



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
“ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ “АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ”  
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО “УК Парус”

Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по  
адресу: ул.Карла Маркса, 231 г.Рубцовск Алтайский край

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

1372-3-264-17 ГП – Генеральный план

2017



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"  
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО "УК Парус"

Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по  
адресу: ул. Карла Маркса, 231 г. Рубцовск Алтайский край

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

1372-3-264-17 ГП – Генеральный план

Начальник отдела

П. Г. Савицкий

Главный инженер проекта

Е. Г. Черкашина

2017

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Характеристика земельного участка

Участок расположен в центральной части г.Рудцовска. Участок представляет собой дворовую территорию жилого дома по ул.Карла Маркса, 231.

Участок имеет существующее благоустройство:

- отмостка по периметру жилого дома с покрытием из асфальтобетона находится в полуразрушенном состоянии;
- площадки перед входами в подъезды жилого дома с покрытием из песчаного асфальтобетона. Площадки перед входами в подъезды жилого дома имеют трещины, местами разрушено, бортовой камень отсутствует.
- внутридворовой проезд с восточной стороны жилого дома с покрытием из асфальтобетона имеет большие глубокие выбоины, бортовой камень отсутствует.
- проезд с западной стороны жилого дома между зданием гаражей и существующей детской площадкой без покрытия.
- ограждения палисадников около жилых домов, высотой 0,50м выполнено из деревянного штакетника, находится в полуразрушенном состоянии.
- древесно-кустарниковые насаждения;
- малые формы архитектуры.

В подземном пространстве участка проходит сеть канализации, сеть водопровода, тепловая сеть, слаботочный и высоковольтный кабель, кабель связи.

Подъезд пожарных машин может осуществляться с восточной, северной стороны – от пер.Алейского по внутридворовому проезду.

Проектные предложения

Перед началом работ по ремонту дворовой территории необходимо демонтировать старый бортовой камень вдоль внутридворового проезда с восточной стороны жилого дома, выполнить срезку существующего асфальтобетона на площадках перед входами в подъезды, выполнить демонтаж старых аварийных деревьев с корчевкой пней.

Проектом предлагается выполнить ремонт дворовой территории жилого дома по ул.Карла Маркса, 231:

- нового покрытия из сборной бетонной тротуарной плитки с устройством бортового камня БР78.20.8 на входах в подъезды;
- нового покрытия проезда и площадки для временного хранения автомобилей с восточной стороны жилого дома из плотного асфальтобетона с обрамлением бортовым камнем БР78.30.16;
- выравнивающего покрытия внутридворового проезда из плотного асфальтобетона с обрамлением бортовым камнем БР78.30.16 с выполнением ямочного ремонта;
- устройство песчаного покрытия на части существующей спортивной площадки;
- установка малых форм архитектуры на существующей спортивной площадке;
- расстановку малых форм архитектуры (урны, скамейки, вазоны-клумбы);
- устройство газона, посадка деревьев.

По окончании работ по устройству нового покрытия проезда на участке жилого дома необходимо проверить высотные отметки люков колодцев и их сопряжений с проектируемым покрытием. Разница отметок не должна превышать 3 мм.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Схема демонтажа. М 1:500.	
3	Разбивочный план. М 1:500.	
4	План покрытий. М 1:500.	
5	Узел 1+5	
6	Узел 6+9	
7	План озеленения и расстановки малых архитектурных форм. М 1:500.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

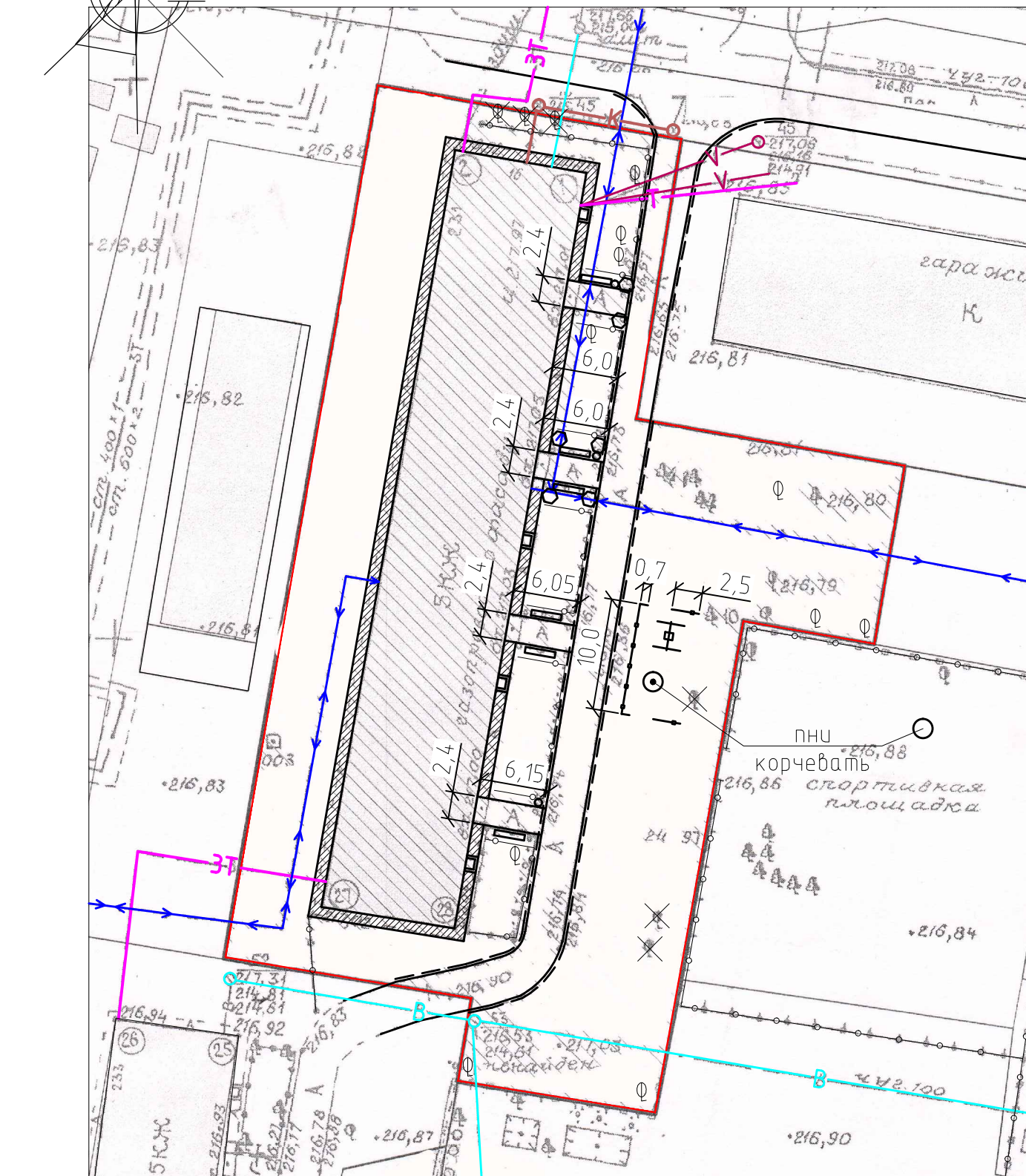
Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
Серия 3.503-71/88	Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования. Материалы для проектирования.	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
1372-3-264-17 ГП.С	Спецификация материалов	2 листа

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, задания на проектирование, градостроительным регламентом, сводами правил, стандартами, строительными нормами и правилами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Гл. инженер проекта Е Черш Черкашина Е.Г. 09.2017г.

1372-3-264-17 ГП					
Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: ул.Карла Маркса, 231 г.Рудцовск Алтайский край					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Инженер					
Нач.гр.					
Гл. спец.					
ГИП	Черкашина			<u>Е Черш</u>	
Нач.отдела	Савицкий			<u>В Савицкий</u>	
Норм.контр	Черкашина			<u>Е Черш</u>	
Общие данные				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	7
				Проектный институт Алтайкоммунпроект г.Барнаул (г.Рудцовск)	

Схема демонтажа.  
М 1:500.



Древесно-кустарниковые насаждения расположенные на придомовой территории на схеме показаны условно.

Демонтаж асфальтового покрытия перед входами в подъезд толщиной 0,05м -  $S=58,08\text{м}^2$ .

Демонтаж подстилающего слоя щебня перед входами в подъезд толщиной 0,05м -  $S=58,08\text{м}^2$ .

Демонтаж бортового камня БР100.30.15 вдоль внутриворобового проезда - 170,5 м.

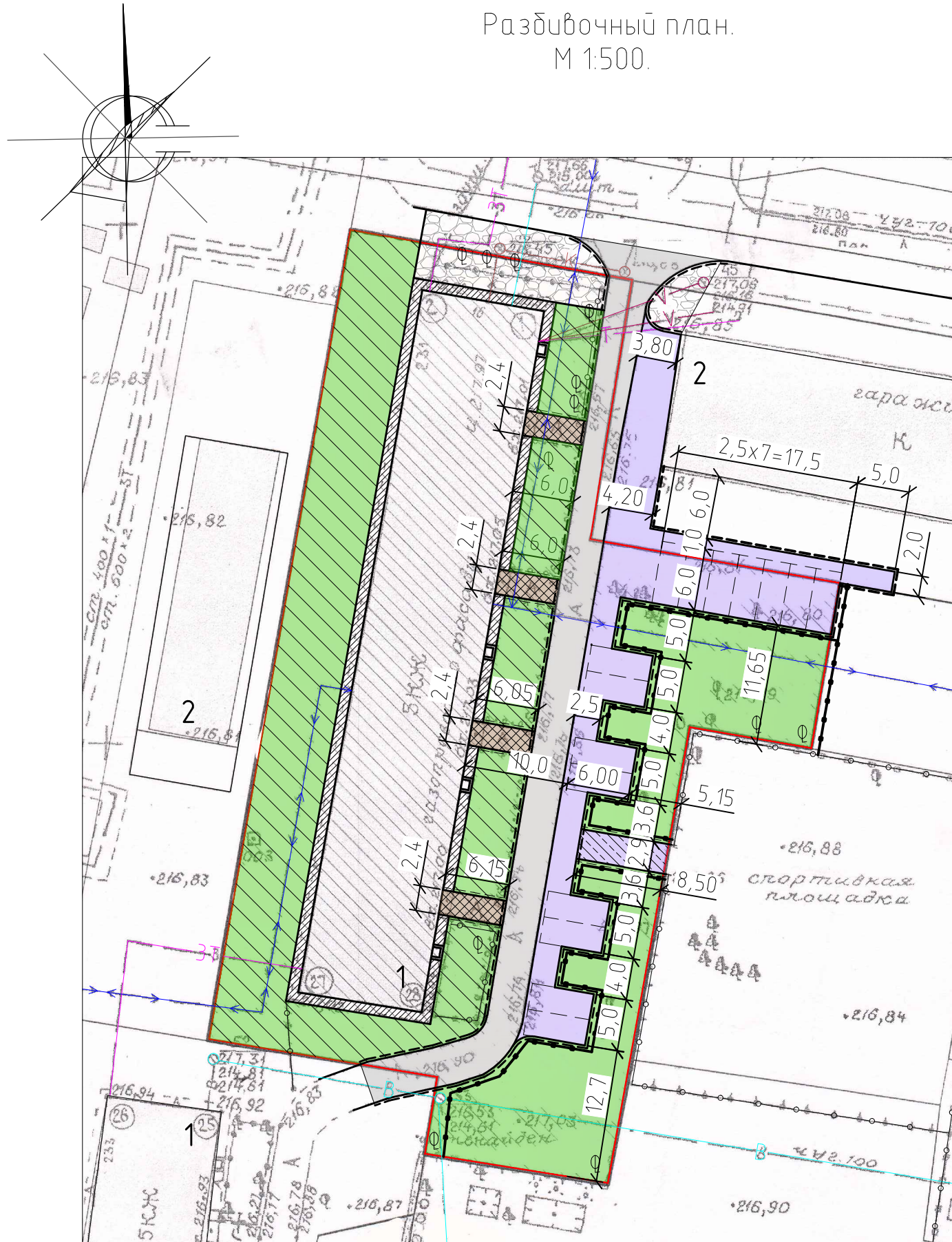
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — граница земельного участка жилого дома
- K — — сеть канализации, проходящая по участку
- 3Т — — тепловая сеть, проходящая по участку
- V — — кабель, проходящий по участку
- ↔↔↔ — кабель, проходящий по участку
- В — — сети водоснабжения, проходящие по участку
- бортовой камень подлежащий демонтажу
- деревья подлежащий демонтажу с корчевкой пня
- деревянные лавочки на металлических опорах подлежащие демонтажу (1,5x0,4x0,6м; 6 шт.)
- урны подлежащие демонтажу (3 шт.)
- клумбы-цветочницы металлические подлежащие демонтажу (68 кг/шт; 6шт.)
- ограждение палисадников штакетное деревянное сохраняемое
- ограждение детской площадки штакетное деревянное демонтируемое (0,6мh, длина 16,4м)
- качели подлежащие демонтажу и переносу на существующую спортивную площадку (65 кг)

Подлежат вырубке с корчевкой пней 3 тополя диаметром более 30см,  $5,65\text{м}^3$ ; 3 вяза диаметром более 30см,  $5,65\text{м}^3$  и корчевка двух пней диаметром более 50см.

						1372-3-264-17 ГП		
						Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: ул.Карла Маркса, 231 г.Рудцовск Алтайский край		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер						П	2	
Нач.гр.								
Гл.спец.								
ГИП	Черкашина					Схема демонтажа. М 1:500.		Проектный институт Алтайкомунпроект г.Барнаул (г.Рудцовск)
Нач.отдела	Савицкий							
Норм.контр	Черкашина							

Разбивочный план.  
М 1:500.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

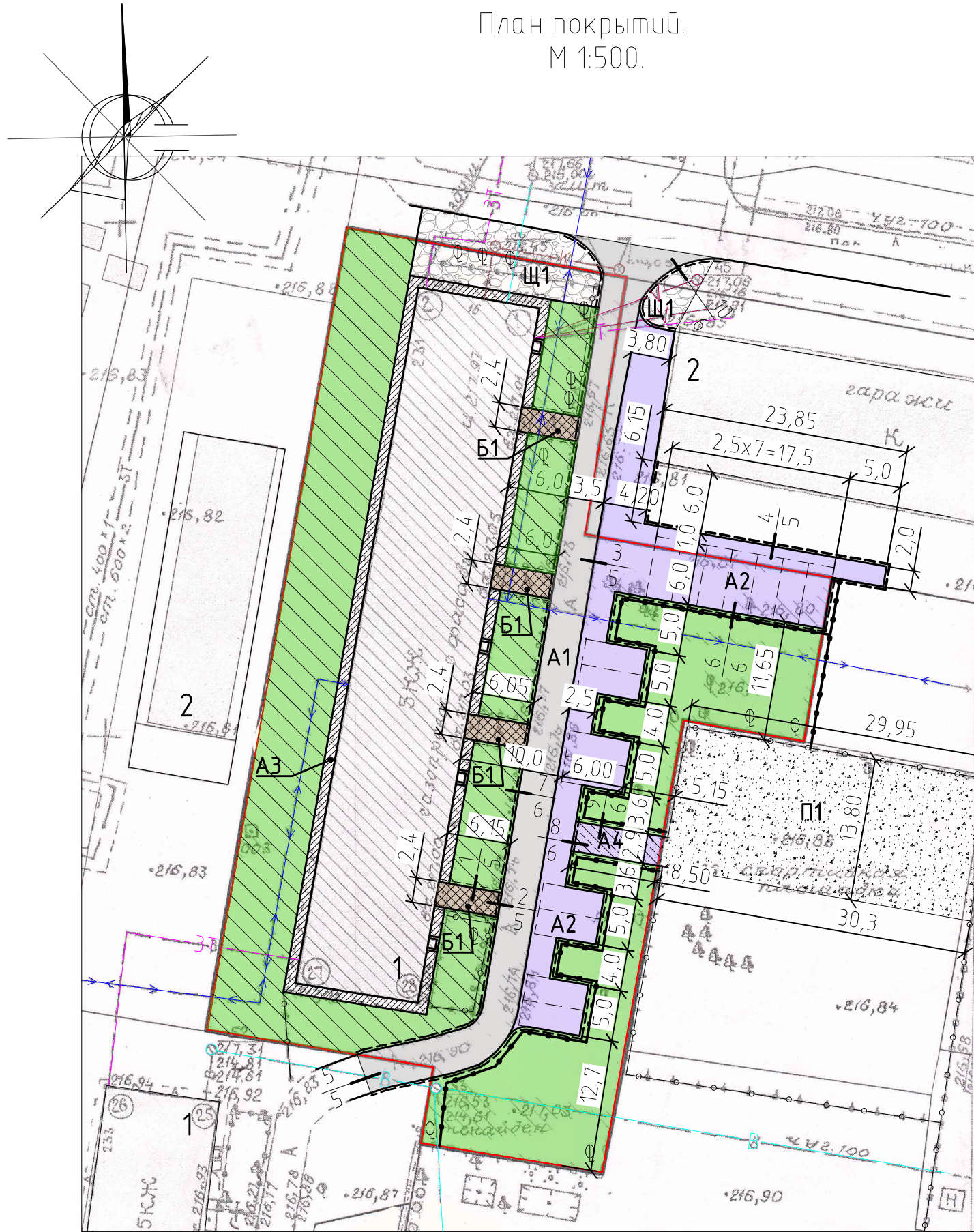
Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Здание жилого дома	Сущ.
2	Гаражи	Сущ.

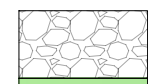


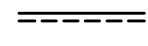


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — граница земельного участка жилого дома
- K — — сеть канализации, проходящая по участку
- 3Т — — тепловая сеть, проходящая по участку
- V — — кабель, проходящий по участку
- ↔ — кабель, проходящий по участку
- асфальтобетонное покрытие проезда, выравнивающее покрытие А1
- асфальтобетонное покрытие проезда, новое покрытие А2
- покрытие из песчаного асфальтобетона, существующее покрытие А3
- покрытие из песчаного асфальтобетона, новое покрытие А4
- покрытие площадки входа в подъезд из сборной бетонной плитки, новое покрытие Б1
- покрытие из щебня, новое покрытие Щ1
- газон новый
- газон существующий сохраняемый
- Бортовой камень БР78.30.16 ГОСТ6665-91 (новый)
- Бортовой камень БР78.30.16 ГОСТ6665-91 (новый)
- Бортовой камень БР78.20.8 ГОСТ6665-91 (новый)

						1372-3-264-17 ГП		
						Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: ул.Карла Маркса, 231 г.Рудцовск Алтайский край		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер						П	3	
Нач.гр.								
Гл.спец.								
ГИП		Черкашина				Разбивочный план. М 1:500.		Проектный институт Алтайкомунпроект г.Барнаул (г.Рудцовск)
Нач.отдела		Савицкий						
Норм.контр		Черкашина						

План покрытий.  
М 1:500.



-  - покрытие из щебня, новое покрытие Щ1
-  - газон новый
-  - газон существующий сохраняемый
-  - Бортовой камень БР78.30.16 ГОСТ6665-91 (новый)
-  - Бортовой камень БР78.30.16 ГОСТ6665-91 (новый)
-  - Бортовой камень БР78.20.8 ГОСТ6665-91 (новый)








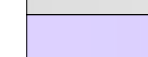

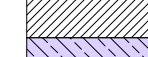

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

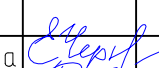
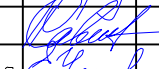
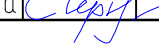
Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Здание жилого дома	Сущ.
2	Гаражи	Сущ.

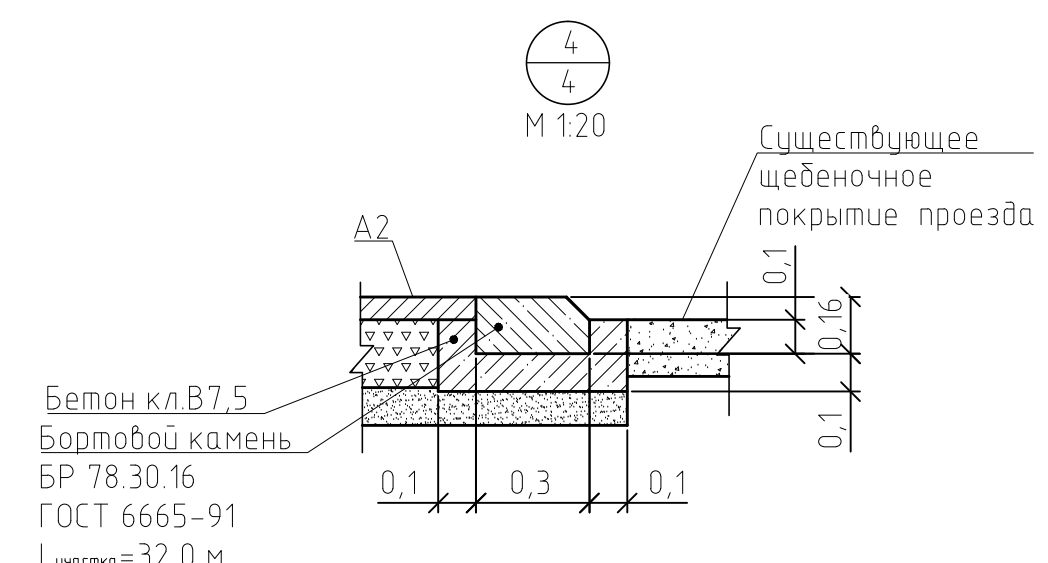
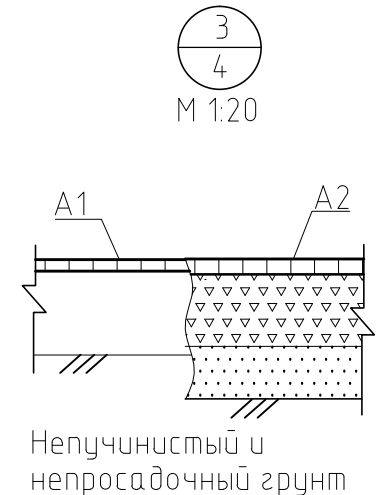
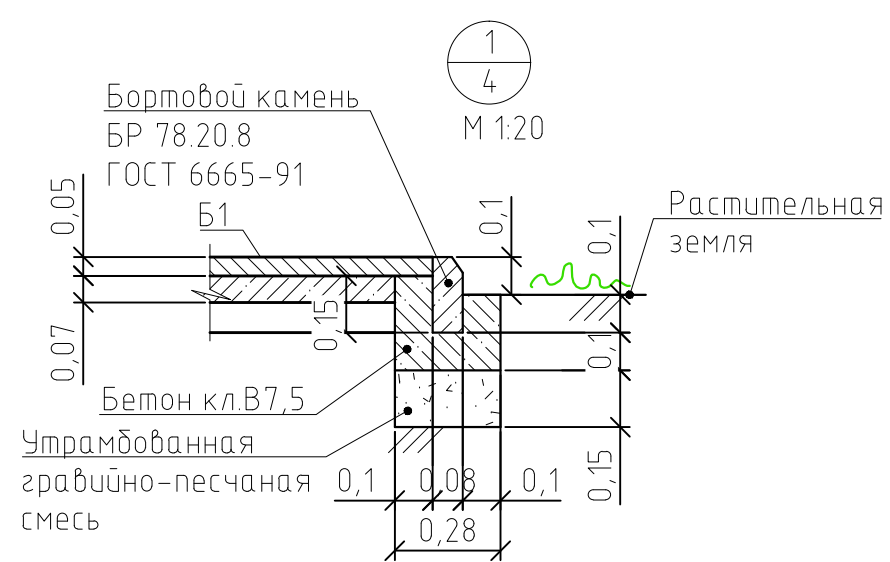
Ведомость проездов, тротуаров, дорожек, площадок

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечания
1	Выравнивающее покрытие проезда из щебеночного асфальтобетона	A1	343,40	выравн.слой ЛБР78.30.16=114,46М
2	Новое покрытие проезда из щебеночного асфальтобетона	A2	436,10	новое покрыт. ЛБР78.30.16=145,4М
3	Существующее покрытие отсыпки из песчаного асфальтобетона	A3		сущ.покрыт.
4	Новое покрытие тротуара из песчаного асфальтобетона	A4	24,52	новое покрытие ЛБР78.20.8=17,0М
5	Покрытие площадки из сборной бетонной плитки	Б1	57,80	новое покрытие ЛБР78.20.8=48,40М
6	Покрытие из щебня	Щ1	132,00	новое покрыт.
7	Покрытие из песка	П1	417,70	новое покрыт.

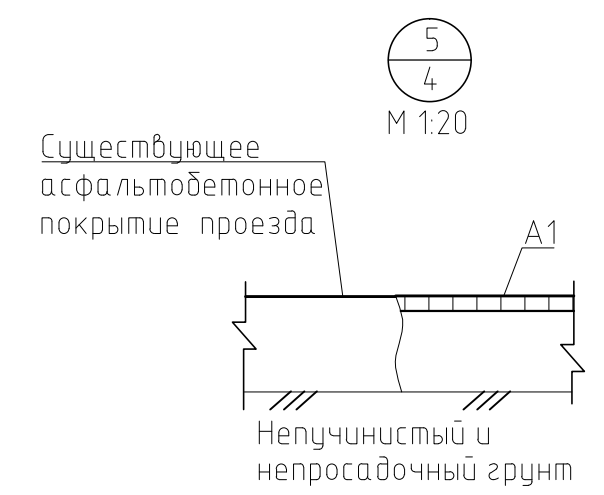
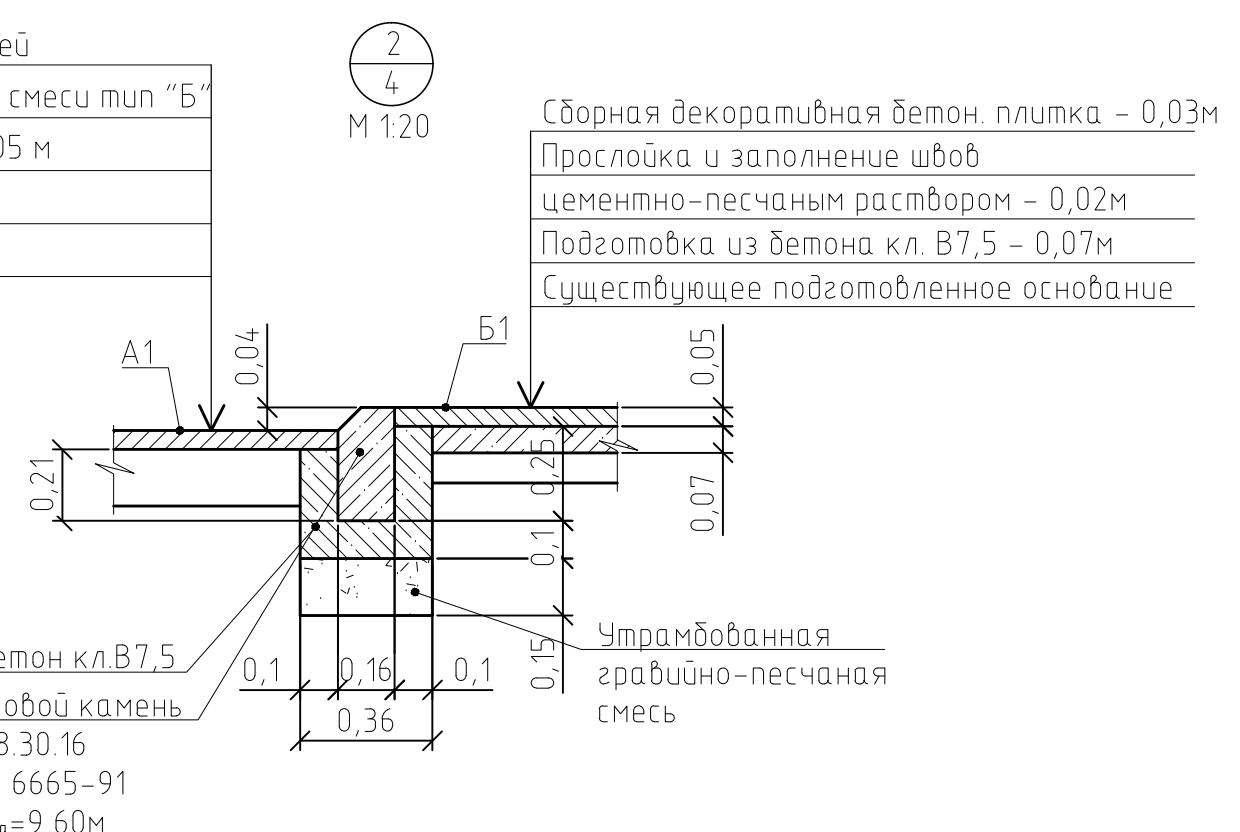
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница земельного участка жилого дома
-  - сеть канализации, проходящая по участку
-  - тепловая сеть, проходящая по участку
-  - кабель, проходящий по участку
-  - кабель, проходящий по участку
-  - асфальтобетонное покрытие проезда, выравнивающее покрытие А1
-  - асфальтобетонное покрытие проезда, новое покрытие А2
-  - покрытие из песчаного асфальтобетона, существующее покрытие А3
-  - покрытие из песчаного асфальтобетона, новое покрытие А4
-  - покрытие площадки входа в подъезд из сборной бетонной плитки, новое покрытие Б1
-  - покрытие существующей спортивной площадки песком из отсевов дробления, марка 800, h=0,10 м

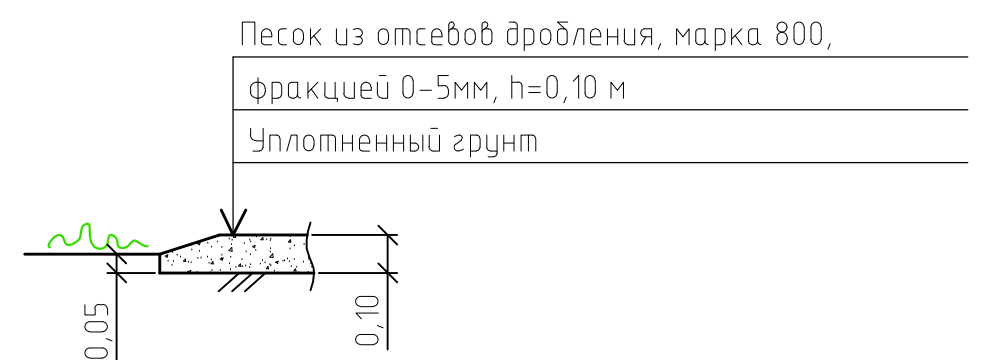
						1372-3-264-17 ГП		
						Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: ул.Карла Маркса, 231 г.Рудцовск Алтайский край		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер						П	4	
Нач.гр.								
Гл.спец.								
ГИП	Черкашина					План покрытий. М 1:500.		Проектный институт Алтайкомунпроект г.Барнаул (г.Рудцовск)
Нач.отдела	Савицкий							
Норм.контр	Черкашина							



Асф.бетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип "Б" II марки ГОСТ 9128-2013-h=0,05 м  
Розлив вяжущих  
Существующее покрытие



Покрытие спортивной площадки



Проектом предлагается выполнить ремонт асфальтобетонного покрытия разрушенной части с устройством технологического слоя. Для устройства технологического слоя проектом предлагается использовать щебень ГОСТ 8267-2009. Глубина зависит от глубины выкрашивания А1. После устройства технологического слоя начинается устройство слоя покрытия с соблюдением требований ТР 103-00 "Технические рекомендации по устройству дорожных конструкций с применением асфальтобетона".

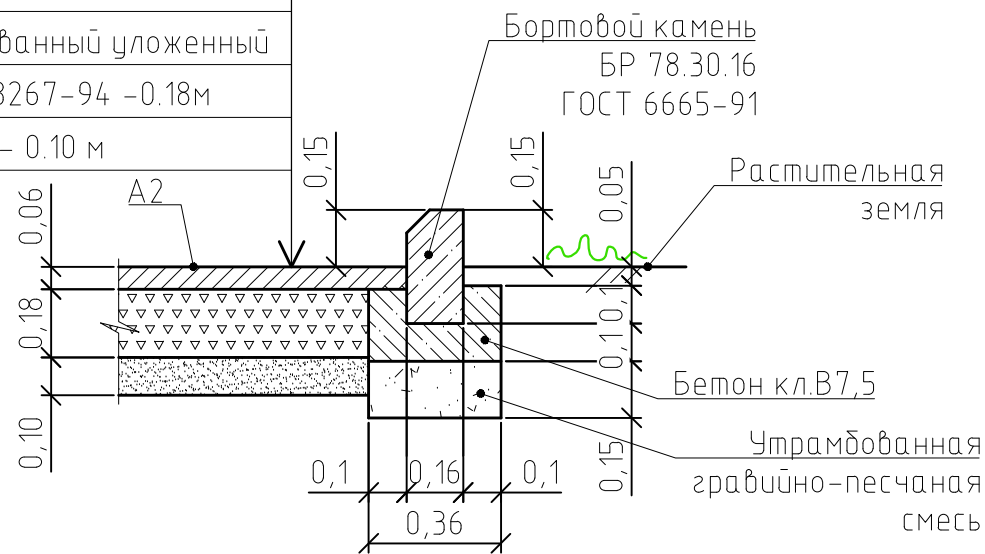
Расход материалов на ямочный ремонт покрытия А1 на площади 25,50м<sup>2</sup>:  
- щебень М600 фракционированный уложенный по способу заклинки ГОСТ 8267-94 -0,18м (4,59м<sup>3</sup>);  
- песок средней крупности - 0,10 м (2,55м<sup>3</sup>).  
Расход материалов на ямочный ремонт покрытия Б1 на площади 4,80м<sup>2</sup>:  
- гравийно-песчаная смесь - 0,12м (0,58м<sup>3</sup>)

Розлив вяжущих (битумы нефтяные, дорожные жидкие, класс СГ 70/130)  
покрытие А1 - 0,1158т;  
покрытие А2 - 0,3489т;  
покрытие А4 - 0,0196т.

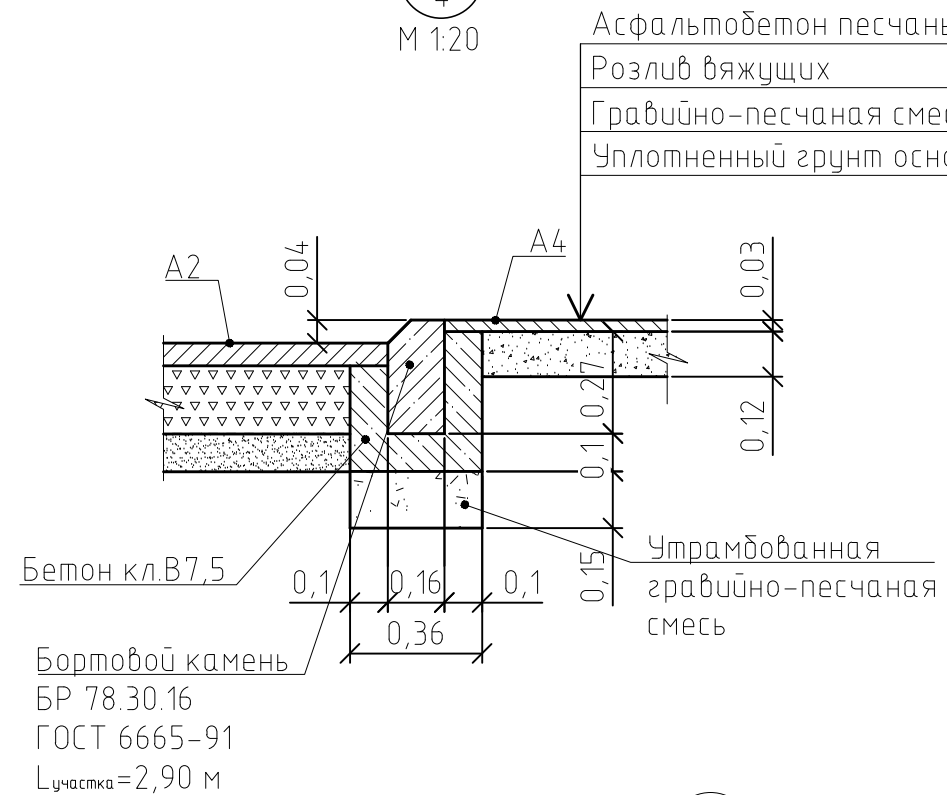
						1372-3-264-17 ГП		
						Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: ул.Карла Маркса, 231 г.Рудцовск Алтайский край		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата			Стадия
Инженер								Лист
Нач.гр.								Листов
Гл. спец.								П
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>				5
Нач.отдела		Савицкий		<i>Савицкий</i>		Узел 1-5		Проектный институт Алтайкоммунпроект г.Барнаул (г.Рудцовск)
Норм.контр.		Черкашина		<i>Черкашина</i>				

Асф.бетон плотный из горячей  
мелкозернистой щебеночной смеси  
тип "Б" II марки ГОСТ9128-2013 - 0.06 м  
Розлив вяжущих  
Щебень М600 фракционированный уложенный  
по способу заклинки ГОСТ8267-94 - 0.18 м  
Песок средней крупности - 0.10 м

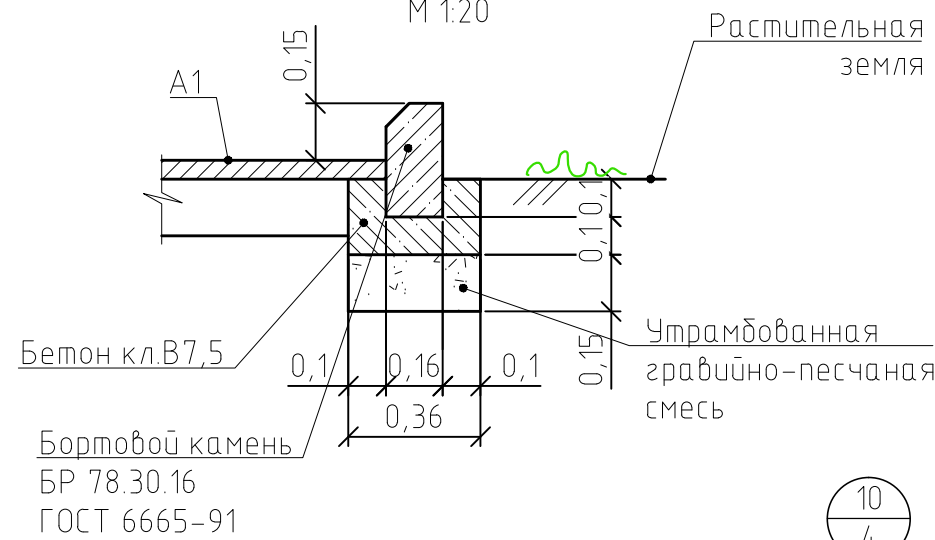
6  
4  
М 1:20



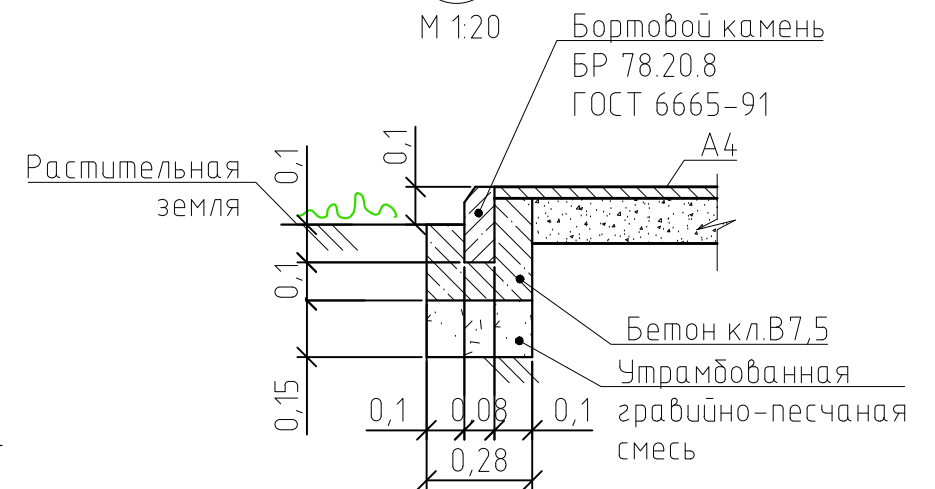
8  
4  
М 1:20



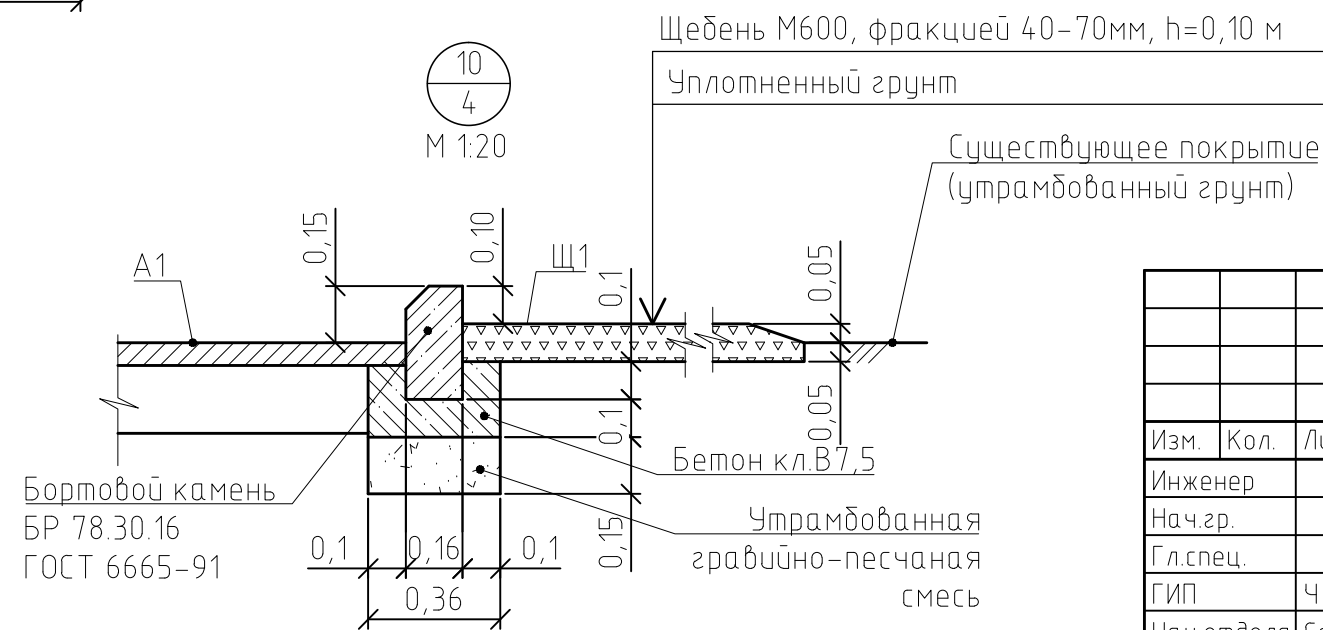
7  
4  
М 1:20



9  
4  
М 1:20



10  
4  
М 1:20



						1372-3-264-17 ГП		
						Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: ул.Карла Маркса, 231 г.Рудцовск Алтайский край		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер						П	6	
Нач.гр.								
Гл.спец.								
ГИП	Черкашина			<i>Черкашина</i>				
Нач.отдела	Савицкий			<i>Савицкий</i>				
Норм.контр	Черкашина			<i>Черкашина</i>				
						Узел 6÷9		Проектный институт Алтайкоммунпроект г.Барнаул (г.Рудцовск)



План озеленения и расстановки малых архитектурных форм.  
М 1:500.

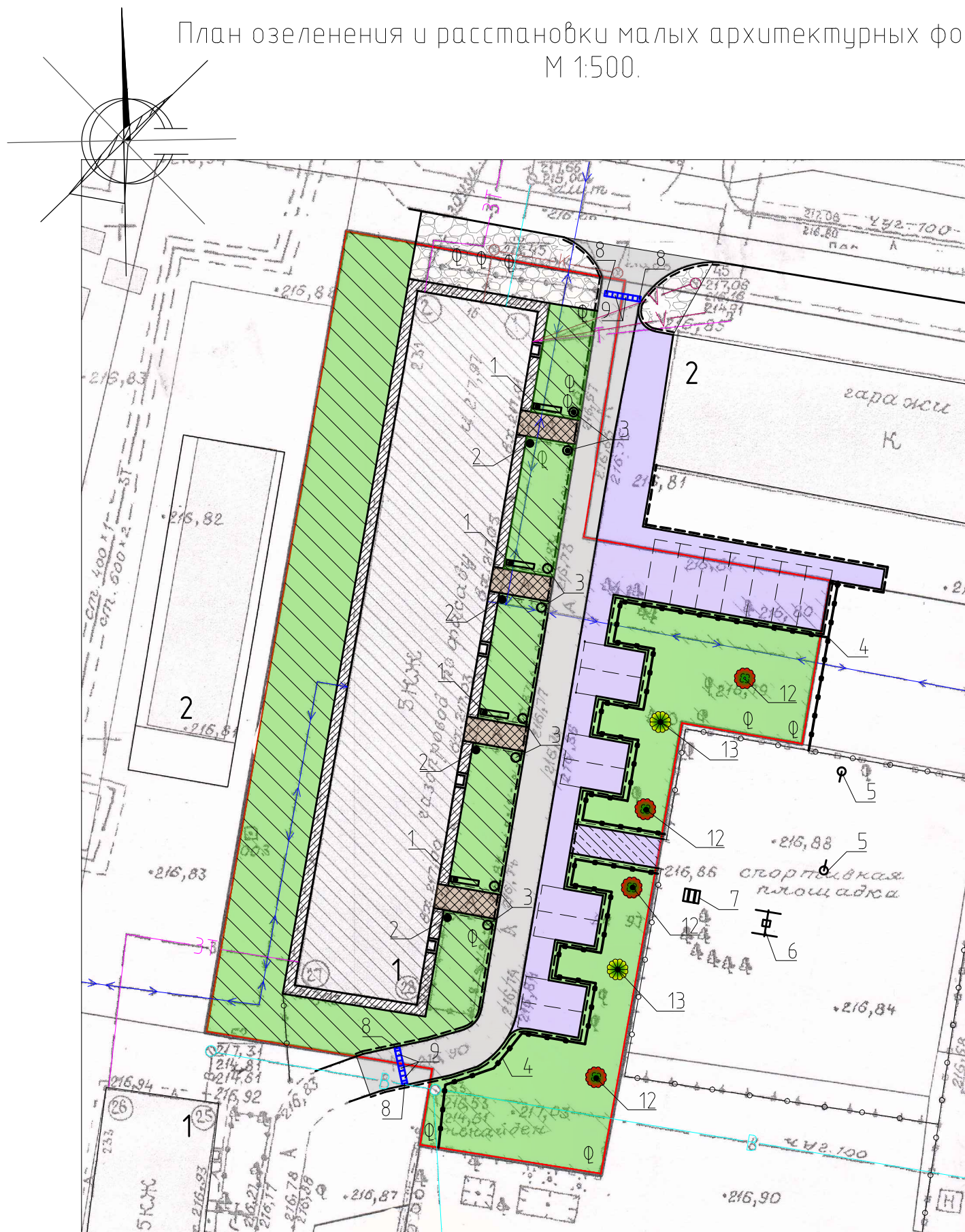
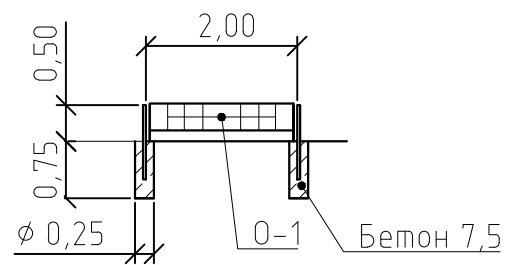


Схема установки газонного ограждения



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Здание жилого дома	Сущ.
2	Гаражи	Сущ.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечания
1	▬	Скамья со спинкой 2, СС-1	4	ООО "Алтаймастер", г.Барнаул
2	○	Урна 1, У-1	4	ООО "Алтаймастер", г.Барнаул
3	○	Вазон большой	8	ИП Секрета А.С., г.Рудцовск
4	—•••••	Ограждение газонное О-14	134,70	м, ООО "Алтаймастер", г.Барнаул
5		Стойки волейбольные СО-15	2	ООО "Алтаймастер", г.Барнаул
6		Качеля	1	существующая, переносимая конструкция
7		Стол с лавочками СЛ-1	1	ООО "Алтаймастер", г.Барнаул
8	лежачий полицейский	ИДН 500	2	1,75м <sup>2</sup> /шт
		Фундаменты; бетон В7,5	-	V <sub>общ</sub> =3,34м <sup>3</sup>

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Высота м	Кол. м <sup>2</sup>	Примечания
11	Газон	-	591,00	м <sup>2</sup> , подсыпку растит. земли 0,15м
12	Рябина обыкновенная (красная)	3-3,5	4	Закрытая корневая, 0,3x0,3м ком земли
13	Береза бородавчатая	3-4	2	Закрытая корневая, 0,3x0,3м ком земли

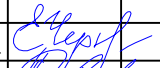
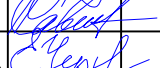
Бетон В7,5 на урны и скамьи, кол-во 24шт., общий объем 0,288м<sup>3</sup>.

Бетон В7,5 на ограждение газонное, кол-во 69шт., общий объем 2,54м<sup>3</sup>.

Бетон В7,5 под игровое оборудование общий объем 0,516м<sup>3</sup>.

						1372-3-264-17 ГП		
						Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: ул.Карла Маркса, 231 г.Рудцовск Алтайский край		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата			
Инженер						Стадия	Лист	Листов
Нач.гр.						П	7	
Гл.спец.								
ГИП	Черкашина			<i>Черкашина</i>		План озеленения и расстановки малых архитектурных форм. М 1:500.		Проектный институт Алтайкомунпроект г.Барнаул (г.Рудцовск)
Нач.отдела	Савицкий			<i>Савицкий</i>				
Норм.контр.	Черкашина			<i>Черкашина</i>				

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия материала	Завод-изготовитель	Ед. изм.	Кол-во	Масса, ед., кг	Примечание
	Малые архитектурные формы и переносные изделия							
	1. Скамья со спинкой 1	СС-1		ООО"Алтаймастер"	шт.	4		г.Барнаул
	2. Урна 1	У-1		ООО"Алтаймастер"	шт.	4		г.Барнаул
	3. Вазон большой			ИП Секрета А.С.	шт.	8		г.Рудцовск
	4. Ограждение газонное	О-14		ООО"Алтаймастер"	шт.	68		г.Барнаул
	5. Стойки волейбольные	СО-15		ООО"Алтаймастер"	шт.	2	45кг	г.Барнаул
	6. Столик с лавочками	СЛ-1		ООО"Алтаймастер"	шт.	1	65кг	г.Барнаул
	7. ИДН 500 – средний элемент, анкеры бшт				шт.	12		
	8. ИДН 500 – концевой элемент, анкеры 3шт				шт.	4		
	Материалы							
	1. Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси. Битум БНД 90/130	Тип "Б" II марки, ГОСТ 9128-2013			т	101,42		Объемный вес 2,34т/м³
	2. Асфальтобетон песчаный. Битум БНД 90/130	Тип "Г" II марки, ГОСТ 9128-2013			т	1,68		Объемный вес 2,29т/м³
	3. Щебень М600 фракционный, уложенный по способу заклинки	ГОСТ 8267-94			м³	96,29		
	4. Песок средней крупности				м³	47,44		
	5. Гравийно-песчаная смесь	ГОСТ 25607-94			м³	18,56		в том числе под борт.камень 15,06м³
	6. Песок из отсевов дробления, марка 800, фракцией 0-5мм				м³	41,77		
	7. Бетон кл. В7,5				м³	22,18		в том числе под борт.камень 18,84м³
	8. Земля растительная				м³	88,65		

						1372-3-264-17 ГП				
						Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: ул.Карла Маркса, 231 г.Рудцовск Алтайский край				
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата					
Инженер										
Нач.зр.						Стадия	Лист	Листов		
Гл. спец.						П	1	2		
ГИП		Черкашина				Проектный институт Алтайкоммунпроект г.Барнаул (г.Рудцовск)				
Нач.отдела		Савицкий			Спецификация материалов					
Норм.контр		Черкашина		