

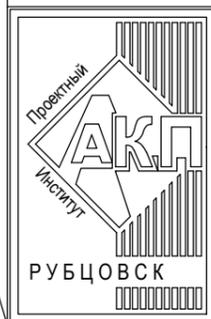
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО "УК "Север"

Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках
муниципальной программы по адресу: ул.Киевская, 25 в г.Рубцовске
Алтайского края

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

1372-3-62-18 ГП - Генеральный план



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО "УК "Север"

Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках
муниципальной программы по адресу: ул.Киевская, 25 в г.Рубцовске
Алтайского края

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

1372-3-62-18 ГП - Генеральный план

Начальник отдела
Главный инженер проекта

П. Г. Савицкий
Г.А. Морозова

Ведомость чертежей основного комплекта ГП.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема генерального плана	
3	План организации рельефа	
4	План покрытий	
5	Узел 1÷3	
6	Схема расстановки малых архитектурных форм и переносных изделий .	

Характеристика земельного участка

Участок благоустройства расположен в северной части г.Рубцовска по ул.Киевская,25. Участок представляет собой придомовую территорию жилого дома . Водоотвод с участка не обеспечен .

Площадь участка благоустройства составляет 2712 м² (0,2712 га)

Земельный участок жилого многоквартирного дома граничит с многоэтажной жилой застройкой. Территория участка имеет в плане прямоугольную форму .

Участок жилого дома по ул.Киевская,25 имеет существующее благоустройство :

-отмостка шириной 1,0м по периметру жилого дома с покрытием из асфальтобетона. Покрытие находится в хорошем состоянии ;

- площадки перед входами в подъезды с покрытием из песчаного асфальтобетона. Покрытие находится в хорошем состоянии .

-внутридворовой проезд с западной стороны от жилого дома по ул.Киевская, 25 из асфальтобетона. Покрытие частично разрушено, имеет трещины, местами отсутствует. Требуется устройство выравнивающего слоя покрытия из плотного асфальтобетона ;

- ограждение палисадника, расположенного с западной стороны жилого дома по ул.Киевская, 25 из металлических конструкций, высотой 0,60м;

- ограждение существующей игровой площадки, расположенной с западной стороны жилого дома по ул.Киевская, 25 из металлических конструкций, высотой 1,20м;

- газон и цветники;

- древесно-кустарниковые насаждения ;

- малые формы архитектуры .

В подземном пространстве участка проходит сеть канализации, сеть водопровода, сеть газопровода тепловая сеть, слаботочный и высоковольтный кабель .

Подъезд пожарных машин может осуществляться с южной стороны - от ул. Киевская по внутридворовому проезду .

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Серия 3.503-71/88	Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования. Материалы для проектирования.	
№ 129 от 09.04.2015 г	Постановление Администрации Алтайского края " Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края"	
	Прилагаемые документы	
1372-3-62-18 ГП.С	Спецификация материалов к основному комплекту ГП	1 лист

Проектные предложения

Перед началом работ по благоустройству территории необходимо :

- демонтировать бетонный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль существующего внутридворового проезда . Общая длина демонтируемого бортового камня составляет 130,50 м.

- демонтировать скамейки перед входами в 2-ой, 3-ий, 4-ый подъезды жилого дома. Скамейки деревянные на металлических стойках, размер 1,0х0,7 м. Вес металлических элементов скамьи 20кг. Количество скамеек - 6 шт.

Проектом предлагается выполнить благоустройство придомовой территории с устройством :

- выравнивающего слоя по существующему покрытию проезда из щебеночного плотного асфальтобетона;

- нового бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия проезда из плотного асфальтобетона;

-- устройство конструкций искусственных неровностей на покрытии проезда , расположенного с западной стороны от жилого дома ;

- расстановку малых форм архитектуры ;

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка; заданием на проектирование, градостроительным заданием и сводами правил, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Гл. инженер проекта


(подпись)

Морозова

(фамилия)

(дата)

1372-3-62-18 ГП					
Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: ул.Киевская,25 в г.Рубцовске Алтайского края					
Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись.	Дата
Нач. гр.		Ткаченко			
ГИП		Морозова			
Нач.отд.		Савицкий			
Н.контр.		Морозова			
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	6
Общие данные.				Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)	

Схема генерального плана М 1:500.



Условные обозначения

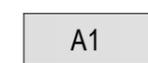
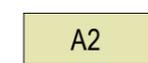
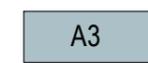
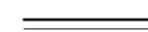
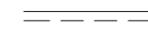
-  - Граница земельного участка жилого дома по ул. Киевская, 25
-  A1 - Существующее покрытие отмостки из асфальтобетона по периметру жилого дома
-  A2 - Существующее покрытие площадки перед входом в подъезд жилого дома из песчаного асфальтобетона
-  A3 - Проектируемое покрытие проезда жилого дома из плотного асфальтобетона (выравнивающий слой)
-  - Газон существующий, сохраняемый
-  - Бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 проектируемый
-  - Бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 существующий
-  - Существующее ограждение из металлических конструкций, высотой 0,60 м
-  - Существующее ограждение из металлических конструкций, высотой 1,20 м

Схема генерального плана выполнена на основании Ситуационного плана М 1:500 исх. № 358 от 30.03.2018 комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Рубцовска, действующих норм и правил, визуального обследования и замеров.

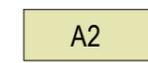
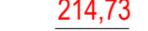
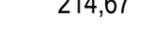
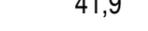
Размеры определены в масштабе контрольно-геодезической съемки и требуют уточнения на местности.

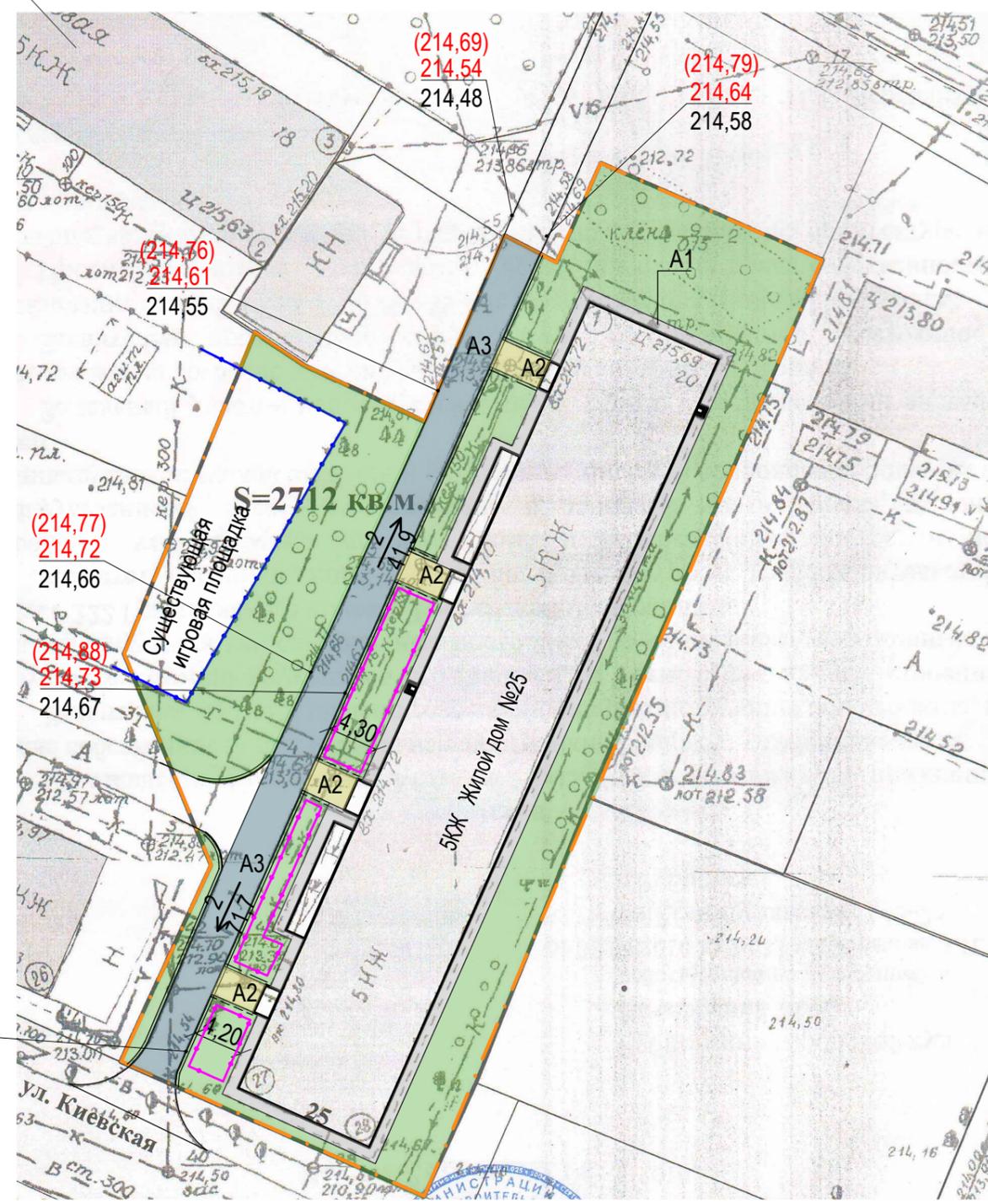
Разбивка элементов благоустройства выполнена от наружных стен жилого дома.

						1372-3-62-18 ГП		
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: ул.Киевская,25 в г.Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись.	Дата			
Нач. гр.	Ткаченко			<i>Ткаченко</i>		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Морозова			<i>Морозова</i>		П	2	
Нач.отд.	Савицкий			<i>Савицкий</i>		Схема генерального плана		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)
Н.контр.	Морозова			<i>Морозова</i>				

План организации рельефа. М 1:500.

Условные обозначения

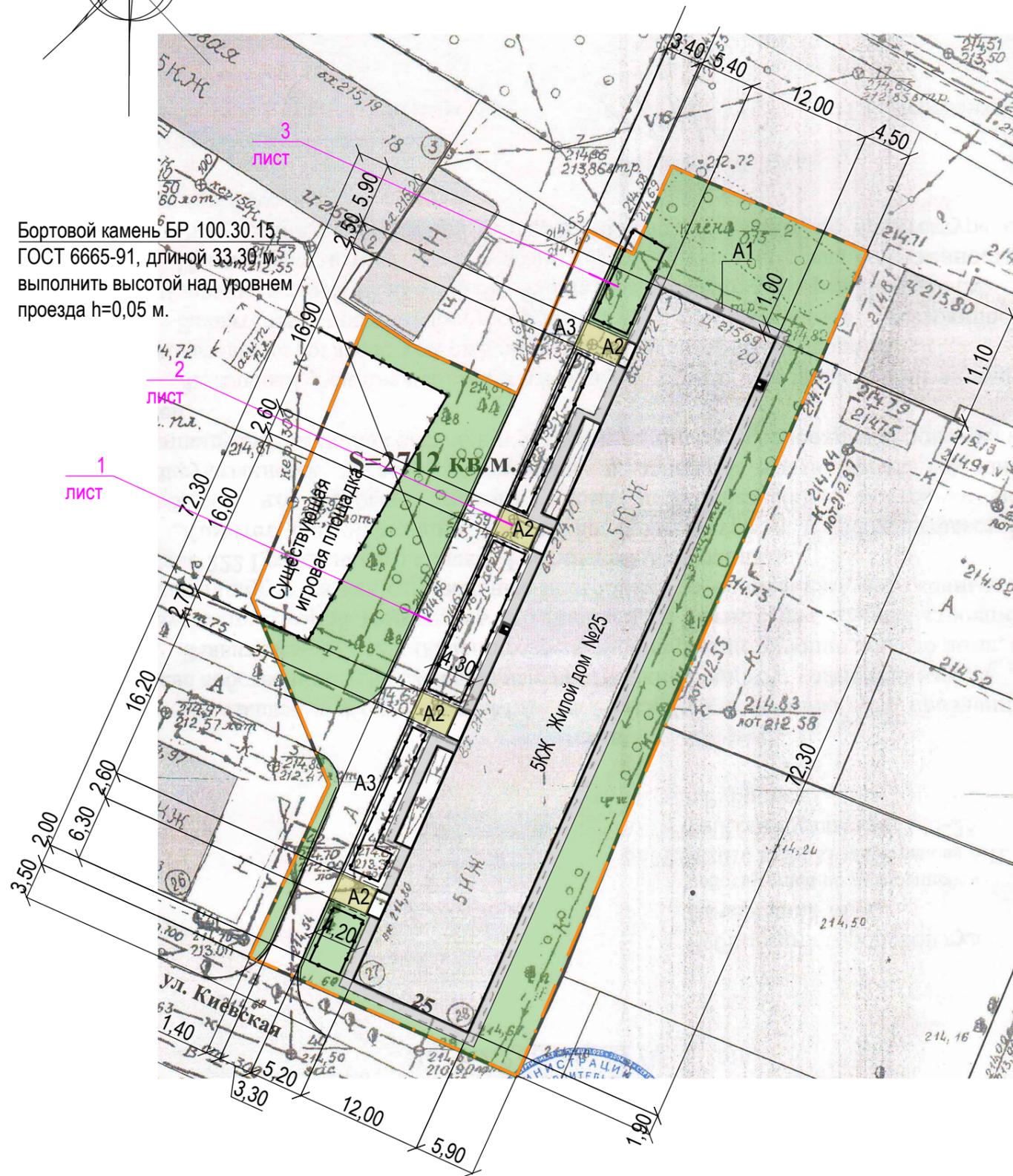
-  - Граница земельного участка жилого дома по ул. Киевская, 25
-  A1 - Существующее покрытие отмостки из асфальтобетона по периметру жилого дома
-  A2 - Существующее покрытие площадки перед входом в подъезд жилого дома из песчаного асфальтобетона
-  A3 - Проектируемое покрытие проезда жилого дома из плотного асфальтобетона (выравнивающий слой)
-  - Газон существующий, сохраняемый
-  - Бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 проектируемый
-  - Бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 существующий
-  - Существующее ограждение из металлических конструкций, высотой 0,60 м
-  - Существующее ограждение из металлических конструкций, высотой 1,20 м
-  (214,88) - Отметка по верху бортового камня
-  214,73 - Красная (проектируемая) отметка в данной точке
-  214,67 - Черная (существующая) отметка в данной точке
-  2 - Уклон по покрытию в промилле (‰)
-  - Направление уклона
-  41,9 - Расстояние, на котором действует данный уклон



Чертеж выполнен на основании схемы генерального плана.
 Организация рельефа методом проектных (красных) горизонталей не выполнялась. Участок имеет незначительный уклон северную и южную сторону.
 Отметки определены согласно ситуационному плану.

						1372-3-62-18 ГП		
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: ул. Киевская, 25 в г. Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись.	Дата			
Нач. гр.	Ткаченко			<i>Ткаченко</i>		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Морозова			<i>Морозова</i>		П	3	
Нач. отд.	Савицкий			<i>Савицкий</i>		План организации рельефа		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)
Н. контр.	Морозова			<i>Морозова</i>				

План покрытий. М 1:500.



Бортовой камень БР 100.30.15, ГОСТ 6665-91, длиной 33,30 м, выполнить высотой над уровнем проезда h=0,05 м.

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок жилого дома

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия м ²	Примечания
1	Покрытие отмостки из асфальтобетона	A1	161,60	Существующее
2	Покрытие площадки перед входами в подъезд из асфальтобетона	A2	41,80	Существующее
3	Покрытие проезда из плотного асфальтобетона	A3	253,20	Выравнив. слой ЛБР100.30.15=130,50м

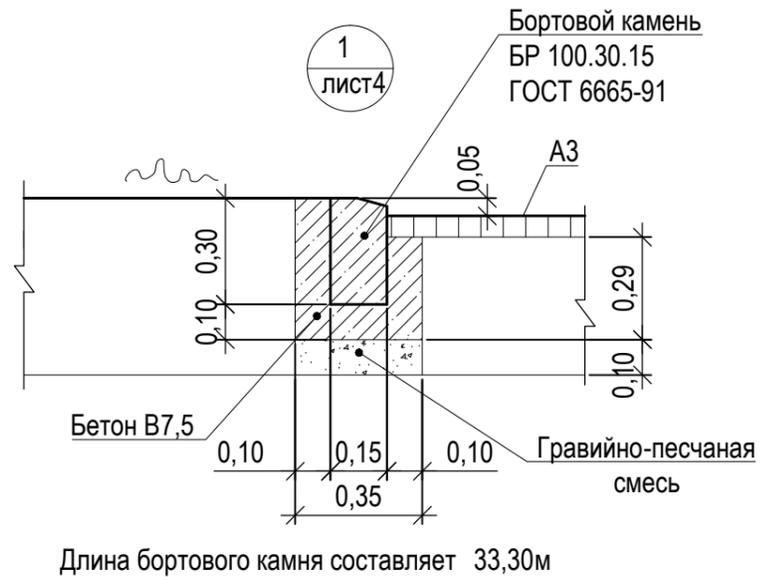
Условные обозначения

- Граница земельного участка жилого дома по ул. Киевская, 25
- Существующее покрытие отмостки из асфальтобетона по периметру жилого дома
- Существующее покрытие площадки перед входом в подъезд жилого дома из песчаного асфальтобетона
- Проектируемое покрытие проезда жилого дома из плотного асфальтобетона (выравнивающий слой)
- Газон существующий, сохраняемый
- Бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 проектируемый
- Бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 существующий
- Существующее ограждение из металлических конструкций
- Узел конструкции покрытия
- Лист, на котором расположен узел

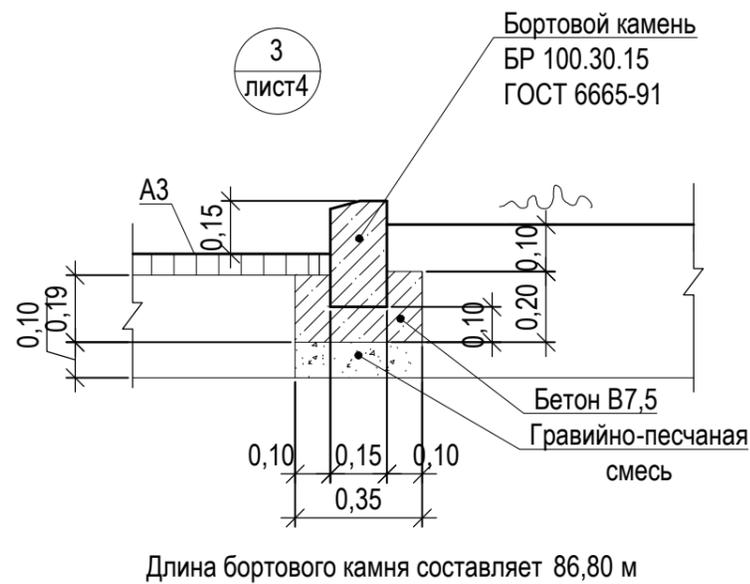
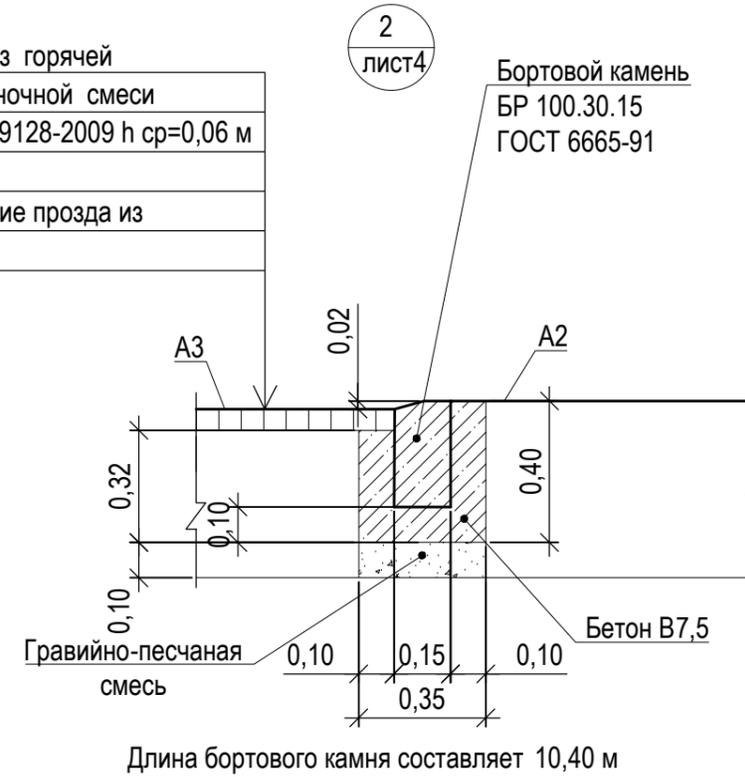
План выполнен на основании Ситуационного плана М 1:500 исх. № 358 от 30.03.2018 комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Рубцовска, действующих норм и правил, визуального обследования и замеров.

Размеры определены в масштабе контрольно-геодезической съемки и требуют уточнения на местности. Разбивка элементов благоустройства выполнена от наружных стен жилого дома.

						1372-3-62-18 ГП		
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: ул.Киевская,25 в г.Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
Нач. гр.	Ткаченко					П	4	
ГИП	Морозова					Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)		
Нач.отд.	Савицкий							
Н.контр.	Морозова							
						План покрытий		



Асф. бетон плотный из горячей
мелкозернистой щебеночной смеси
тип "Б" II марки ГОСТ 9128-2009 h ср=0,06 м
Розлив вяжущих
Существующее покрытие прозда из
асфальтобетона



Розлив вяжущих (битумы дорожные жидкие СГ 70 / 130):
- покрытие А3- 0,07596т

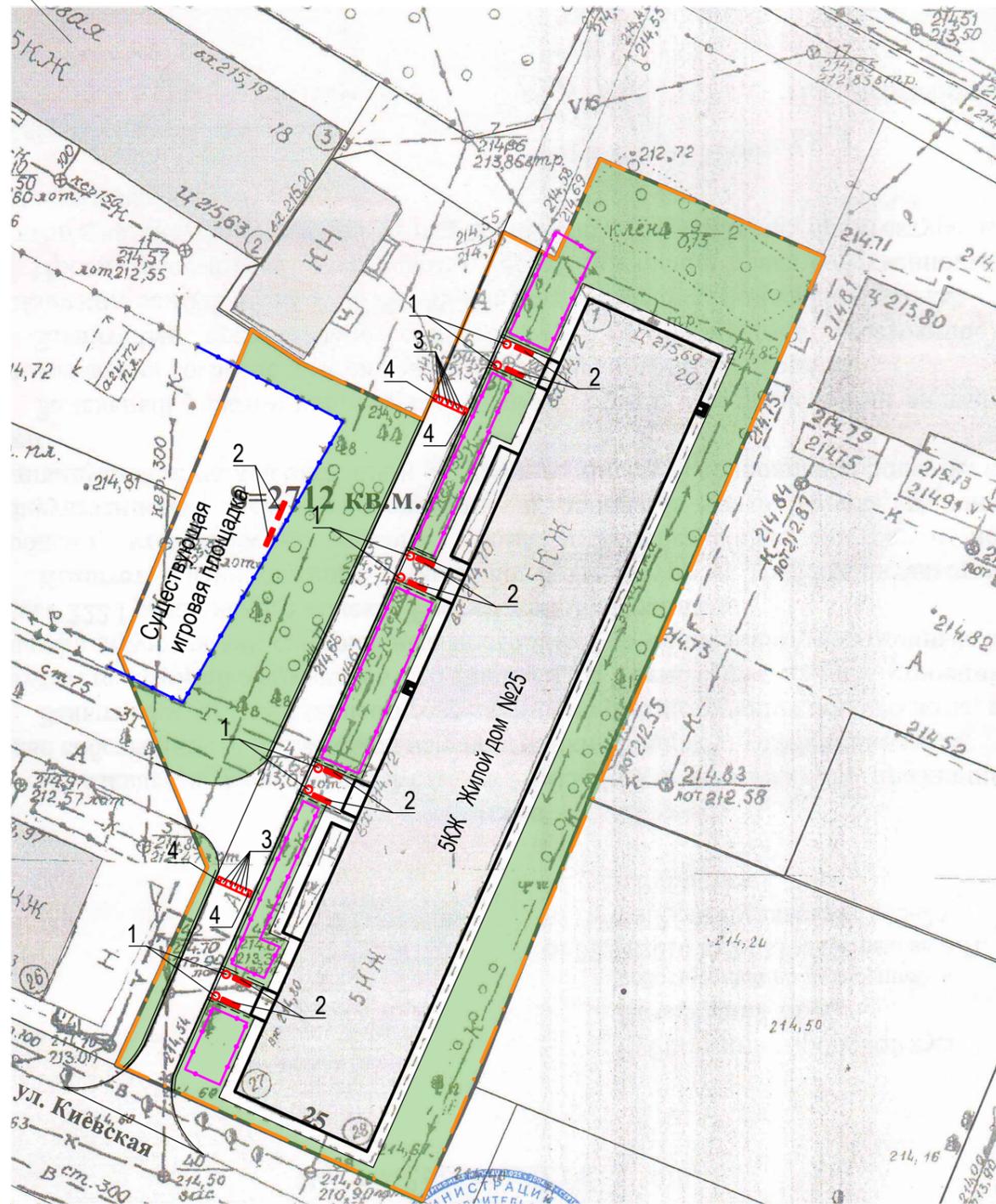
						1372-3-62-18 ГП		
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: ул.Киевская,25 в г.Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	5	
						Узел 1÷3		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)
Нач. гр.		Ткаченко		<i>Ткаченко</i>				
ГИП		Морозова		<i>Морозова</i>				
Нач.отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>				
Н.контр.		Морозова		<i>Морозова</i>				

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий жилого дома

Схема расстановки малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500.

Поз.	Обозначение	Наименование	Колич.	Примечания
1	У-10	Урна	8	шт
2	СС-4	Скамейка со спинкой	10	шт
	ГОСТ 26633-2012	Фундаменты под урны и скамьи; бетон В7,5, F75; 0,045м³	-	V _{общ} =2,16 м³
3	лежащий полицейский	ИДН 500 - средний элемент, анкеры 6шт	10	
4	лежащий полицейский	ИДН 500 - концевой элемент, анкеры 3шт	4	

Общая площадь искусственной неровности на участке составляет 3,0 м²



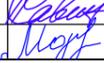
Условные обозначения

- Граница земельного участка жилого дома по ул. Киевская, 25
- Газон существующий, сохраняемый
- Бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 проектируемый
- Бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 существующий
- Существующее ограждение из металлических конструкций, высотой 0,60 м
- Существующее ограждение из металлических конструкций, высотой 1,20 м

						1372-3-62-18 ГП		
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: ул.Киевская,25 в г.Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись.	Дата			
Нач. гр.	Ткаченко					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Морозова					П	6	
Нач.отд.	Савицкий					Схема расстановки малых архитектурных форм и переносных изделий.		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)
Н.контр.	Морозова							

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Ед. изм.	Кол-во	Масса ед. кг.	Примечание
Малые архитектурные формы и переносные изделия								
1	Скамейка	СС-4		"Алтаймастер"	шт.	10	27	г.Барнаул
2	Урна	У-10		"Алтаймастер"	шт.	8	5	г.Барнаул
3	ИДН 500 - средний элемент, анкеры бшт			"Кубометр"	шт.	10		
4	ИДН 500 - концевой элемент, анкеры 3шт			"Кубометр"	шт.	4		
Материалы								
1	Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси							
	тип "Б". Битум БНД 90/130	II марки, ГОСТ 9128-2009			т	35,55		Объемный вес 2,34т/м³
2	Гравийно-песчаная смесь	ГОСТ 8736-93*			м³	4,57		на установку бортовых камней
3	Бетон кл. В 7,5	ГОСТ 26633-2012			м³	10,56		в т.ч 8,40 м³ на установку бортовых камней
Элементы площадок, подъездов, тротуаров, из сборных конструкций.								
1	Камни бортовые бетонные дорожные, 1000x300x150мм	ГОСТ 6665-91			шт.	131		Торговая сеть

Материалы учтены без коэффициентов на уплотнение .

						1372-3-62-18 ГП .С		
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: ул.Киевская,25 в г.Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись.	Дата			
Нач. гр.	Ткаченко					Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
ГИП	Морозова					Спецификация элементов к основному комплекту ГП Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)		
Нач.отд.	Савицкий							
Н.контр.	Морозова							