

**Общество с ограниченной ответственностью
«АРКАДА»**

Заказчик: **ООО «Управляющая компания «Стандарт +»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Дизайн-проект благоустройства придомовой территории
многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Калинина,
в городе Рубцовске, Алтайского края.

Состав проекта:

ГПЗУ – Генеральный план земельного участка

ШИФР: О-71-18

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Директор:
Гл. инженер проекта:




Чистяков В. А.
Ониденко А. Н.

г. Рубцовск 2018 год.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта "ГПЗУ"

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	План границ земельного участка	
4	Разбивочный план	
5	План организации рельефа	
6	План покрытий и благоустройства	
7	План расстановки малых форм архитектуры	
8	Конструкция покрытий А1; А2; А3, А4. Сечения 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 6-6, 7-7.	
9	Спецификация материалов	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
320-44	Типовые элементы внешнего благоустройства	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные	
	Прилагаемые документы	
О-71-18 ГПЗУ-8	Спецификация материалов	

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта



подпись

Ониденко А.Н.

фамилия

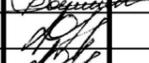
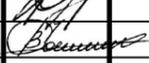
дата

Объемы работ

№ п.п.	Наименование работ	Кол-во	Примечание
1	Демонтаж старого бортового ограждения из бетонного камня БР100.30.15 ГОСТ6665-91	169,2	п.м.
2	Устройство выравнивающего покрытия проезда А-1: - выравнивающий слой из асфальтобетона плотного из горячей мелкозернистой щебеночной смеси ГОСТ 9128-2009 - hcp.=60мм.	545	кв.м.
3	Установка бортового ограждения из бетонного камня БР100.30.15 ГОСТ6665-91 вдоль покрытия А-1	183,2	п.м.
4	Устройство выравнивающего покрытия площадки перед входом в подъезд жилого дома А-2: - выравнивающий слой из песчаного асфальтобетона тип "Г" по существующей конструкции площадок - hcp.=50мм.	93,1	кв.м.
5	Установка бортового ограждения из бетонного камня БР100.20.8 по ГОСТ6665-91, вдоль покрытия А-2 площадок	33,0	п.м.
6	Устройство нового покрытия А-3 пешеходных тротуаров: - основание из песка по ГОСТ 8736-2009 - 50мм. - основание из щебня фракционированного, уложенного по способу заклинки по ГОСТ 8267-2009 - 100мм. - покрытие из асфальтобетона мелкозернистого тип В 2-ой марки ГОСТ 9128-2009 - 40мм.	2,7 5,3 53,1	куб.м. куб.м. кв.м.
7	Установка бортового ограждения из бетонного камня БР100.20.8 по ГОСТ6665-91, вдоль покрытия А-3 пешеходных тротуаров	88,4	п.м.
8	Устройство выравнивающего покрытия А-5 пешеходного тротуара: - выравнивающий слой из песчаного асфальтобетона тип "Г" по существующей конструкции тротуара - hcp.=50мм.	46,5	кв.м.

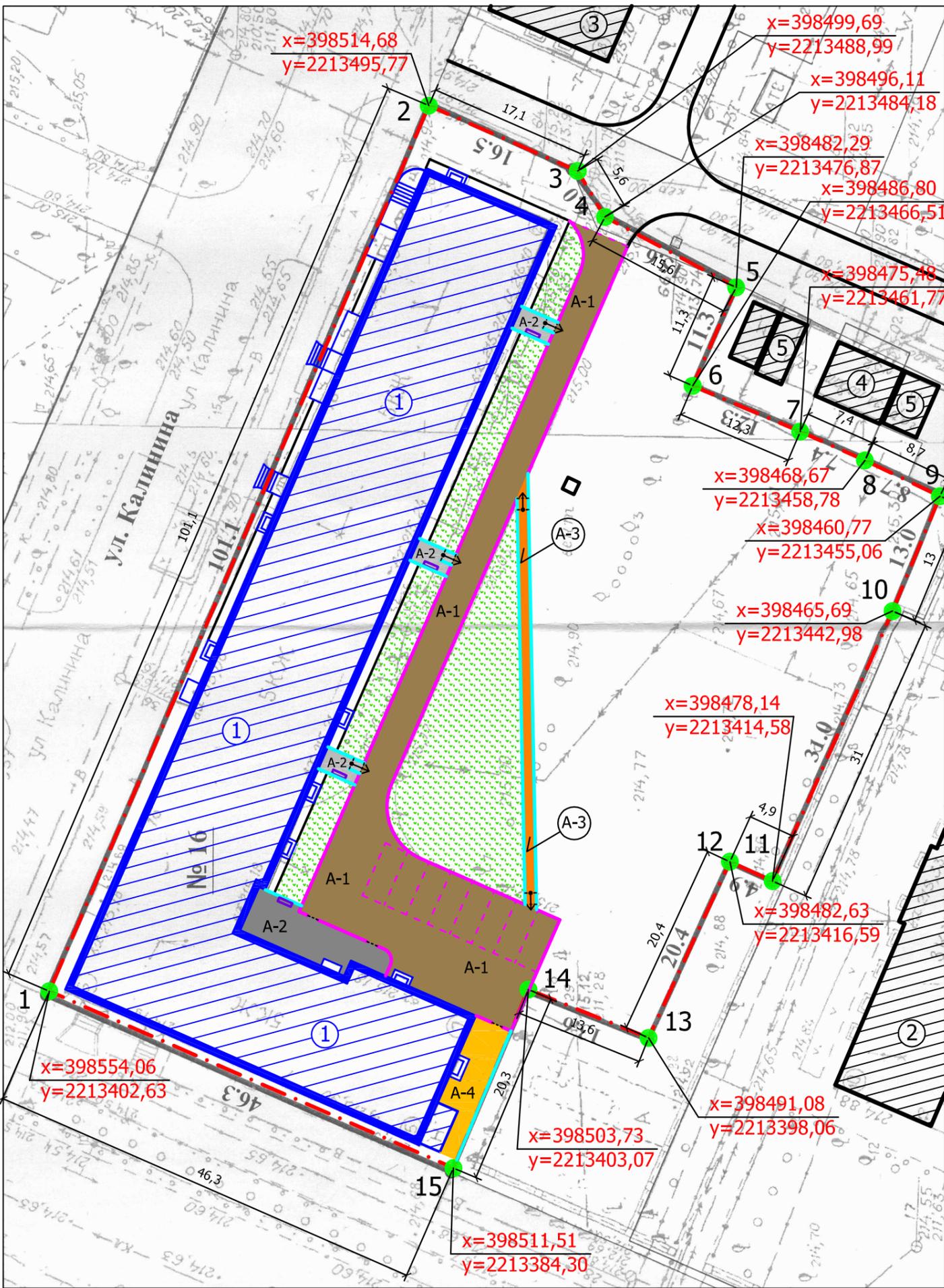
О-71-18 ГПЗУ

ООО "УК "Стандарт +"

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	О-71-18 ГПЗУ		
Разработано	Чистяков					Дизайн-проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Калинина, в городе Рубцовске, Алтайского края.		
Н.контроль	Ониденко					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Ониденко					ПД	1	
Директор	Чистяков					Общие данные (начало).		
						ООО "АРКАДА" Рубцовск 2018 год		

План границ земельного участка. М 1:500.

Экспликация зданий и сооружений



Номер по ГП	Наименование	этажность	Площадь (кв.м.)		Строит. объем м ³
			застройки	общая	
1	Существующее здание многоквартирного жилого дома по ул. Калинина, 16	5	1775,3		33376,3
2	Существующее смежное здание городской больницы № 3 с поликлиникой	3			
3	Существующее, смежное здание многоквартирного жилого дома по ул. Калинина, 18	5			
4	Существующее смежное здание трансформаторной подстанции ТП № 52	1			
5	Существующие смежные металлические, индивидуальные гаражи	1			

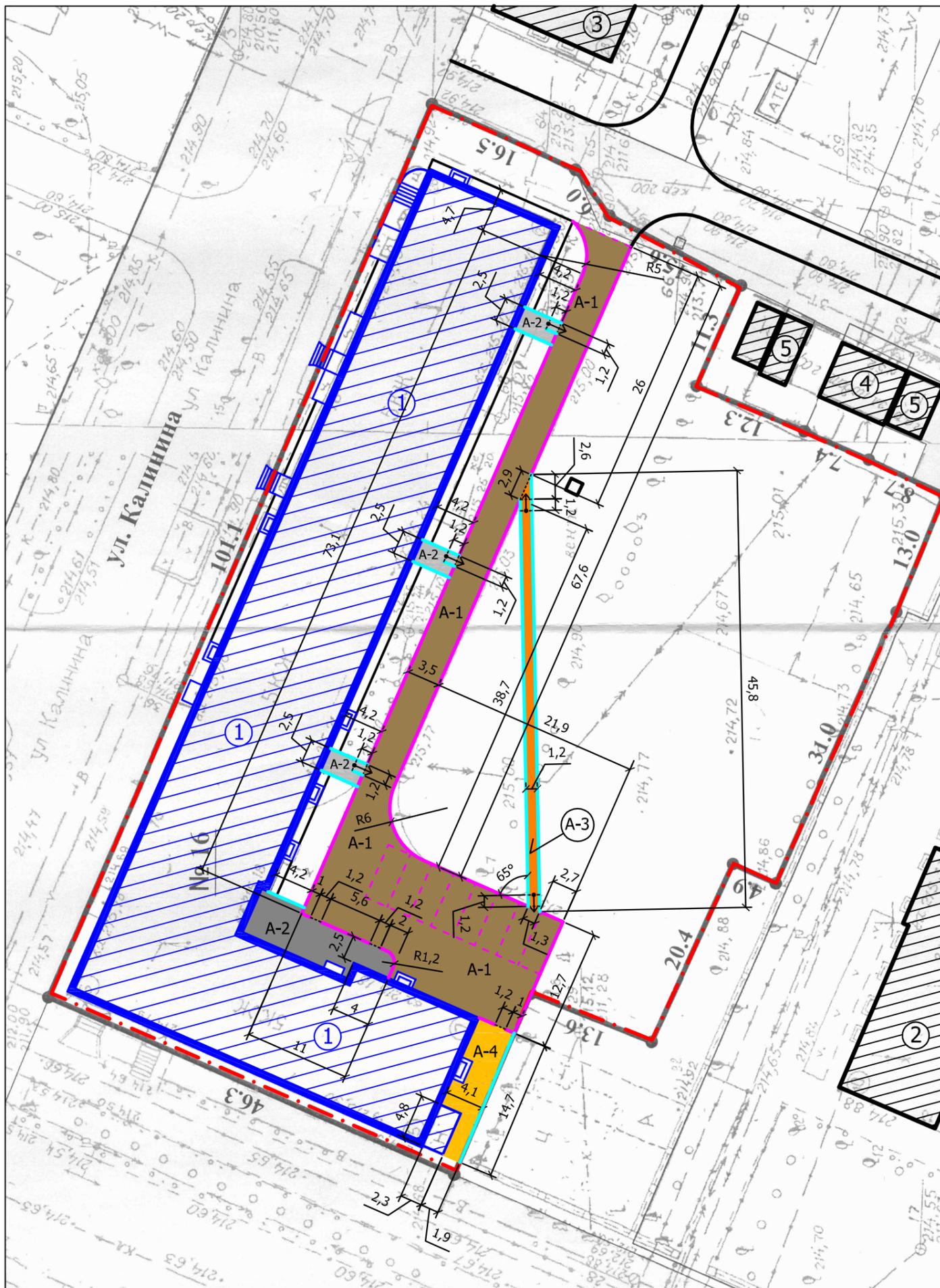
Условные обозначения:

- Существующий многоквартирный жилой дом, придомовая территория которого благоустраивается
- Существующие, смежные здания и сооружения
- Граница земельного участка существующих многоквартирного жилого дома, придомовая территория которого благоустраивается
- $x=394083,07$, $y=2213169,36$ - Координаты поворотных точек границы земельного участка
- Поворотные точки границы земельного участка
- Границы реконструируемых и проектируемых асфальто-бетонных проездов и проектируемых временных, открытых стоянок автотранспорта жильцов дома
- Границы реконструируемых и проектируемых асфальто-бетонных покрытий дорожек и подходов к лестничным клеткам многоквартирного жилого дома
- Проектируемое покрытие проезда и стоянки для автомобилей жителей дома из асфальтобетона (выравнивающий слой)
- Проектируемое покрытие площадки перед входом в подъезд из асфальтобетона (выравнивающий слой)
- Проектируемое покрытие тротуара из асфальтобетона (новое покрытие)
- Проектируемое покрытие тротуара из асфальтобетона (выравнивающий слой)

1. План границ земельного участка многоквартирного жилого дома (поз. 1), придомовая территория которого благоустраивается, разработан на основании ситуационного плана М 1:500, подготовленного комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации г. Рубцовска.
 2. Земельный участок площадью 5597 кв.м. стоит на кадастровом учете и имеет кадастровый номер 22:70:021001:60.
 3. Земельный участок многоквартирного жилого дома № 16 (поз. 1), по ул. Калинина, расположен в центральной части г. Рубцовска, в зоне Ц-1-2 (зона городского центра) и ограничен:
 - с северной стороны проезжей частью ул. Калинина;
 - с восточной стороны, смежным земельным участком многоквартирного жилого дома № 18 по ул. Калинина;
 - с западной стороны, проезжей частью пр. Ленина;
 - с южной стороны, смежным земельным участком Городской больницы № 3.
 4. Все размеры на плане даны в метрах.

						О-71-18 ГПЗУ		
						ООО "УК "Стандарт +"		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Калинина, в городе Рубцовске, Алтайского края. План границ земельных участка многоквартирного жилого дома № 16 по улице Калинина. ООО "АРКАДА" Рубцовск 2018 год		
Разработал	Чистяков							
Н.контроль	Ониденко							
ГИП	Ониденко							
Директор	Чистяков							

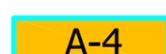
Разбивочный план. М 1:500.



Экспликация зданий и сооружений

Номер по ГП	Наименование	этажность	Площадь (кв.м.)		Строит. объем м³
			застройки	общая	
1	Существующее здание многоквартирного жилого дома по ул. Калинина, 16	5	1775,3		33376,3
2	Существующее смежное здание городской больницы № 3 с поликлиникой	3			
3	Существующее, смежное здание многоквартирного жилого дома по ул. Калинина, 18	5			
4	Существующее смежное здание трансформаторной подстанции ТП № 52	1			
5	Существующие смежные металлические, индивидуальные гаражи	1			

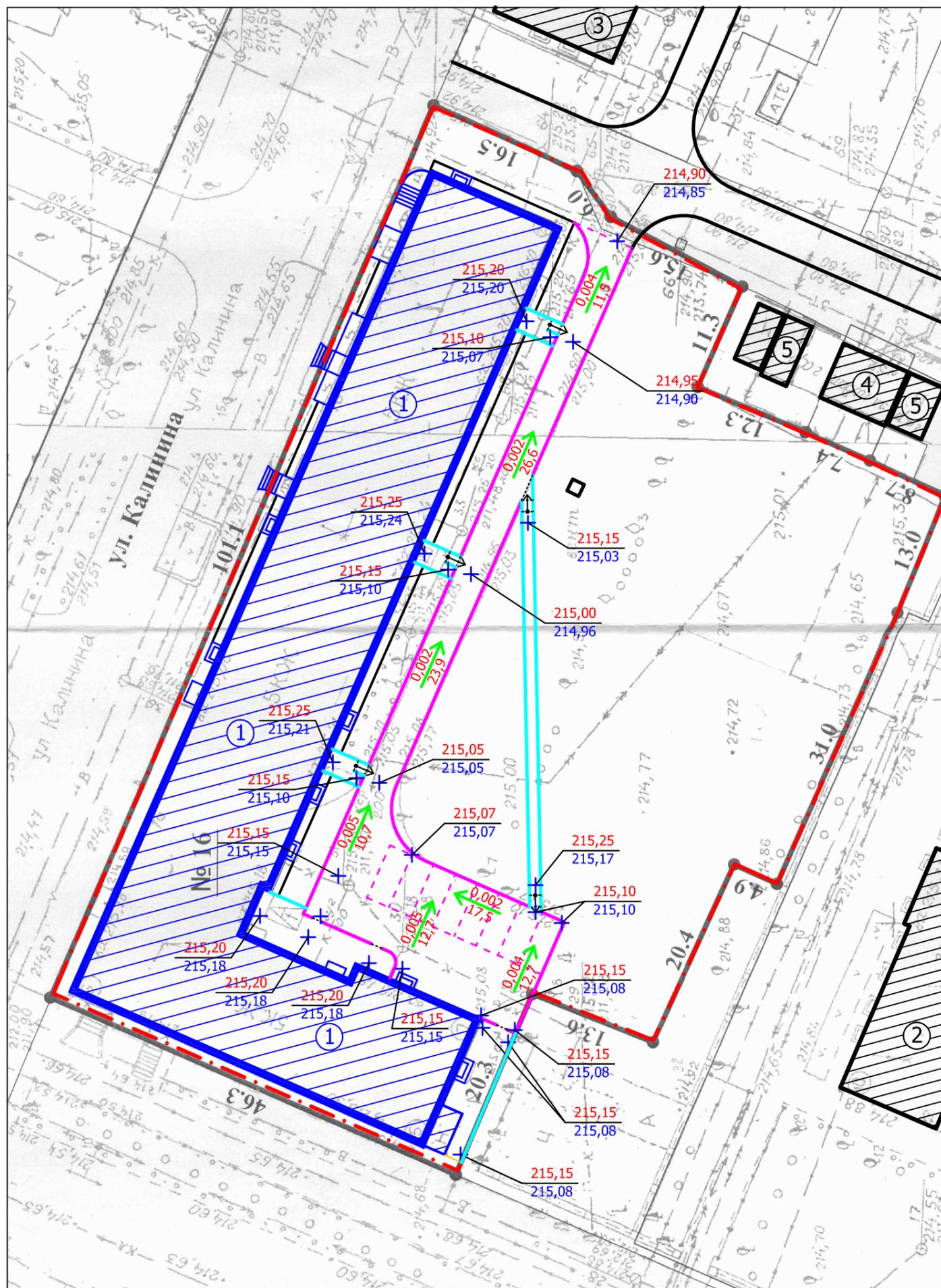
Условные обозначения:

-  - Существующий многоквартирный жилой дом, придомовая территория которого благоустраивается
-  - Существующие, смежные здания и сооружения
-  - Граница земельного участка существующих многоквартирного жилого дома, придомовая территория которого благоустраивается
-  - Границы реконструируемых и проектируемых асфальто-бетонных проездов и проектируемых временных, открытых стоянок автотранспорта жильцов дома
-  - Границы реконструируемых и проектируемых асфальто-бетонных покрытий дорожек и подходов к лестничным клеткам многоквартирного жилого дома
-  - Проектируемое покрытие проезда и стоянки для автомобилей жителей дома из асфальтобетона (выравнивающий слой)
-  - Проектируемое покрытие площадки перед входом в подъезд из асфальтобетона (выравнивающий слой)
-  - Проектируемое покрытие тротуара из асфальтобетона (новое покрытие)
-  - Проектируемое покрытие тротуара из асфальтобетона (выравнивающий слой)

- Разбивку элементов благоустройства многоквартирного жилого дома (поз. 1), производить от наружных граней стен жилого дома, параллельно им и с углами поворота указанными на плане.
- Все размеры на плане даны в метрах.
- Площадь земельного участка 5597 м².

						О-71-18 ГПЗУ		
						ООО "УК "Стандарт +"		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Калинина, в городе Рубцовске, Алтайского края.		
Разработал	Чистяков							
Н.контроль	Ониденко							
ГИП	Ониденко							
Директор	Чистяков					Разбивочный план.		

План организации рельефа. М 1:500.



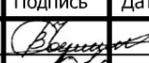
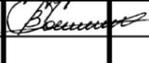
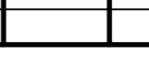
Экспликация зданий и сооружений

Номер по ГП	Наименование	этажность	Площадь (кв.м.)		Строит. объем м³
			застройки	общая	
1	Существующее здание многоквартирного жилого дома по ул. Калинина, 16	5	1775,3		33376,3
2	Существующее смежное здание городской больницы № 3 с поликлиникой	3			
3	Существующее, смежное здание многоквартирного жилого дома по ул. Калинина, 18	5			
4	Существующее смежное здание трансформаторной подстанции ТП № 52	1			
5	Существующие смежные металлические, индивидуальные гаражи	1			

Условные обозначения:

-  - Существующий многоквартирный жилой дом, придомовая территория которого благоустраивается
-  - Существующие, смежные здания и сооружения
-  - Граница земельного участка существующих многоквартирного жилого дома, придомовая территория которого благоустраивается
-  - Границы реконструируемых и проектируемых асфальто-бетонных проездов и проектируемых временных, открытых стоянок автотранспорта жильцов дома
-  - Границы реконструируемых и проектируемых асфальто-бетонных покрытий дорожек и подходов к лестничным клеткам многоквартирного жилого дома
- 215,15 - Проектируемая отметка рельефа
- 215,08 - Существующая отметка рельефа
- 0,005 - Проектируемый уклон рельефа
-  - Направление уклона рельефа
- 10,70 - Расстояние между выбранными точками рельефа

1. За относительную отметку 0.000, принят уровень чистого пола 1 этажа жилых квартир, многоквартирного жилого дома (поз. 1).

О-71-18 ГПЗУ					
ООО "УК "Стандарт +"					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Чистяков				
Н.контроль	Ониденко				
ГИП	Ониденко				
Директор	Чистяков				
Дизайн-проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Калинина, в городе Рубцовске, Алтайского края.				Стадия	Лист
ПД				5	Листов
План организации рельефа.				ООО "АРКАДА" Рубцовск 2018 год	

План покрытий. М 1:500.



Экспликация зданий и сооружений

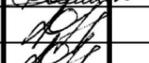
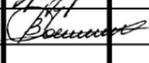
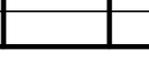
Номер по ГП	Наименование	этажность	Площадь (кв.м.)		Строит. объем м³
			застройки	общая	
1	Существующее здание многоквартирного жилого дома по ул. Калинина, 16	5	1775,3		33376,3
2	Существующее смежное здание городской больницы № 3 с поликлиникой	3			
3	Существующее, смежное здание многоквартирного жилого дома по ул. Калинина, 18	5			
4	Существующее смежное здание трансформаторной подстанции ТП № 52	1			
5	Существующие смежные металлические, индивидуальные гаражи	1			

Ведомость покрытий

Наименование	Тип покрытия	Площадь покрытия	Бортовое ограждение	
			тип	количество
Покрытие проезда из плотного асфальтобетона, (выравнивающий слой)	A-1	545,0 м²	БР100.30.15	183,2 п.м
Покрытие площадки перед входом в подъезд из песчаного асфальтобетона (выравнивающий слой)	A-2	93,1 м²	БР100.20.8	33,0 п.м
Покрытие пешеходного тротуара из песчаного асфальтобетона (новое покрытие)	A-3	53,1 м²	БР100.20.8	88,4 п.м
Покрытие пешеходного тротуара из песчаного асфальтобетона (выравнивающий слой)	A-4	46,5 м²	БР100.20.8	14,7 п.м

Условные обозначения:

-  - Существующий многоквартирный жилой дом, придомовая территория которого благоустраивается
-  - Существующие, смежные здания и сооружения
-  - Граница земельного участка существующих многоквартирного жилого дома, придомовая территория которого благоустраивается
-  - Проектируемое покрытие проезда и стоянки для автомобилей жителей дома из асфальтобетона (выравнивающий слой)
-  - Проектируемое покрытие площадки перед входом в подъезд из асфальтобетона (выравнивающий слой)
-  - Проектируемое покрытие тротуара из асфальтобетона (новое покрытие)
-  - Проектируемое покрытие тротуара из асфальтобетона (выравнивающий слой)

						О-71-18 ГПЗУ		
						ООО "УК "Стандарт +"		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Калинина, в городе Рубцовске, Алтайского края.		
Разработал	Чистяков							
Н.контроль	Ониденко							
ГИП	Ониденко							
Директор	Чистяков					Стадия ПД	Лист 6	Листов
План покрытий.						ООО "АРКАДА" Рубцовск 2018 год		

План расстановки малых форм архитектуры. М 1:500.



1. Работы по благоустройству территории выполнять в соответствии со СНиП III-10-75 "Правила производства и приемки работ. Благоустройство территории".
2. Малые формы архитектуры и элементы смотреть в каталогах "КСИЛ".

Экспликация зданий и сооружений

Номер по ГП	Наименование	этажность	Площадь (кв.м.)		Строит. объем м³
			застройки	общая	
1	Существующее здание многоквартирного жилого дома по ул. Калинина, 16	5	1775,3		33376,3
2	Существующее смежное здание городской больницы № 3 с поликлиникой	3			
3	Существующее, смежное здание многоквартирного жилого дома по ул. Калинина, 18	5			
4	Существующее смежное здание трансформаторной подстанции ТП № 52	1			
5	Существующие смежные металлические, индивидуальные гаражи	1			

Условные обозначения:

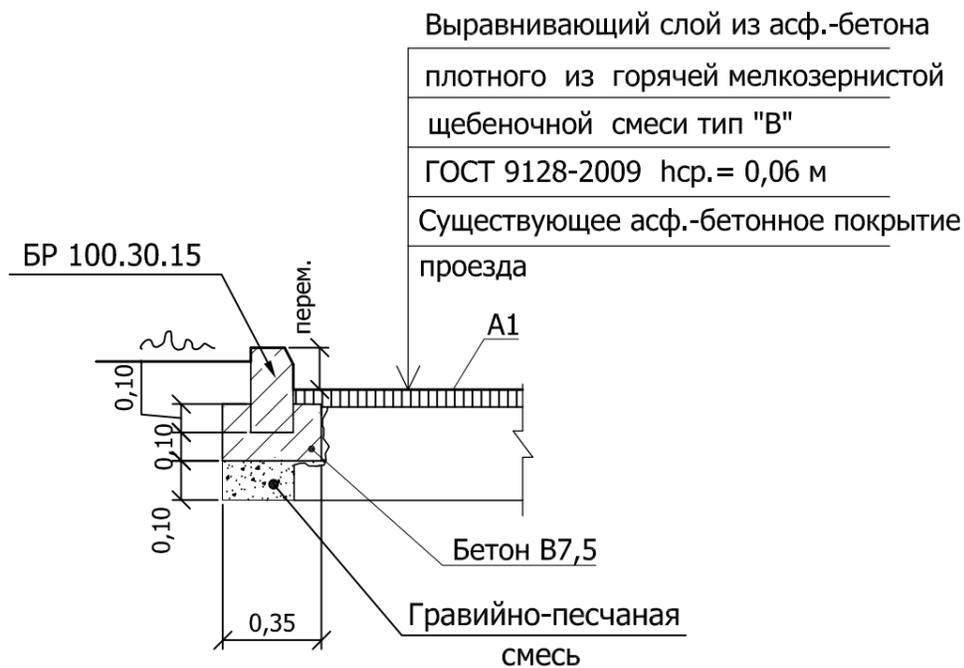
- 1 - Существующий многоквартирный жилой дом, придомовая территория которого благоустраивается
- 2 - Существующие, смежные здания и сооружения
- - Граница земельного участка существующих многоквартирного жилого дома, придомовая территория которого благоустраивается
- Границы реконструируемых и проектируемых асфальто-бетонных проездов и проектируемых временных, открытых стоянок автотранспорта жильцов дома
- Границы реконструируемых и проектируемых асфальто-бетонных покрытий дорожек и подходов к лестничным клеткам многоквартирного жилого дома
- A-1 - Проектируемое покрытие проезда и стоянки для автомобилей жителей дома из асфальтобетона (выравнивающий слой)
- A-2 - Проектируемое покрытие площадки перед входом в подъезд из асфальтобетона (выравнивающий слой)
- A-3 - Проектируемое покрытие тротуара из асфальтобетона (новое покрытие)
- A-4 - Проектируемое покрытие тротуара из асфальтобетона (выравнивающий слой)

Ведомость малых форм архитектуры

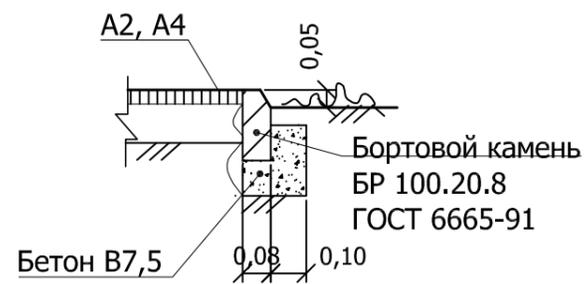
Номер по ГП	Наименование	Кол-во	Обозначение типового проекта
1	Скамья садово-парковая на железобетонных ножках (производитель и поставщик фирма "КСИЛ", г. Барнаул)	4	код по каталогу 002102
2	Урна железобетонная для твердых отходов (производитель и поставщик фирма "КСИЛ", г. Барнаул)	5	код по каталогу 001114

						О-71-18 ГПЗУ		
						ООО "УК "Стандарт +"		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чистяков			<i>Чистяков</i>		ПД	7	Листов
Н.контроль	Ониденко			<i>Ониденко</i>				
ГИП	Ониденко			<i>Ониденко</i>				
Директор	Чистяков			<i>Чистяков</i>				
						Дизайн-проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Калинина, в городе Рубцовске, Алтайского края.		
						План расстановки малых форм архитектуры.		
						ООО "АРКАДА" Рубцовск 2018 год		

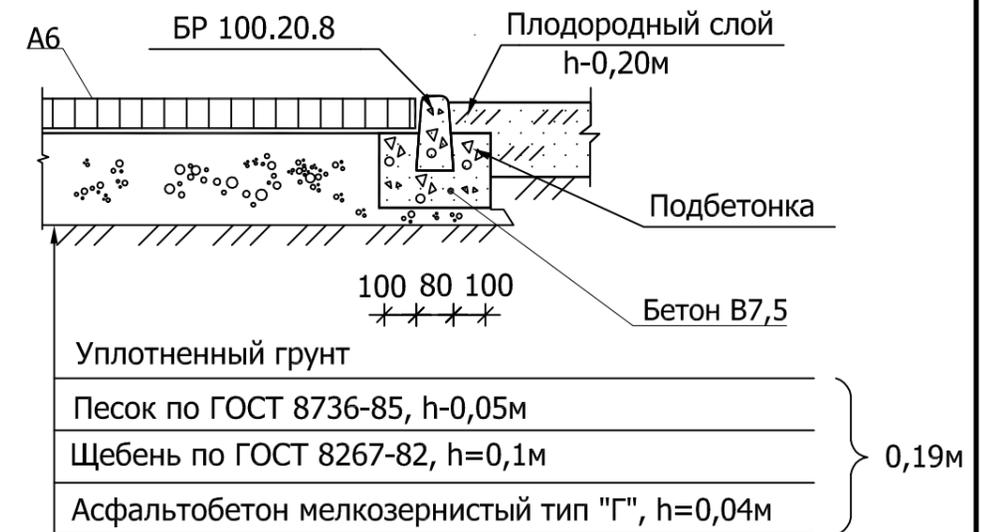
Сечение 1-1 (лист 8)



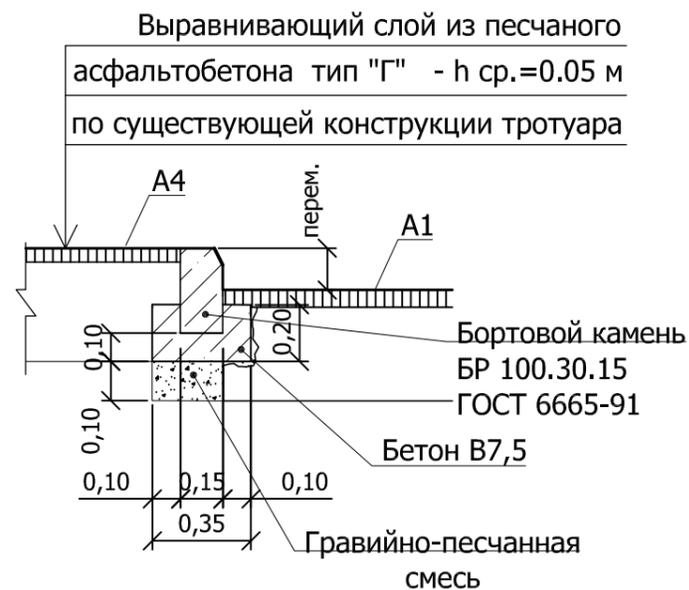
Сечение 2-2 (лист 8)



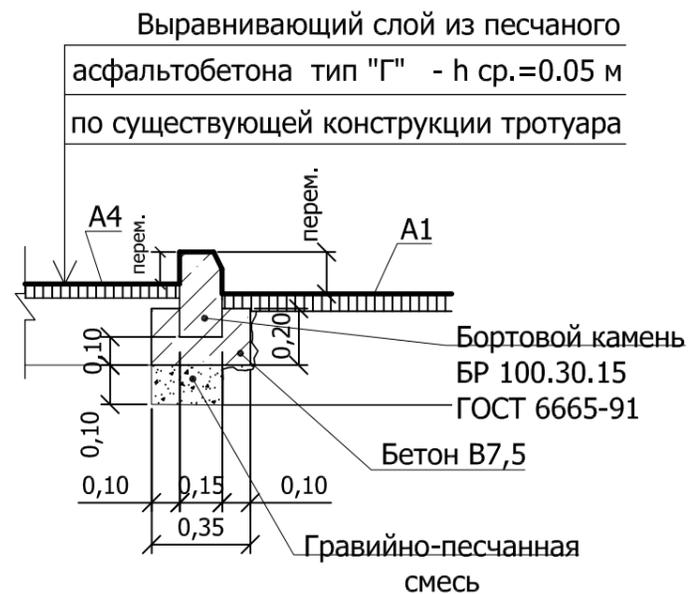
Сечение 5-5 (лист 8)



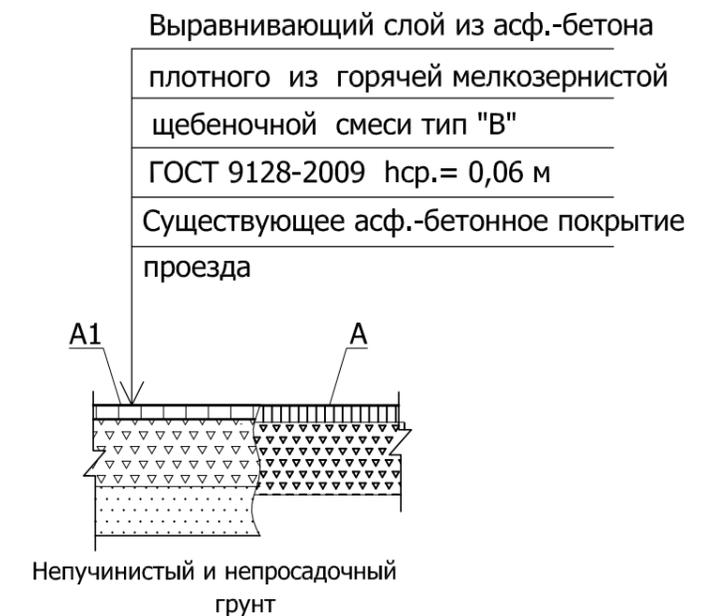
Сечение 3-3 (лист 8)



Сечение 4-4 (лист 8)



Сечение 6-6 (лист 8)



						О-71-18 ГПЗУ		
						ООО "УК "Стандарт +"		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработано	Чистяков			<i>В.Чистяков</i>		Дизайн-проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Калинина, в городе Рубцовске, Алтайского края.	ПД	8
Н.контроль	Ониденко			<i>А.Ониденко</i>				
ГИП	Ониденко			<i>А.Ониденко</i>				
Директор	Чистяков			<i>В.Чистяков</i>		Конструкция покрытий А1, А2, А3, А4. Сечения 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 6-6.	ООО "АРКАДА"	
							Рубцовск 2018 год	

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Ед. изм.	Кол-во	Масса ед. кг.	Примечание
Материалы								
1	Асфальтобетон песчаный тип "Г". Битум БНД 90/130	II марки, ГОСТ 9128-2009			т	14,6		
2	Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип "В". Битум БНД 90/130	II марки, ГОСТ 9128-2009			т	69,0		
3	Щебень, Есж=600 кг/см уложенный по способу заклинки	ГОСТ 25607-2009			м³	5,3		
4	Песок средней крупности	ГОСТ 8736-93*			м³	2,7		
5	Гравийно-песчанная смесь	ГОСТ 8736-93*			м³	6,4		
6	Бетон кл. В 7,5	ГОСТ 26633-2012			м³	13,9		на устан. бортовых камней
Элементы площадок, подъездов, тротуаров, из сборных конструкций.								
1	Камни бортовые бетонные тротуарные	БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91			шт.	184		Торговая сеть
2	Камни бортовые бетонные тротуарные	БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91			шт.	136		Торговая сеть
Малые архитектурные формы и переносные изделия								
1	Скамья садово-парковая на железобетонных ножках (производитель и поставщик фирма "КСИЛ", г. Барнаул)	код по каталогу 002102			шт.	4		Торговая сеть
2	Урна железобетонная для твердых отходов (производитель и поставщик фирма "КСИЛ", г. Барнаул)	код по каталогу 001114			шт.	5		Торговая сеть

						О-71-18 ГПЗУ					
						ООО "УК "Стандарт +"					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Калинина, в городе Рубцовске, Алтайского края.					
Разработано	Чистяков								Стадия	Лист	Листов
Н.контроль	Ониденко								ПД	9	
ГИП	Ониденко										
Директор	Чистяков					Спецификация материалов.		ООО "АРКАДА" Рубцовск 2018 год			