

ООО "АПС группа"

Проектный отдел

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства регистрационный номер СРО-П-081-54-01303675-00430-5 от 29.12.2015 г.

Заказчик: Администрация города Рубцовска Алтайского края

5-ти этажный жилой дом по ул.Дзержинского, 19 в г.Рубцовске.
Перепланировка и переустройство нежилых помещений площадью 136,9м² и 178,40м² в жилые квартиры.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6 «Проект организации строительства»

97/01 (02)-18-ПОС

Том 7

2018 г.

ООО "АПС групп"

Проектный отдел

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства регистрационный номер СРО-П-081-5401303675-00430-5 от 29.12.2015 г.

Заказчик: Администрация города Рубцовска Алтайского края

5-ти этажный жилой дом по ул.Дзержинского, 19 в г.Рубцовске.
Перепланировка и переустройство нежилых помещений площадью 136,9м² и 178,40м² в жилые квартиры.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6 «Проект организации строительства»

97/01 (02)-18-ПОС

Том 7

Директор:



(подпись)

В.С.Казанцев

(Ф.И.О)

ГИП:

Е.Г.Черкашина

(подпись)

(Ф.И.О)

2018г

Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инов. № подл.	Подп. и дата	Инов. № подл.

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	97/01 (02)-18 -ПОС	Лист
						2

Содержание

Раздел, под- раздел, пункт	Наименование	Лист
6	Проект организации строительства	4
6.1	Общая часть	4
6.2	Краткая характеристика условий строительства	4
6.3	Методы производства основных строительно-монтажных работ	5
6.4	Техника безопасности и охрана труда	7
6.5	Срок продолжительности строительства	8
6.6	Охрана окружающей среды при производстве строительно-монтажных работ	8
6.7	Геодезические работы при производстве строительно-монтажных работ	8
6.8	Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах	9

Инов. № подл.	Подп. и дата
Инов. № дубл.	Взам. инв. №
Инов. № подл.	Подп. и дата
Инов. № подл.	Подп. и дата

Раздел 6. Проект организации строительства

6.1 Общая часть

Проект организации строительства на перепланировку и переустройство нежилого помещения площадью 136,90м² и 178,40м² по ул. Дзержинского, 19 в г.Рудцовске в жилые квартиры разработан в соответствии с проектной документацией и действующими строительными нормами и правилами.

При разработке проекта использованы следующие нормативные документы и материалы:

- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП 1.04.03-85 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;
- Расчетные нормы для составления проектов организации строительства РН-73 ЦНИИОМТП, ГС СССР;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СНиП 12-03-2001 (ч.1), СНиП 12-04-2002 (ч.2) «Безопасность труда в строительстве»;
- ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ»;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- справочник по общестроительным работам (земляные работы).

Подрядчик по строительству будет определен после разработки проекта аукционом.

6.2 Краткая характеристика условий строительства

Проектом предусматривается перепланировка и переустройство нежилого помещения площадью 136,90м² и 178,40м² по ул. Дзержинского, 19 в г.Рудцовске в жилые квартиры.

Земельный участок находится в центральной части города Рудцовска по ул.Дзержинского.

В подземном пространстве участка подземных проходят инженерные сети.

Подъезд пожарных машин может осуществляться со всех сторон.

Район строительства относится к строительно-климатической зоне 1В.

Климат района работ по данным метеостанции г.Рудцовска – резко континентальный.

Средняя температура самого холодного месяца – января –17,5°С, при абсолютном минимуме – 49°С.

Средняя температура самого жаркого месяца – июля +20,5°С, при абсолютном максимуме +41°С.

Расчетное давление снегового покрова на 1 м горизонтальной поверхности земли 1,8 КПа.

Нормативное значение ветрового давления 0,38 КПа.

Преобладающее направление ветров – южное.

Сейсмичность района работ для объектов массового строительства по карте ОСР-97А – 6 баллов (СНиП II-7-81*, 2000г).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	97/01 (02)-18 –ПОС	Лист
											2

6.3 Методы производства основных строительно-монтажных работ

6.3.1 Общие указания

Для бытовых помещений для строителей использовать существующие помещения внутри существующего здания. Существующее здание подключено к сетям водоснабжения, канализования, отопления, электроснабжения.

К строительно-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, в котором должны быть: определена технологическая последовательность производства работ, уточнены грузоподъемные механизмы, с учетом оснащенности организации выполняющей работы и их безопасная эксплуатация.

6.3.2 Земляные работы

Не требуются.

6.3.3 Работы нулевого цикла

Изготовление и монтаж конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».

Строительно-монтажные работы и погрузочно-разгрузочные работы вести вручную.

6.3.4 Контроль качества работ

Контроль качества работ осуществляется на всех стадиях их выполнения и подразделяется на входной, операционный и периодический. Входной контроль предусматривает внешний осмотр поступивших на объект строительных материалов, оборудования, кабелей на их соответствие сопроводительным документам (паспортам, сертификатам).

Операционный контроль производится в ходе выполнения строительно-монтажных работ и обеспечивает строгое соблюдение технологии работ, своевременное выявление дефектов и принятие мер по их устранению. Операционный контроль осуществляется ежедневно ИТР подрядной организации.

Периодический контроль и освидетельствование качества выполняемых работ, а также их промежуточную приемку выполняет технадзор заказчика.

В процессе строительно-монтажных работ контролируется:

- соответствие отметок поверхности оснований и фундаментов проекту;
- точность установки и надежность крепления конструкций;
- точность монтажа инженерных коммуникаций;
- качество материалов и конструкций.

Все скрытые работы принимаются комиссией с составлением акта по установленной форме. Перечень актов на скрытые работы дан в проектной документации. К актам прилагаются исполнительные схемы контрольного нивелирования и замеров.

6.4 Техника безопасности и охрана труда

При производстве строительно-монтажных работ строго соблюдать требования СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ».

К строительно-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, где должны быть разработаны мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии.

Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № подл.

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	97/01 (02)-18 -ПОС	Лист
						3

До начала производства работ приказом по организации, выполняющей строительные-монтажные работы, назначить из числа ИТР лицо ответственное:

- за безопасное производство работ на рабочих местах;
- за обеспечение санитарно-гигиенического обслуживания работающих на строительной площадке;
- обеспечение достаточного освещения площадки и рабочих мест.

Всех рабочих обеспечить инструкциями по технике безопасности, проинструктировать и сделать запись в журнале инструктажа под роспись.

Каждый рабочий должен быть обеспечен индивидуальными защитными средствами (касками, спецодеждой и др.)

Места производства сварочных работ должны быть обеспечены средствами пожаротушения.

Обеспечить соблюдение требований санитарных правил в соответствии СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Обеспечить организацию производственного контроля над соблюдением условий труда и трудового процесса по показателям безопасности трудовых операций, вредности и опасности факторов производственной среды.

6.4.1 Противопожарные мероприятия

На строительной площадке должны соблюдаться требования пожарной безопасности:

- своевременно освобождать строительную площадку от воспламеняющихся отходов производства, обеспечение проездов и проходов на территории строительства;

- производство работ с применением открытого огня и сварочных работ только в специально отведенных местах;

- обеспечение мест производства работ инвентарем для тушения пожара (огнетушители).

Для дуговой сварки необходимо применять изолированные гибкие кабели. При прокладке сварочных проводов необходимо применять меры против повреждения их изоляции и соприкосновения с водой, маслом, стальными контактами.

Переноски для временного освещения рабочих мест выполнять только из изолированного провода с применением электроламп 127 и 220В при расположении светильников на высоте не менее 2,5м, при меньшей высоте расположения светильников следует применять напряжение электротока не выше 36В.

Обеспечение пожарной безопасности осуществлять в соответствии с ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности при производстве строительного-монтажных работ».

6.5 Срок продолжительности строительства

Продолжительность реконструкции составляет 6 месяцев.

6.6 Охрана окружающей среды при производстве строительного-монтажных работ.

При выполнении строительного-монтажных работ необходимо строго соблюдать требования защиты окружающей природной среды, сохранения устойчивого экологического равновесия, и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством в области охраны окружающей среды.

Строительная организация, выполняющая строительные-монтажные работы, несет ответственность за соблюдение проектных решений, связанных с охраной окружающей природной среды, а также за соблюдением государственного законодательства по охране природы.

После завершения строительных работ убирается строительный мусор и неиспользованные строительные материалы, проводится рекультивация нарушенного плодородного слоя (при наличии).

Производственные отходы (строительный мусор в виде остатков бетона, песка, гравия и т.д.), возникающие при строительстве, по мере накопления предусмотрено укладывать в подготовку при устройстве дорог, проездов и площадок или вывозить на полигон ОТБ.

Инт. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инт. № подл.	Подп. и дата	Инт. № подл.

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	97/01 (02)-18 -ПОС	Лист
						4

Земельные участки приводить в пригодное состояние в ходе работ.

6.7 Геодезические работы при производстве строительно-монтажных работ.

Геодезические работы при строительстве следует выполнять в объеме и с точностью, обеспечивающие при размещении и возведении объекта соответствие геометрических параметров проектной документации, требованиям СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве».

Геодезические работы выполнять с использованием приборов соответствующей точности, которые регулярно проверяются перед началом работ.

Круг задач, решаемых геодезической службой строительной организации при строительстве данного объекта:

- производство основных и детальных геодезических разбивок при возведении объекта;
- развитие опорных и создание локальных разбивочных геодезических сетей для выноса проекта в натуру, контроля точности монтажа конструкций и производство исполнительных съемок;
- проверку всех геометрических размеров, координат, отметок в рабочих чертежах перед выносом проекта в натуру;
- осуществление контрольных геодезических измерений в процессе возведения;
- производство геодезических съемок и составление исполнительной документации, фиксирующей имеющиеся отклонения от проекта в положении конструкций возводимого объекта;
- расчет необходимой и достаточной точности геодезических измерений на всех стадиях строительства.

6.8 Потребность в строительных машинах, в механизмах и в транспортных средствах

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах определяется исходя из физических объемов строительно-монтажных работ и норм выработки. Перечень основных строительных машин и механизмов, необходимых для строительства теплосети приведен в прилагаемой ниже таблице. Он уточняется при разработке проектов производства работ с учетом имеющихся в наличии технических ресурсов организации, которая ведет данное строительство.

Ведомость потребности в технических ресурсах

№ п\п	Наименование	Кол-во, шт.
1.	Автомобиль самосвал	1
2.	Автомобиль дорожной	1
4.	Агрегат сварочный	1
5.	Трансформатор сварочный	1

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Ив. № подл.	Подп. и дата

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	97/01 (02)-18 -ПОС	Лист
						5