



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: "ЖСК-3"

Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы
по адресу: ул. Громова, 36 г.Рубцовск, Алтайский край

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

1372-3-232-17 ГП - Генеральный план



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: "ЖСК-3"

Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы
по адресу: ул. Громова, 36 г.Рубцовск, Алтайский край

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

1372-3-232-17 ГП - Генеральный план

Начальник отдела

П. Г. Савицкий

Главный инженер проекта

Е. Г. Черкашина

2017

Ведомость рабочих чертежей дизайн-проекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Генплан. Схема демонтажа старых деревьев, малых форм архитектуры. М 1:500.	
3	Разбивочный план. М 1:500.	
4	План покрытий. М 1:500.	
5	Узлы 1÷5. М 1:20.	
6	План расстановки малых архитектурных форм и озеленения. М 1:500.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Серия 3.503-71/88	Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования. Материалы для проектирования.	
	Прилагаемые документы	
1372-3-232-17 ГП.С	Спецификация материалов	1 лист

Характеристика земельного участка

Участок благоустройства расположен в центральной части г.Рубцовска по ул.Громова, 36. Участок представляет собой придомовую территорию жилого дома №36 по ул.Громова.

Участок имеет существующее благоустройство:

- отмостка шириной 1,0 м по периметру жилого дома с покрытием из асфальтобетона;
- площадки перед входами в подъезды с покрытием из асфальтобетона;
- внутридворовой проезд с покрытием из асфальтобетона. Покрытие находится в полуразрушенном состоянии;
- газон и цветники;
- древесно-кустарниковые насаждения.

В подземном пространстве участка проходит сеть канализации, сеть водопровода, тепловая сеть, газопровода, слаботочный и высоковольтный кабель.

Подъезд пожарных машин может осуществляться с западной стороны.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка; заданием на проектирование, градостроительным заданием и сводами правил, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Гл. инженер проекта


(подпись)

Черкашина Е.Г.
(фамилия)

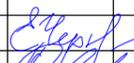
10.2017
(дата)

Проектные предложения

Перед началом работ по благоустройству территории необходимо демонтировать бетонный бортовой камень вдоль существующего внутридворового проезда, а также проезда за домом с северной стороны, также необходимо выполнить срезку существующего асфальтобетонного покрытия. Общая длина демонтируемого бортового камня составляет 231,2 м.

Проектом предлагается выполнить благоустройство придомовой территории с устройством:

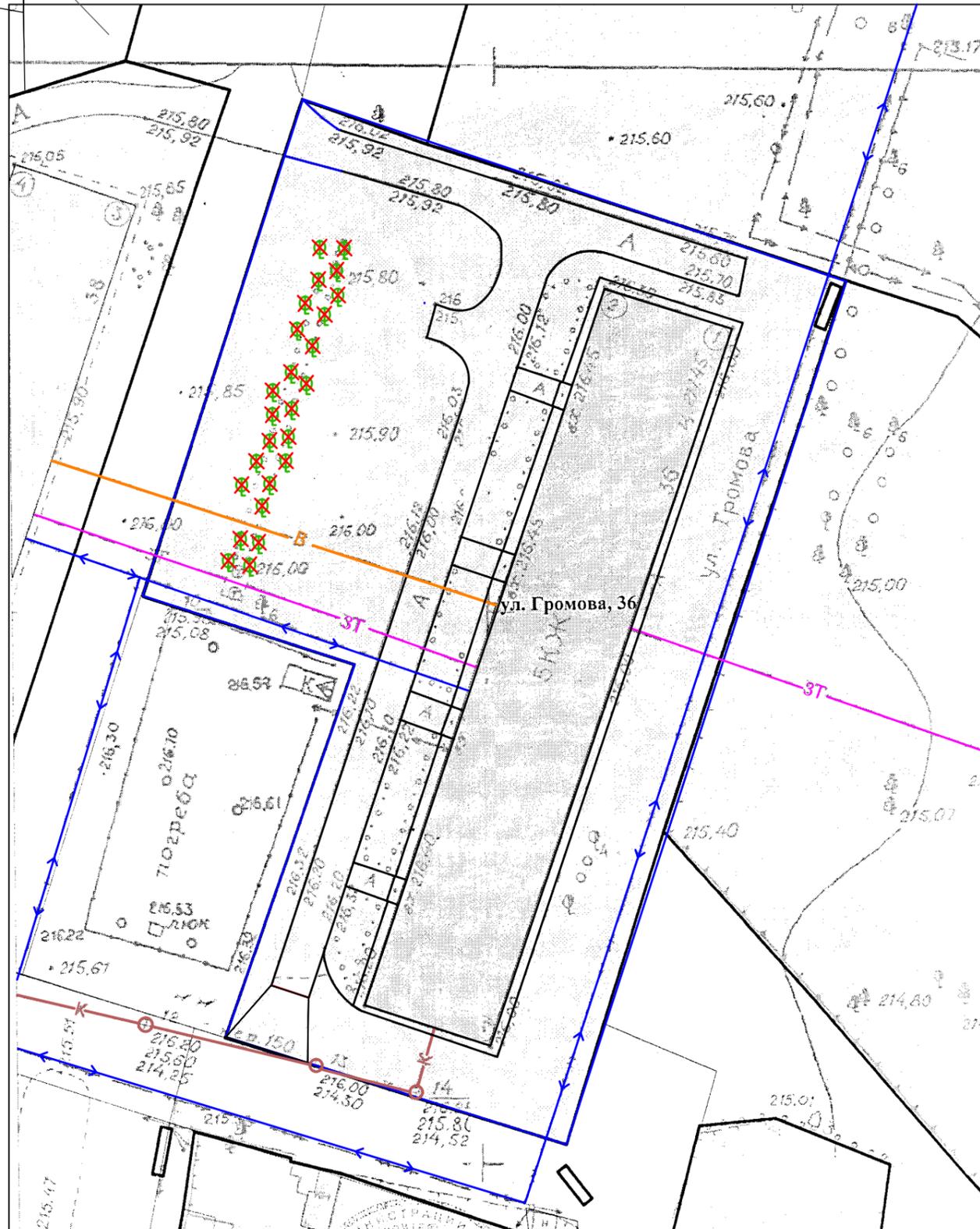
- выравнивающего слоя по покрытию проезда из щебеночного плотного асфальтобетона;
- нового покрытия из плотного щебеночного асфальтобетона на площадке для временного хранения автомобилей жителей дома и для расширения проезжей части ;
- нового покрытия тротуаров из песчаного асфальтобетона ;
- нового покрытия площадки для мусоросборников из песчаного асфальтобетона с западной стороны ;
- нового бортового камня БР 78.30.16 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия проезда и площадки для временного хранения автомобилей жителей дома из асфальтобетона , тротуаров;
- нового бортового камня БР 78.20.8 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия площадки для мусоросборников;
- расстановку малых форм архитектуры;
- озеленения.

						1372-3-232-17 ГП					
						Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: ул. Громова, 36 в г.Рубцовске Алтайского края					
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись.	Дата		Стадия	Лист	Листов		
Разработал			Морозова				П	1	6		
ГИП			Черкашина			Общие данные			ПИ "Алтайкоммунпроект"		
Нач.отдела			Савицкий								

Генплан.
 Схема демонтажа старых деревьев, малых форм архитектуры.
 М 1:500.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница земельного участка жилого дома
-  - сеть канализации, проходящая по участку
-  - сеть водопровода, проходящая по участку
-  - тепловая сеть, проходящая по участку
-  - кабель, проходящий по участку
-  - существующие деревья, подлежащие вырубке с корчевкой пня

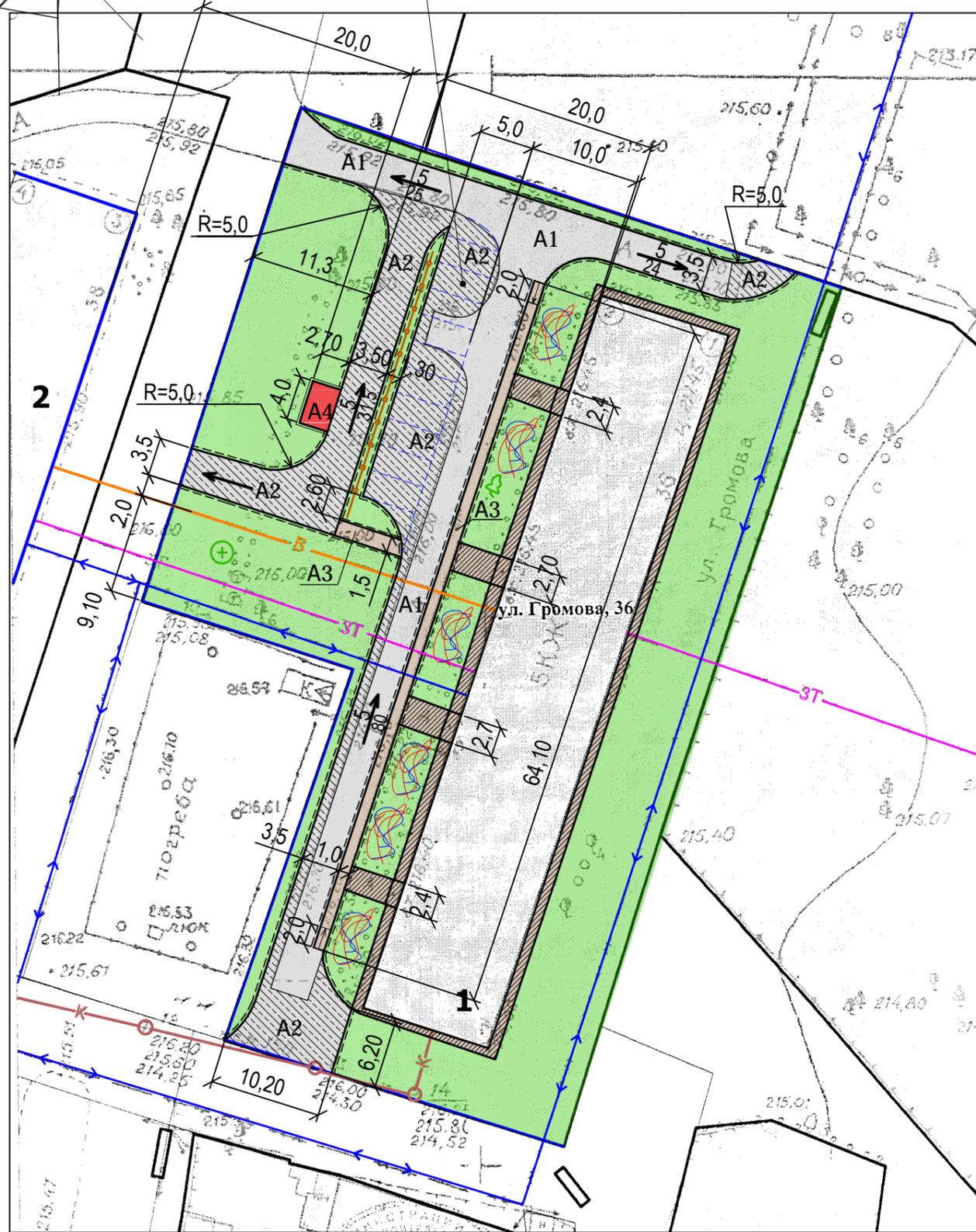


Подлежат вырубке с корчевкой пней 45 деревьев: 3 березы (диаметром более 30см, 3,84м³ кряжей); 12 кленов (4 шт. диаметром более 50см, 7,0м³ кряжей; 8шт. диаметром более 30см, 5,76м³ кряжей); 30 вязов (диаметром менее 30см, 4,8м³ кряжей).
 Срезка асфальтобетонного покрытия существующего проезда толщиной 0,05м, S=447,7м².
 Демонтаж полуразрушенного асфальтового покрытия с южной стороны суц. проезда - V=1,7м³.
 Демонтаж бортового камня БР100.30.15 вдоль внутриворотового проезда- 231,2 м.

						1372-3-232-17 ГП		
						Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: ул. Громова, 36 в г.Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись.	Дата			Стадия
Разработал	Морозова			<i>Moz</i>				Лист
								Листов
								П
								2
ГИП	Черкашина			<i>Черкашина</i>		Генплан. Схема демонтажа старых деревьев, малых форм архитектуры		ПИ "Алтайкомунпроект"
Нач.отдела	Савицкий			<i>Савицкий</i>		М 1:500.		

Разбивочный план.
М 1:500.

Временная парковка
на 10 машино-мест



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Здание жилого дома, придомовая территория которого устраивается	Сущ.
2	Смежные здания жилых домов	Сущ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка жилого дома
- сеть канализации, проходящая по участку
- сеть водопровода, проходящая по участку
- тепловая сеть, проходящая по участку
- кабель, проходящий по участку
- асфальтобетонное покрытие проезда, выравнивающее покрытие
- асфальтобетонное покрытие проезда, новое покрытие
- новое покрытие тротуара из песчаного асфальтобетона
- покрытие из песчаного асфальтобетона, существующее
- покрытие площадки для сбора мусора из асфальтобетона
- газон существующий, сохраняемый
- Уклон в промилле (‰)
- Направление уклона
- Расстояние (м), на котором действует данный уклон

1372-3-232-17 ГП					
Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: ул. Громова, 36 в г.Рубцовске Алтайского края					
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись.	Дата
Разработал	Морозова			<i>Moz</i>	
				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	
ГИП	Черкашина				
Нач.отдела	Савицкий				
Разбивочный план. М 1:500.				ПИ "Алтайкомунпроект"	

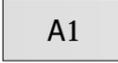
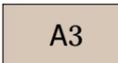
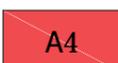
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Здание жилого дома, придомовая территория которого устраивается	Сущ.
2	Смежные здания жилых домов	Сущ.

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек, площадок

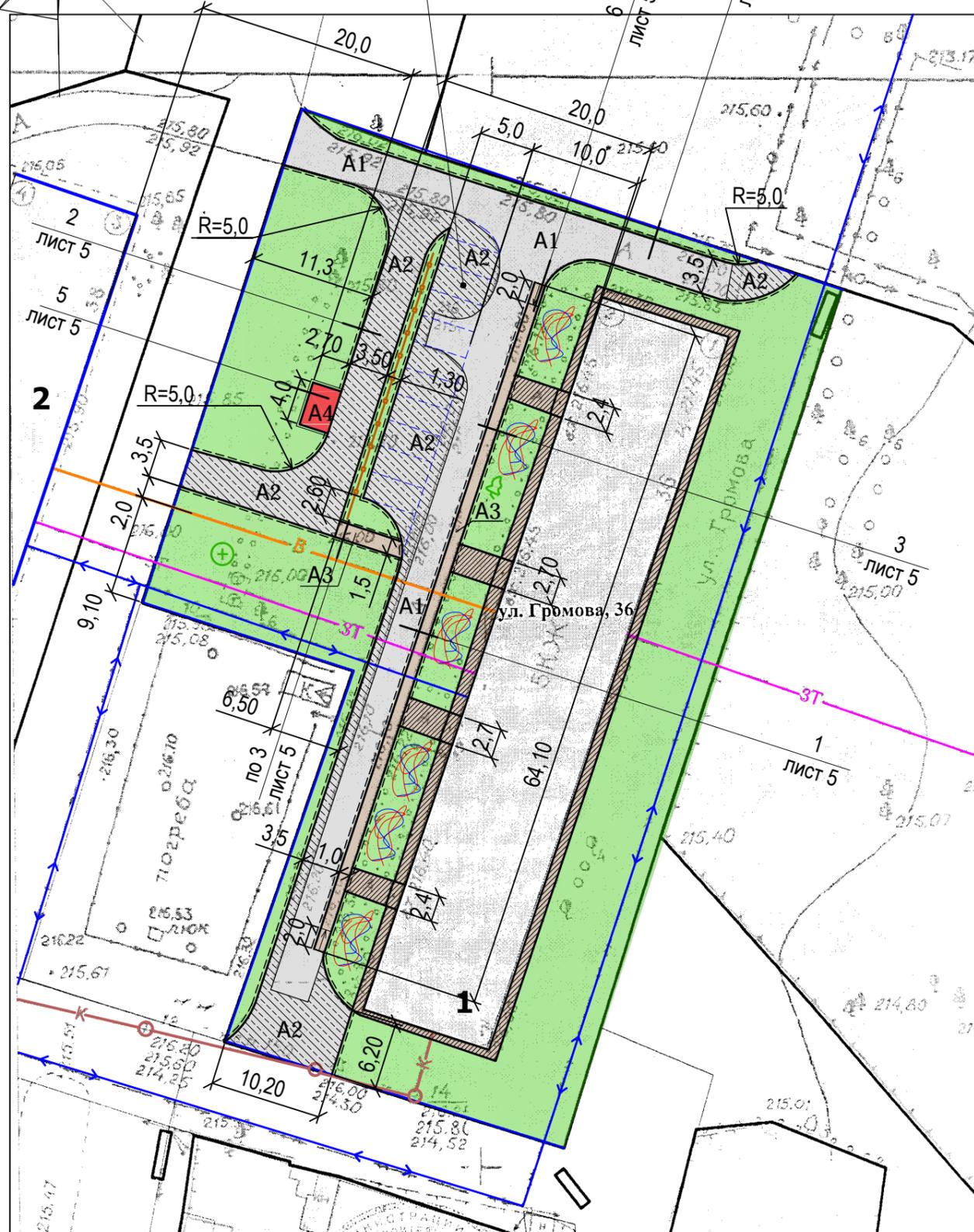
№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечания
1	Выравнивающее покрытие проезда из щебеночного асфальтобетона	A1	382,35	Выравн. слой ЛБР 78.30.16=68,83м
2	Покрытие площадки из щебеночного асфальтобетона	A2	423,86	Новое покрытие ЛБР 78.30.16=186,50м
3	Новое покрытие из песчаного асфальтобетона	A3	73,85	Новое покрытие ЛБР 78.30.16=140,70м
4	Покрытие площадки для мусоросборников из песчаного асфальтобетона	A4	10,80	Новое покрытие ЛБР 78.20.8=9,40м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  A1 - асфальтобетонное покрытие проезда, выравнивающее покрытие
-  A2 - асфальтобетонное покрытие проезда, новое покрытие
-  A3 - новое покрытие тротуара из песчаного асфальтобетона
-  A4 - покрытие из песчаного асфальтобетона, существующее
-  A4 - покрытие площадки для сбора мусора из асфальтобетона
-  - газон существующий, сохраняемый
-  - Проектируемый бортовой камень БР 78.30.16 ГОСТ 6665-91
-  - Проектируемый бортовой камень БР 78.20.8 ГОСТ 6665-91

План покрытий.
М 1:500.

Временная парковка
на 10 машино-мест



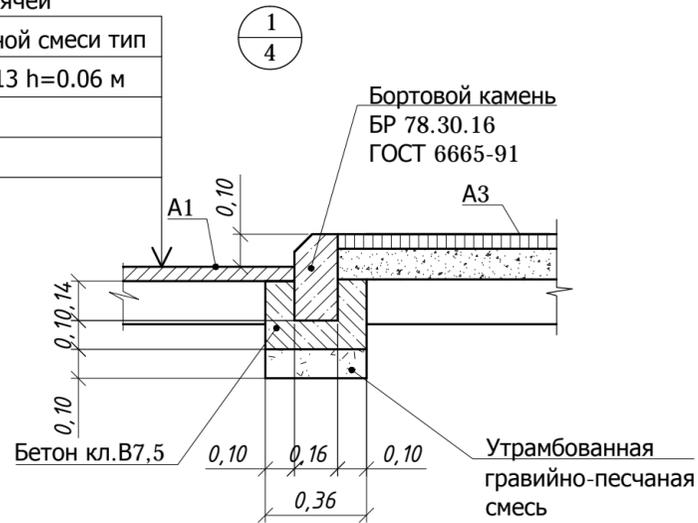
В местах прохождения инженерных сетей бортовой камень устанавливать на гравийно-песчанном основании.

1372-3-232-17 ГП

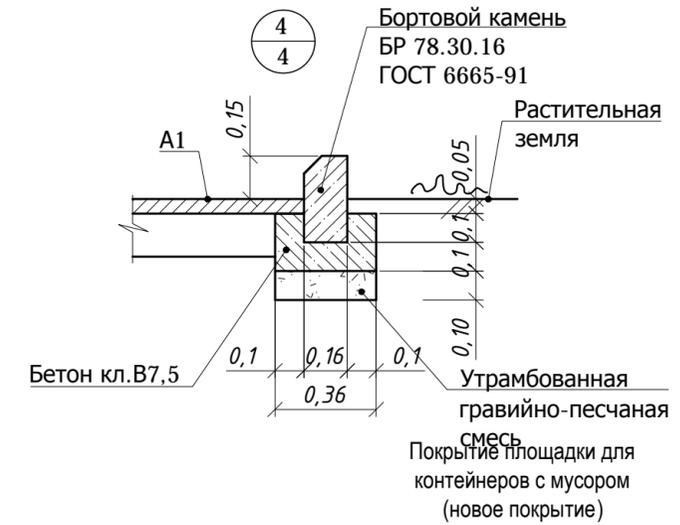
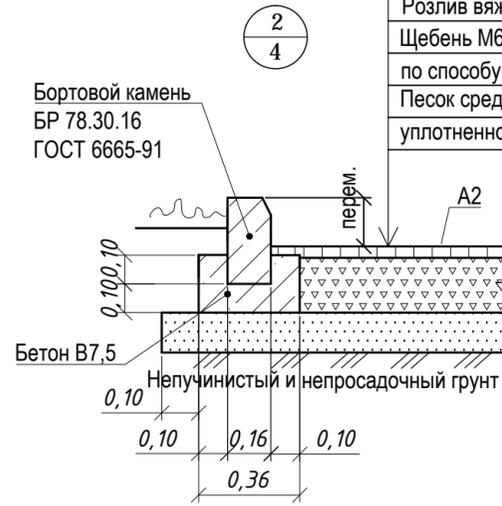
Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу :
ул.Громова, 36 в г.Рубцовске Алтайского края

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись.	Дата	Стадия	Лист	Листов
				<i>Морозова</i>		П	4	
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>		План покрытий. М 1:500.		ПИ "Алтайкомунпроект"
Нач.отдела		Савицкий		<i>Савицкий</i>				

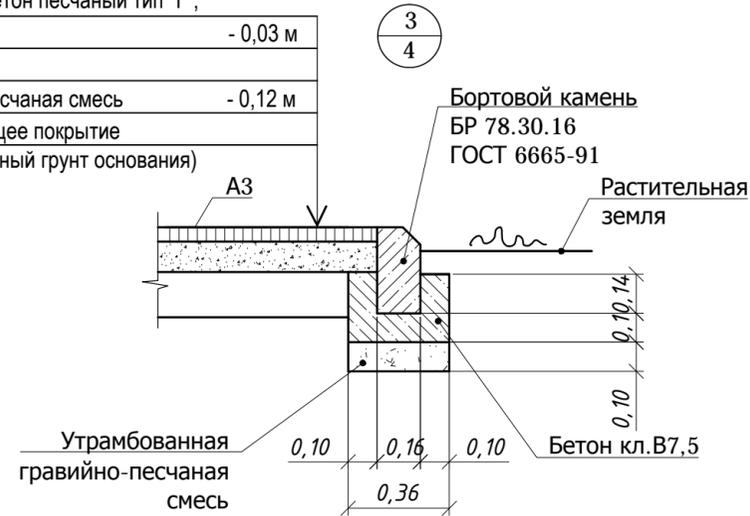
Асф.бетон плотный из горячей
мелкозернистой щебеночной смеси тип
"Б" II марки ГОСТ9128-2013 h=0.06 м
Розлив вяжущих
Существующее покрытие



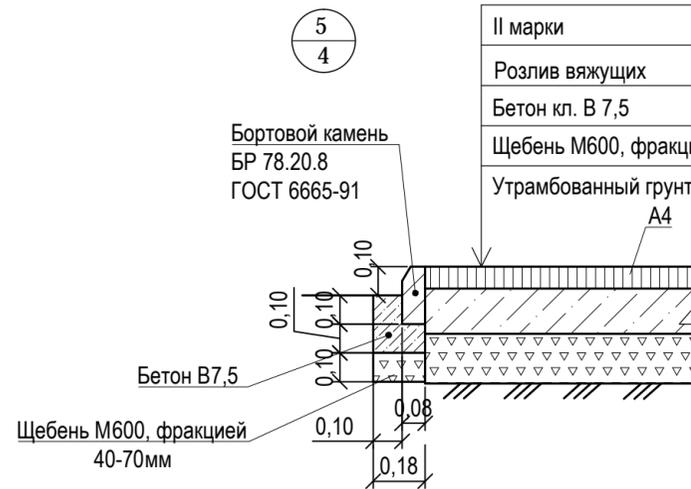
Асф. бетон плотный из горячей
мелкозернистой щебеночной смеси
тип "Б" II марки ГОСТ 9128-2009 - 0,06 м
Розлив вяжущих
Щебень М600, фракцией 40-70мм, уложенный
по способу заклинки ГОСТ8267-2009 -0,18 м
Песок средней крупности - 0,10 м по
уплотненному основанию



Асфальтобетон песчаный тип "Г",
II класса - 0,03 м
Розлив вяжущих
Гравийно-песчаная смесь - 0,12 м
Существующее покрытие
(Утрамбованный грунт основания)



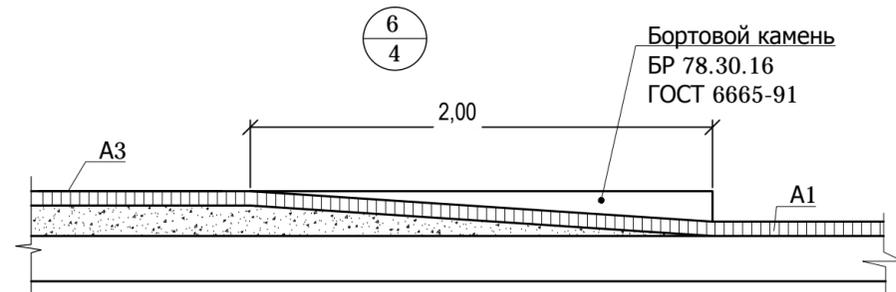
Асфальтобетон песчаный тип "Г"
II марки - 0,05 м
Розлив вяжущих
Бетон кл. В 7,5 - 0,15 м
Щебень М600, фракцией 40-70мм -0,15м
Утрамбованный грунт основания



На внутривдомовом проезде А1 имеется разрушение дорожного покрытия , глубокие выкрашивание и застои воды. Проектом предлагается выполнить ремонт асфальтобетонного покрытия разрушенной части с устройством подстилающего и технологического слоя . Для устройства подстилающего слоя проектом предлагается использовать песок ГОСТ 8267-2009. Толщина слоя равна 0,06м. Для устройства технологического слоя проектом предлагается использовать щебень ГОСТ 8267-2009. Толщина слоя зависит от глубины выкрашивания покрытия А1. После устройства подстилающего и технологического слоя начинается устройства слоя покрытия с соблюдением требований ТР 103-00 "Технические рекомендации по устройству дорожных конструкций с применением асфальтобетона "

Расход материалов на ремонт покрытия А1:
-щебень ГОСТ 8267-2009 hср=0,12м - 0,6м³;
-песок ГОСТ 8267-2009 - 0,3м³.

Размеры определены в масштабе контрольно-геодезической съемки и требуют уточнения на местности .
Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью , а так же перепад высот бордюров вдоль газонов , примыкающим к путям пешеходного движения , не должен превышать 0,04 м.

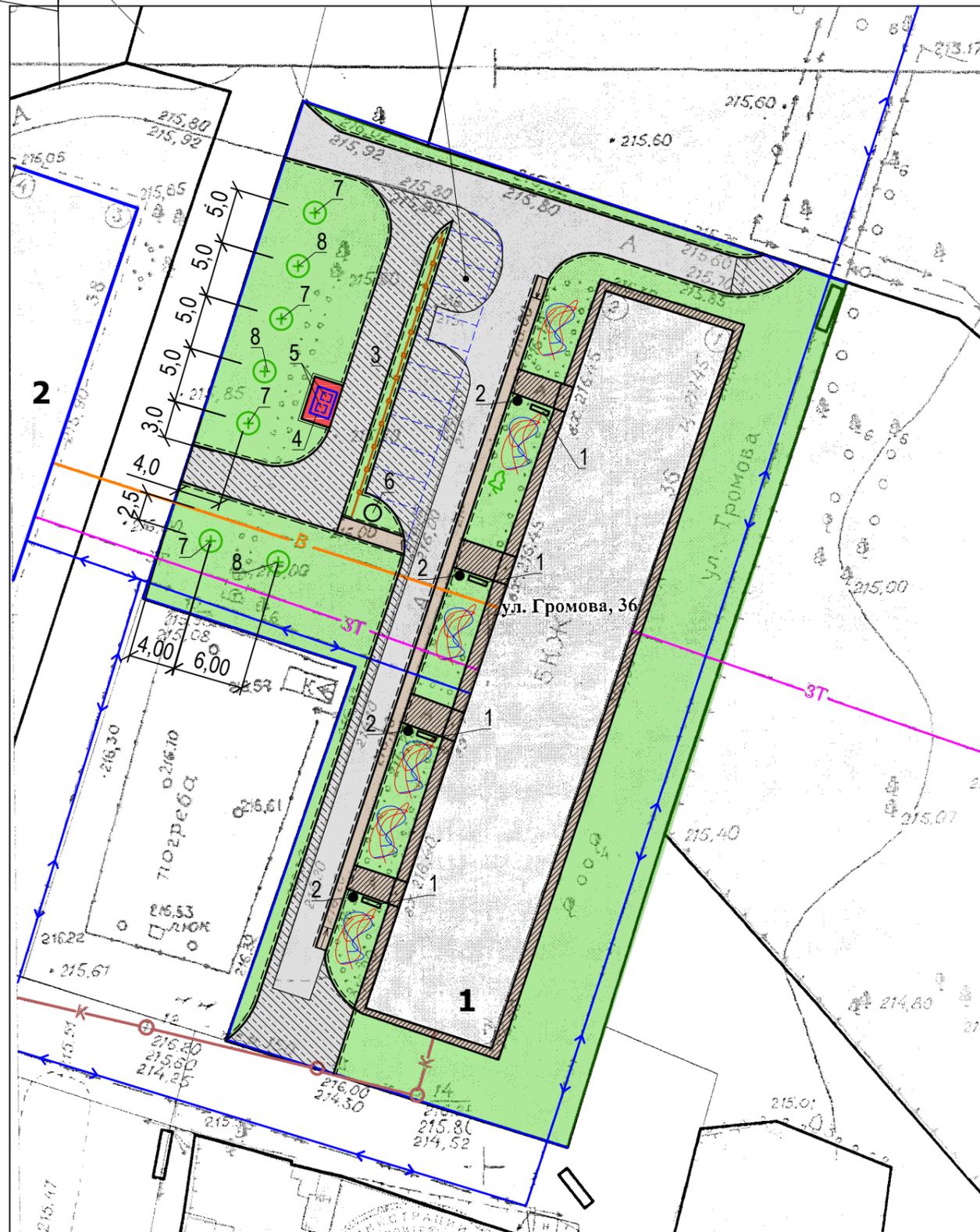


Розлив вяжущих (битумы дорожные жидкие СГ 70 / 130):
- покрытие А1- 0,1147 т
- покрытие А2- 0,339т
- покрытие А3- 0,059т
- покрытие А4- 0,0032т

1372-3-232-17 ГП					
Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу : ул.Громова, 36 в г.Рубцовске Алтайского края					
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись.	Дата
Разработал	Морозова			<i>Морозова</i>	
ГИП	Черкашина			<i>Черкашина</i>	
Нач.отдела	Савицкий			<i>Савицкий</i>	
Узлы 1÷5. М 1:20.				Стадия	Лист
				П	5
				Листов	
				ПИ "Алтайкоммунпроект"	

План расстановки малых архитектурных форм и озеленения.
М 1:500.

Временная парковка
на 10 машино-мест



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечания
1	▬	Скамейка 6	4	ООО"Алтаймастер", г.Барнаул
2	•	Урна 5	4	ООО"Алтаймастер", г.Барнаул
3	—•••—	Ограждение участка		
		Ограждение 2D Estetik	13	шт.
	ГОСТ 26633-2009	Фундаменты столбов ограждения Бетон В7,5, F75	14	Вед.=0,045м³ ΣV=0,63м³
4		Площадка для мусорных контейнеров 2-х местная	1	ООО"Кубометр", г.Барнаул
5		Контейнер для ТБО 660л	2	ООО"Кубометр", г.Барнаул
6		Вазон - модель D31	1	г.Рубцовск, ИП Секрета А.С.

Ведомость элементов озеленения жилого дома

Номер по плану	Наименование породы и вида насаждений	Возраст, лет.	Кол. м², шт	Примечания
7	Липа разнолистная (высотой 3м)	3	4	шт., саженец, с комом
8	Рябина обыкновенная (высотой 3м)	3	3	0,5x0,4м в естеств.грунте

- ⊕ -Проектируемые деревья
- -Проектируемый кустарник

Общий расход бетона класса В 7,5 на фундаменты ограждения - 0,63м³. Ямы для устройства фундаментов ограждения выполнять механизированным способом .

Общий расход бетона класса В 7,5 на урны и лавочки - 1,02м³.

						1372-3-232-17 ГП		
						Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу : ул.Громова, 36 в г.Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись.	Дата			
Разработал	Морозова			<i>Морозова</i>		Стадия	Лист	Листов
						П	6	
ГИП	Черкашина			<i>Черкашина</i>		План расстановки малых архитектурных форм. М 1:500.		
Нач.отдела	Савицкий			<i>Савицкий</i>		ПИ "Алтайкомунпроект"		

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия материала	Завод-изготовитель	Ед. изм.	Кол-во	Масса, ед., кг	Примечание
Малые архитектурные формы и переносны изделия								
1.	Скамейка 6	СС-6		ООО"Алтаймастер"	шт.	4	20кг	г.Барнаул
2.	Урна 5	У-5		ООО"Алтаймастер"	шт.	4	5кг	г.Барнаул
3.	Вазон - модель D31	D31		ИП Секрета	шт.	1		г.Рубцовск
4.	Контейнер для ТБО 660л			ООО"Кубометр"	шт.	2		г.Барнаул
5.	Площадка для мусорных контейнеров 2-х местная			ООО"Кубометр"	шт.	1	210кг	г.Барнаул
6.	Ограждение	2D Estetik		ООО"Алтаймастер"	п.м.	27,95		г.Барнаул
Элементы озеленения								
1.	Липа разнолистная				шт.	4		
2.					шт.	3		
Материалы								
1.	Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси. Битум БНД 90/130	Тип "Б" II марки, ГОСТ 9128-2013			т	113,19		Объемный вес 2,34т/м ³
2.	Асфальтобетон песчаный	Тип "Г" II марки, ГОСТ 9128-2013			т	6,31		Объемный вес 2,29т/м ³
3.	Щебень фракцией 40-70мм, E _{ож} =600 кг/см уложенный по способу заклинки	ГОСТ 8267-94			м ³	78,69		
4.	Гравийно-песчаная смесь	ГОСТ 25607-94			м ³	16,41		
5.	Песок средней крупности				м ³	49,40		
6.	Бетон кл. В7,5				м ³	26,83		в т.ч. на установку бортовых камней 23,56м ³
Элементы проездов, тротуаров из сборных конструкций								
1.	Камни бортовые бетонные дорожные , 780x300x160мм	ГОСТ 6665-91		г.Рубцовск, ИП Секрета А.С.	шт.	508		
2.	Камни бортовые бетонные тротуарные , 780x200x80мм	ГОСТ 6665-91		г.Рубцовск, ИП Секрета А.С.	шт.	12		

Расход материалов принят без коэффициентов на уплотнение .

						1372-3-232-17 ГП.С			
						Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу : ул.Громова, 36 в г.Рубцовске Алтайского края			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
				<i>Морозова</i>			п	1	
						Спецификация материалов			
						ПИ "Алтайкоммунпроект"			