры - объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования - мосты пролетом менее 200 м - эстакады, путепроводы, галереи пролетом менее 100 м. - стационарно установленные канатные дороги и фуникулеры	Нормальный Нормальный Нормальный Нормальный Нормальный Повышенный Повышенный Нормальный Нормальный Повышенный
VI. Объекты иного назначения: - объекты жизнеобеспечения городов и населенных пунктов - объекты космической инфраструктуры - теплицы, парники, мобильные здания (сборно-разборные и контейнерного типа), склады временного содержания без постоянного пребывания людей	Повышенный Повышенный Пониженный

Для строительства на территориях с инженерно-геологическими условиями:

- I категории сложности (простые);
- II категории сложности (средней сложности);

С ограниченным распространением специфических грунтов:

- многолетнемерзлые;
- просадочные;
- набухающие;

- засоленные;
 - элювиальные;
 - техногенные;
- С ограниченным развитием природных процессов:
- сейсмичность 7 баллов и более;
 - сели, лавины;
 - переработка береговых рек, озер, водохранилищ;
 - подтопление территорий;
 - карст, суффозия;
 - склоновые процессы (оползни, обвалы, солифлюкция);
- III категории сложности (сложные)
- С распространением специфических грунтов:
- многолетнемерзлые;
 - просадочные;
 - набухающие;
 - органо-минеральные и органические;
 - засоленные;
 - элювиальные;
 - техногенные;
- С развитием природных процессов:
- сейсмичность 7 баллов и более;
 - сели, лавины;
 - переработка берегов рек, озер, водохранилищ;
 - подтопление территорий;
 - карст, суффозия;
 - склоновые процессы (оползни, обвалы, солифлюкция)

Примечание:

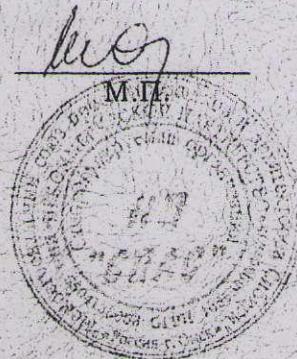
1. К зданиям и сооружениям уровня ответственности «Повышенный» относятся здания и сооружения, отмеченные в п. 8 ст. 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ст. 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п. 10.1, приложение «А» ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»;

2. К зданиям и сооружениям уровня ответственности «Нормальный», согласно п. 9 ст. 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», относятся все здания и сооружения, за исключением зданий и сооружений повышенного и пониженного уровней ответственности.

3. К зданиям и сооружениям уровня ответственности «Пониженный», согласно п. 10 ст. 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», относятся здания и сооружения временного (сезонного) назначения, а также здания и сооружения вспомогательного использования, связанные с осуществлением строительства или реконструкции здания или сооружения либо расположенные на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства.

4. Ведение авторского надзора допускается осуществлять по видам работ по подготовке проектной документации и видам зданий и сооружений, указанных в настоящем Приложении.

Председатель Правления
Саморегулируемой организации
Некоммерческого партнерства
«Межрегиональный союз проектировщиков и
архитекторов Сибири»



Ю.М. Мосенкис

Утверждаю

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
Рубцовскому комплексному отделу п.и. «Алтайкоммунпроект»
на благоустройство придомовой территории жилого дома по адресу: пр.Рубцовский, 57
г.Рубцовск, Алтайский край.

№ пп	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Основание для проектирования	Заявление заказчика.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт
3.	Стадийность проектирования	Проектная документация
4.	Особые условия строительства	Сейсмичность 6 баллов
5.	Сроки начала строительства	2017 г.
6.	Источник финансирования	
7.	Генеральная проектная организация	Акционерное Общество «Проектный институт «Алтайкоммунпроект» Рубцовский комплексный отдел. Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири», регистрационный регистрационный номер СРО-НП-СПАС-П-2224184220-0036-9 от 29.12.2016.
8.	Исходно-разрешительная документация	Перечень исходно-разрешительной документации и сроки предоставления по приложению к договору.
9.	Основные технико-экономические показатели	Общая площадь участка благоустройства – 3463 кв.м
10.	Назначение и типы встроенных в жилые дома предприятий общественного обслуживания	-
11.	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания,	-

	условиям блокировки, отделке	
12.	Рекомендуемые типы квартир и их соотношение	-
13.	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций	-
14.	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	-
15.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Для категорий М1, М2, М3, М4 предусмотреть устройство тротуара, пандуса согласно СНиП 35-01-2001.
16.	Требования к благоустройству площадки и малых архитектурных форм	<p>Выравнивающий слой по существующему покрытию проезда из щебеночного плотного асфальтобетона.</p> <p>Ремонт разрушенной части асфальтобетонного покрытия внутридворового проезда.</p> <p>Устройство нового покрытия площадки площадки для временного хранения автомобилей жителей дома из щебеночного плотного асфальтобетона.</p> <p>Выравнивающий слой из песчаного асфальтобетона по существующему покрытию площадок перед входами в подъезды жилого дома №57 по пр.Рубцовский.</p> <p>Установка нового бортового бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия площадок перед входами в подъезды жилого дома №57 по пр.Рубцовский; нового бортового бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия проезда и площадки для временного хранения автомобилей жителей дома из асфальтобетона.</p> <p>Выполнить расстановку малых форм архитектуры: скамья – 8шт, урна – 4шт.</p>
17.	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий (гражданской обороны) по предупреждению чрезвычайных ситуаций	-
18.	Требования по составу проектной документации	Дизайн-проект
19.	Требования по количеству экземпляров документации	3 экз.
20.	Обследование существующих зданий и сооружений	-

21.	Выполнение проектных решений по декоративному оформлению зданий и сооружений	-
22.	Разработка отдельных проектных решений в нескольких вариантах или на конкурсной основе	нет
	Подготовка демонстрационных материалов	нет

Заказчик: _____

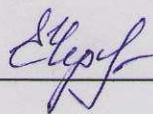
ООО «УК «Парус»

Директор

Залевский А.С.

ГИП Рубцовского отдела

ПИ «Алтайкоммунпроект» _____



Черкашина Е.Г.

11.04.2017 г.

**УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РУБЦОВСКА
ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ, ДОРОЖНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ**

658200, Россия, Алтайский край, г.Рубцовск, пр. Ленина 117

тел. (8-38557) 4-49-17, факс 4-47-04

Л/С 03173042190, ИНН 2209011079, КПП 220932003,

БИК 040173001, К/С 40204810400000006900

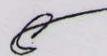
12.08.2008 № 2508
на № _____ от _____

Начальнику Рубцовского
комплексного отдела ПИ
П.Г. Савицкому

Уважаемый Павел Геннадьевич!

Сообщаем, что действующий полигон бытовых отходов расположен в 2,5 км юго-западнее черты города Рубцовска. Среднее расстояние из города до полигона составляет 10 км. Полигон эксплуатирует ООО «Благоустройство» (ул. Октябрьская, 88).

Начальник управления



О.И. Гусева

Коробов С.В.
4-49-17

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Схема генерального плана	
3	План организации рельефа	
4	План покрытий	
5	Узел 1 + 6.	
6	План расстановки малых форм архитектуры	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

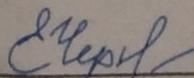
Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
Серия 3.503-71/88	Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования. Материалы для проектирования.	
Прилагаемые документы		
1372-3-101-17 ГП.С	Спецификация материалов к основному комплекту	1 лист

Ведомость основных комплектов

Обозначение	Наименование	Примечание
1372-3-101-17 ГП	Генеральный план	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка; заданием на проектирование, градостроительным заданием и сводами правил, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Гл. инженер проекта


(подпись)

Черкашина Е.Г.

(фамилия)

04.2017г.

(дата)

Технико - экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	%
1	Площадь благоустроенного участка	3463,0	100
2	Площадь застройки	848,6	24,5
3	Площадь покрытий	894,3	25,8
4	Площадь озеленения	1720,1	49,7

Характеристика земельного участка

Участок благоустройства расположен в центральной части г.Рубцовска по пр.Рубцовский,57. Участок представляет собой придомовую территорию жилого дома №57 по пр.Рубцовский. Площадь участка благоустройства составляет 3463 м² (0,3463 га).

Участок имеет слабо выраженный уклон в южную сторону. Водоотвод с участка обеспечен.

Участок имеет существующее благоустройство:

-отмостка шириной 1,0-1,30 м по периметру жилого дома №57 по пр.Рубцовский с покрытием из асфальтобетона. Покрытие находится в удовлетворительном состоянии;

- площадки перед входами в подъезды с покрытием из асфальтобетона. Покрытие разрушено, имеет трещины. Требуется устройство выравнивающего слоя по существующей конструкции покрытия;

- внутридворовой проезд с восточной и южной сторон от жилого дома №57 по пр. Рубцовский имеет разрушенное покрытие из асфальтобетона. Требуется устройство выравнивающего слоя по существующей конструкции покрытия;

- на внутридворовом проезде имеется разрушение дорожного покрытия: глубокие выкрашивания и застои воды. Требуется капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия разрушенной части. Требуется выполнить устройство нового асфальтобетонного покрытия с устройством подстилающего и технологического слоя.

- газон и цветники;

- древесно-кустарниковые насаждения;

- малые формы архитектуры.

В подземном пространстве участка проходит сеть канализации, сеть водопровода, тепловая сеть, слаботочный и высоковольтный кабель.

Подъезд пожарных машин может осуществляться с южной стороны - от пр.Рубцовский по внутриквартальному проезду, с северной стороны - от ул. Пролетарская по внутриквартальному проезду

Проектные предложения

Перед началом работ по благоустройству территории необходимо демонтировать бетонный бортовой камень вдоль существующего внутридворового проезда. Общая длина демонтируемого бортового камня составляет 182 м. Для устройства нового покрытия площадки для временного хранения автомобилей жителей дома №57 пр.Рубцовский с восточной стороны жилого дома необходимо срезать грунт на глубину 0,34 м. Общий объем грунта равен 48 м³.

Проектом предлагается выполнить благоустройство придомовой территории с устройством :

- выравнивающего слоя по существующему покрытию проезда из щебеночного плотного асфальтобетона;
- ремонт разрушенной части асфальтобетонного покрытия внутридворового проезда ;
- нового покрытия площадки площадки для временного хранения автомобилей жителей дома из щебеночного плотного асфальтобетона ;
- выравнивающего слоя из песчаного асфальтобетона по существующему покрытию площадок перед входами в подъезды жилого дома №57 по пр.Рубцовский;
- нового бортового бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия площадок перед входами в подъезды жилого дома №57 по пр.Рубцовский;
- нового бортового бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия проезда и площадки для временного хранения автомобилей жителей дома из асфальтобетона ;
- расстановку малых форм архитектуры ;

По окончании работ по устройству выравнивающего слоя по покрытию существующего проезда жилого дома №57 по пр.Рубцовский, проверить высотные отметки люков колодцев и их сопряжений с проектируемым покрытием. Разница отметок не должна превышать 3 мм.

1372-3-101-17 ГП					
Благоустройство придомовой территории жилого дома по адресу пр. Рубцовский, 57 в г.Рубцовске Алтайского края					
Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись.	Дата
Инженер					
Нач. гр.					
Гл. спец.					
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>	
Нач.отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>	
Н.контр.		Черкашина		<i>Черкашина</i>	
Общие данные					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	6	
Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)					

%
100
24,5
25,8
49,7

Участок участка

нем из

имеет

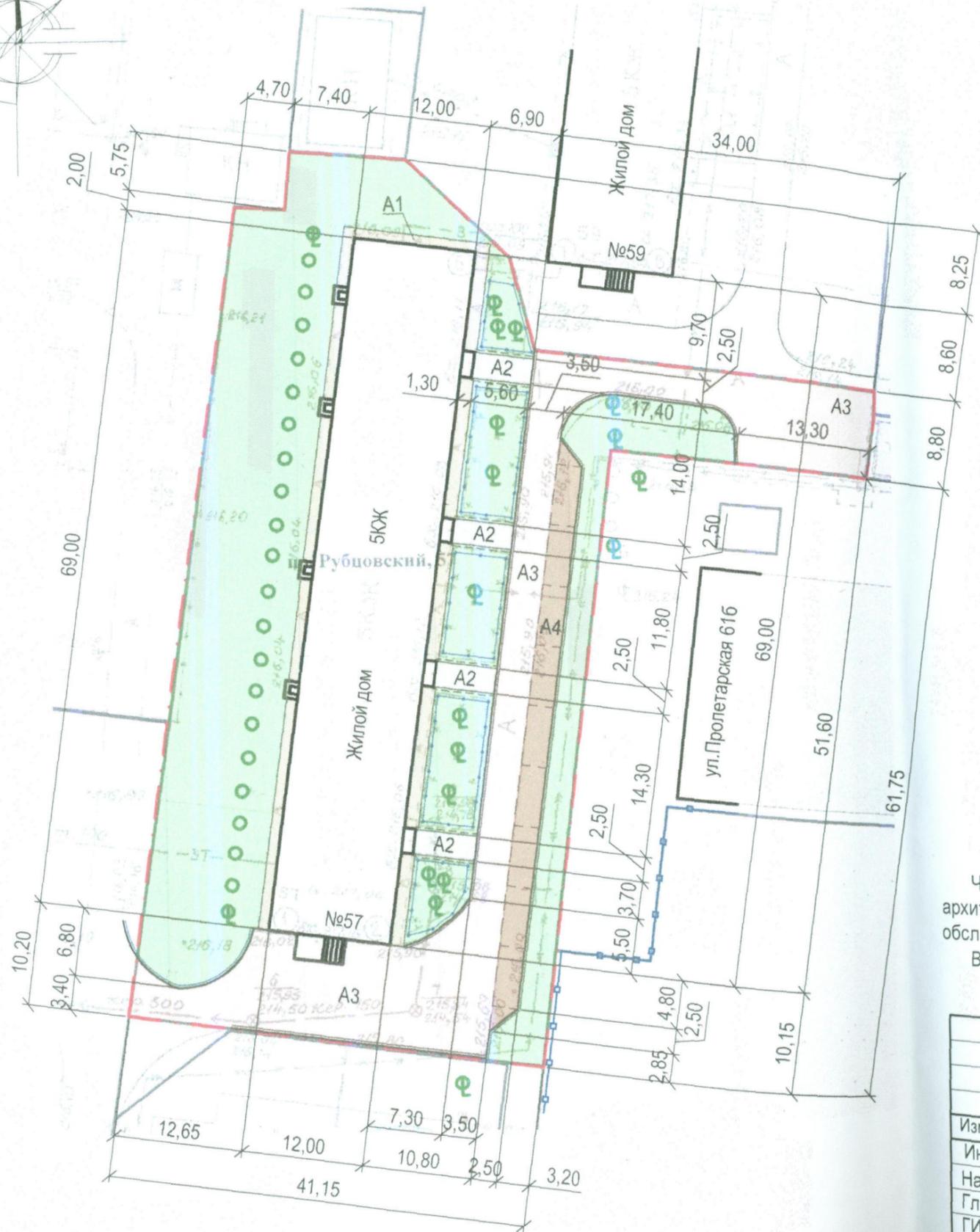
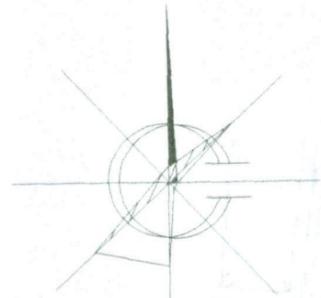
имеет ющей

застои олнить

сеть,

по

Схема генерального плана М 1:500.



Условные обозначения

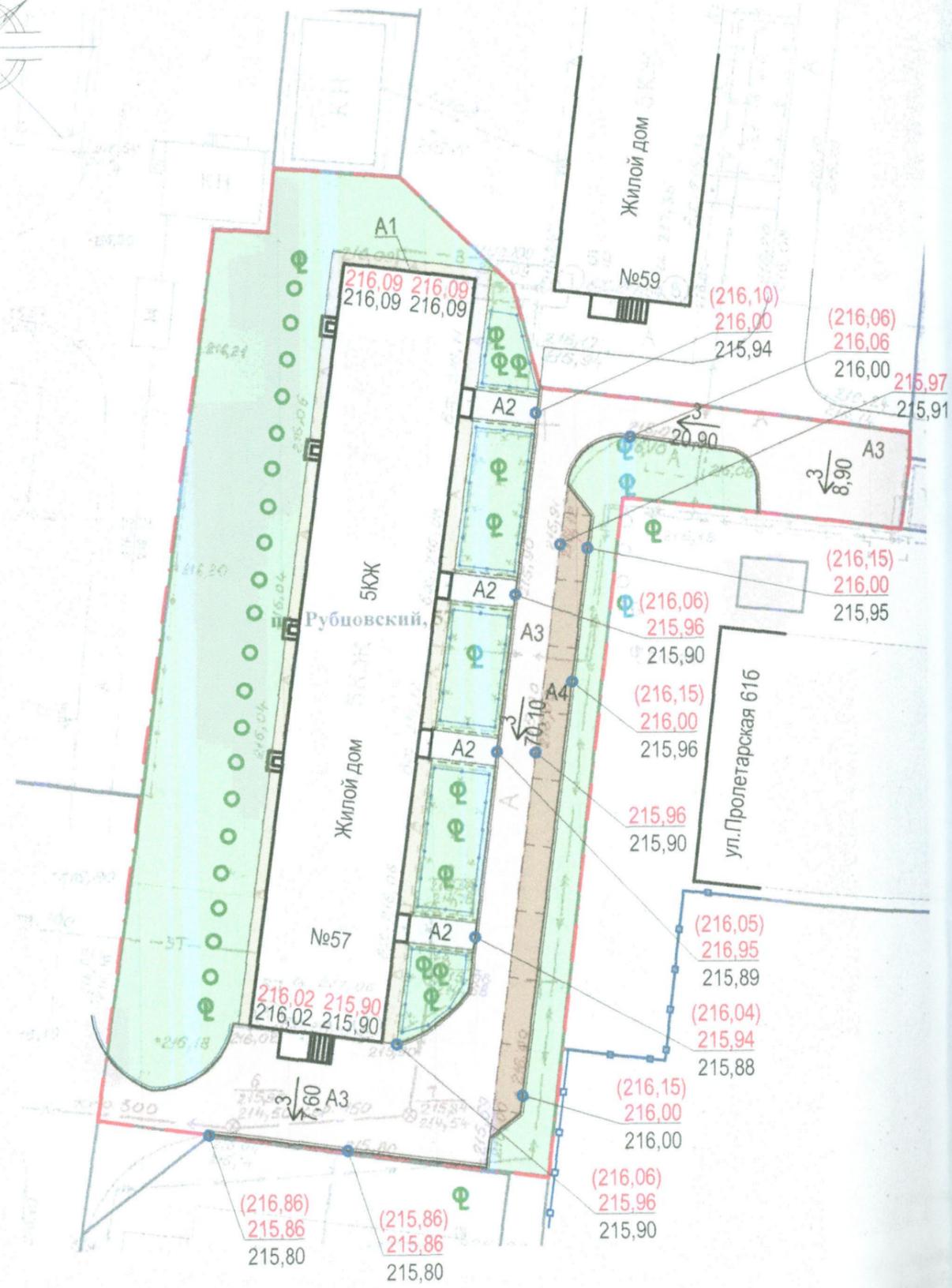
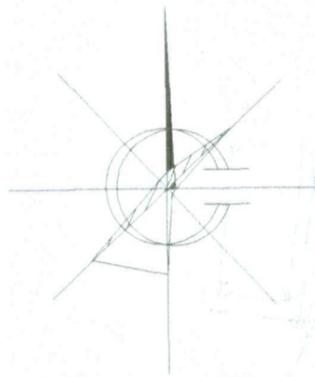
- - - - Граница земельного участка жилого дома №43 по пер. Гражданский
- A1 - Существующее покрытие отмостки из асфальтобетона
- A2 - Проектируемое покрытие площадки перед входом в подъезд из асфальтобетона(выравнивающий слой)
- A3 - Проектируемое покрытие проезда из асфальтобетона (выравнивающий слой)
- A4 - Проектируемое покрытие стоянки для автомобилей жителей дома из асфальтобетона(новое покрытие)
- Газон
- Бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
- Бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
- ⊕ ○ - Существующие деревья
- - Существующее ограждение палисадников, высотой 0,50 м
- - Существующее ограждение из бетонных конструкций, высотой 2,0м

Чертеж выполнен на основании ситуационного плана прил. к исх. №279 от 23.03.2017 М 1:500, комитета по архитектуре и градостроительству Администрации г.Рубцовска, предоставленной заказчиком, визуального обследования и замеров.

Все размеры определены в масштабе контрольно-геодезической съемки и требуют уточнения на местности.

						1372-3-101-17 ГП				
						Благоустройство придомовой территории жилого дома по адресу пр. Рубцовский, 57 в г.Рубцовске Алтайского края				
Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов		
Инженер						П	2			
Нач. гр.										
Гл. спец.										
ГИП	Черкашина			<i>Черкашина</i>		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)				
Нач.отд.	Савицкий			<i>Савицкий</i>	Схема генерального плана					
Н.контр.	Черкашина			<i>Черкашина</i>						

План организации рельефа М 1:500.



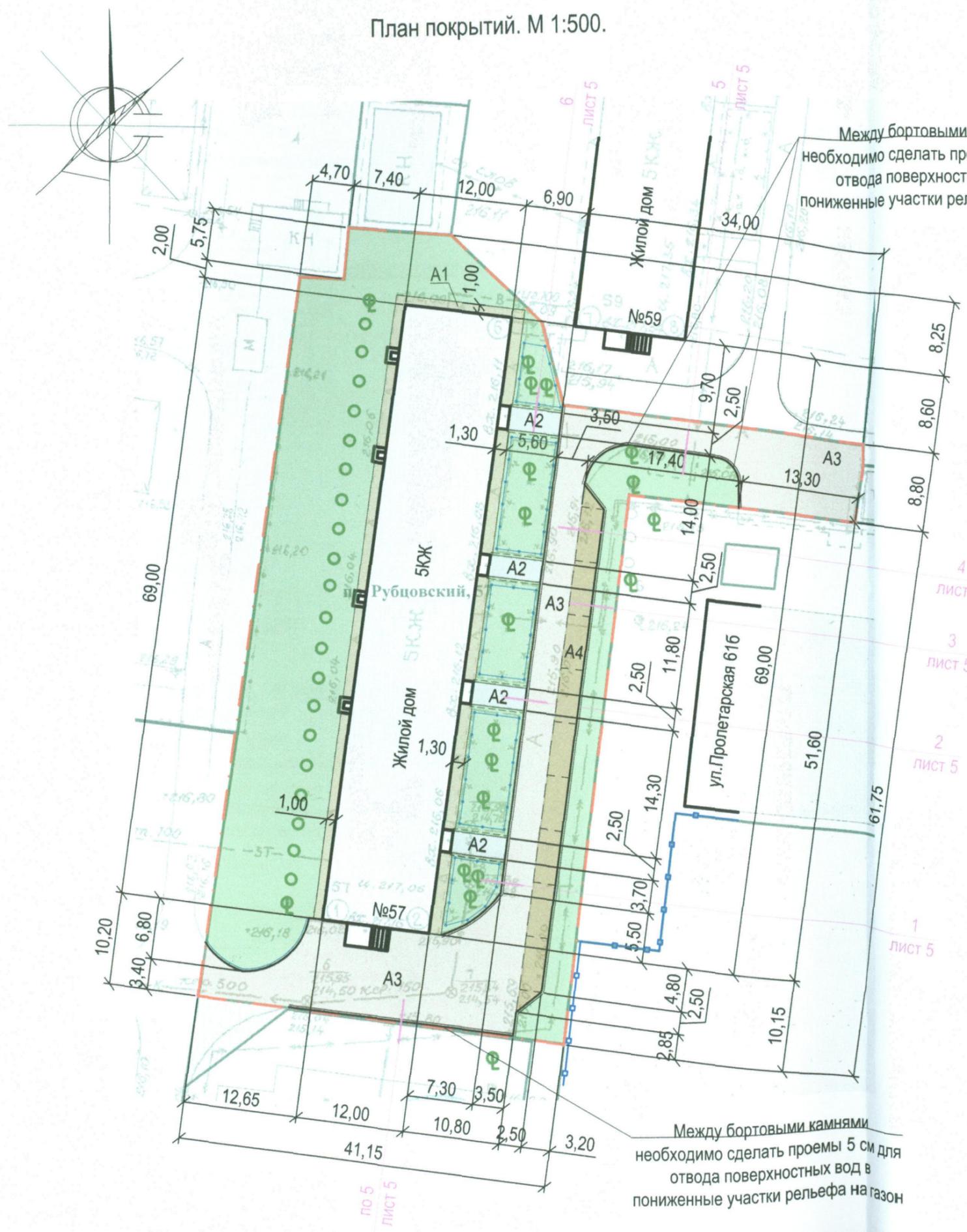
Условные обозначения

- Граница земельного участка жилого дома №43 по пер. Гражданский
- A1 - Существующее покрытие отмостки из асфальтобетона
- A2 - Проектируемое покрытие площадки перед входом в подъезд из асфальтобетона(выравнивающий слой)
- A3 - Проектируемое покрытие проезда из асфальтобетона (выравнивающий слой)
- A4 - Проектируемое покрытие стоянки для автомобилей жителей дома из асфальтобетона(новое покрытие)
- Газон
- Бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
- Бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
- φ o - Существующие деревья
- - Существующее ограждение палисадников, высотой 0,50 м
- - Существующее ограждение из бетонных конструкций, высотой 2,0м
- (216,15) - Отметка по верху бортового камня
- 216,00 - Красная отметка
- 215,95 - Черная отметка
- ← 3 / 7,60 - Уклон в промилле (‰)
- ← 3 / 7,60 - Направление уклона
- ← 3 / 7,60 - Расстояние (м), на котором действует данный уклон

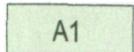
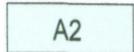
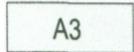
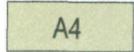
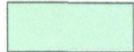
Чертеж выполнен на основании схемы генерального плана.
 Организация рельефа выполнена методом проектных (красных) горизонталей не выполнялась. Участок имеет незначительный уклон в южную сторону.

						1372-3-101-17 ГП		
						Благоустройство придомовой территории жилого дома по адресу пр. Рубцовский, 57 в г.Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер						П	3	
Нач. гр.								
Гл. спец.								
ГИП								
Нач. отд.	Черкашина			<i>Черкашина</i>				
Н.контр.	Савицкий			<i>Савицкий</i>				
	Черкашина			<i>Черкашина</i>				
План организации рельефа						Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)		

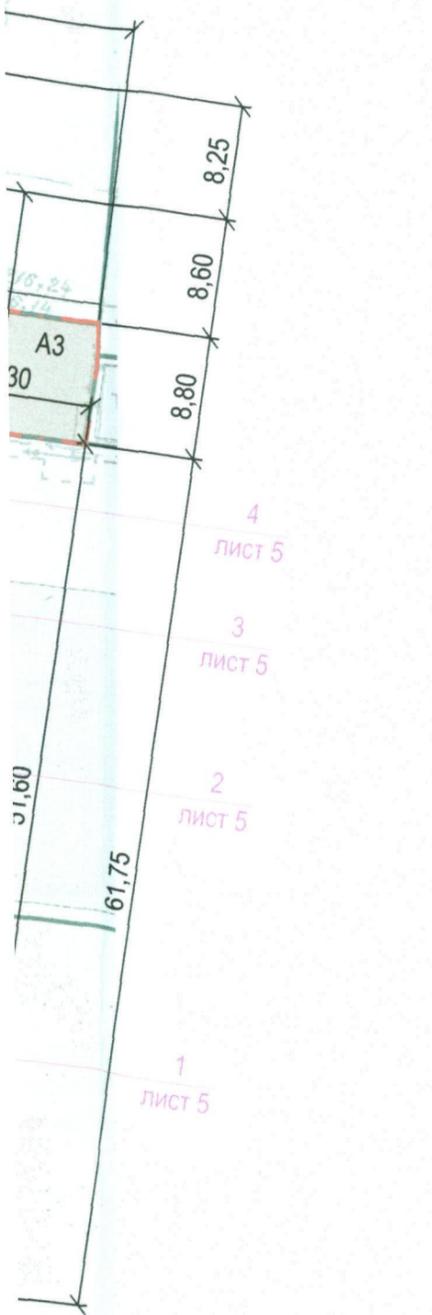
План покрытий. М 1:500.



Условные обозначения

-  - Граница земельного участка жилого дома №43 по пер. Гражданский
-  A1 - Существующее покрытие отмостки из асфальтобетона
-  A2 - Проектируемое покрытие площадки перед входом в подъезд из асфальтобетона(выравнивающий слой)
-  A3 - Проектируемое покрытие проезда из асфальтобетона (выравнивающий слой)
-  A4 - Проектируемое покрытие стоянки для автомобилей жителей дома из асфальтобетона(новое покрытие)
-  - Газон
-  - Бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
-  - Бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
-  - Существующие деревья
-  - Существующее ограждение палисадников, высотой 0,50 м
-  - Существующее ограждение из бетонных конструкций, высотой 2,0м
-  1 - Номер узла
-  лист 5 - Лист, на котором расположен узел

Между бортовыми камнями необходимо сделать проемы 5 см для отвода поверхностных вод в пониженные участки рельефа на газон



амнями
эмы 5 см для
их вод в
ефа на газон

Условные обозначения

- Граница земельного участка жилого дома №43 по пер. Гражданский
- Существующее покрытие отмостки из асфальтобетона
- Проектируемое покрытие площадки перед входом в подъезд из асфальтобетона(выравнивающий слой)
- Проектируемое покрытие проезда из асфальтобетона (выравнивающий слой)
- Проектируемое покрытие стоянки для автомобилей жителей дома из асфальтобетона(новое покрытие)
- Газон
- Бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
- Бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
- Существующие деревья
- *Существующее* ограждение палисадников, высотой 0,50 м
- Существующее ограждение из бетонных конструкций, высотой 2,0м
- Номер узла
- Лист, на котором расположен узел

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия м ²	Примечания
1	Покрытие отмостки из асфальтобетона	A1	161,60	Существующее
2	Покрытие площадки перед входом в подъезд из песчаного асфальтобетона	A2	56,00	Выравн. слой Lб.к =44,80м
3	Покрытие проезда из плотного асфальтобетона	A3	697,00	Выравн. слой Lб.к =127,80м
4	Покрытие площадки для временного хранения автомобилей жителей дома из плотного асфальтобетона	A4	141,30	Новое покрытие Lб.к =61,10м

Ведомость элементов озеленения

Номер по плану	Наименование породы и вида насаждений	Возраст, лет.	Кол. м ²	Примечания
1	Газон (с деревьями, кустарниками)	-	1720,10	существ, сохраняемый

На внутриворотовом проезде А3 имеется разрушение дорожного покрытия: глубокие выкрашивания и застои воды. Требуется капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия разрушенной части. Проектом предлагается выполнить устройство нового асфальтобетонного покрытия с устройством подстилающего и технологического слоя.

Для устройства подстилающего слоя проектом предлагается использовать песок ГОСТ 8267-2009. Толщина слоя равна 0,06м.

Для устройства технологического слоя проектом предлагается использовать щебень ГОСТ 8267-2009. Толщина слоя зависит от глубины выкрашивания покрытия А3.

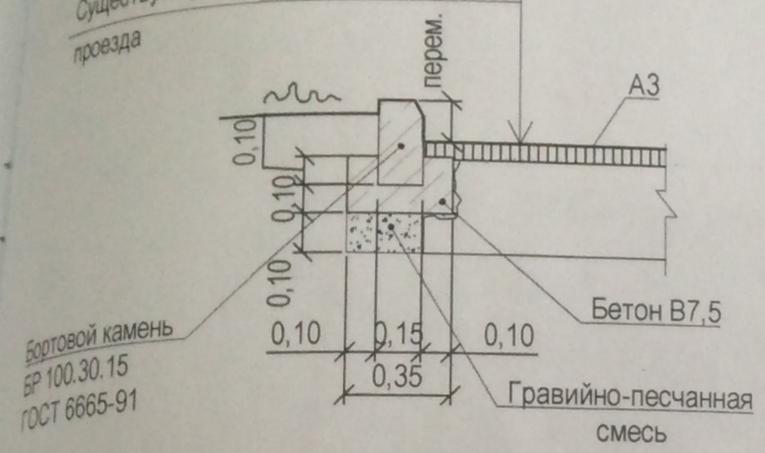
После устройства подстилающего и технологического слоя начинается устройство слоя покрытия с соблюдением требований ТР 103-00 «Технические рекомендации по устройству дорожных конструкций с применением асфальтобетона».

Расход материалов на ремонт покрытия А3:
 - щебень ГОСТ 8267-2009 h_{ср}=0.12 м - 1.2 м³
 - песок ГОСТ 8267-2009 h_{ср}=0.06 м - 0,60 м³

						1372-3-101-17 ГП		
						Благоустройство придомовой территории жилого дома по адресу пр. Рубцовский, 57 в г.Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись.	Дата			
Инженер								Стадия
Нач. гр.								Лист
Гл. спец.								Листов
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>				П
Нач.отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>				4
Н.контр.		Черкашина		<i>Черкашина</i>				
						План покрытий		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)

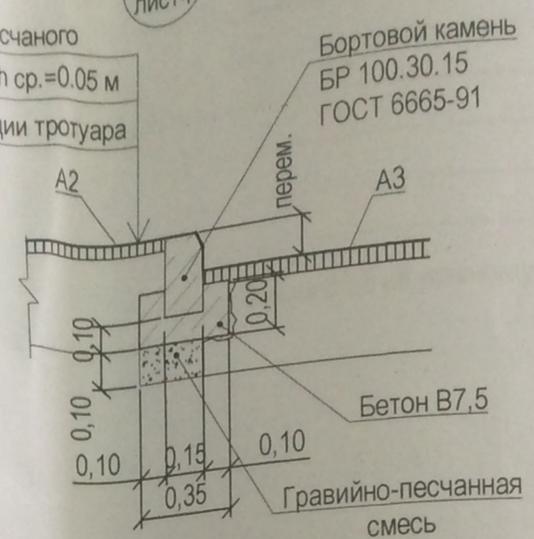
Выравнивающий слой из асф.-бетона
 плотного из горячей мелкозернистой
 щебеночной смеси
 ГОСТ 9128-2009 h_{ср.} = 0,06 м
 Существующее асф.-бетонное покрытие
 проезда

1
 лист 4

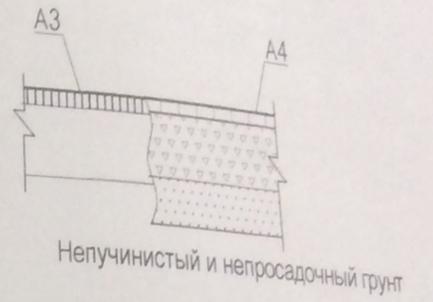


Выравнивающий слой из песчаного
 асфальтобетона тип "Г" - h_{ср.} = 0,05 м
 по существующей конструкции тротуара

2
 лист 4

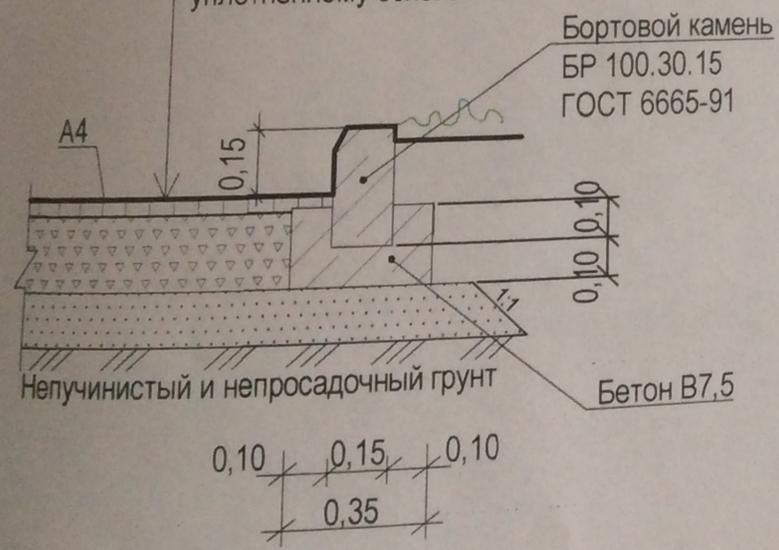


4
 лист 4



3
 лист 4

Асф. бетон плотный из горячей
 мелкозернистой щебеночной смеси
 тип "В" II марки ГОСТ 9128-2009 - 0,06 м
 Щебень фракционированный уложенный
 по способу заклинки ГОСТ 8267-2009 - 0,18 м
 Песок средней крупности - 0,10 м по
 уплотненному основанию



5
 лист 4



6
 лист 4



* Между бортовыми камнями необходимо сделать проемы 5 см для отвода поверхностных вод в пониженные участки рельефа на газон

						1372-3-101-17 ГП		
						Благоустройство придомовой территории жилого дома по адресу пр. Рубцовский, 57 в г. Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер						П	5	
Нач. гр.								
Гл. спец.								
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>				
Нач. отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>				
Н. контр.		Черкашина		<i>Черкашина</i>				
						Узел 1 + 6		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)

Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Ед. изм.	Кол-во	Масса ед. кг.	Примечание
Малые архитектурные формы и переносные изделия							
Скамья	СБ-1		"Алтаймастер"	шт.	8		г.Барнаул
Урна 6			"Алтаймастер"	шт.	4		г.Барнаул
Материалы							
Асфальтобетон песчаный тип "Г". Битум БНД 90/130	II марки, ГОСТ 9128-2009			т	4,20		
Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип "В". Битум БНД 90/130	II марки, ГОСТ 9128-2009			т	106,13		
Щебень, Есж=600 кг/см уложенный по способу заклинки	ГОСТ 25607-2009			м³	26,60		в т.ч. 1,2 м³ на ремонт дорожн покрытия А3
Песок средней крупности	ГОСТ 8736-93*			м³	14,70		в т.ч. 0,6 м³ на ремонт дорожн покрытия А3
Гравийно-песчанная смесь	ГОСТ 8736-93*			м³	4,45		на устан. бортовых камней
Бетон кл. В 7,5	ГОСТ 26633-2012			м³	11,30		в т.ч. 0,9 м³ на установку скамеек и урн
Элементы площадок, подъездов, тротуаров, из сборных конструкций.							
1 Камни бортовые бетонные дорожные	БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91			шт.	189		Торговая сеть
2 Камни бортовые бетонные тротуарные	БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91			шт.	45		Торговая сеть

						1372-3-101-17 ГП.С		
						Благоустройство придомовой территории жилого дома по адресу пр. Рубцовский, 57 в г.Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист.	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер						П	1	1
Нач. гр.								
Гл. спец.								
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>		Спецификация элементов к основному комплекту ГП		
Нач.отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>				
Н.контр.		Черкашина		<i>Черкашина</i>				
						Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)		