

Общество с Ограниченной Ответственностью

«АПС групп»

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства регистрационный номер СРО-П-081-5401303675-00430-5 от 29.12.2015 г.

Заказчик: Администрация города Рубцовска Алтайского края

5-ти этажный жилой дом по ул.Дзержинского, 19 в г.Рубцовске.

Перепланировка и переустройство нежилых помещений площадью 136,9м² и 178,40м² в жилые квартиры.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Шифр: 97/01 (02)-18

г. Барнаул 2018 г.

Общество с Ограниченной Ответственностью

«АПС группа»

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства регистрационный номер СРО-П-081-5401303675-00430-5 от 29.12.2015 г.

Заказчик: Администрация города Рубцовска Алтайского края

5-ти этажный жилой дом по ул.Дзержинского, 19 в г.Рубцовске.

Перепланировка и переустройство нежилых помещений площадью 136,9м² и 178,40м² в жилые квартиры.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Шифр: 97/01 (02)-18

- АР – Архитектурные решения
- КР – Конструктивные и объемно-планировочные решения
- ИОС 1 – Система электроснабжения
- ИОС 2 – Система водоснабжения. Система водоотведения
- ИОС 3 – Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
- ПБ – Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Директор:  _____ В.С.Казанцев
(подпись) (Ф.И.О)

ГИП: _____ Е.Г.Черкашина
(подпись) (Ф.И.О)

г. Барнаул 2018 г.

Содержание

Раздел, под- раздел, пункт	Наименование	Лист
	<i>Текстовая часть</i>	
3	Архитектурные решения	3
3.1	Внешний и внутренний вид объекта капитального строительства, его пространственная, планировочная и функциональная организация	3
3.2	Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения объекта.	3
3.3	Композиционные приемы при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	4
3.4	Решения по внутренней отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	4
3.5	Архитектурные решения, обеспечивающие естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	5
3.6	Архитектурно-строительные мероприятия, обеспечивающие защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	5
	<i>Графическая часть</i>	
	97/01 (02)-18 АР – Архитектурные решения	

					97/01 (02)-18 АР			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Инженер		Черкашина			Архитектурные решения.	Стадия	Лист	Листов
							2	5
ГИП		Черкашина				ООО «АПС групп»		
Директор		Казанцев						

Раздел 3. Архитектурные решения

3.1 Внешний и внутренний вид объекта капитального строительства, его пространственная, планировочная и функциональная организация.

Здание жилого дома отдельностоящее, пятиэтажное, с подвалом и чердаком, с вальмовой двускатной крышей, в плане Г-образной формы.

Крыша здания – вальмовая, двускатная, чердачная. Покрытие – кровельный профлист.

Проектом предусматривается перепланировка и переустройство нежилого помещения площадью 136,90м² и 178,40м² в жилые квартиры.

Нежилые помещения площадью 136,90м² и 178,40м² располагаются на первом этаже 5-ти этажного жилого дома по ул.Дзержинского, 19 в г.Рудцовске.

Жилой дом кирпичный с несущими наружными и внутренними стенами.

Перекрытия – железобетонные плиты.

Перегородки деревянные оштукатуренные, каркасные.

Остекление – часть окон с двойным остеклением, переплеты окон – деревянные; часть окон из профиля ПВХ с тройным остеклением.

Полы – дощатые с покрытием из линолеума, в санузлах – керамическая плитка, бетонные полы. В двух санузлах стены облицованы керамической глазурованной плиткой на всю высоту помещения, в остальных санузлах – оштукатурены и окрашены.

В некоторых помещениях кабинетов выполнен подвесной потолок из листов ГВЛ. Часть помещений имеют отделку потолка плиткой ПВХ. В остальных помещениях потолки окрашены известковой краской.

Стены помещений оклеены обоями, часть стен оклеена гипсовой плиткой.

3.2 Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения объекта.

Проектом предусматривается перепланировка и переустройство нежилого помещения площадью 136,90м² и 178,40м² в жилые квартиры. Проектом выделены четыре однокомнатные квартиры, две двухкомнатные и две трехкомнатные квартиры. При перепланировке и переустройстве жилых помещений в жилые соблюдено расположение санитарных узлов и кухонь по стояку друг под другом.

Санузлы и помещения кухонь располагаются у внутренних стен с существующими вентиляционными каналами.

Выполненная перепланировка в жилых помещениях не затрагивает несущие конструкции жилого дома и не вызывает снижения надежности и безопасности эксплуатации здания.

3.3 Композиционные приемы при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

Внутреннюю отделку помещений выполнить согласно ведомости отделки помещений.

3.4 Решения по внутренней отделке помещений.

В помещениях спален, коридорах, кухнях выполнить штукатурку, затирку и оклейку стен обоями. В помещении кухни в месте рабочей зоны выполнить фартук из глазурованной плитки шириной 0,6м и длиной 3,2м.

					97/01 (02)-18	АР	Лист
							3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

В помещении совмещенного санузла выполнить отделку панелей на высоту 1,7м керамической глазурованной плиткой.

Отделка потолков – затирка, окраска водоэмульсионной краской.

Полы в помещениях спален, коридорах, кухнях выполнить с покрытием из линолеума.

В санузлах – керамические.

В помещениях с керамическими полами плиточного типа выполнить керамическими, в помещениях с полами из линолеума плиточного типа выполнить пластиковыми.

Заполнение оконных блоков предусматривается двойными стеклопакетами марки СПД 4М1-16-4М1-16-К4 МЭ ГОСТ 24866-99 (толщина стеклопакета 44мм).

Конструктивное исполнение оконных и дверных профилей ПВХ предусматривается с четырёхкамерными и более створками и коробками с наружным, средним и внутренними уплотнителями.

Облицовку оконных проемов в наружных стенах выполнить откосной планкой шириной 250мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива из оцинкованной стали с полимерным покрытием. С внутренней стороны оконные откосы отделяются пластиковой сэндвич панелью белого цвета шириной 500мм.

Отделку дверных откосов, в кирпичных стенах толщиной 380мм и 510мм, выполнить согласно отделки помещения – оштукатурить и оклеить обоями.

3.5 Архитектурные решения, обеспечивающие естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

В помещениях спален выполнено естественное освещение через существующие оконные проемы.

Расстояние до ближайших жилых и общественных зданий выдержано согласно градостроительных норм.

3.6 Архитектурно-строительные мероприятия, обеспечивающие защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Защита помещений от наружного воздушного шума предусматривается за счет заполнения оконных блоков предусматривается двойными стеклопакетами.

					97/01 (02)-18	АР	Лист
							4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Общие данные (окончание)	
4	Спецификация элементов заполнения проемов. Экспликация полов.	
5	Ведомость отделки помещений	
6	План демонтажа	
7	Ведомость работ по демонтажу	
8	План 1-ого этажа	
9	Отделочный план 1-ого этажа	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

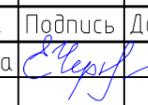
Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 6629-88	Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий.	
ГОСТ 31173-2003	Блоки дверные стальные.	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
4	Спецификация элементов заполнения проемов	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, задания на проектирование, градостроительным регламентом, сводами правил, стандартами, строительными нормами и правилами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Гл. инженер проекта  Черкашина Е.Г. 08.2018г.

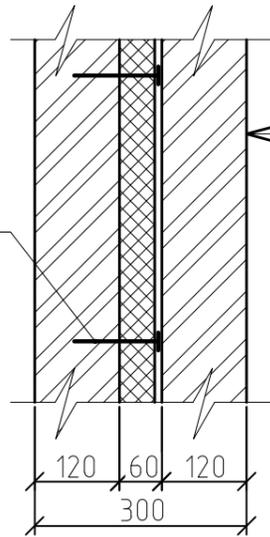
						97/01(02)-18 АР			
						5-ти этажный жилой дом по ул.Дзержинского, 19 в г.Рудцовске			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство нежилых помещений площадью 136,9м ² и 178,40м ² в жилые квартиры	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Черкашина						П	1	9
ГИП	Черкашина					Общие данные (начало)	ООО "АПС групп"		
Директор	Казанцев								

Технико-экономические показатели

№ п/п	Количество квартир	Жилая площадь, м ²	Общая площадь, м ²	Кол-во
1	однокомнатные	15,40	27,77	1
2	однокомнатные	15,34	30,25	1
3	однокомнатные	15,40	30,30	1
4	однокомнатные	17,23	30,65	1
5	двухкомнатные	30,55	43,97	1
6	двухкомнатные	25,84	40,55	1
7	трехкомнатные	41,12	54,54	1
8	трехкомнатные	40,84	54,26	1

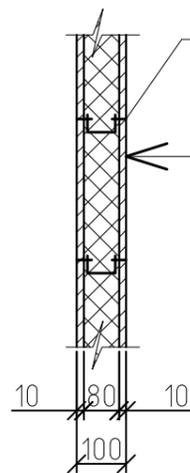
А
8

Дюбель для теплоизоляции
10x110, расход на 1 м² - 5шт



Кирпич керамический рядовой
полнотелый одинарный ГОСТ 530-2012
Минплита П75-1000.500.50
ГОСТ 9573-2012
Кирпич керамический рядовой
полнотелый одинарный ГОСТ 530-2012

Б
8



Самонарезающие
винты

Гипсоволокнистый лист толщ. 10мм
Металлический оцинкованный профиль
сечением 75x40мм, с шагом 400мм
Минплита П75-1000.500.80 ГОСТ 9573-2012
Гипсоволокнистый лист толщ. 10мм

97/01(02)-18 АР

5-ти этажный жилой дом по ул.Дзержинского, 19 в г.Рудцовске

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата				
Разработал		Черкашина		<i>Черкашина</i>		Перепланировка и переустройство нежилых помещений площадью 136,9м ² и 178,40м ² в жилые квартиры	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>		Общие данные (продолжение)	ООО "АПС групп"		
Директор		Казанцев		<i>Казанцев</i>					

Общие указания

1. Чертежи марки АР разработаны на основании задания на проектирование.

2. Проектом предусматривается перепланировка и переустройство нежилого помещения площадью 136,90м² и 178,40м² в жилые квартиры.

Нежилые помещения площадью 136,90м² и 178,40м² располагаются на первом этаже 5-ти этажного жилого дома по ул. Дзержинского, 19 в г. Рудцовске.

3. Характеристика существующих конструкций:

Жилой дом кирпичный с несущими наружными и внутренними стенами. Перекрытия – железобетонные плиты. Перегородки деревянные оштукатуренные, каркасные. Остекление – часть окон с двойным остеклением, переплеты окон – деревянные; часть окон из профиля ПВХ с тройным остеклением. Полы – дощатые с покрытием из линолеума, в санузлах – керамическая плитка, бетонные полы. В двух санузлах стены облицованы керамической глазурованной плиткой на всю высоту помещения, в остальных санузлах – оштукатурены и окрашены. В некоторых помещениях кабинетов выполнен подвесной потолок из листов ГВЛ. Часть помещений имеют отделку потолка плиткой ПВХ. В остальных помещениях потолки окрашены известковой краской. Стены помещений оклеены обоями, часть стен оклеена гипсовой плиткой.

4. Здание II степени огнестойкости.

Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3.

Класс конструктивной пожарной опасности С1.

5. Проектом предусматривается:

- разборка наружных бетонных крылец;
- срезать бетонную плиту козырька над одним из входов;
- разборка ранее заложённых дверных проёмов на лестничную клетку 2100х900мм;
- разборка ранее заложённого дверного проёма во внутренней несущей стене здания 2100х900мм;
- разборка всех перегородок каркасных, щитовых, деревянных, оштукатуренных;
- разборка дверных блоков деревянных филенчатых с сохранением для повторного применения, остальных на утилизацию;
- снятие керамической глазурованной плитки со стен в санузлах;
- снятие гипсовой плитки со стен кабинетов;
- разборка подвесного потолка из листов ГВЛ, потолочной плитки в кабинетах;
- снятие обоев и штукатурки с капитальных стен;
- разборка керамических полов, бетонной стяжки в санузле до плиты перекрытия;
- снятие покрытия из линолеума до существующего дощатого покрытия;
- выполнить прочистку существующих вентиляционных каналов в санузлах и кухнях;
- заложить неэксплуатируемые дверные проёмы и ниши от пожарных гидрантов во внутренней несущей стене здания кирпичом керамическим рядовым полнотелым одинарным ГОСТ 530-2012;
- заложить нижнюю часть существующих двух дверных проёмов в наружной несущей стене здания по оси А кирпичом керамическим рядовым полнотелым одинарным марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 50, армировать круглой проволокой 4φ4Вр-I по ГОСТ 6727-80 через 5 рядов кладки по высоте. Выполнить установку оконных блоков из профиля ПВХ с тройным остеклением с коэффициентом теплопередачи не ниже нормативного R=1,55. С отделкой откосов внутри и снаружи и с установкой подоконной доски;
- устройство новых внутриквартирных каркасных перегородок толщиной 100мм из гипсоволокнистых листов по металлическому каркасу со звукоизоляционным слоем из минплиты П75-1000.500.80 ГОСТ 9573-2012;
- устройство новых межквартирных трехслойных перегородок из кирпича керамического рядового полнотелого одинарного марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 50, армированных круглой проволокой 4φ4Вр-I по ГОСТ 6727-80 через 5 рядов кладки по высоте с прокладкой слоя звукоизоляции из минплиты П75-1000.500.50 ГОСТ 9573-2012;

- пробивка нового дверного проёма 910х2100мм во внутренней капитальной стене здания с устройством металлической перемычки;

- замена существующего деревянного окна на оконный блок из профиля ПВХ с тройным остеклением с коэффициентом теплопередачи не ниже нормативного R=1,55. С отделкой откосов внутри и снаружи и с установкой подоконной доски;

- установка новых межкомнатных деревянных филенчатых дверей;

- установка новых входных дверей;

- прокладка новых коммуникаций водоснабжения и канализования с заменой сантехприборов и с установкой индивидуальных приборов учета;

- прокладка новых сетей электроснабжения с квартирной разводкой и с установкой индивидуальных приборов учета;

- прокладка новых труб отопления с заменой чугунных радиаторов;

- установка беспроводных датчиков пожарной сигнализации;

- устройство новых керамических полов со слоем гидроизоляции в помещении санузлов;

- устройство новых полов из линолеума по существующему дощатому покрытию;

- внутренняя отделка помещений;

- выполнить асфальтобетонную отмостку на месте разобранных бетонных крылец (АР-7);

- выполнить асфальтобетонное покрытие тротуара на месте разобранных крылец (АР-7).

6. При возведении кирпичных перегородок для крепления дверных блоков в кладку заложить антисептированные пробки 250х120х88мм через 700мм, но не менее двух с каждой стороны проёма.

Перегородки каркасные б=100мм из гипсоволокнистых листов ГВЛВ по металлическому каркасу с заполнением каркаса минераловатной плитой П75-1000.500.70 ГОСТ 9573-2012 выполнить по серии 1.031.9-3.07 «Комплектные системы КНАУФ. Перегородки поэлементной сборки из гипсоволокнистых листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий. Выпуск 1 Перегородки. Рабочие чертежи».

7. При перепланировке нежилого помещения площадью 136,90м² и 178,40м² получилось:

- четыре однокомнатные квартиры;

- две двухкомнатные квартиры;

- две трехкомнатные квартиры.

Санузлы и помещения кухонь располагаются у внутренних стен с существующими вентиляционными каналами.

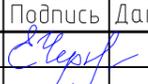
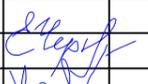
Выполненная перепланировка в нежилых помещениях не затрагивает несущие конструкции жилого дома и не вызывает снижения надежности и безопасности эксплуатации здания.

8. Внутренняя отделка выполняется согласно «Ведомости отделки помещений».

Чугунные радиаторы окрашиваются белой эмалью за два раза

9. Эвакуация осуществляется через лестничную клетку непосредственно наружу.

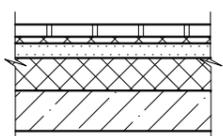
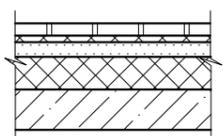
10. Продолжительность производства работ по перепланировке и переустройству 12 месяцев.

						97/01(02)-18 АР			
						5-ти этажный жилой дом по ул. Дзержинского, 19 в г. Рудцовске			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство нежилых помещений площадью 136,9м ² и 178,40м ² в жилые квартиры	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Черкашина					П	3	
ГИП		Черкашина				Общие данные (окончание)	ООО "АПС групп"		
Директор		Казанцев							

Спецификация элементов заполнения проемов

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед.кг.	Примечание
1	ГОСТ 6629-88	Дверь ДГ 21-9	8		
2		Дверь ДГ 21-9л	6		
3		Дверь ДГ 21-7	4		
4		Дверь ДГ 21-7л	5		
5	ГОСТ 31173-2003	Дверь ДСВ КПН 2100x900 МЗ	4		
6		Дверь ДСВ КЛН 2100x900 МЗ	4		
ОК-1	ГОСТ 23166-99	ОП ССП 13-12 ПО В2-Б-Д-Б-Г-М	3		1300hх1200
ПД-1		Подоконная доска 300-1300	3		

Экспликация полов

Наименование или номер помещения по проекту	Тип пола по проекту	Схема пола или номер узла по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь пола, м ²
5	1	 H=100 мм	Плитка керамическая ГОСТ6787-89 клей плиточный "Старатель-стандарт" - 10мм *Обмазочная гидроизоляция АКВАСТОП Стяжка из цем.-песч. раствора марки 150 с полипропиленовой сеткой СТРЭН С4 - 40мм Пеноплэкс 35 ТУ5767-006-56925804-2011 -50мм Ж/б плита перекрытия	21,66
1,2,3,4,6	2	 H=25 мм	Линолеум гетерогенный класс 23/32 (КМ2) на клеящей мастике - 5мм Фанера - марки ФК - 20мм Существующее дощатое основание	290,63

* Подоконные доски выполняются из жестких вспененных панелей ПВХ

1. Заполнение оконных блоков предусматривается двойными стеклопакетами марки СПД 4М1-16-4М1-16-К4 МЭ ГОСТ 24866-99 (толщина стеклопакета 44мм).

2. Конструктивное исполнение оконных и дверных профилей ПВХ предусматривается с четырёхкамерными и более створками и коробками с наружным, средним и внутренними уплотнителями.

3. Облицовку оконных проемов в наружных стенах выполнить откосной планкой шириной 250мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива из оцинкованной стали с полимерным покрытием. С внутренней стороны оконные откосы отделяются пластиковой сэндвич панелью белого цвета шириной 500мм.

Расход материалов на отделку одного оконного проема:

- откосная планка шириной 250мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием - 3,80м;

- водоотлив оконный планкой шириной 250мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием - 1,30м;

- пластиковая сэндвич панель шириной 500мм - 3,80м.

4. Отделку дверных откосов, в кирпичных стенах толщиной 380мм и 510мм, выполнить согласно отделки помещения - оштукатурить и оклеить обоями.

Площадь отделки откосов - 16,53 м².

5. В помещениях с керамическими полами плитуса выполнить керамическими, в помещениях с полами из линолеума плитуса выполнить пластиковыми.

Расход материалов:

- плитуса керамические - 47,20м;

- плитуса пластиковые - 340,57м.

6. После выполнения работ по разборке ранее заложенных дверных проемов на лестничную клетку выполнить отделочные работы со стороны подъезда.

Нарушенную штукатурку отбить и выполнить вновь. Стены на высоту существующих окрашенных панелей h=1,7м окрасить масляной краской в тон существующей. Верх стен окрасить белой водоземлюсионной краской.

Площадь ремонтируемой поверхности (расход дан на два подъезда):

- оштукатуривание - 11,40м²;

- масляная окраска - 5,80м²;

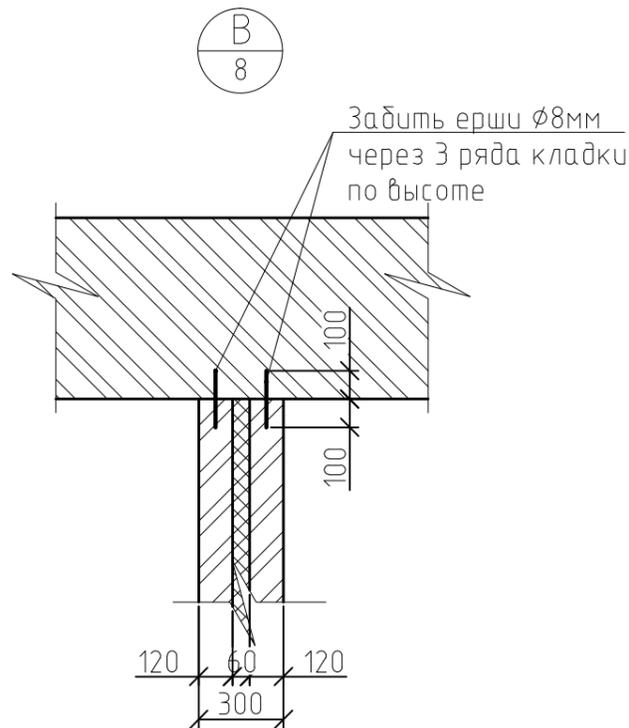
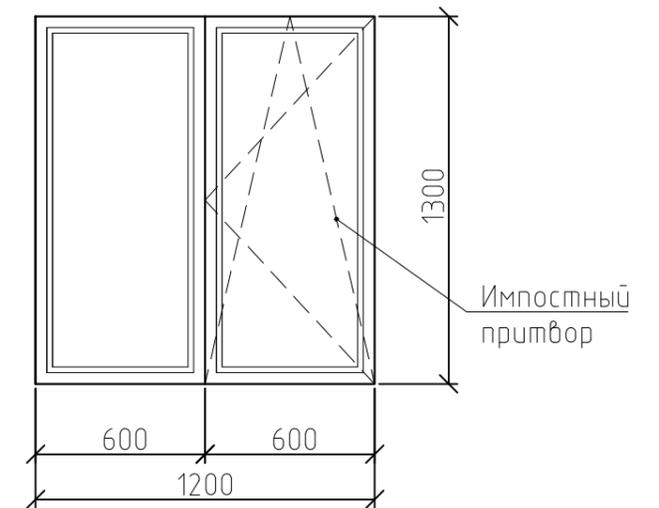
- водоземлюсионная окраска - 5,60м².

						97/01(02)-18 AP			
						5-ти этажный жилой дом по ул.Дзержинского, 19 в г.Рудцовске			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство нежилых помещений площадью 136,9м ² и 178,40м ² в жилые квартиры	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Черкашина						П	4	
ГИП	Черкашина					Спецификация элементов заполнения проемов. Экспликация полов.	ООО "АПС групп"		
Директор	Казанцев								

Ведомость отделки помещений

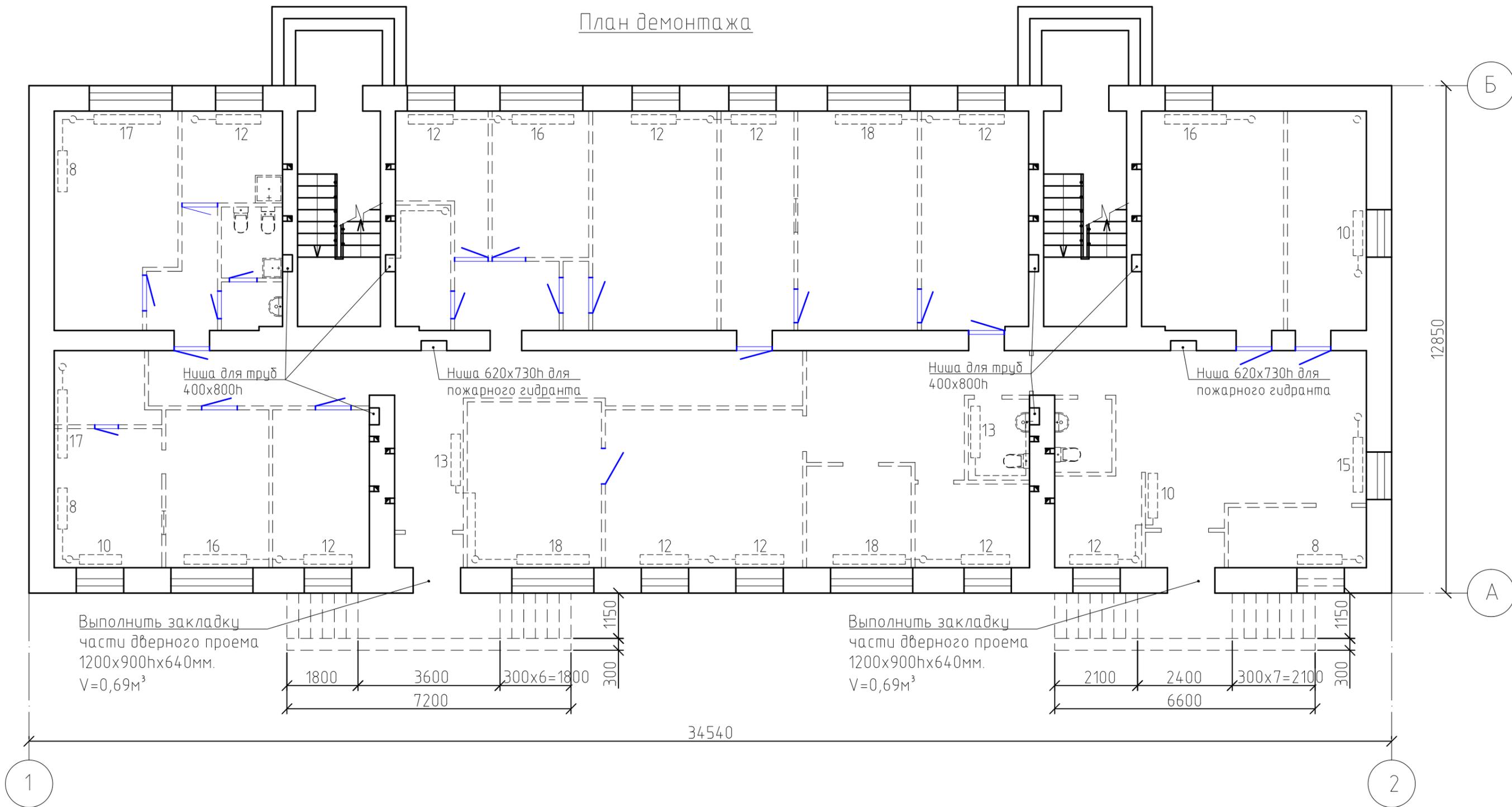
Наименование или номер помещения по проекту	Вид отделки						Примечание
	Площадь	Потолок	Площадь	Стены и перегородки	Площадь	Низ стен и перегородок	
Прихожая-коридор, спальня, общая комната, кладовая	245,35		341,12	Штукатурка, затирка, обои			Высота помещения - 2,50м
			262,51	Шпаклевка, затирка, обои			
Кухня	45,28	Перетирка, окраска водоэмульсионной краской	58,32	Штукатурка, затирка, обои	15,36	Фартук из глазурованной плитки	600
			74,03	Шпаклевка, затирка, обои			
Совмещенный санузел	21,66		12,82	Штукатурка, затирка, окраска водоэмульсионной краской	80,24	Облицовка глазурованной плиткой	1700
			27,22	Шпаклевка, затирка, окраска водоэмульсионной краской			

Окно ОК-1



97/01(02)-18 АР					
5-ти этажный жилой дом по ул. Дзержинского, 19 в г. Рудцовске					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разработал	Черкашина			<i>Черкашина</i>	
Перепланировка и переустройство нежилых помещений площадью 136,9м ² и 178,40м ² в жилые квартиры				Стадия	Лист
				П	5
ГИП	Черкашина			<i>Черкашина</i>	
Директор	Казанцев			<i>Казанцев</i>	
Ведомость отделки помещений				ООО "АПС групп"	

План демонтажа



Демонтаж существующих перегородок вести без применения сильных ударов и вибраций. Перегородки вырезать частями используя пилу с абразивным диском.

Ведомость демонтажа смотри лист AP-7.
Узел восстановления проточного покрытия и отмостки после разборки бетонных крылец смотри лист AP-7.

Условные обозначения:

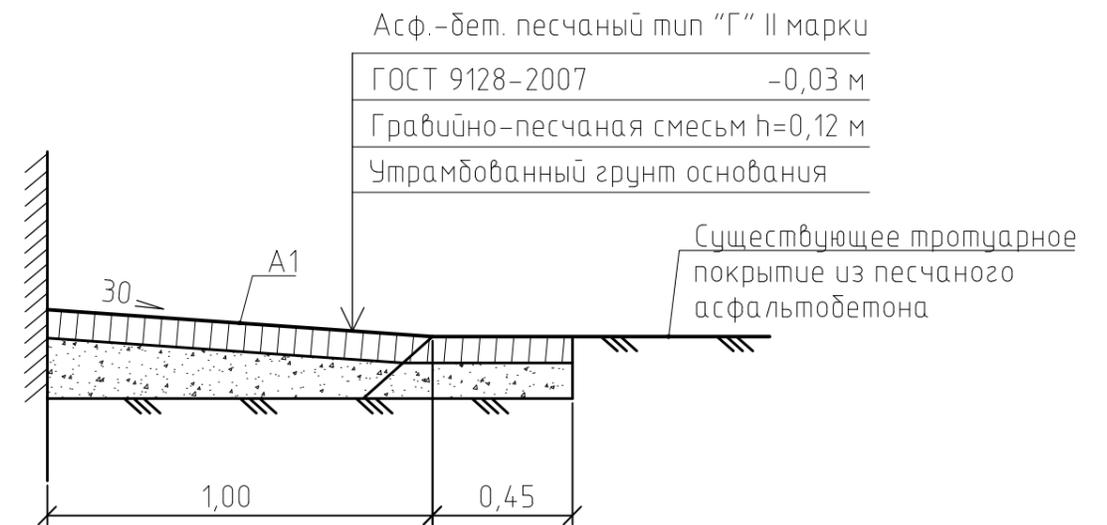
- Существующие стены
- Существующие конструкции подлежащие демонтажу
- Сохраняемый дверной блок для повторного применения в конструкции подлежащие демонтажу
- Система отопления с чугунными радиаторами (указано кол-во секций)

						97/01(02)-18 AP			
						5-ти этажный жилой дом по ул.Дзержинского, 19 в г.Рудцовске			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство нежилых помещений площадью 136,9м ² и 178,40м ² в жилые квартиры	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Черкашина	<i>Черкашина</i>			П	6	
ГИП			Черкашина	<i>Черкашина</i>		План демонтажа	ООО "АПС групп"		
Директор			Казанцев	<i>Казанцев</i>					

Ведомость работ по демонтажу

№ п/п	Наименование видов работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Разборка перегородок каркасных, щитовых, деревянных оштукатуренных	м ²	311,25	
2	Разборка дверных блоков деревянных филенчатых на утилизацию	м ²	14,07	
3	Разборка дверных блоков деревянных филенчатых для повторного применения	м ²	32,97	
4	Разборка дверных блоков металлических на утилизацию	м ²	6,93	
5	Разборка деревянных оконных блоков	м ²	1,56	
6	Снятие со стен керамической глазурованной плитки	м ²	63,05	
7	Разборка керамического покрытия пола: плитка; бетонная стяжка толщиной 50 мм	м ² м ³	4,63 0,23	
8	Снятие покрытия из линолеума до существующего дощатого основания	м ²	318,24	
9	Разборка подвесного потолка из гипсоволокнистых листов	м ²	34,31	
10	Снятие со стен гипсовой плитки	м ²	42,94	
11	Демонтаж пожарных гидрантов	шт	2	
12	Отбитие штукатурки с капитальных стен	м ²	365,14	
13	Снятие с потолка потолочной плитки	м ²	90,87	
14	Разборка бетонных крылец: бетонных стенок, площадки, ступеней; гравийно-песчаная засыпка	м ³ м ³	7,54 7,86	
15	Снятие потолочных светильников для повторного применения	шт	16	
16	Демонтаж унитадов	шт	3	
17	Демонтаж керамических раковин	шт	3	
18	Демонтаж биде	шт	1	
19	Демонтаж металлических моек	шт	2	
20	Демонтаж чугунных радиаторов (секций)	шт	351	
21	Демонтаж стальных труб отопления ϕ 32мм	м.п.	37	
22	Демонтаж стальных труб отопления ϕ 25мм	м.п.	54	
23	Демонтаж стальных труб водоснабжения ϕ 25мм	м.п.	10	
24	Демонтаж чугунных труб канализации ϕ 100мм	м.п.	10	
25	Срезать железобетонную плиту козырька над входом	м ³	0,35	
26	Снятие надела с потолка	м ²	205,02	

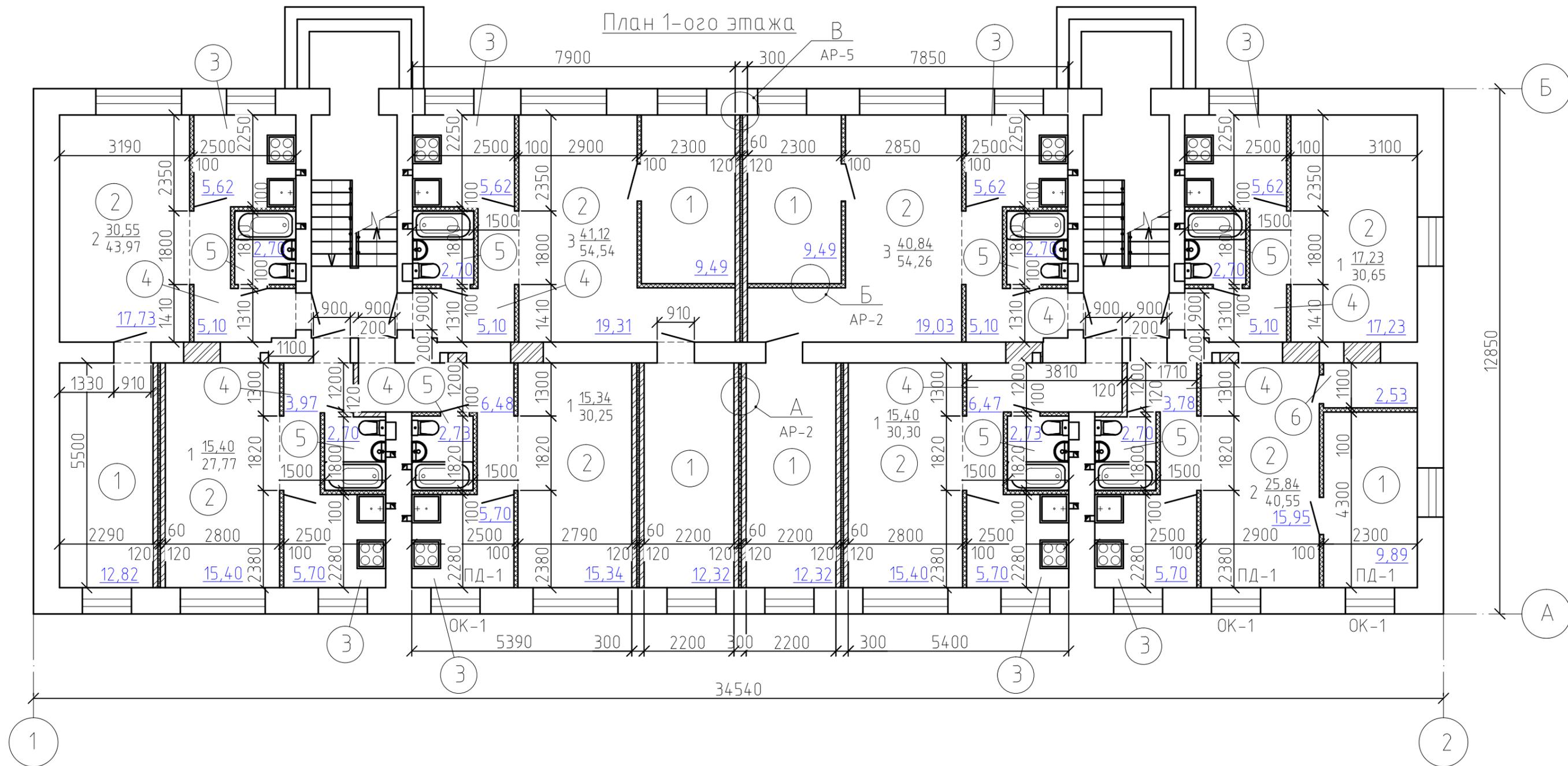
Узел восстановления отмостки и тротуарного покрытия



Расход материалов (площадь покрытия 20,01м²):
 - асф.-бет. песчаный тип "Г" II марки ГОСТ 9128-2007 h=0,03 м (объемный вес 2,34т/м³) - 1,40т;
 - гравийно-песчаная смесь h=0,12 м - 2,40м³

						97/01(02)-18 AP			
						5-ти этажный жилой дом по ул.Дзержинского, 19 в г.Рудцовске			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата				
Разработал	Черкашина			<i>Черкашина</i>		Перепланировка и переустройство нежилых помещений площадью 136,9м ² и 178,40м ² в жилые квартиры	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
ГИП	Черкашина			<i>Черкашина</i>		Ведомость работ по демонтажу	ООО "АПС групп"		
Директор	Казанцев			<i>Казанцев</i>					

План 1-ого этажа



Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь м ² .
1	Спальня /12,82+9,49+9,49+12,32+12,32+9,89/	66,33
2	Общая комната /17,73+19,31+15,34+17,23+15,40+15,40+19,03+15,95/	135,39
3	Кухня/5,62+5,7+5,62+5,7+5,62+5,7+5,62+5,7/	45,28
4	Прихожая-коридор /5,1+5,1+3,97+6,48+5,1+5,1+6,47+3,78/	41,10
5	Совмещенный санузел /2,7+2,7+2,7+2,7+2,7+2,7+2,73+2,73/	21,66
6	Кладовая	2,53
	Σ	312,29

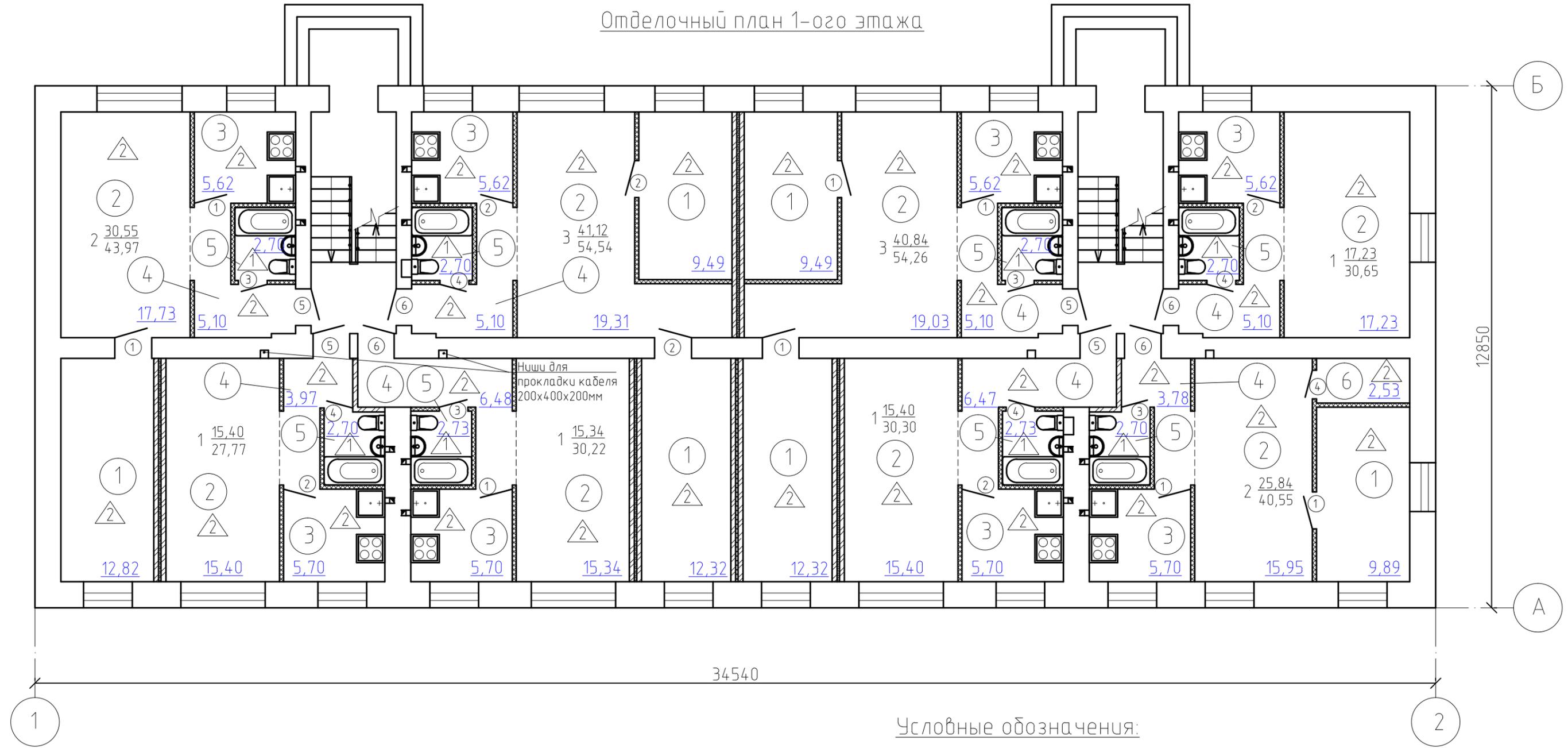
Размеры даны без учета штукатурки.

Узлы крепления кирпичных перегородок к кирпичным стенам см. лист АР-5.

Выполнить закладку незэксплуатируемые дверные проемы и ниши от пожарных гидрантов во внутренней несущей стене здания кирпичом керамическим рядовым полнотелым одинарным ГОСТ 530-2012. Объем кирпичной кладки - 4,95м³.

						97/01(02)-18 АР			
						5-ти этажный жилой дом по ул.Дзержинского, 19 в г.Рудцовске			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство нежилых помещений площадью 136,9м ² и 178,40м ² в жилые квартиры	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Черкашина			<i>Черкашина</i>			П	8	
ГИП	Черкашина			<i>Черкашина</i>		План 1-ого этажа	ООО "АПС групп"		
Директор	Казанцев			<i>Казанцев</i>					

Отделочный план 1-ого этажа



Экспликация помещений

Ведомость проемов дверей

Номер по плану	Наименование	Площадь м2.	Марка, поз.	Размер проема, мм
1	Спальня /12,82+9,49+9,49+12,32+12,32+9,89/	66,33	1,2,5,6	910x2070
2	Общая комната /17,73+19,31+15,34+17,23+15,40+15,40+19,03+15,95/	135,39	3,4	710x2070
3	Кухня/5,62+5,7+5,62+5,7+5,62+5,7+5,62+5,7/	45,28		
4	Прихожая-коридор /5,1+5,1+3,97+6,48+5,1+5,1+6,47+3,78/	41,10		
5	Совмещенный санузел /2,7+2,7+2,7+2,7+2,7+2,7+2,73+2,73/	21,66		
6		2,53		
	Σ	312,29		

Условные обозначения:

- Тип пола по проекту
- Тип дверного проема
- Номер помещения

Экспликацию полов см. лист АР-4

						97/01(02)-18 АР			
						5-ти этажный жилой дом по ул.Дзержинского, 19 в г.Рудцовске			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство нежилых помещений площадью 136,9м ² и 178,40м ² в жилые квартиры	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Черкашина			<i>Черкашина</i>			П	9	
ГИП	Черкашина			<i>Черкашина</i>		Отделочный план 1-ого этажа	ООО "АПС групп"		
Директор	Казанцев			<i>Казанцев</i>					

Содержание

Раздел, под- раздел, пункт	Наименование	Лист
	Текстовая часть	
	Основные используемые нормативные и технические документы.	
4	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.1	Топографические, инженерно-геологические, гидрогеологические, метеорологические и климатические условия земельного участка	
4.2	Прочностные и деформационные характеристики грунта в основании объекта капитального строительства	
4.3	Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта Конструктивные решения здания	
4.4	Технические решения, обеспечивающие необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость здания	
4.5	Конструктивные и технические решения подземной части здания	
4.6	Конструктивные и технические решения надземной части здания	
4.7	Объемно-планировочные решения здания	
4.8	Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения	
4.9	Проектные решения и мероприятия, обеспечивающие:	
4.10	– требуемые теплозащитные характеристики ограждающих конструкций	
4.10.1	– снижение шума и вибрации	
4.10.2	– гидроизоляцию и пароизоляцию помещений;	
4.10.3	– снижение загазованности помещений	
4.10.4	– удаление избытков тепла	
4.10.5	– соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий	
4.10.6	– пожарную безопасность	
4.10.7	Конструкции полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений	
4.11	Мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения Решения по защите территории объекта капитального строительства, здания, а также его персонала от опасных природных и техногенных процессов	
4.12	Лист регистрации изменений	
4.13	Графическая часть 97/01 (02)-18 – КР – Конструкции строительные	

97/01 (02)-18 – КР				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разработал		Черкашина		
ГИП		Черкашина		
Директор		Казанцев		
Конструктивные и объемно- планировочные решения			Стадия	Лист
			2	7
ООО "АПС групп"				

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Основные используемые нормативные и технические документы.

Проект разработан в соответствии с действующими нормативными документами:

1. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 (ред. от 02.08.2012). « О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
2. [СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты"](#) с примечаниями от 21.01.2002 г.;
3. [СП 50-101-2004 "Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений"](#);
4. [СНиП II-22-81* "Каменные и армокаменные конструкции"](#).
5. [СНиП II-23-81* "Стальные конструкции"](#).
6. [СНиП II-26-76 "Кровли"](#).
7. [СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия"](#).
8. [СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии"](#).
9. [СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции"](#).

4.1 Топографические, инженерно-геологические, гидрогеологические, метеорологические и климатические условия земельного участка

Инженерно-геологические изыскания для выполнения перепланировки и переустройства нежилого помещения площадью 136,90м² и 178,40м² в жилые квартиры не выполнялись.

Сейсмичность площадки 6 баллов.

Климатические и метеорологические условия:

Строительно-климатический район – I, подрайон – IV.

Господствующие ветра юго-западные.

Расчетная снеговая нагрузка для III снегового района на горизонтальную проекцию поверхности земли 1,8 кПа;

Нормативное давление для III ветрового района 0,38кПа;

Расчетная температура наружного воздуха –38°С.

Климат резко континентальный с продолжительной холодной зимой и коротким жарким летом.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки –38°С, наиболее холодных суток –41°С.

4.2 Прочностные и деформационные характеристики грунта в основании объекта

Инженерно-геологические изыскания для выполнения перепланировки и переустройства нежилого помещения площадью 136,90м² и 178,40м² в жилые квартиры не выполнялись.

4.3 Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта

Инженерно-геологические изыскания для выполнения перепланировки и переустройства нежилого помещения площадью 136,90м² и 178,40м² в жилые квартиры не выполнялись.

4.4 Конструктивные решения здания

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс по функциональной пожарной опасности Ф 1.3.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.

Здание с кирпичными стенами, пятиэтажное, с подвалом и чердаком.

Конструктивная схема здания бескаркасная с поперечными и продольными несущими стенами.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

4.10.3 Гидроизоляцию помещений

Для защиты здания от атмосферных осадков предусмотрено:

- устройство кровли из металлического профлиста над зданием с неорганизованным водостоком;
- асфальтобетонная отмостка по периметру здания, шириной 1,0 м.

4.10.4 Снижение загазованности помещений

Снижение загазованности помещений проектом не предусматривается ввиду отсутствия источников газообразования.

4.10.5 Удаление избытков тепла

В здании отсутствуют помещения с избытками тепла.

4.10.6 Соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий

Конструктивная защита помещений от электромагнитных и иных излучений не предусмотрена ввиду отсутствия опасных источников: линий электропередач переменного тока промышленной частоты или передающими радиотехническими объектами.

Размещение здания на местности выполнено в соответствии с утвержденным градостроительным планом земельного участка, при этом соблюдены требования по санитарно-защитным зонам и разрывам.

В здании предусмотрен комплекс систем жизнеобеспечения: водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция, энергоснабжение.

Проектом предусмотрены мероприятия обеспечивающие гигиену и санитарию, в том числе сбор и удаление отходов, как во время строительства, так и во время эксплуатации объекта.

4.10.7 Пожарная безопасность

Степень огнестойкости здания II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности Ф 1.3.

Строительные конструкции здания выполнены с пределом огнестойкости:

- наружные стены кирпичные толщиной 640мм – REI 45;
- перекрытия деревянные – R 15.

Объемно планировочное решение принято с учетом требований СНиП 21-01-97.

Эвакуация из здания осуществляется непосредственно наружу по лестничной клетке.

Высота эвакуационных выходов – не менее 2,0 м, ширина – не менее 0,9 м.

Отделка полов на путях эвакуации предусмотрена из материалов с нормируемыми характеристиками пожарной опасности.

4.11 Конструкции полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений

4.11.1 Конструкция полов в помещениях – предусматривается с плиточным покрытием из керамической плитки и с покрытием из линолеума.

4.11.2 Кровля

Кровля – из металлического профлиста.

Водосток наружный организованный.

4.11.3 Перегородки – внутриквартирные каркасные толщиной 100мм из гипсоволокнистых листов по металлическому каркасу со звукоизоляционным слоем из минплиты П75-1000.500.80 ГОСТ 9573-2012; межквартирные – трехслойные перегородки из кирпича керамического рядового полнотелого одинарного марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 50, армированных круглой проволокой 4 Ф 4Вр-I по ГОСТ 6727-80 через 5 рядов кладки по высоте с прокладкой слоя звукоизоляции из минплиты П75-1000.500.50 ГОСТ 9573-2012;

4.11.4 Отделка помещений.

Внутренние поверхности стен оштукатуриваются цементным раствором.

Финишная отделка окраска водоземлюсионными красками, облицовка глазурованной плиткой, оклейка обоями.

Окна предусматриваются с переплетами из профиля ПВХ с отделкой заводского изготовления, с подоконной доской из жестких вспененных панелей ПВХ и откосами из листа ГВЛ В ГОСТ Р 51829-2001 с заделкой швов монтажной пеной «Макрофлекс».

Двери деревянные филленчатые, из поливинилхлоридных профилей и глухие стальные, утепленные.

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Ивн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	97/01 (02)-18 –КР

4.12 Мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения

Здание жилого дома существующее. При перепланировке первого этажа дополнительные мероприятия по защите конструкций от разрушения не выполнялись.

4.13 Решения по защите территории объекта капитального строительства, здания, а также его персонала от опасных природных и техногенных процессов

Согласно СНиП 22-01-95 категория оценки сложности природных условий – средняя сложность.

Климатические воздействия, не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья жителей, находящихся в проектируемом здании. В проекте предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

4.13.1 Ливневые дожди

Затопление территории и подтопление фундаментов предотвращаются устройством отмостки по периметру здания и вертикальной планировки земельного участка, обеспечивающей организованной отвод дождевых и талых вод с территории объекта по спланированной поверхности.

4.13.2 Деформация грунта

Выбранная площадка грунтовыми и поверхностными водами не затопляется. Подземные горные выработки и постоянные вибрации от работы промышленного оборудования рядом расположенных промышленных предприятий отсутствуют.

Конструкция ленточных фундаментов обеспечивает минимальную осадку здания.

4.13.3 Молниезащита

Для защиты объекта от атмосферных разрядов предусматривается устройство молниезащиты с контуром заземления. Контур заземления выполняется из круглой стали. В качестве шины заземления используется стальная проволока.

4.13.4 Землетрясения.

Сейсмичность района строительства для объектов массового строительства по карте ОСР-97А – 6 баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Сейсмичность площадки 6 баллов.

Проектируемое здание с газобетонными несущими стенами. Прочность, устойчивость и пространственная неизменяемость здания обеспечивается совместной работой продольных, поперечных стен и жестких дисков покрытия.

Пространственная устойчивость и сейсμβезопасность обеспечены:

– устройством монолитных железобетонных фундаментов.

Во время землетрясения проектируемый объект получит трещины в несущих стенах здания, фундаментах и перекрытиях, частичное разрушение оконных и дверных заполнений.

Несущие конструкции здания повреждаются, при сохранении общей устойчивости и неизменяемости здания, что дает возможность обеспечить эвакуацию людей из здания на прилегающую территорию. Основные несущие конструкции сохраняются. Для полного восстановления требуется капитальный ремонт.

Подземное и надземное технологическое оборудование получит незначительные сдвиги и повреждения в соединениях трубопроводов и запорной арматуры. При восстановлении меняются поврежденные элементы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Лист	97/01 (02)-18 –КР	6

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта КР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема расположения временного крепления	
3	Сечение 1-1, 2-2	
4	Схема расположения элементов металлической перемычки.	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
2	Спецификация элементов временного крепления	
4	Спецификация элементов перемычки	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, задания на проектирование, градостроительным регламентом, сводами правил, стандартами, строительными нормами и правилами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Гл. инженер проекта Черкина Е.Г. Черкашина Е.Г. 08.2018г.

Общие указания.

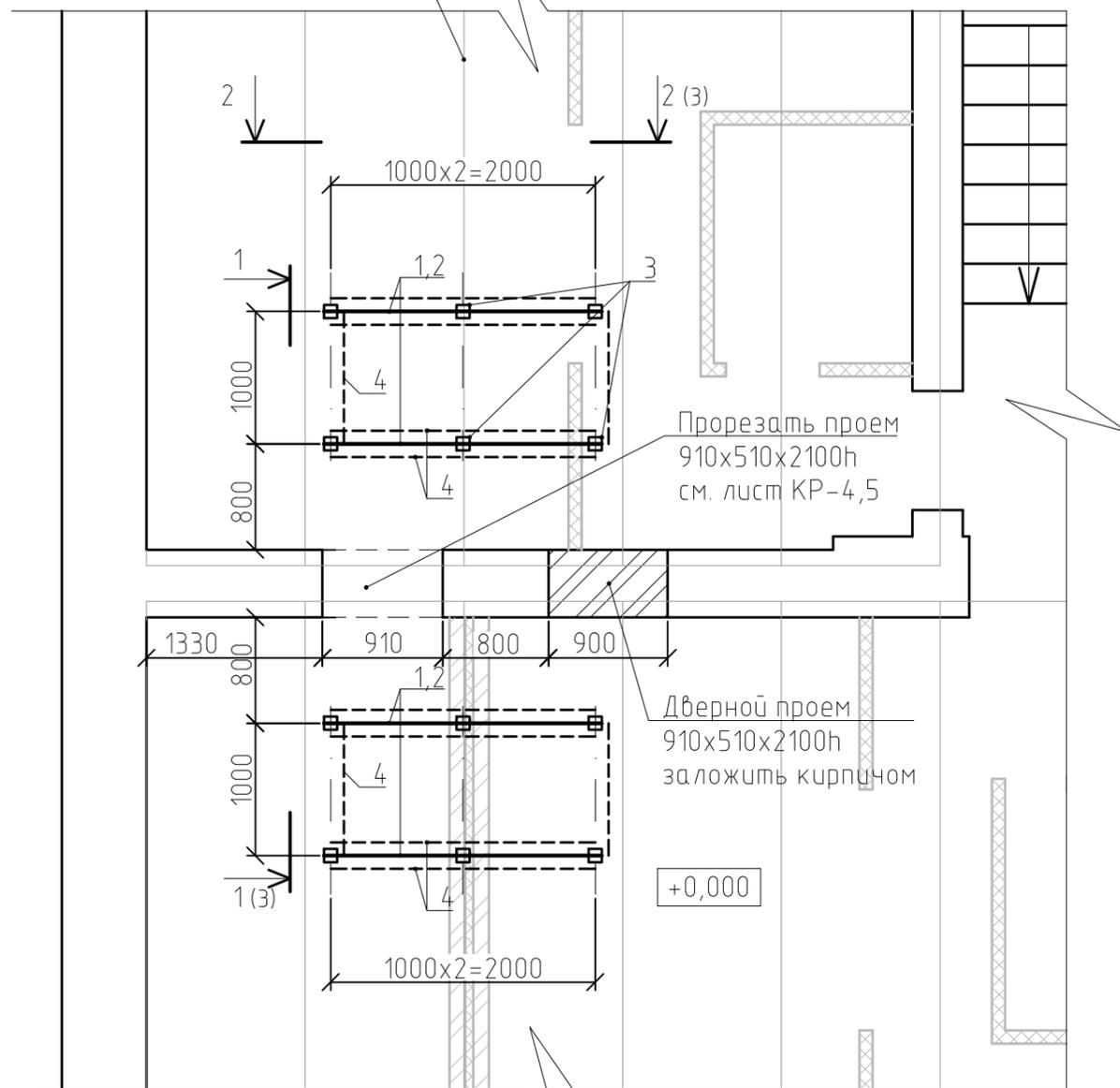
1. Чертежи марки КР разработаны на основании заявления заказчика.
 2. За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа жилого дома.
 3. Здание II степени огнестойкости.
 4. Здание кирпичное, пятиэтажное.
- Перекрытие – железобетонные плиты.
- При устройстве проема в несущей стене выполняются следующие работы:
- установка временного крепления плит перекрытия см. листы КР-2,3;
 - закладка существующего неэксплуатируемого проема;
 - устройство новой металлической перемычки см. листы КР-4;
 - разборка кирпичной кладки;
 - разборка временного крепления.

						97/01(02)-18 КР			
						5-ти этажный жилой дом по ул.Дзержинского, 19 в г.Рубцовске			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство нежилых помещений площадью 136,9м ² и 178,40м ² в жилые квартиры	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Черкашина			<i>Черкина</i>			П	1	4
ГИП	Черкашина			<i>Черкина</i>		Общие данные (начало)	ООО "АПС групп"		
Директор	Казанцев			<i>Казанцев</i>					

Схема расположения временного крепления

М 1:50

условная раскладка
существующих ж/б плит
перекрытия



1

Данный лист смотреть совместно с листом Э.
Все размеры уточнить по месту

Спецификация элементов временного крепления

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса Ед., кг.	Приме- чание
1		Лежень 150x150 L _{общ} =2400	4	-	0,216м ³
2		Балка 150x150 L _{общ} =2400	4	-	0,216м ³
3	ГОСТ 8486-86*	Стойка 150x150 L=2230	12	-	0,60м ³
4		Связи из досок 50x150h L _{общ} =33,5м.п.	-	-	0,25м ³
5		Клинья 250x50h L=350	24	-	0,105м ³

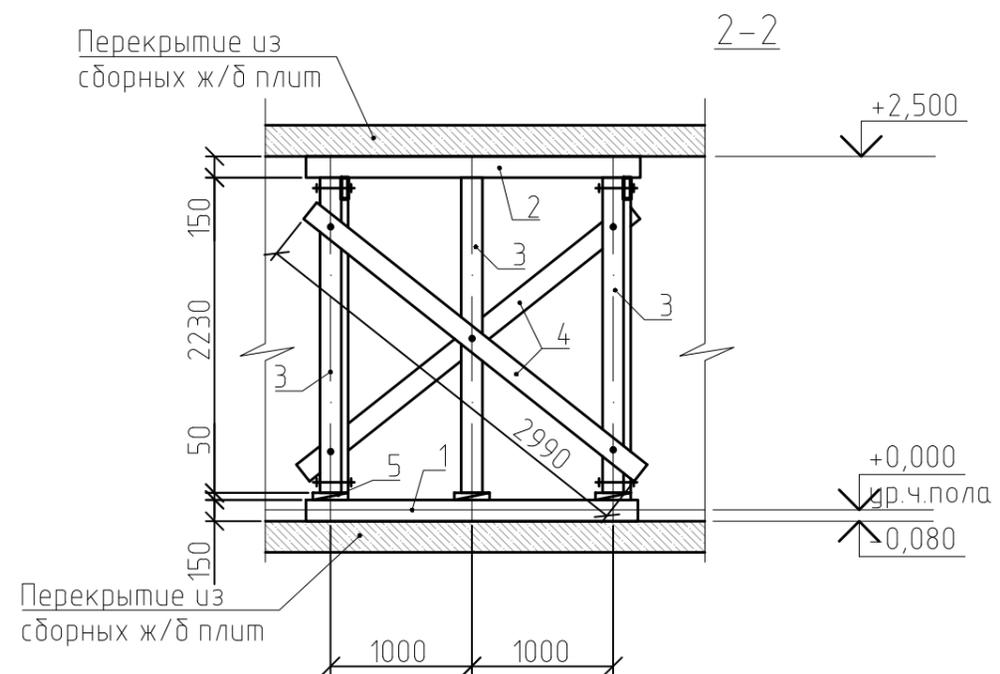
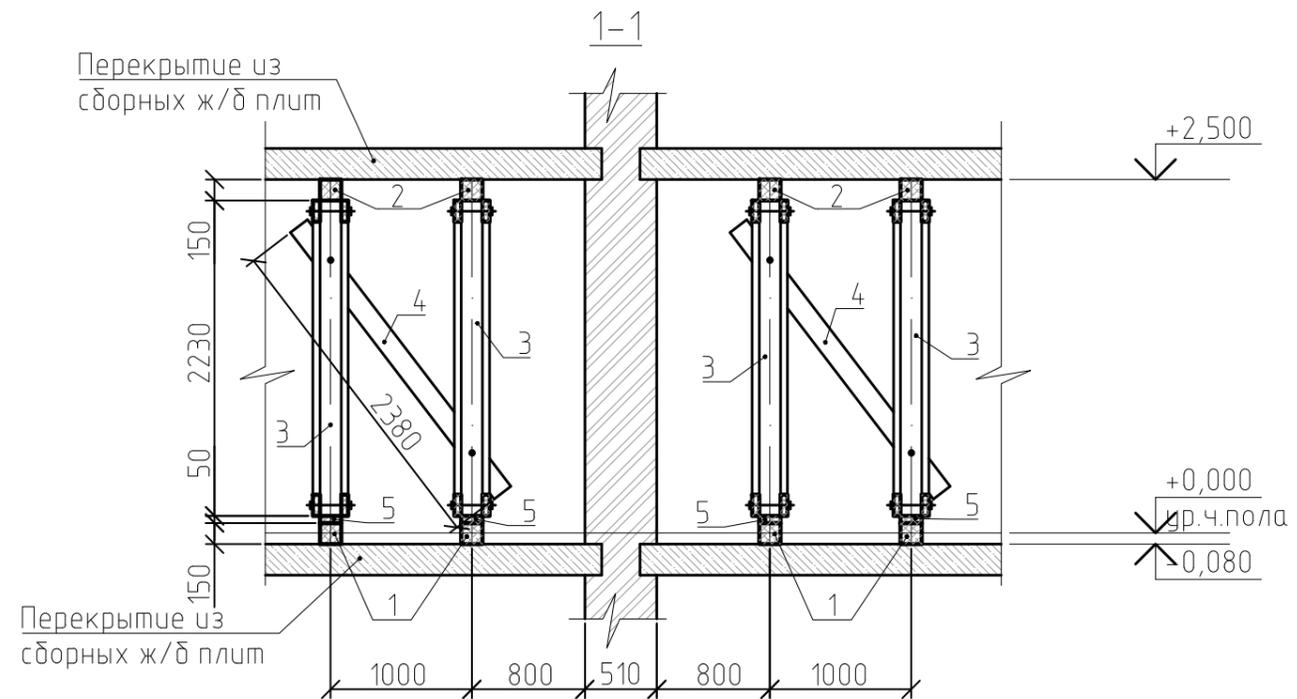
Последовательность выполнения временного крепления:

Межквартирные и внутриквартирные перегородки выполнить после проведения работ по устройству пробиваемого проема.

Неэксплуатируемый проем заложить кирпичом керамическим рядовым полнотелым одинарным ГОСТ 530-2012 после проведения работ по устройству пробиваемого проема.

- Устройство металлической перемычки выполнять только после разгрузки перекрытия.
- Разгрузку плит перекрытия выполнить устройством временного крепления из деревянных элементов следующим образом:
 - под плиту подвести разгружающий брус поз. 2 сечением 15x15 см;
 - подпереть брус временными деревянными стойками поз. 3, установленными на лежень поз.1;
 - лежень укладывать непосредственно на плиты перекрытия или бетонное основание пола;
 - раскрепить стойки связями из досок поз. 4;
 - включить стойки в работу следует при помощи встречных пластин-клиньев поз. 5.
- После установки временного крепления приступить к устройству металлической перемычки.
- Разборку временного крепления выполнить после окончания всех работ.

						97/01(02)-18 КР			
						5-ти этажный жилой дом по ул.Дзержинского, 19 в г.Рудцовске			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство нежилых помещений площадью 136,9м ² и 178,40м ² в жилые квартиры	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Черкашина			<i>Черкашина</i>			П	2	
ГИП	Черкашина			<i>Черкашина</i>		Схема расположения временного крепления	ООО "АПС групп"		
Директор	Казанцев			<i>Казанцев</i>					

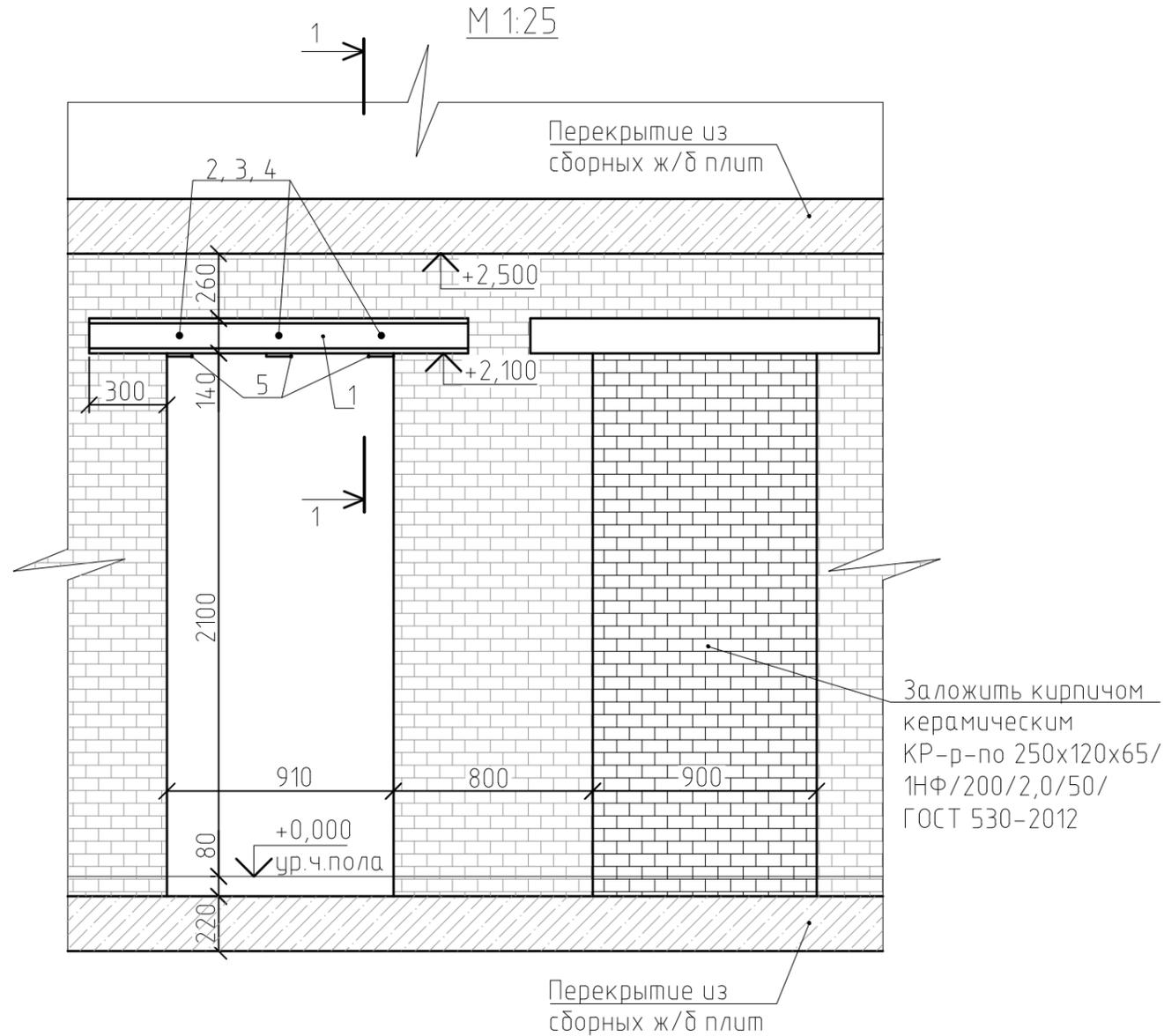


Спецификация элементов на листе 2.

Все размеры уточнить по месту

						97/01(02)-18 КР			
						5-ти этажный жилой дом по ул.Дзержинского, 19 в г.Рудцовске			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство нежилых помещений площадью 136,9м ² и 178,40м ² в жилые квартиры	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>		Сечение 1-1, 2-2	ООО "АПС групп"		
Директор		Казанцев		<i>Казанцев</i>					

Схема расположения элементов металлической перемычки

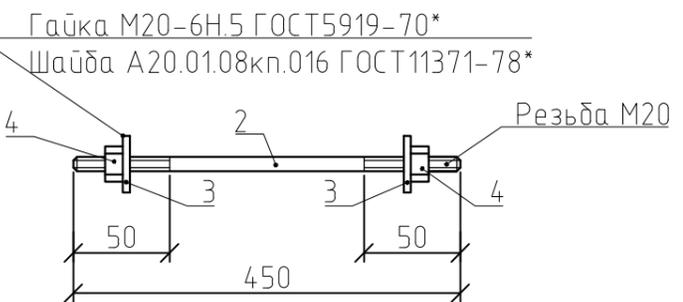
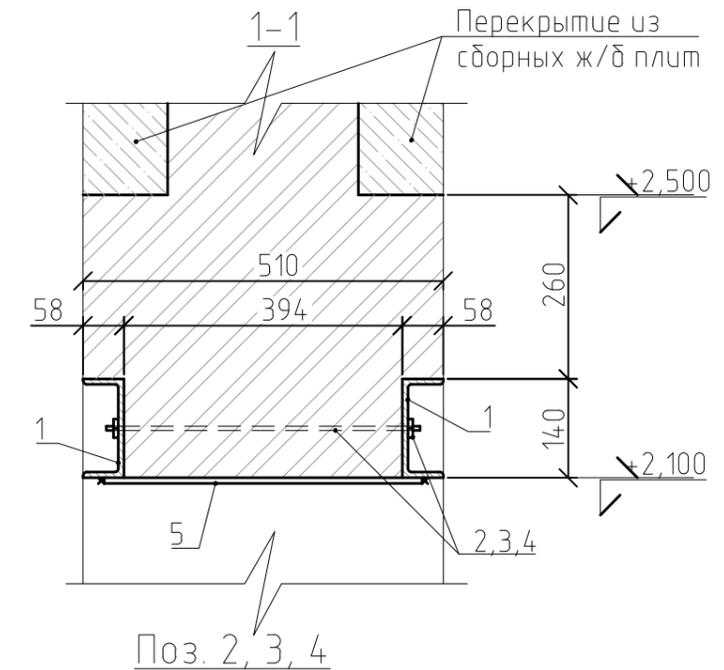


Указания по устройству металлической перемычки

1. Выполнить установку временного крепления плит перекрытия, см. лист КР-2,3.
2. Нанести размеры пробиваемого проема на плоскости стены.
3. Пробить на уровне верха проема на отметке +2,100 сплошную штрабу по высоте соответствующей балки. Перед установкой балки, штрабу очистить от пыли, щебня и промыть водой.
4. Металлическую балку завести в штрабу, временно закрепить клиньями. Зазор между верхней полкой балки и кладкой забить жестким раствором на всю глубину борозды. К пробивке второй борозды приступать только после заделки балки в первой борозде. Одновременная пробивка на одном участке двух борозд не допускается.
5. Балки стянуть болтами, разобрать кладку по размерам проектируемого проема, приварить к низу балок полосы.
6. Все металлические конструкции обернуть сеткой по ГОСТ 5336-80 и оштукатурить цементным раствором.
7. Выполнить закладку существующего дверного проема кирпичом керамическим КР-р-по 250x120x65/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012.

Спецификация элементов перемычки

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса Ед.,кг.	Примечание
1		Швеллер 14У ГОСТ8240-72 С245ГОСТ27772-88 L=1510	2	18,57	
2		Круг Ø20 ГОСТ 2590-88 L=450	3	1,11	
3		Шайба А20.01.08кп.016 ГОСТ11371-78*	6		
4		Гайка М20-6Н.5 ГОСТ 5915-70*	6		
5		Полоса 6x100ГОСТ19903-91 С245ГОСТ27772-88 L=450	3	2,12	



Все размеры уточнить по месту

						97/01(02)-18 КР			
						5-ти этажный жилой дом по ул.Дзержинского, 19 в г.Рудцовске			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство нежилых помещений площадью 136,9м ² и 178,40м ² в жилые квартиры	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Черкашина			<i>Черкашина</i>			П	4	
ГИП	Черкашина			<i>Черкашина</i>		Схема расположения элементов металлической перемычки.	ООО "АПС групп"		
Директор	Казанцев			<i>Казанцев</i>					

Содержание

Раздел, под- раздел, пункт	Наименование	Лист
	Текстовая часть	
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения	3
5.1	Характеристику источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения общего пользования.	3
5.2	Обоснование принятой схемы электроснабжения.	3
5.3	Сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности.	3
5.4	Требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии.	3
5.5	Описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах.	3
5.6	Описание проектных решений по компенсации реактивной мощности, релейной защите, управлению, автоматизации и диспетчеризации системы электроснабжения.	4
5.7	Перечень мероприятий по экономии и учёту электроэнергии.	4
5.8	Сведения о мощности сетевых и трансформаторных объектов.	4
5.9	Решение по организации масляного и ремонтного хозяйства для объектов производственного назначения.	4
5.10	Перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите.	4
5.11	Сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объектов капитального строительства.	4
5.12	Описание системы рабочего и аварийного освещения.	4
5.13	Описание дополнительных и резервных источников электроэнергии.	4
5.14	Перечень мероприятий по резервированию электроэнергии.	4
5.15	Минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния технических систем. Лист регистрации изменений	4 6
5.16	Графическая часть 97/01(02)-18 — ИОС1 – Силовое электрооборудование и электроосвещение.	

					97/01(02)-18	ИОС1				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						
Инженер	Станинец				Система электроснабжения.	Стадия	Лист	Листов		
							2	6		
ГИП	Черкашина					ООО «АПС групп»				
Директор	Чернова									

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

5.1. Характеристику источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения общего пользования.

Настоящий том включает в себя проектирование системы электроснабжения электрооборудования и искусственного освещения.

Проект выполнен на основании технического задания на проектирование и архитектурно-строительной планировки.

Подключение осуществляется от существующих распределительных стояковых сетей.

Проект выполнен в соответствии со следующими нормами, правилами и стандартами:

СНиП 23.05-2010 «Естественное и искусственное освещение»;

СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»;

ПУЭ «Правила устройства электроустановок», изд.7;

РТМ 36.18.32.4-92 «Указания по расчету электрических нагрузок»;

СП-31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству»;

ГОСТ 21.1101-2003 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

В соответствии с постановлением № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;

ГОСТ 21.608-84 (2002) «Внутреннее электрическое освещение».

Все оборудование и электротехнические материалы, заложенные в проекте, выбраны в соответствии с вышеуказанной документацией и имеют сертификат качества.

Все электромонтажные работы должны быть выполнены в точном соответствии с разработанным проектом и специалистами, прошедшими обучение по данным видам работ. Организация, проводящая электромонтажные работы должна иметь лицензию на данный вид деятельности и обязана выдать акты на скрытые работы.

После выполнения монтажа следует провести замеры сопротивления изоляции, заземления, петли "фаза-нуль", проверку срабатывания аппаратов защиты и иные пусконаладочные работы. Протоколы проверок и испытаний представить заказчику.

5.2. Обоснование принятой схемы электроснабжения.

Проектом не предусмотрено.

5.3. Сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности.

Основными потребителями электроэнергии являются:

- искусственное рабочее освещение;
- розеточная сеть;
- бытовые электроплиты.

5.4. Требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии.

Электроснабжение предусмотрено по II категории надежности электроснабжения (ПУЭ).

Качество электроэнергии в сети внешнего электроснабжения обеспечено в пределах, определенных ГОСТ 13109-97, т.е. отклонение напряжения в точках присоединения к сетям не превышает +/- 5% ин.

5.5. Описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах.

Проектом не предусмотрено.

					97/01(02)-18	ИОС1	Лист
							3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

5.6. Описание проектных решений по компенсации реактивной мощности, релейной защите, управлению, автоматизации и диспетчеризации системы электроснабжения.

Согласно СП 31-110 п. 6.33/6.34 компенсация реактивной мощности не требуется

Автоматизация и диспетчеризация системы электроснабжения в данном проекте не предусматривается.

5.7. Перечень мероприятий по экономии и учёту электроэнергии.

Контроль расхода и учёт электроэнергии предусматривается эл. счетчиками марки Меркурий-2015/5х50А.

5.8. Сведения о мощности сетевых и трансформаторных объектов.

Подключение 5-ти этажный жилой дом по ул. Дзержинского, 19 в г. Рубцовске осуществляется от существующей ТП-0,4кВ.

5.9. Решение по организации масляного и ремонтного хозяйства для объектов производственного назначения.

Данным проектом не предусматривается организация масляного и ремонтного хозяйства.

5.10. Перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите.

Проектом не предусмотрено.

5.11. Сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объектов капитального строительства.

Осветительная сеть выбрана по токовым нагрузкам и проверена по допустимой потере напряжения. Защита осветительных сетей от токов КЗ выполняется автоматическими выключателями.

Степень защиты оболочки электрооборудования и светильников выбраны с учетом окружающей среды и назначения помещений.

Распределительные и групповые сети выполняются кабелем ВВГнг-LS с негорючими и не поддерживающими горения изоляцией и оболочкой, прокладываемых под слоем штукатурки и в ПВХ трубах.

5.12. Описание системы рабочего и аварийного освещения.

В проекте предусмотрено рабочее искусственное освещение.

Распределительные сети рабочего освещения прокладываются под слоем штукатурки.

Управление освещением осуществляется выключателями, установленными в помещениях.

Расчёт освещённости, подбор и расстановка светильников произведена согласно СНиП 23.05-2010 «Естественное и искусственное освещение».

5.13. Описание дополнительных и резервных источников электроэнергии.

Проектом не предусмотрено.

5.14. Перечень мероприятий по резервированию электроэнергии.

В данном проекте предусмотрена требуемая надёжность электроснабжения и степень резервирования.

5.15. Минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния технических систем.

Периодичность технического обслуживания осмотров и освидетельствования сетей электрооборудования, электроосвещения, заземления производится:

1. Измерения сопротивления изоляции — 1 раз в год;
2. Полное сопротивление петли "фаза-ноль" — 1 раз в год;
3. Визуальный осмотр электроустановок — 1 раз в год;
4. Измерения систем дополнительного уравнивания потенциалов — 1 раз в год;
5. Измерения целостности системы уравнивания потенциалов — 1 раз в год;

					97/01(02)-18	ИОС1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			4

6. Замеры и испытание выключателей автоматических управляемых дифференциальным током (УЗО) – не реже 1 раза в год.

					97/01(02)-18 ИОС1	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема электрическая принципиальная квартирного щита.	
3	План расположения групповых сетей освещения.	
4	План расположения групповых сетей розеток.	
5	Дополнительная система уравнивания потенциалов.	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
4.407-129	Установка щитков освещения.	
4.407-141	Установка светильников с люминесцентными лампами.	
5.407-83	Установка выключателей и розеток	
Справочник ГЭМ	Электромонтажные устройства и изделия	
ПУЭ	Правила устройства электроустановок.	
	ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
97/01(02)-18 ИОС1.С	Спецификация оборудования и материалов	

Общие указания

Проектная документация электроснабжения перепланировки и переустройства нежилых помещений площадью 136,9м² и 178,40м² в жилые квартиры 5-ти этажного жилого дома по ул. Дзержинского, 19 в г. Рубцовске разработаны на основании технического задания на проектирование и архитектурно-строительной планировки.

Технические решения приняты в соответствии с требованиями действующих норм на проектирование и прокладку электрических сетей в жилых и общественных зданиях, ПУЭ и действующих ГОСТов.

Потребитель III категории электроснабжения. Система заземления TN-C-S.

Напряжение в точке подключения 380/220В.

Уровень напряжения: 220В

Коэффициент мощности $\cos \varphi = 0,97$.

Максимальная потеря напряжения до наиболее удаленного токоприемника: - 3,0%.

Точка подключения: распределительные стояковые электрические сети жилого дома по ул. Дзержинского, 19.

От существующих распределительных стояковых сетей жилого дома до проектируемых квартирных щитов проложить кабель ВВГнг-LS 3х10мм² скрыто в бороздах стен.

В качестве вводно- распределительных щитков приняты щитки типа ЩУРН-1/15(з) с автоматами на вводе и отходящих линиях, с счетчиком и УЗО на вводе, обеспечивающих защиту всех цепей от перегрузок и токов КЗ, защиту от токов утечки на землю с уставкой срабатывания 30мА.

Освещенность на рабочих местах принята в соответствии с требованиями СНиП 23.05-95 и изменений 1, нормируемая освещенность помещений приведена на планах.

Расчет освещенности выполнен по методу удельной мощности ватт х м².

Для освещения помещений предусмотрены светильники с лампами накаливания.

Управление освещением осуществляется выключателями, установленными в помещениях и коридорах.

В квартире прокладываются шесть однофазных групповых линий:

- на ток 16А проводом ВВГнг-LS 3х1,5мм² для питания электроосвещения;
- на ток 25А проводом ВВГнг-LS 3х2,5мм² для питания розеточной сети (общая комната, спальня);
- на ток 25А проводом ВВГнг-LS 3х2,5мм² для питания розеточной сети (кухня, коридор);
- на ток 32А проводом ВВГнг-LS 3х6мм² для питания бытовых электроплит;

Для защиты от поражения электрическим током предусматривается:

- заземление нулевого защитного проводника;
- установку вводного автоматического выключателя и автоматов на отходящих линиях;
- установку УЗО в розеточной цепи;
- зануление всех металлических нетокопроводящих конструкций;
- двойную изоляцию ввода и групповых сетей.

В качестве главной заземляющей шины использовать шину РЕ внутри квартирного щита.

Групповые и распределительные сети выполнить кабелями ВВГнг-LS в двойной изоляции, не распространяющим горение, положенным скрыто за негорючей отделкой стен и потолков, под слоем штукатурки и в гофрированной трубе ПВХ.

Длины кабелей в спецификации могут быть увеличены в зависимости от варианта прокладки и их разделки.

Условные изображения электрооборудования и электропроводок на планах выполнены в соответствии с ГОСТ 21.614-88.

Монтаж электрооборудования и электропроводки необходимо выполнить силами специализированной монтажной организации в соответствии с действующими ПУЭ и СНиП 3.05.06-85.

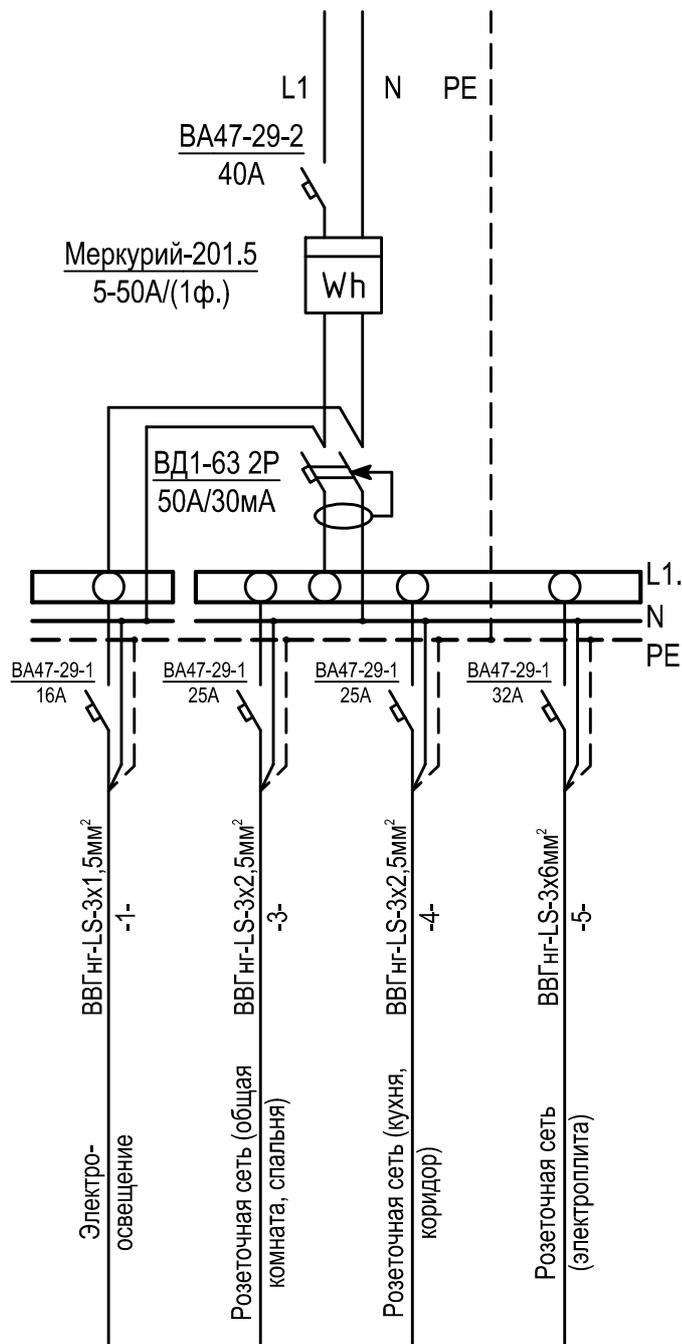
Согласно ПУЭ электропроводка должна обеспечивать возможность легкого распознавания проводников по всей длине по цветам.

Количество и место установки электроустановочных изделий уточняются с заказчиком при монтаже.

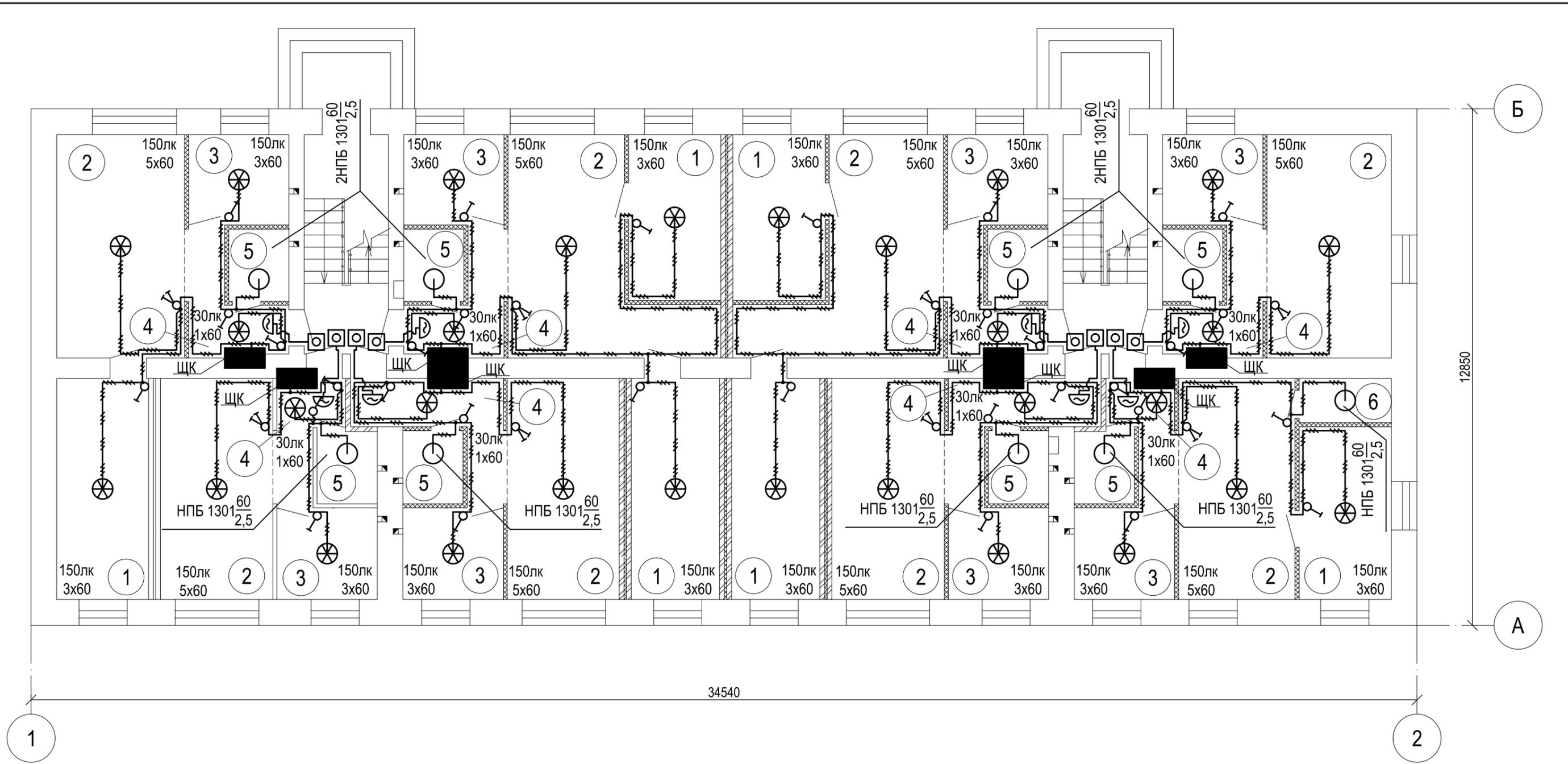
Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка; заданием на проектирование, градостроительным заданием и сводами правил, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Гл. инженер проекта _____ Черкашина Е.Г. 08.2018 г.
(Подпись) (Ф.И.О.) (Дата)

						97/01(02)-18 ИОС1			
						5-ти этажный жилой дом по ул. Дзержинского, 19 в г. Рубцовске			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство нежилых помещений площадью 136,9м ² и 178,40м ² в жилые квартиры	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Станинец						П	1	5
ГИП	Черкашина					Общие данные	ООО "АПС групп"		
Директор	Казанцев								



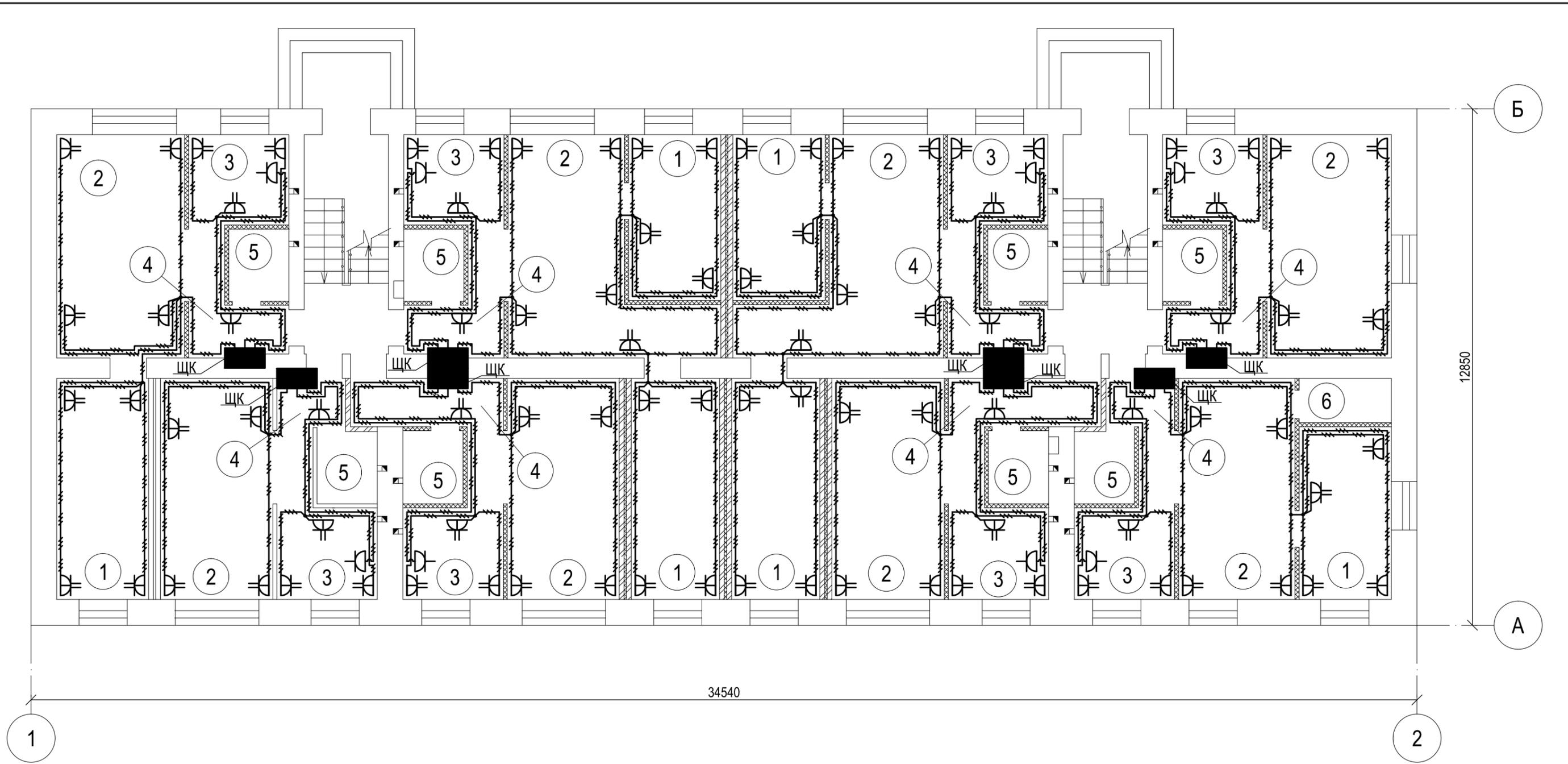
						97/01(02)-18 ИОС1		
						5-ти этажный жилой дом по ул.Дзержинского, 19 в г.Рудцовске		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство нежилых помещений площадью 136,9м ² и 178,40м ² в жилые квартиры		
Разработал	Станинец			<i>Станинец</i>		Стадия	Лист	Листов
						П	2	
ГИП	Черкашина			<i>Черкашина</i>		ООО "АПС групп"		
Директор	Казанцев			<i>Казанцев</i>				
						Схема электрическая принципиальная квартирного щита.		



Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь м2.
1	Спальня /12,82+9,49+9,49+12,32+12,32+9,89/	66,33
2	Общая комната /17,73+19,31+15,34+17,23+15,40+15,40+19,03+15,95/	135,39
3	Кухня/5,62+5,7+5,62+5,7+5,62+5,7+5,62+5,7/	45,28
4	Прихожая-коридор /5,1+5,1+3,97+6,48+5,1+5,1+6,47+3,78/	41,10
5	Совмещенный санузел /2,7+2,7+2,7+2,7+2,7+2,7+2,73+2,73/	21,66
6	Кладовая	2,53
	Σ	312,29

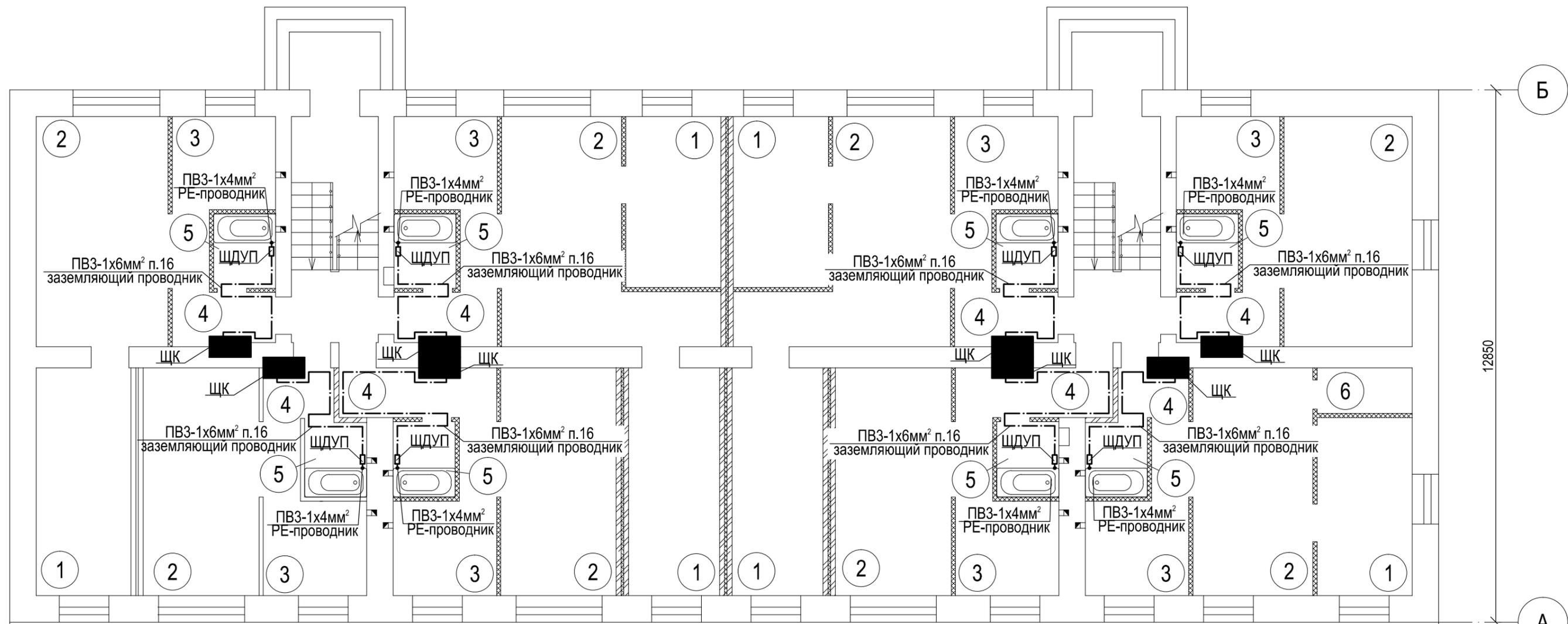
						97/01(02)-18 ИОС1			
						5-ти этажный жилой дом по ул.Дзержинского, 19 в г.Рудцовске			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство нежилых помещений площадью 136,9м ² и 178,40м ² в жилые квартиры	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Станинец		<i>Станинец</i>				П	3	
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>		План расположения групповых сетей освещения.	ООО "АПС групп"		
Директор		Казанцев		<i>Казанцев</i>					



Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь м2.
1	Спальня /12,82+9,49+9,49+12,32+12,32+9,89/	66,33
2	Общая комната /17,73+19,31+15,34+17,23+15,40+15,40+19,03+15,95/	135,39
3	Кухня/5,62+5,7+5,62+5,7+5,62+5,7+5,62+5,7/	45,28
4	Прихожая-коридор /5,1+5,1+3,97+6,48+5,1+5,1+6,47+3,78/	41,10
5	Совмещенный санузел /2,7+2,7+2,7+2,7+2,7+2,7+2,73+2,73/	21,66
6	Кладовая	2,53
	Σ	312,29

						97/01(02)-18 ИОС1			
						5-ти этажный жилой дом по ул.Дзержинского, 19 в г.Рудцовске			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство нежилых помещений площадью 136,9м ² и 178,40м ² в жилые квартиры	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Станинец			<i>Станинец</i>			П	4	
ГИП Черкашина						План расположения групповых сетей розеток.	ООО "АПС групп"		
Директор Казанцев									



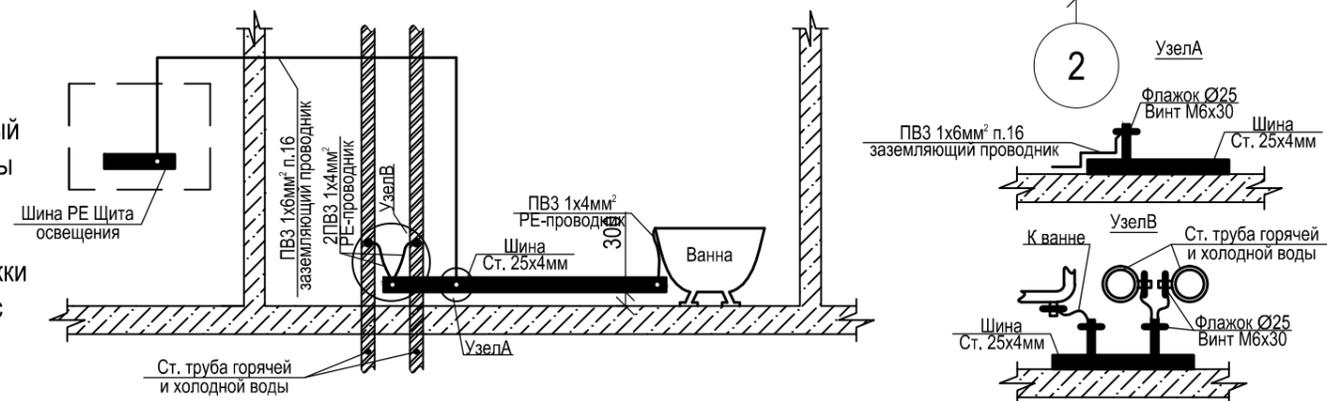
Дополнительная система уравнивания потенциалов в ванных комнатах

34540

Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь м2.
1	Спальня /12,82+9,49+9,49+12,32+12,32+9,89/	66,33
2	Общая комната /17,73+19,31+15,34+17,23+15,40+15,40+19,03+15,95/	135,39
3	Кухня/5,62+5,7+5,62+5,7+5,62+5,7+5,62+5,7/	45,28
4	Прихожая-коридор /5,1+5,1+3,97+6,48+5,1+5,1+6,47+3,78/	41,10
5	Совмещенный санузел /2,7+2,7+2,7+2,7+2,7+2,7+2,73+2,73/	21,66
6	Кладовая	2,53
	Σ	312,29

Выполнение дополнительной системы уравнивания потенциалов в сан. узле осуществляется проводником дополнительной системы уравнивания потенциалов, которым является провод ПВЗ 1x6мм², прокладываемый скрыто от шины "РЕ" вводного щитка до стальной шины ЩДУП 25x4мм, прокладываемой в ванной на высоте h=0,3м открыто по штукатурке. К полосе и стальным трубам горячей и холодной воды привариваются фляжки Ø25. Перемычки выполняются проводом ПВЗ 1x4мм² с которого предварительно снимается изоляция. Контактную часть провода сформировать в кольцо с последующим облуживанием. Соединение жилы кабеля, дополнительной системы уравнивания потенциалов к шине выполняется через фляжок, приваренный к шине. В шине выполнить отверстие Ø6мм для ввода жилы кабеля через тело стальной полосы. Шина крепится к стене дюбелем У658. При невозможности выполнить соединение фляжка Ø25 со стальной трубой сваркой, присоединение проводников к трубопроводам следует выполнять с помощью хомута. Фляжки к трубопроводам монтируются сантехнической организацией по монтажу оборудования.



					97/01(02)-18 ИОС1				
					5-ти этажный жилой дом по ул.Дзержинского, 19 в г.Рудцовске				
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство нежилых помещений площадью 136,9м ² и 178,40м ² в жилые квартиры	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Станинец		<i>Станинец</i>			П	5	
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>		Дополнительная система уравнивания потенциалов.	ООО "АПС групп"		
Директор		Казанцев		<i>Казанцев</i>					

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы кг.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Щит водно-распределительный с автоматическими выключателями в составе:	ЩУРН-1/15 (зо) IP31		ИЭК	шт.	8		
	Вводной двухполюсный 40А	ВА 47-29-2В		ИЭК	шт.	1		
	Отходящий однополюсный 32А	ВА 47-29-1В		ИЭК	шт.	1		
	Отходящий однополюсный 25А	ВА 47-29-1В		ИЭК	шт.	2		
	Отходящий однополюсный 16А	ВА 47-29-1В		ИЭК	шт.	1		
	Электросчетчик однофазный 5-50А	Меркурий-201.5			шт.	1		
	УЗО 50/0,03/2	ВД1-63		ИЭК	шт.	1		
	Кабель силовой с медными жилами	ТУ16.К71-310-2001						
2.	сечением 3x10мм ²	ВВГнг-LS			м.	16		
3.	сечением 3x6мм ²	ВВГнг-LS			м.	166		
4.	сечением 3x2,5мм ²	ВВГнг-LS			м.	799		
5.	сечением 3x1,5мм ²	ВВГнг-LS			м.	374		
6.	сечением 4x1,5мм ²	ВВГнг-LS			м.	68		
7.	Разъем	РШ/ВШ-30 (220В)			шт.	8		
8.	Розетка 2 местная скрытой установки с заземляющим контактом 10А/220В IP20	РС10-830			шт.	90		
9.	Выключатель 1 клавишный скрытой установки 6,3А/220В IP20	ВС10-1-0 ЛБ			шт.	31		
10.	Выключатель 2 клавишный скрытой установки 6,3А/220В IP20	ВС10-2-0 ЛБ			шт.	8		
11.	Светильники для ламп накаливания мощностью 60Вт Р44	НПБ 1301			шт.	9		

						97/01(02)-18 ИОС1.С				
						5-ти этажный жилой дом по ул. Дзержинского, 19 в г. Рубцовске				
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата					
Разработал	Станинец					Перепланировка и переустройство нежилых помещений площадью 136,9м ² и 178,40м ² в жилые квартиры		Стадия П	Лист 1	Листов 2
ГИП	Черкашина					Спецификация оборудования		ООО "АПС групп"		
Директор	Казанцев									

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы кг.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12.	Лампа светодиодная мощностью 4,9Вт	А60/ Е27			шт.	9		
13.	Розетка потолочная	РП 1-03 ТУ36.18.29.01-31-88			шт.	28		
14.	Зажим люстровый	КЛ-2,5УЗ ТУ 36-1927-82			шт.	28		
15.	Крюк для подвешивания светильников	КП 15УХЛЗ			шт.	28		
16.	Установочная коробка	Л48 УХЛЗ			шт.	129		
17.	Ответвительная коробка	У197 УХЛЗ			шт.	63		
18.	Шина дополнительного уравнивания потенциалов	ШДУП			шт.	8		
19.	Провод с медной жилой сечением 1х4мм ²	ГОСТ 6323-79 ПВЗ-0,66			м.	8		Зелено-желтый
20.	сечением 1х6мм ²	ПВЗ-0,66			м.	126		Зелено-желтый
21.	Зажимы плашечные, ответвительные, в карболитовом корпусе («орешки»)	У859М		КВТ	шт.	24		
22.	Кабель гибкий силовой с медными жилами в резиновой оболочке 3х6мм ²	ТУ 16.К73.05-93 КГ-ХЛ			м.	16		
23.	Плита электрическая	МЕЧТА 341 Ч белый		РВТ	шт.	8		
24.	Звонок СВЕТОЗАР электрический 12 мелодий, 3В	"СИМФОНИЯ"			шт.	8		(SV-58031)
25.	Кнопка звонка	А1-0,4-001			шт.	8		
26.	Батарейка	АА			шт.	16		
27.	Зажим винтовой концевой изолированный	КЗВИ 10 мм ² (10х1)		ИЭК	шт.	11		
28.	Заглушка для пломбировки ВА47-29			ИЭК	шт.	32		
29.	Труба гофрированная ПВХ Ø16мм	ТУ 2248-002-14369938-2008	СТГ20-16-R41-100I		м.	1300		

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
------	------	------	------	---------	------

97/01(02)-18 ИОС1.С

Листов

2

Содержание

Раздел, под- раздел, пункт	Наименование	Лист
	Текстовая часть	
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.2	Система водоснабжения	3
5.3	Система водоотведения	3
	Лист регистрации изменений	4

Ведомость марок графической части раздела проектной документации

Обозначение	Наименование	Примечания
97/01(02)-18 ИОС2	Система водоснабжения. Система водоотведения	

					97/01(02)-18 ИОС2			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Инженер		Черкашина			Система водоснабжения. Система водоотведения.	Стадия	Лист	Листов
						2	4	
ГИП		Черкашина			ООО «АПС групп»			
Директор		Казанцев						

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

5.2. Система водоснабжения

Проект на водоснабжения и водоотведение для жилых квартир по ул.Дзержинского,19 разработан на основании исходных данных, перечисленных в томе 1 и в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85 "Внутренний водопровод и канализация зданий" и СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные".

Источник горячего водоснабжения - городские тепловые сети.

Проектом предусматривается замена существующих трубопроводов хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения и водоотведения.

Источник хозяйственно-питьевого водоснабжения - городские водопроводные сети. Предусмотрена замена сантехприборов. Существующие трубопроводы из стальных водогазопроводных труб подлежат 100% замене на полипропиленовые.

В жилых квартирах после врезки в стояки установить узлы учета (см. лист 5).

В помещении сан.узла предусматривается устройство внутриквартирного пожаротушения "Роса" предназначенное для использования в качестве первичного средства тушения возникших очагов возгораний на ранней стадии до прибытия пожарной части.

Крепление трубопроводов и санитарно-технических приборов выполнить по серии 4.904-69.

Монтаж систем производить согласно СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы".

5.3. Система водоотведения

Сброс стоков бытовой канализации К1 предусмотрен в существующие стояки жилого дома. Трубопроводы сети канализации выполнить из труб ПВХ по ТУ 6-19-307-86.

Крепление трубопроводов и санитарно-технических приборов выполнить по серии 4.904-69.

Монтаж систем производить согласно СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы".

					97/01(02)-18	ИОС2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			3

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План 1-ого этажа (водопровод)	
3	План 1-ого этажа (канализация)	
4	Схемы систем В1, ТЗ, К1	
5	Водомерные узлы в квартире	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
4.904-69	Крепление санитарно-технических приборов и трубопроводов	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
97/01(02)-18 ИОС2.С	Спецификация оборудования и материалов	2 листа

Общие указания

1. Проект на водоснабжения и водоотведение для жилых квартир по ул.Дзержинского,19 разработан на основании исходных данных, перечисленных в томе 1 и в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85 "Внутренний водопровод и канализация зданий" и СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные".
2. Источник горячего водоснабжения - городские тепловые сети. Проектом предусматривается замена существующих трубопроводов хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения и водоотведения.
3. Источник хозяйственно-питьевого водоснабжения - городские водопроводные сети. Предусмотрена замена сантехприборов. Существующие трубопроводы из стальных водогазопроводных труб подлежат 100% замене на полипропиленовые. В жилых квартирах после врезки в стояки установить узлы учета (см. лист 5).
4. В помещении сан.узла предусматривается устройство внутриквартирного пожаротушения "Роса" предназначенное для использования в качестве первичного средства тушения возникших очагов возгораний на ранней стадии до прибытия пожарной части.
5. Сброс стоков бытовой канализации К1 предусмотрен в существующие стояки жилого дома. Трубопроводы сети канализации выполнить из труб ПВХ по ТУ 6-19-307-86.
6. Крепление трубопроводов и санитарно-технических приборов выполнить по серии 4.904-69.
7. Монтаж систем производить согласно СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы".

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, задания на проектирование, градостроительным регламентом, сводами правил, стандартами, строительными нормами и правилами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

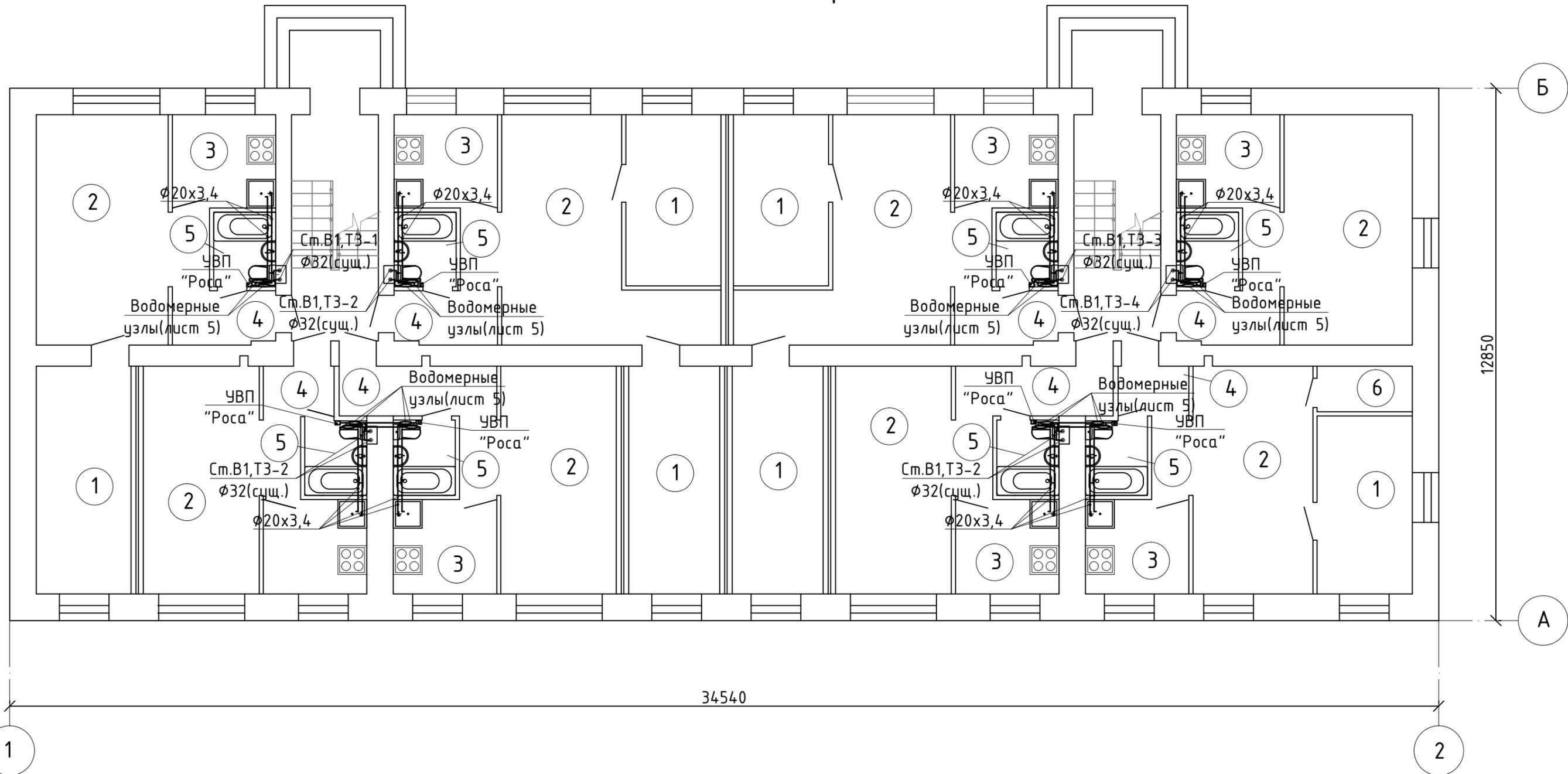
Гл. инженер проекта



Черкашина Е.Г.

						97/01(02)-18 ИОС2			
						5-ти этажный жилой дом по ул.Дзержинского, 19 в г.Рудцовске			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство нежилых помещений площадью 136,9м ² и 178,40м ² в жилые квартиры	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Черкашина				П	1	5
ГИП			Черкашина			Общие данные	ООО "АПС групп"		
Директор			Казанцев						

План 1-ого этажа (водопровод)

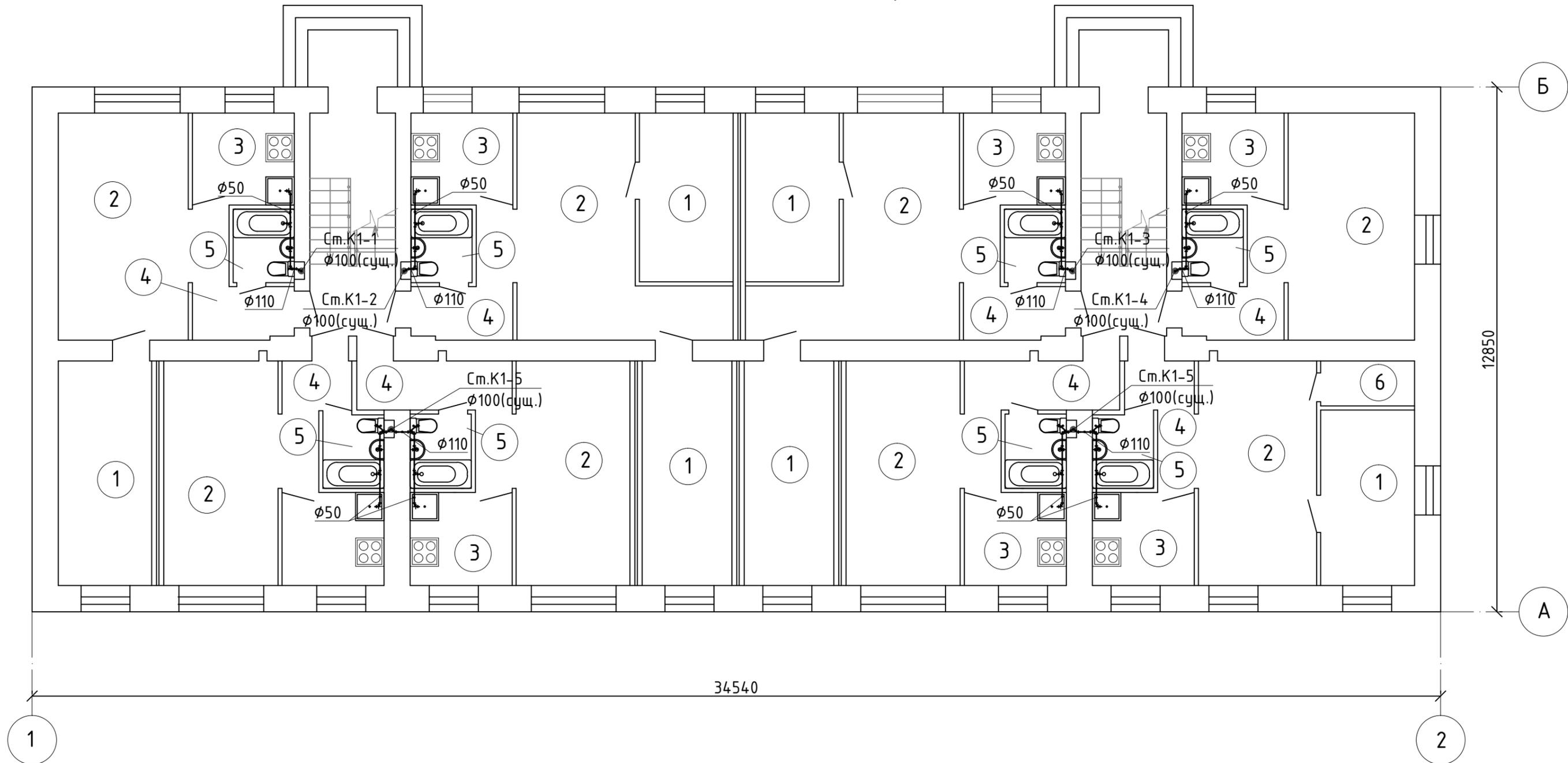


Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь м2.
1	Спальня /12,82+9,49+9,49+12,32+12,32+9,89/	66,33
2	Общая комната /17,73+19,31+15,34+17,23+15,40+15,40+19,03+15,95/	135,39
3	Кухня /5,62+5,7+5,62+5,7+5,62+5,7+5,62+5,7/	45,28
4	Прихожая-коридор /5,1+5,1+3,97+6,48+5,1+5,1+6,47+3,78/	41,10
5	Совмещенный санузел /2,7+2,7+2,7+2,7+2,7+2,7+2,73+2,73/	21,66
6	Кладовая	2,53
	Σ	312,29

						97/01(02)-18 ИОС2			
						5-ти этажный жилой дом по ул.Дзержинского, 19 в г.Рудцовске			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство нежилых помещений площадью 136,9м ² и 178,40м ² в жилые квартиры	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Черкашина	<i>Черкашина</i>			П	2	
ГИП			Черкашина	<i>Черкашина</i>		План 1-ого этажа (водопровод)	ООО "АПС групп"		
Директор			Казанцев	<i>Казанцев</i>					

План 1-ого этажа (канализация)

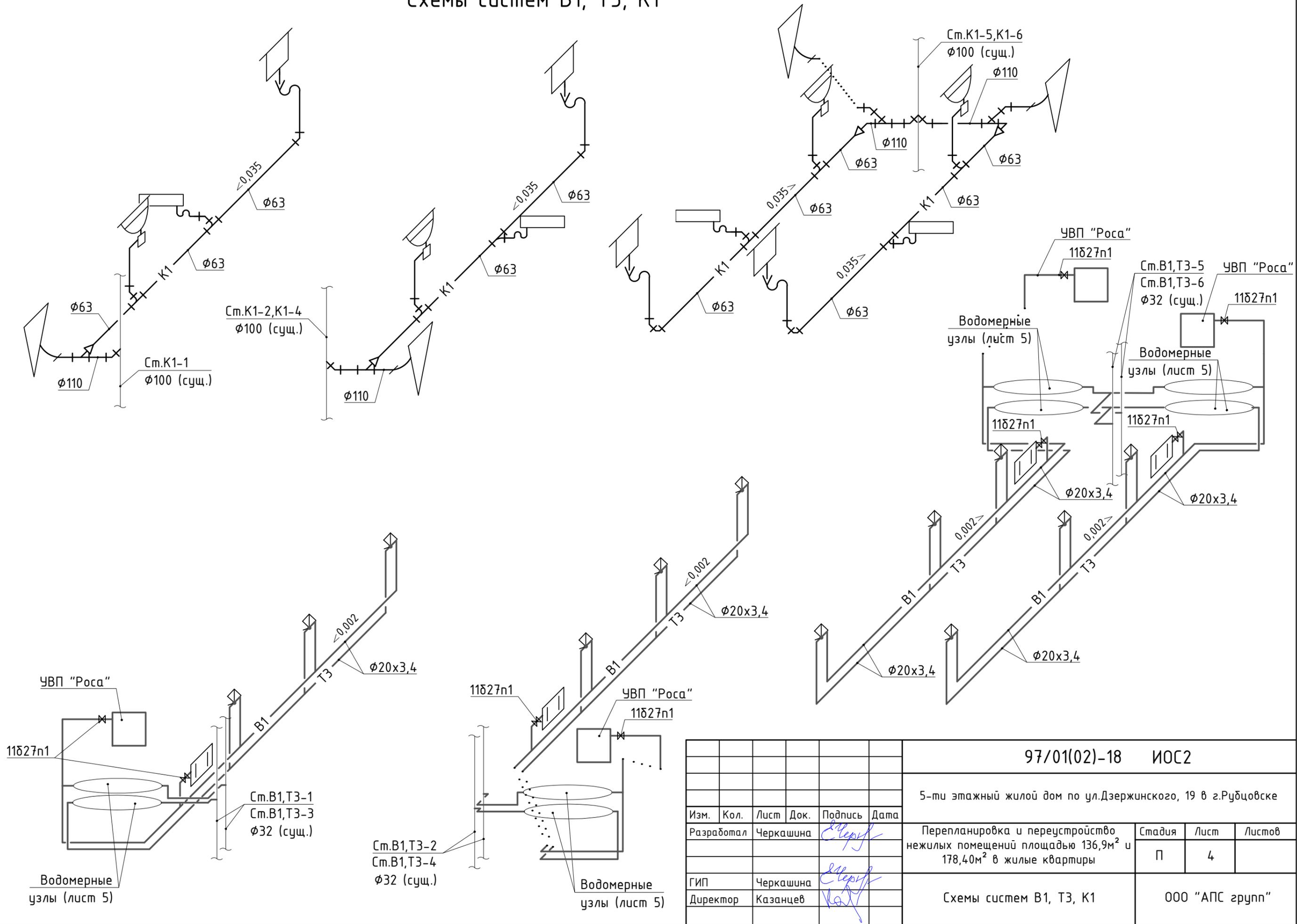


Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь м2.
1	Спальня /12,82+9,49+9,49+12,32+12,32+9,89/	66,33
2	Общая комната /17,73+19,31+15,34+17,23+15,40+15,40+19,03+15,95/	135,39
3	Кухня /5,62+5,7+5,62+5,7+5,62+5,7+5,62+5,7/	45,28
4	Прихожая-коридор /5,1+5,1+3,97+6,48+5,1+5,1+6,47+3,78/	41,10
5	Совмещенный санузел /2,7+2,7+2,7+2,7+2,7+2,7+2,73+2,73/	21,66
6	Кладовая	2,53
	Σ	312,29

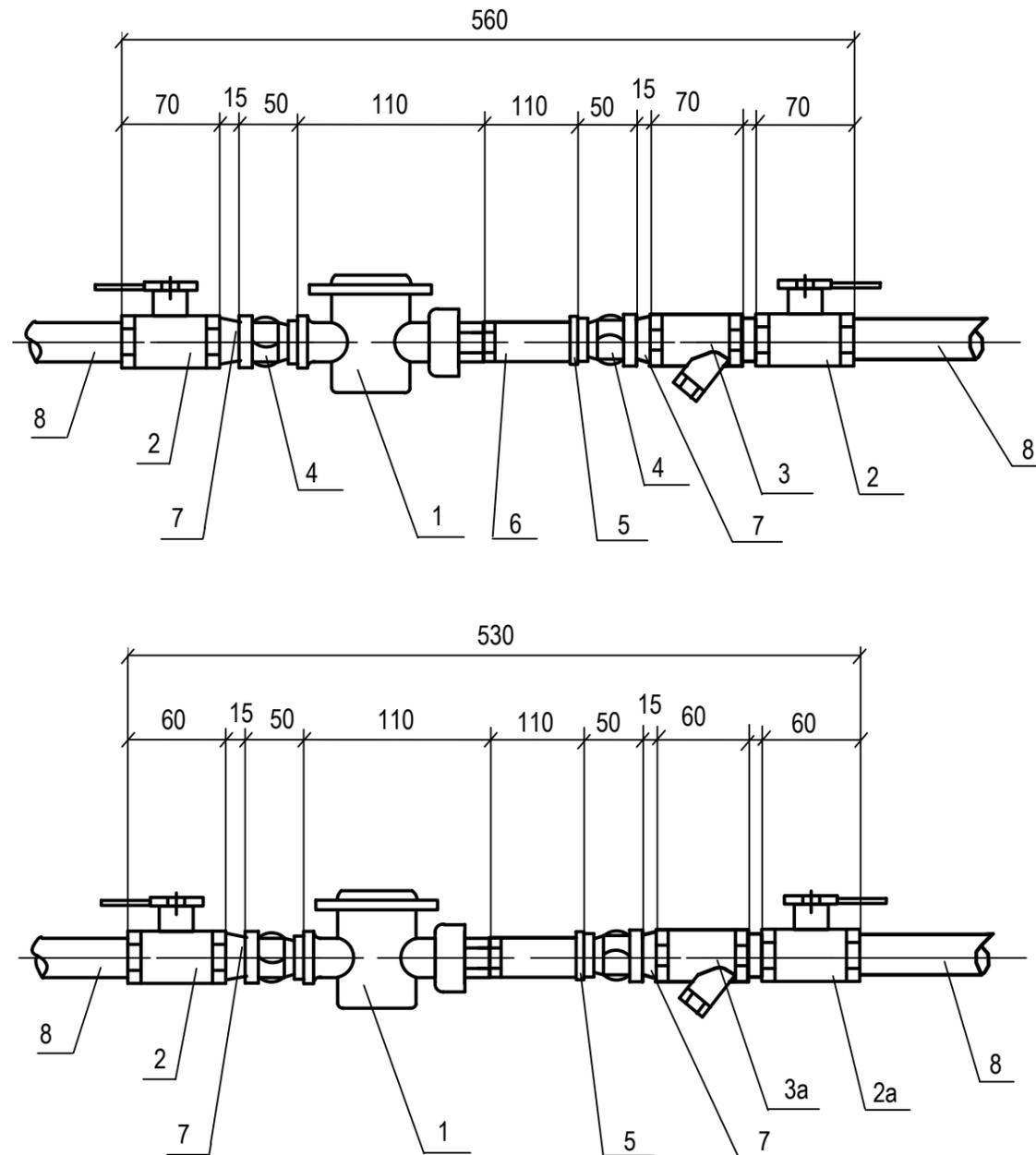
						97/01(02)-18 ИОС2			
						5-ти этажный жилой дом по ул.Дзержинского, 19 в г.Рудцовске			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство нежилых помещений площадью 136,9м ² и 178,40м ² в жилые квартиры	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Черкашина		<i>Черкашина</i>				П	3	
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>		План 1-ого этажа (канализация)	ООО "АПС групп"		
Директор		Казанцев		<i>Казанцев</i>					

Схемы систем В1, Т3, К1



						97/01(02)-18 ИОС2			
						5-ти этажный жилой дом по ул.Дзержинского, 19 в г.Рудцовске			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство нежилых помещений площадью 136,9м ² и 178,40м ² в жилые квартиры	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Черкашина		<i>Черкашина</i>			П	4	
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>		Схемы систем В1, Т3, К1	ООО "АПС групп"		
Директор		Казанцев		<i>Казанцев</i>					

Водомерные узлы в квартире



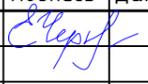
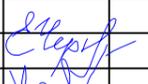
Спецификация

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
1	ЕТК (ЕТW)	Счетчик холодной (горячей) воды на Ø15 со встроенным в корпус обратным клапаном	2	0,49	шт.
2	11Б27п	Кран запорный шаровой муфтовый на Ø20	2		шт.
2a	11Б27п	Кран запорный шаровой муфтовый на Ø15	2		
3	БА3	Фильтр муфтовый сетчатый DN20	1	0,7	шт.
3a		DN15	1		
4	ГОСТ 8957-75	Муфта переходная 20 x15	2	0,095	шт.
5	ГОСТ 8968-75	Контргайка , Ø15	2	0,034	шт.
6	ГОСТ 8969-75	Сгон , Ø15, l=110мм	1	0,094	шт.
7	ГОСТ 8959-75	Гайка соединительная , Ø 20 , l=48мм	4	0,21	шт.
8	ГОСТ3262-75	Труба стальная водогазопроводная оцинкованая Ø20x2,8	0,6		м.

1. Если обратный клапан не встроен в счетчик, то он устанавливается перед счетчиком.
2. Спецификация дана на установку двух счетчиков.

						97/01(02)-18 ИОС2			
						5-ти этажный жилой дом по ул.Дзержинского, 19 в г.Рудцовске			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство нежилых помещений площадью 136,9м ² и 178,40м ² в жилые квартиры	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Черкашина		<i>Черкашина</i>			П	5	
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>		Водомерные узлы в квартире	ООО "АПС групп"		
Директор		Казанцев		<i>Казанцев</i>					

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Ед. изм.	Кол-во	Масса, ед., кг.	Примечание
	<u>Водоснабжение холодное и горячее</u>							
	1. Водомерный узел в квартире (хол. и гор. вода)	Лист 5			шт.	8		
	2. Устройство внутриквартирного пожаротушения "Роса"				шт.	8		
	3. Трубопровод из полипропиленовых труб $\phi 20 \times 3,4$	ГОСТ Р 52134-2003			м.	115,0		
	4. Кран шаровый муфтовый $\phi 15$	11827n1			шт.	16		
	5. Опора пластиковая $\phi 20$			"Wavin Ekoplastik"	шт.	230		
	6. Гибкие подводки к санитарным приборам:							
	гайка/гайка (сталь) 1/2" для мойки, умывальника L=1000мм				шт.	32		
	гайка/штуцер (сталь) 1/2" для унитаза L=500мм				шт.	8		
	7. Угольник 90° $\phi 20$			"Wavin Ekoplastik"	шт.	104		
	8. Тройник $\phi 20$			"Wavin Ekoplastik"	шт.	48		
	9. Перекрещивание S2,5 (PN20) $\phi 20$			"Wavin Ekoplastik"	шт.	32		
	10. Муфта $\phi 20$			"Wavin Ekoplastik"	шт.	64		
	11. Переход с металлической резьбой наружной $\phi 20 \times 1/2$ " L=53,5мм			"Wavin Ekoplastik"	шт.	40		
	12. Переход с металлической резьбой внутренней $\phi 20 \times 1/2$ " L=39мм			"Wavin Ekoplastik"	шт.	32		
	<u>Канализация бытовая</u>							
	1. Трубопровод из труб ПВХ $\phi 50$	ТУ 6-19-307-86			м.	16,0		
	2.	ТУ 6-19-307-86			м.	5,0		
	3. Отвод 45° $\phi 50$			"Wavin Ekoplastik"	шт.	36		
	4. Отвод 45° $\phi 110$			"Wavin Ekoplastik"	шт.	12		
	5. Отвод 87,5° $\phi 110$			"Wavin Ekoplastik"	шт.	4		
	6. Тройник 45° $\phi 50/50$			"Wavin Ekoplastik"	шт.	16		
	7. Тройник 45° $\phi 110/110$			"Wavin Ekoplastik"	шт.	4		
	8. Тройник 45° $\phi 110/50$			"Wavin Ekoplastik"	шт.	4		
	9. Переход эксцентричный длинный $\phi 110/50$			"Wavin Ekoplastik"	шт.	4		
	10. Опора пластиковая $\phi 50$			"Wavin Ekoplastik"	шт.	24		

						97/01(02)-18 ИОС2.С			
						5-ти этажный жилой дом по ул.Дзержинского, 19 в г.Рудцовске			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство нежилых помещений площадью 136,9м ² и 178,40м ² в жилые квартиры	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Черкашина					П	1	2
ГИП		Черкашина				Спецификация оборудования и материалов	ООО "АПС групп"		
Директор		Казанцев							

Содержание

Раздел, под- раздел, пункт	Наименование	Лист
	Текстовая часть	
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	3
	Лист регистрации изменений	4

Ведомость марок графической части раздела проектной документации

Обозначение	Наименование	Примечания
97/01(02)-18 ИОСЗ	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	

					97/01(02)-18 ИОСЗ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Инженер		Черкашина			Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Стадия	Лист	Листов
							2	4
ГИП		Черкашина				ООО «АПС групп»		
Директор		Казанцев						

**Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании,
о сетях инженерно-технического обеспечения,
перечень инженерно-технических мероприятий,
содержание технологических решений**

**5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха,
тепловые сети**

Проект на теплоснабжение, вентиляцию для жилых квартир по ул.Дзержинского,19 разработан на основании исходных данных, перечисленных в томе 1 и в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", СНиП41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"

Источник теплоснабжения и горячего водоснабжения - городские тепловые сети. Проектом предусматривается замена существующих приборов отопления.

Приборы отопления подлежат замене 100%. Устанавливаемые приборы отопления - чугунные радиаторы МС-140 ГОСТ8690-89 с номинальным тепловым потоком-0,190кВт (1 секции). Полотенцесушители из хромированных латунных труб. Существующие трубопроводы из стальных водогазопроводных труб подлежат замене на полипропиленовые трубы (стояки и подводки к отопительным приборам).

Вытяжная вентиляция из комнат, кухонь и санузлов - естественная через существующие вентканалы с заменой решеток.

Крепление трубопроводов и санитарно-технических приборов выполнить по серии 4.904-69.

Монтаж систем производить согласно СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы".

					97/01(02)-18	ИОСЗ	Лист
							3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План 1-ого этажа (отопление)	
3	Схема системы отопления	
4	План 1-ого этажа (вентиляция)	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
4.904-69	Крепление санитарно-технических приборов и трубопроводов	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
97/01(02)-18 ИОСЗ.С	Спецификация оборудования и материалов	1 лист

Общие указания

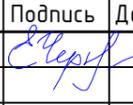
1. Проект на теплоснабжение, вентиляцию для жилых квартир по ул.Дзержинского,19 разработан на основании исходных данных, перечисленных в томе 1 и в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", СНиП41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"
2. Источник теплоснабжения и горячего водоснабжения – городские тепловые сети. Проектом предусматривается замена существующих приборов отопления.
3. Приборы отопления подлежат замене 100%. Устанавливаемые приборы отопления – чугунные радиаторы МС-140 ГОСТ8690-89 с номинальным тепловым потоком-0,190кВт (1 секции). Полотенцесушители из хромированных латунных труб. Существующие трубопроводы из стальных водогазопроводных труб подлежат замене на полипропиленовые трубы (стояки и подводы к отопительным приборам).
4. Вытяжная вентиляция из комнат, кухонь и санузлов – естественная через существующие вентканалы с заменой решеток.
5. Крепление трубопроводов и санитарно-технических приборов выполнить по серии 4.904-69.
6. Монтаж систем производить согласно СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы".

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, задания на проектирование, градостроительным регламентом, сводами правил, стандартами, строительными нормами и правилами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

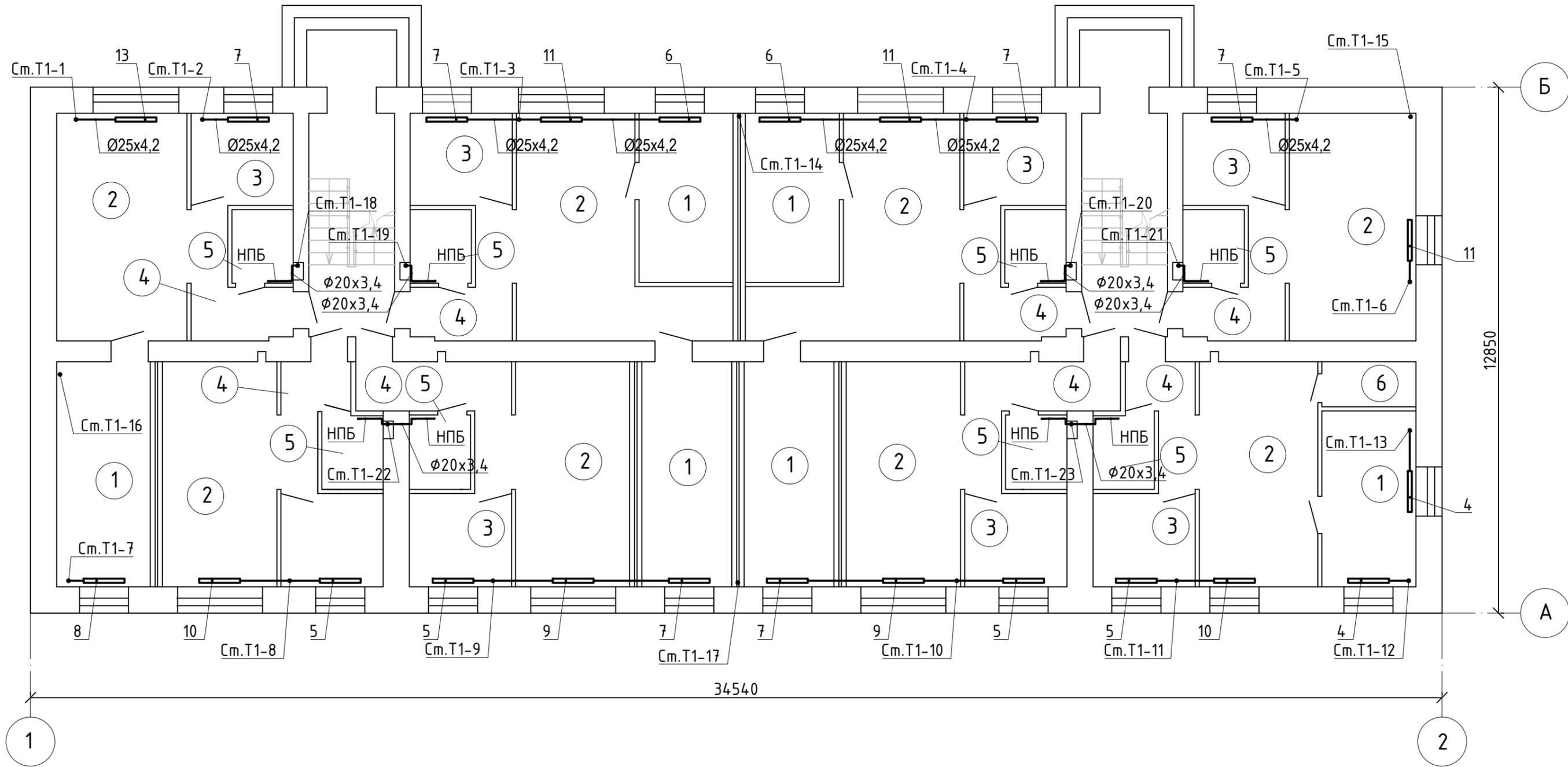
Гл. инженер проекта



Черкашина Е.Г.

						97/01(02)-18 ИОСЗ			
						5-ти этажный жилой дом по ул.Дзержинского, 19 в г.Рудцовске			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство нежилых помещений площадью 136,9м ² и 178,40м ² в жилые квартиры	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Черкашина				П	1	4
ГИП			Черкашина			Общие данные	ООО "АПС групп"		
Директор			Казанцев						

План 1-ого этажа (отопление)

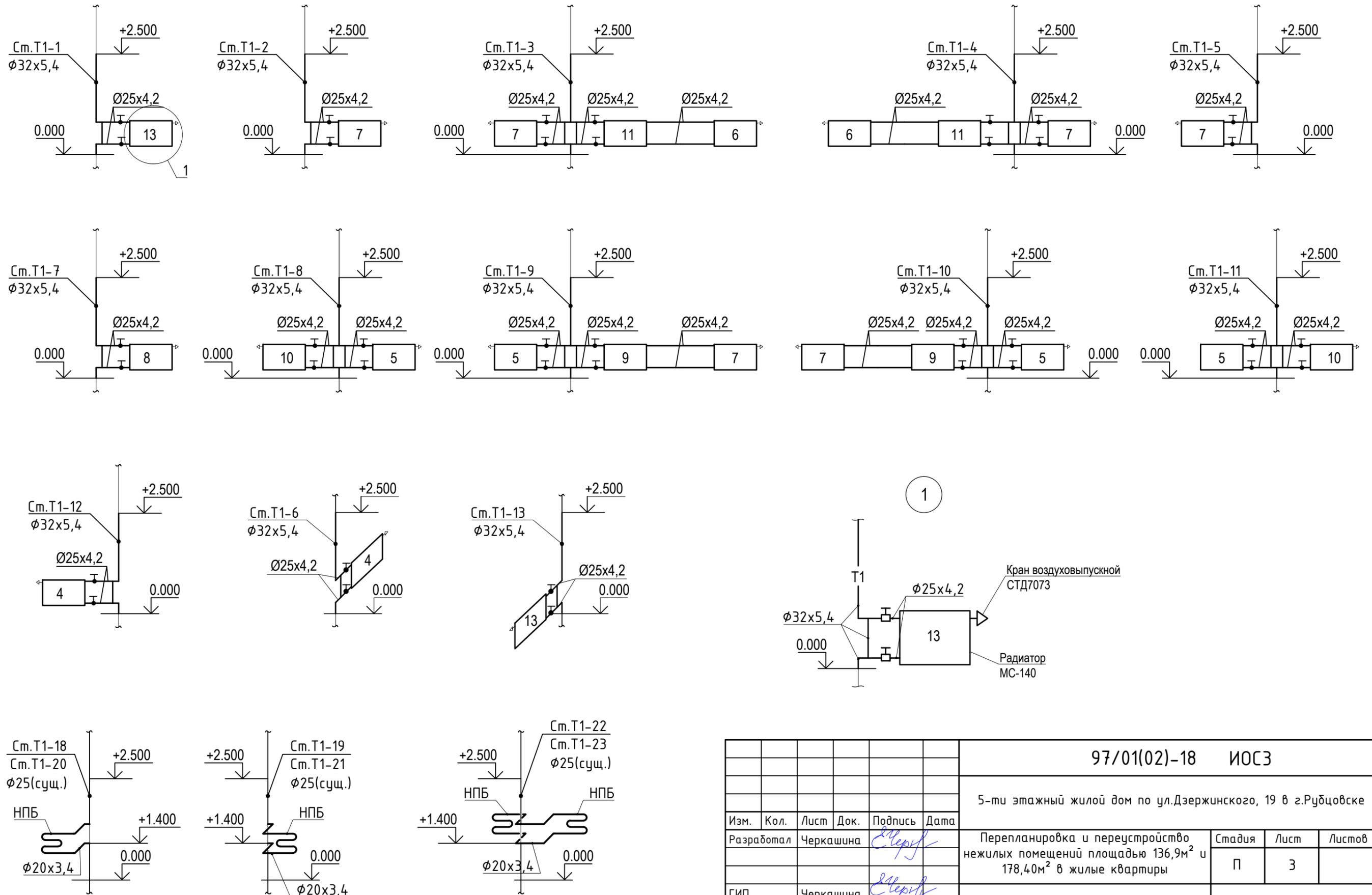


Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь м2.
1	Спальня /12,82+9,49+9,49+12,32+12,32+9,89/	66,33
2	Общая комната /17,73+19,31+15,34+17,23+15,40+15,40+19,03+15,95/	135,39
3	Кухня /5,62+5,7+5,62+5,7+5,62+5,7+5,62+5,7/	45,28
4	Прихожая-коридор /5,1+5,1+3,97+6,48+5,1+5,1+6,47+3,78/	41,10
5	Совмещенный санузел /2,7+2,7+2,7+2,7+2,7+2,7+2,73+2,73/	21,66
6	Кладовая	2,53
	Σ	312,29

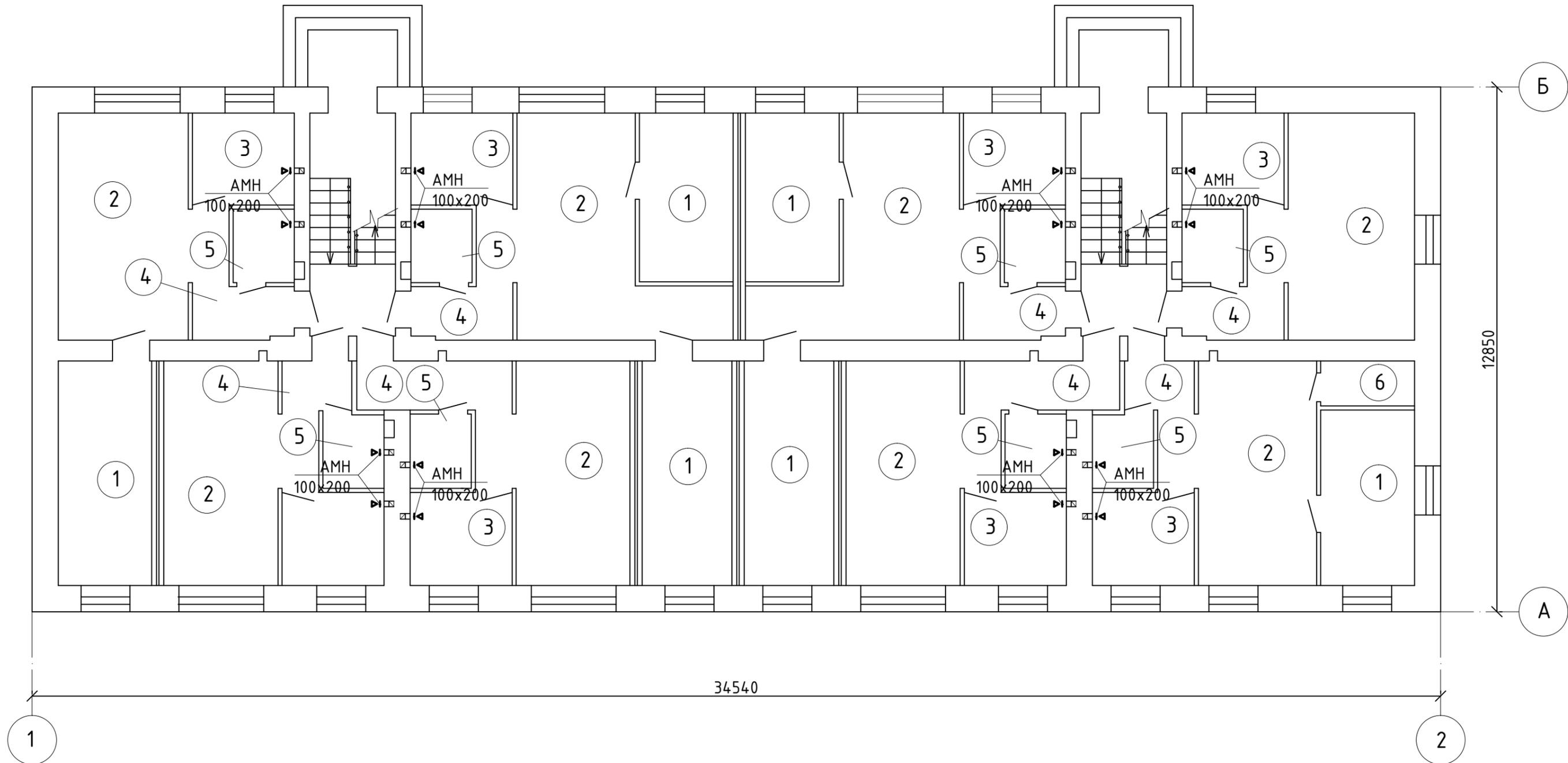
						97/01(02)-18 ИОСЗ			
						5-ти этажный жилой дом по ул.Дзержинского, 19 в г.Рудцовске			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство нежилых помещений площадью 136,9м ² и 178,40м ² в жилые квартиры	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Черкашина	<i>Черкашина</i>			П	2	
ГИП			Черкашина	<i>Черкашина</i>		План 1-ого этажа (отопление)	ООО "АПС групп"		
Директор			Казанцев	<i>Казанцев</i>					

Схема системы отопления



						97/01(02)-18 ИОСЗ			
						5-ти этажный жилой дом по ул.Дзержинского, 19 в г.Рудцовске			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство нежилых помещений площадью 136,9м ² и 178,40м ² в жилые квартиры	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Черкашина		<i>Черкашина</i>			П	3	
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>		Схема системы отопления	ООО "АПС групп"		
Директор		Казанцев		<i>Казанцев</i>					

План 1-ого этажа (вентиляция)



Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь м2.
1	Спальня /12,82+9,49+9,49+12,32+12,32+9,89/	66,33
2	Общая комната /17,73+19,31+15,34+17,23+15,40+15,40+19,03+15,95/	135,39
3	Кухня /5,62+5,7+5,62+5,7+5,62+5,7+5,62+5,7/	45,28
4	Прихожая-коридор /5,1+5,1+3,97+6,48+5,1+5,1+6,47+3,78/	41,10
5	Совмещенный санузел /2,7+2,7+2,7+2,7+2,7+2,7+2,73+2,73/	21,66
6	Кладовая	2,53
	Σ	312,29

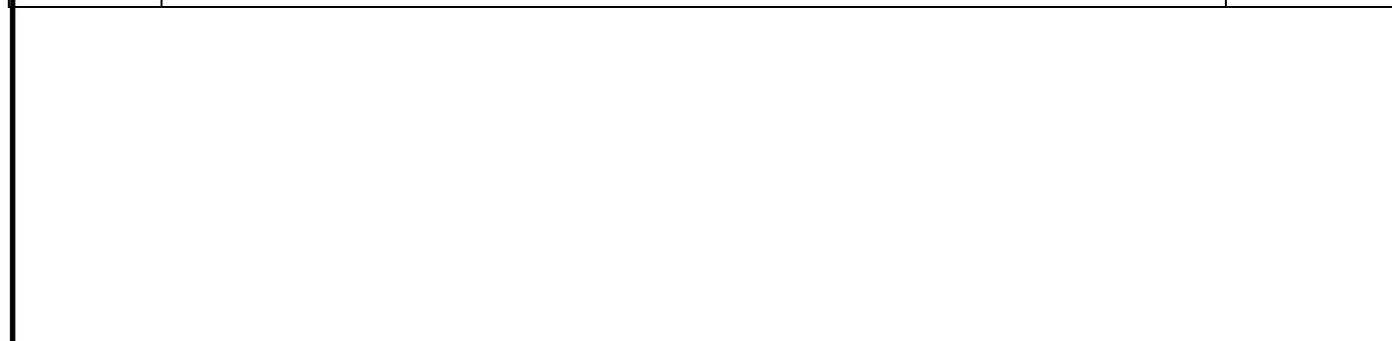
						97/01(02)-18 ИОСЗ			
						5-ти этажный жилой дом по ул.Дзержинского, 19 в г.Рудцовске			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство нежилых помещений площадью 136,9м ² и 178,40м ² в жилые квартиры	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Черкашина		<i>Черкашина</i>				П	4	
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>		План 1-ого этажа (вентиляция)	ООО "АПС групп"		
Директор		Казанцев		<i>Казанцев</i>					

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Ед. изм.	Кол-во	Масса, ед., кг.	Примечание
	<u>Отопление</u>							
	1. Радиатор чугунный MC-140 Qсекц=190Вт	ГОСТ 8690-89			кВт/секц	33,06/174		
	2. Труба полипропиленовая PN20 ϕ 32x5,4	ГОСТ Р 52134-2003			м.	55,0		
	3. Труба полипропиленовая PN20 ϕ 25x4,2	ГОСТ Р 52134-2003			м.	26,0		
	4. Труба полипропиленовая PN20 ϕ 20x3,4	ГОСТ Р 52134-2003			м.	6,0		
	5. Полотенцесушитель М-образный из труб ϕ 25 L=570мм	НПБ			шт.	8		
	6. Кран воздуховыпускной 3/4"	СТД 7073			шт.	19		
	7. Угольник 90° ϕ 32			"Wavin Ekoplastik"	шт.	14		
	8. Угольник 90° ϕ 25			"Wavin Ekoplastik"	шт.	32		
	9. Тройник ϕ 32			"Wavin Ekoplastik"	шт.	50		
	10. Муфта переходная ϕ 32/25			"Wavin Ekoplastik"	шт.	38		
	11. Проходной вентиль ϕ 25			"Wavin Ekoplastik"	шт.	38		
	12. Переход с резьбовым соединением наружным ϕ 25/ 3/4"			"Wavin Ekoplastik"	шт.	54		
	13. Переход с резьбовым соединением внутренним ϕ 32/1"			"Wavin Ekoplastik"	шт.	34		
	14. Сгон прямой 3/4"			"Valtec"	шт.	16		
	15. Переход с металлической гайкой и перекидной шайбой ϕ 20/ 3/4"			"Wavin Ekoplastik"	шт.	16		
	16. Крепление трубопроводов				кг.	25,21		
	<u>Вентиляция</u>							
	17. Решетка алюминиевая вентиляционная 100x200	АМН 100x200		"АРКТОС"	шт.	16		

						97/01(02)-18 ИОСЗ.С			
						5-ти этажный жилой дом по ул.Дзержинского, 19 в г.Рудцовске			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство нежилых помещений площадью 136,9м ² и 178,40м ² в жилые квартиры	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Черкашина					П	1	1
ГИП		Черкашина				Спецификация оборудования и материалов	ООО "АПС групп"		
Директор		Казанцев							

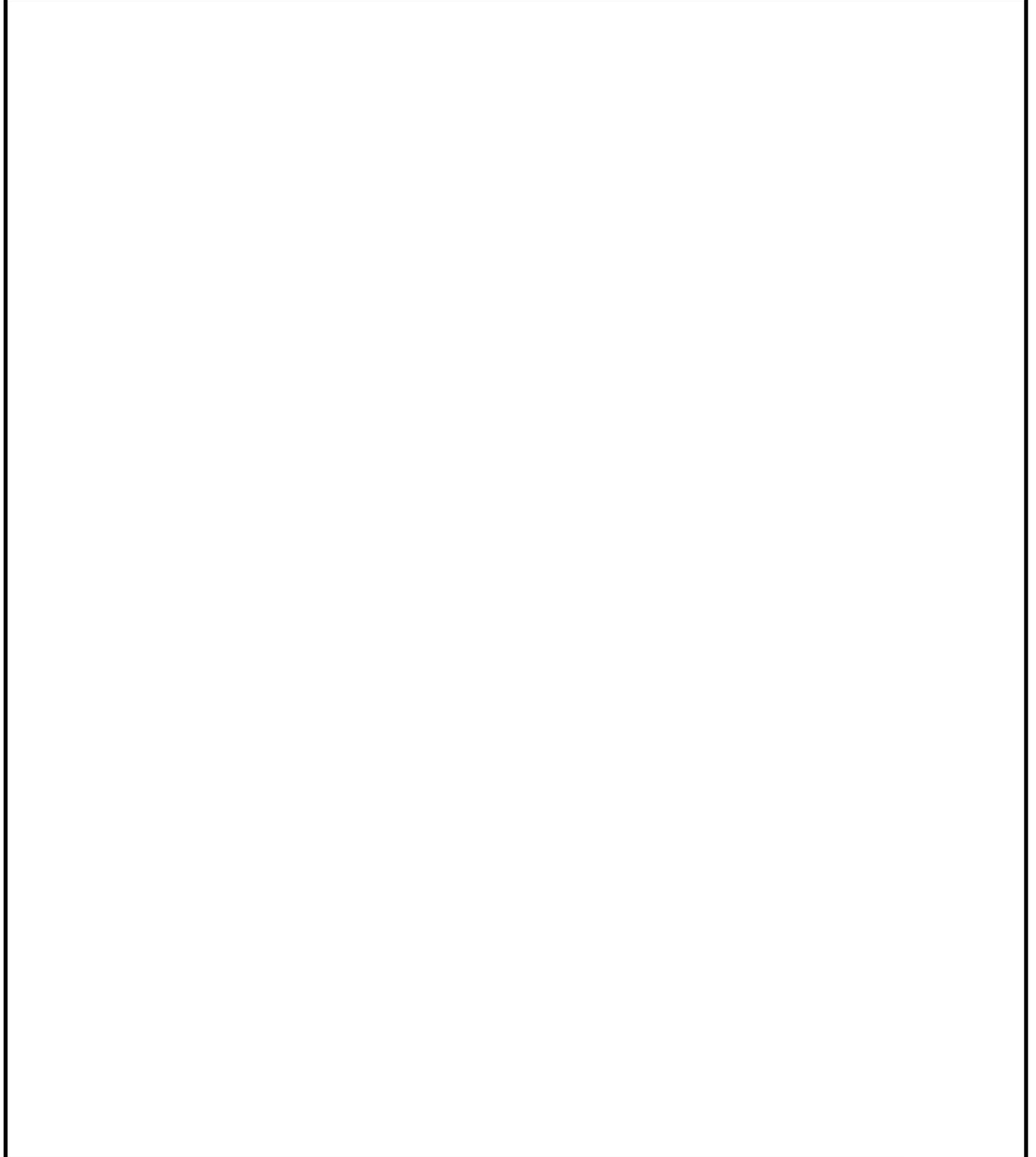
Содержание

Раздел, под- раздел, пункт	Наименование	Стр.
9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	3
9.1	Система обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства	3
9.2	Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающие пожарную безопасность объекта капитального строительства	4
9.3	Проектные решения по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов пожарной техники	4
9.4	Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости здания, класс конструктивной пожарной опасности строительных конструкций	4
9.5	Проектные решения по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара	5
9.6	Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара	5
9.7	Сведения о категории здания, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности	5
9.8	Перечень здания, оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией	5
9.9	Описание противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты)	5
9.10	Описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействие такого оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием	7
9.11	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства	7
9.12	Расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества Лист регистрации изменений	8 9



					97/01(02)-18 – ПБ		
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
					<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						1	9
<i>ГИП.</i>	<i>Черкашина</i>				ООО «АПС групп»		
<i>Директор</i>	<i>Казанцев</i>						
					<i>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</i>		

Раздел, под- раздел, пункт	Наименование	Стр.
	Графическая часть 97/01(02)-18 – ПБ «Пожарная сигнализация»	



					97/01(02)-18 – ПБ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

9.1 Система обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства.

9.1.1 Система обеспечения пожарной безопасности — совокупность сил и средств, направленных на борьбу с пожарами.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

9.1.2 Проектируемый объект имеет систему обеспечения пожарной безопасности, включающую в себя: систему предотвращения пожара; систему противопожарной защиты; комплекс организационно — технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в соответствии со ст. 5 “Технического регламента о требованиях пожарной безопасности” и ГОСТ 12.1.004 — 91 “Пожарная безопасность. Общие требования”.

Система предотвращения пожара включает в себя:

- мероприятия по предотвращению образования горючей среды;
- мероприятия по предотвращению образования в горючей среде источников зажигания;
- ограничение массы и объема горючих веществ и материалов, а также наиболее безопасный способ их размещения.

Система противопожарной защиты включает в себя:

- применение средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- применение автоматических установок пожарной сигнализации и пожаротушения;
- применение основных строительных конструкций и материалов, в том числе используемых для облицовок конструкций, с нормированными показателями пожарной опасности;
- применение пропитки конструкций антипиренами и нанесение на их поверхность огнезащитных красок (составов);
- устройства, обеспечивающие ограничение распространения пожара (противопожарные преграды, принятие предельно допустимых площадей пожарных отсеков и секций, а также этажности зданий, аварийное отключение и переключение установок и коммуникаций, предотвращение или ограничение разлива и растекания жидкостей при пожаре, применение огнепреграждающих устройств в оборудовании);
- организацию с помощью технических средств, включая автоматические, своевременного оповещения и эвакуации людей;
- применение средств коллективной и индивидуальной защиты людей от опасных факторов пожара;
- применение средств противодымной защиты;
- объемно-планировочное и техническое исполнение, обеспечивающее безопасную эвакуацию людей из здания до наступления в нем предельно допустимых значений опасных факторов пожара.

9.1.3 Внутренняя отделка помещений запроектирована из материалов с нормируемой степенью пожарной опасности, в соответствии со СНиП 21-01-97*.

9.1.4 Электрооборудование запроектировано в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.019, СНиП 23-05-95, СПЗ1-110-2003, ПУЭ.

9.1.5 Для исключения возможных источников зажигания от электрооборудования в электрических сетях предусмотрена установка автоматических выключателей и устройств защитного отключения.

9.1.6 Здание отапливаемое.

9.1.7 Здание оборудовано молниезащитой.

9.2 Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающие пожарную безопасность объектов капитального строительства

Противопожарные расстояния между зданиями приняты согласно табл. 1 п.4.3 СП 4.13130.2013

					97/01(02)-18 – ПБ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

9.3. Проектные решения по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов пожарной техники

9.3.1 Проезды и подъезды для пожарной техники выполнены согласно приложения 1, СП 4.2.13330.2011 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

9.3.2 Предусмотрен проезд для пожарных машин, и доступ пожарных с автолестниц в любое помещение. В этой зоне не размещены ограждения, воздушные линии электропередачи и посадка деревьев.

9.4. Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости здания, класс конструктивной пожарной опасности строительных конструкций

9.4.1 Здание пятиэтажное, со стенами из кирпича, с подвалом, с чердаком. Прочность, устойчивость и пространственная неизменяемость здания обеспечивается совместной работой продольных, поперечных стен. Покрытие – металлический профлист.

Перегородки в перепланируемом помещении каркасные из листов ГВЛ толщиной 100 мм.

Внутренняя отделка помещений запроектирована из негорючих материалов.

Крыша здания – двускатная, чердачная, стропильная.

9.4.2 Класс функциональной пожарной опасности здания Ф1.3.

9.4.3 Согласно табл. 4 СНиП 21-01-97* здание относится ко I степени огнестойкости, классу конструктивной пожарной опасности С0.

9.5. Проектные решения по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара

9.5.1 Эвакуация людей из здания предусмотрена по внутренней лестничной клетке непосредственно наружу через двери. Размеры дверей соответствует требованиям СП 1.13130.2009.

9.5.2 Для обеспечения безопасности людей эвакуационные выходы из помещений и здания приняты исходя из степени огнестойкости, класса конструктивной и функциональной пожарной опасности здания, численности эвакуируемых, протяженности и ширины эвакуационных выходов.

9.5.3 Основные несущие строительные конструкции выполняются из негорючих материалов. Предел огнестойкости и класс пожарной опасности строительных конструкций соответствует соответствующей степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности здания, что в свою очередь обеспечивает безопасную эвакуацию людей во время пожара.

9.6. Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара

9.6.1 Для доступа пожарных подразделений предусмотрены пожарные проезды вокруг здания и подъездные пути к зданию

9.7. Сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности

Сведения не приводятся.

9.8. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией

В соответствии с Перечнем зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожарной сигнализацией (приложение А СП 5.13130.2009) все помещения здания, подлежат оборудованию пожарной сигнализацией.

					97/01(02)-18 – ПБ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

9.9. Описание противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты)

Проект пожарной сигнализации и оповещения о возникновении пожара выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями НПБ110-03 и НПБ88-2001.

Проектом предусмотрено оборудовать помещения:

– средствами пожарной сигнализации,

В качестве извещателей пожарной сигнализации используются:

– на потолках помещений, подлежащих оборудованию пожарной сигнализацией, устанавливаются автономные оптоэлектронные дымовые пожарные извещатели типа ИП212-50М.

Извещатели устанавливаются на расстоянии не менее 0,5м от светильников.

Монтаж и наладку средств пожарной сигнализации выполнить в соответствии с РД 78.145-93.

Примененное оборудование, изделия и материалы должны отвечать требованиям соответствующих стандартов или технических условий и имеют сертификаты (паспорта) соответствия безопасности (ССПБ), удостоверяющие их качество.

					97/01(02)-18 – ПБ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План пожарной сигнализации.	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ		
СП 3.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности	
СП 5.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования	
СП 6.13130	Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности	
РД 25.953-90	Системы автоматические пожаротушения, пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации.	
РД 78.146-93	Инструкция о техническом надзоре за выполнением проектных и монтажных работ по оборудованию объектов средствами охранной сигнализации	
НПБ 88-2001	Установки пожаротушения и сигнализации.	
НПБ 104-03	Проектирование систем оповещения людей	
НПБ110-03	Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования подлежащих защите АУПТ и АУПС о пожаре в зданиях и сооружениях.	
ППБ 01-03	Правила пожарной безопасности в Российской Федерации	
СНиП 3.05.06-85	Электротехнические устройства	
СНиП 3.05.07-85	Системы автоматизации	
ПУЭ	Правила устройства электроустановок	
ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ		
97/01(02)-18 ПБ.С	Спецификация оборудования и материалов	

Общие указания

Проект пожарной сигнализации и оповещения о возникновении пожара выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями НПБ110-03 и НПБ88-2001.

Проектом предусмотрено оборудовать помещения:

- средствами пожарной сигнализации,

В качестве извещателей пожарной сигнализации используются:

- на потолках помещений, подлежащих оборудованию пожарной сигнализацией, устанавливаются автономные оптикоэлектронные дымовые пожарные извещатели типа ИП212-50М.

Извещатели устанавливаются на расстоянии не менее 0,5м от светильников.

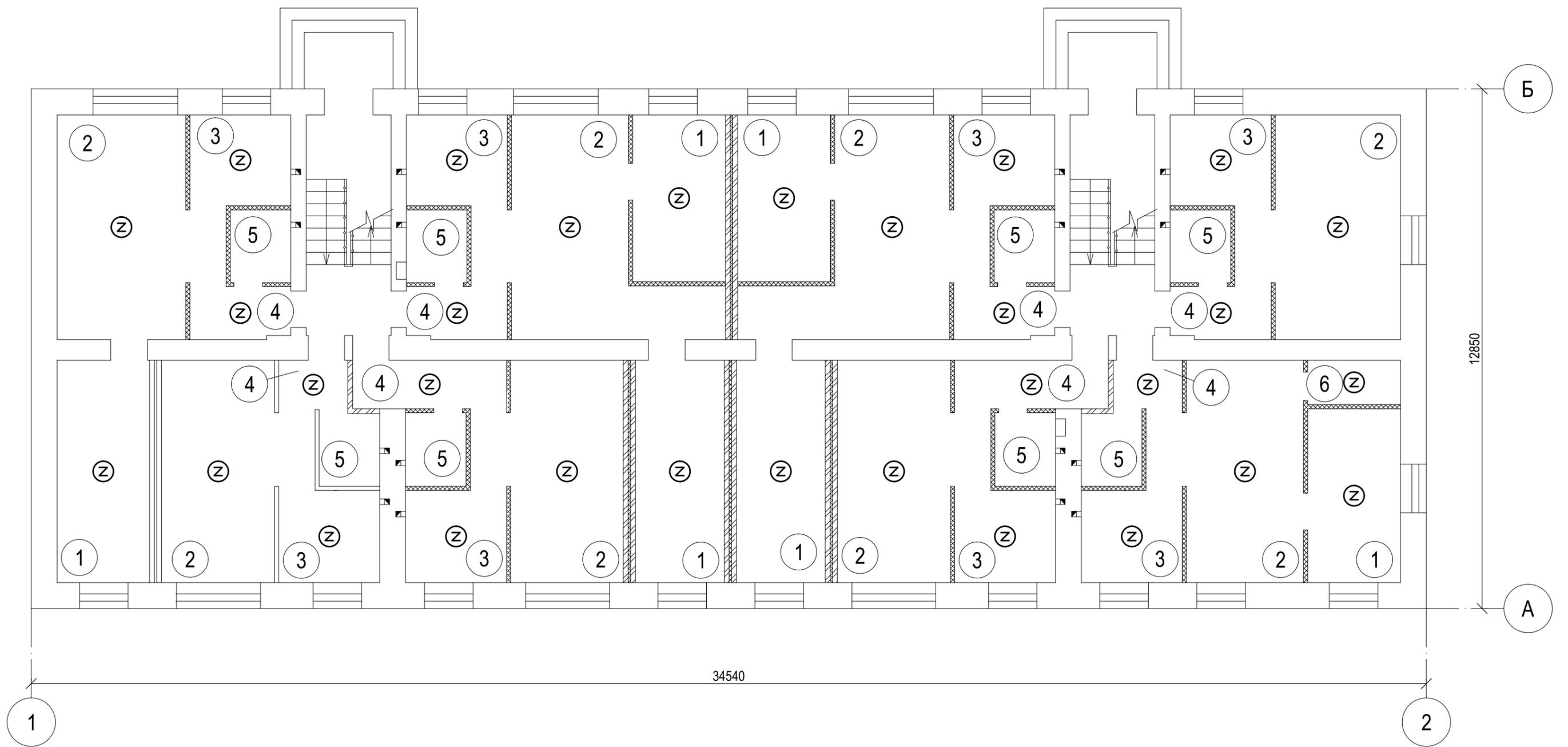
Монтаж и наладку средств пожарной сигнализации выполнить в соответствии с РД 78.145-93.

Примененное оборудование, изделия и материалы должны отвечать требованиям соответствующих стандартов или технических условий и имеют сертификаты (паспорта) соответствия безопасности (ССПБ), удостоверяющие их качество.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка; заданием на проектирование, градостроительным заданием и сводами правил, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Гл. инженер проекта _____ Черкашина Е.Г. 08.2018 г.
(Подпись) (Ф.И.О.) (Дата)

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	97/01(02)-18 ПБ			
						5-ти этажный жилой дом по ул. Дзержинского, 19 в г. Рубцовске			
Разработал		Станинец				Перепланировка и переустройство нежилых помещений площадью 136,9м ² и 178,40м ² в жилые квартиры	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
ГИП		Черкашина				Общие данные	ООО "АПС групп"		
Директор		Казанцев							



Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь м2.
1	Спальня /12,82+9,49+9,49+12,32+12,32+9,89/	66,33
2	Общая комната /17,73+19,31+15,34+17,23+15,40+15,40+19,03+15,95/	135,39
3	Кухня/5,62+5,7+5,62+5,7+5,62+5,7+5,62+5,7/	45,28
4	Прихожая-коридор /5,1+5,1+3,97+6,48+5,1+5,1+6,47+3,78/	41,10
5	Совмещенный санузел /2,7+2,7+2,7+2,7+2,7+2,7+2,73+2,73/	21,66
6	Кладовая	2,53
	Σ	312,29

						97/01(02)-18 ПБ			
						5-ти этажный жилой дом по ул.Дзержинского, 19 в г.Рудцовске			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство нежилых помещений площадью 136,9м ² и 178,40м ² в жилые квартиры	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Станинец		<i>Станинец</i>				П	2	
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>		План пожарной сигнализации.	ООО "АПС групп"		
Директор		Казанцев		<i>Казанцев</i>					

