



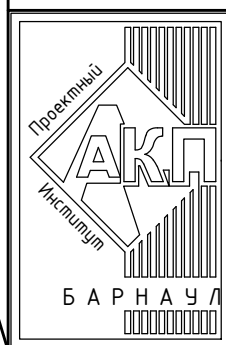
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"  
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО "Управляющая Компания" "Надежда"

Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках  
муниципальной программы по адресу: ул. Юбилейная, 38а  
в г.Рубцовске Алтайского края

ДИЗАЙН ПРОЕКТ

1372-3-59-19 ГП - Генеральный план



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"  
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО "Управляющая Компания" "Надежда"

Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках  
муниципальной программы по адресу: ул. Юбилейная, 38а  
в г.Рубцовске Алтайского края

ДИЗАЙН ПРОЕКТ

1372-3-59-19 ГП - Генеральный план

Начальник отдела  
Главный инженер проекта

П. Г. Савицкий  
Г. А. Морозова

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Схема генерального плана	
3	План покрытий.	
4	Узлы конструкций покрытия.	
5	Схема расстановки малых форм архитектуры	

Характеристика земельного участка жилого дома

Участок жилого многоквартирного дома по ул. Юбилейная, 38 в г.Рудцовске. Участок представляет собой придомовую территорию жилого дома.

Площадь земельного участка жилого дома равна 4666м<sup>2</sup> (0,4666 га).

Территория участка имеет в плане многоугольную форму.

Земельный участок имеет существующее благоустройство:

- отмостка шириной 1,0м по периметру жилого дома с покрытием из асфальтобетона. Покрытие находится в удовлетворительном состоянии.
- площадки перед входами в подъезды с покрытием из тротуарной плитки. Покрытие в удовлетворительном состоянии.

- покрытие внутридворового проезда вдоль здания разрушено, местами отсутствует. Асфальтобетонное покрытие растрескалось, местами имеются разрушения дорожного покрытия, имеются глубокие ямы. Требуется срезка асфальтового покрытия и устройство выравнивающего покрытия из плотного асфальтобетона.

- детская площадка.
- малые формы архитектуры.

В подземном пространстве участка проходит сеть канализации, сеть водопровода, тепловая сеть, слаботочный и высоковольтный кабель.

Подъезд пожарных машин может осуществляться с восточной стороны - от ул.Советской.

Высота бортового камня в местах пересечения площадок для входа в подъезд с проезжей частью покрытия не должен превышать 0,015 м. Перепад высот бордюров вдоль газонов, примыкающим к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,025 м.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка; заданием на проектирование, градостроительным заданием и сводами правил, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Гл. инженер проекта Морозова Г.А. (подпись) Морозова Г.А. (фамилия) \_\_\_\_\_ (дата)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Серия 3.503-71/88	Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования. Материалы для проектирования.	
№ 129 от 09.04.2015 г	Постановление Администрации Алтайского края " Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края"	
	Прилагаемые документы	
1372-3-59-19 ГП.С	Спецификация материалов к основному комплекту ГП	1 лист

Проектные предложения

Перед началом работ по благоустройству территории жилого дома по ул.Юбилейная, 38а необходимо:

- демонтировать бетонный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль существующего внутридворового проезда. Общая длина демонтируемого бортового камня составляет 226,7м.
- выполнить срезку асфальтобетонного покрытия внутридворового проезда. Толщина срезаемого покрытия равна 0,05 м. Общая площадь срезаемого покрытия составляет 630,4 м<sup>2</sup>.

- выполнить демонтаж щебеночного покрытия проезда, толщиной 0,10 м.Общая площадь 630,4 м<sup>2</sup>. Общий объем 63,04 м<sup>3</sup>.

- демонтировать металлические урны возле подъездов. Вес одной урны - 5 кг. Количество урн - 5 шт.

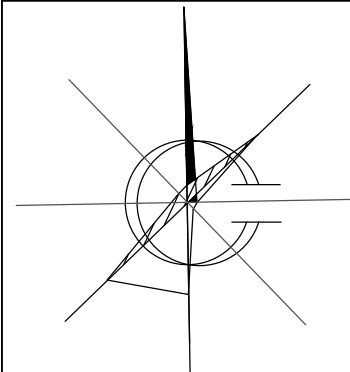
- демонтировать лавочки на металлических опорах (вес 25 кг.) возле подъездов. Количество лавочек - 9шт.

Проектом предлагается выполнить благоустройство придомовой территории с устройством:

- нового покрытия существующего проезда автомобилей из плотного асфальтобетона;
- нового покрытия проезда автомобилей из плотного асфальтобетона;
- нового бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия проезда из плотного асфальтобетона;
- выполнить восстановление технологического слоя покрытия внутридворового проезда (ямочный ремонт) из щебня (фракцией 40-70 мм,М600),и подстилающего слоя из песка.
- выполнить расстановку малых форм архитектуры.

1372-3-59-19 ГП					
Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы, расположенной по адресу: ул. Юбилейная, 38а в г.Рудцовске, Алтайского края					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	5
ГИП	Морозова			Общие данные	
Нач. отд.	Савицкий			Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рудцовск)	
Н.контр.	Морозова				

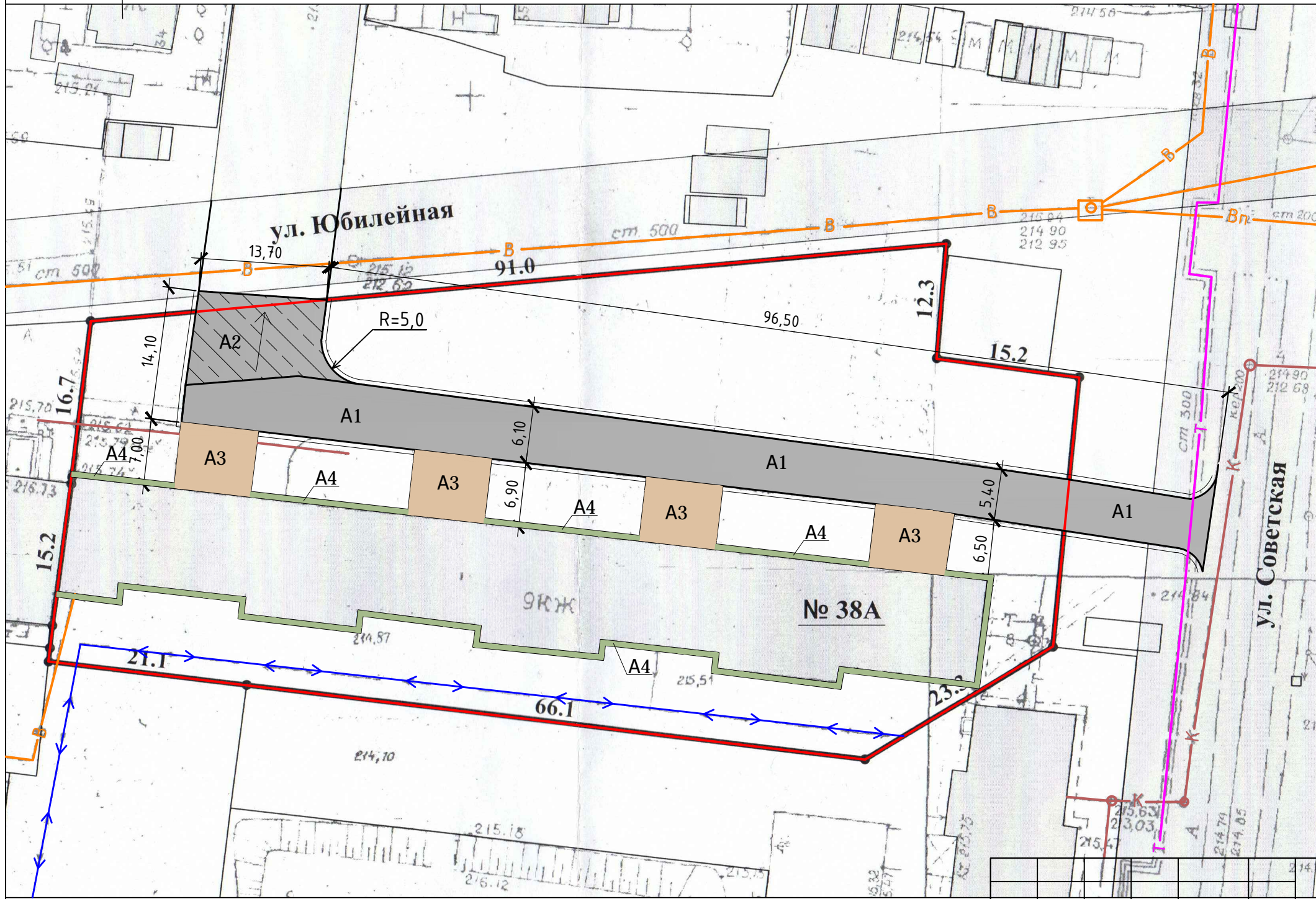
# Схема генерального плана М1:500



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница земельного участка жилого дома
- K — - сеть канализации, проходящая по участку
- B — - сеть водопровода, проходящая по участку
- Г — - сеть газопровода, проходящая по участку
- T — - тепловая сеть, проходящая по участку
- V — - кабель связи, проходящий по участку
- ↔ - кабель, проходящий по участку

- A1 - существующие покрытие внутриворобного проезда из асфальтобетона
- A2 - асфальтобетонное покрытие проезда, новое покрытие
- проектируемый дорожный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, выступающий над уровнем проезда на 0,15 м.
- A3 - существующее покрытие площадки перед входом в подъезд из тротуарной плитки
- A4 - существующее покрытие отмотски из асфальтобетона;



1372-3-59-19 ГП

Схема генерального плана выполнена на основании ситуационного плана М1:500 предоставленного заказчиком.  
 Размеры на чертеже даны в метрах.  
 Размеры определены в масштабе контрольно-геодезической съемки и требуют уточнения на местности.  
 Разбивка элементов благоустройства выполнена от наружных стен жилого дома.

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
				<i>Морозова</i>	
				<i>Савицкий</i>	
				<i>Морозова</i>	

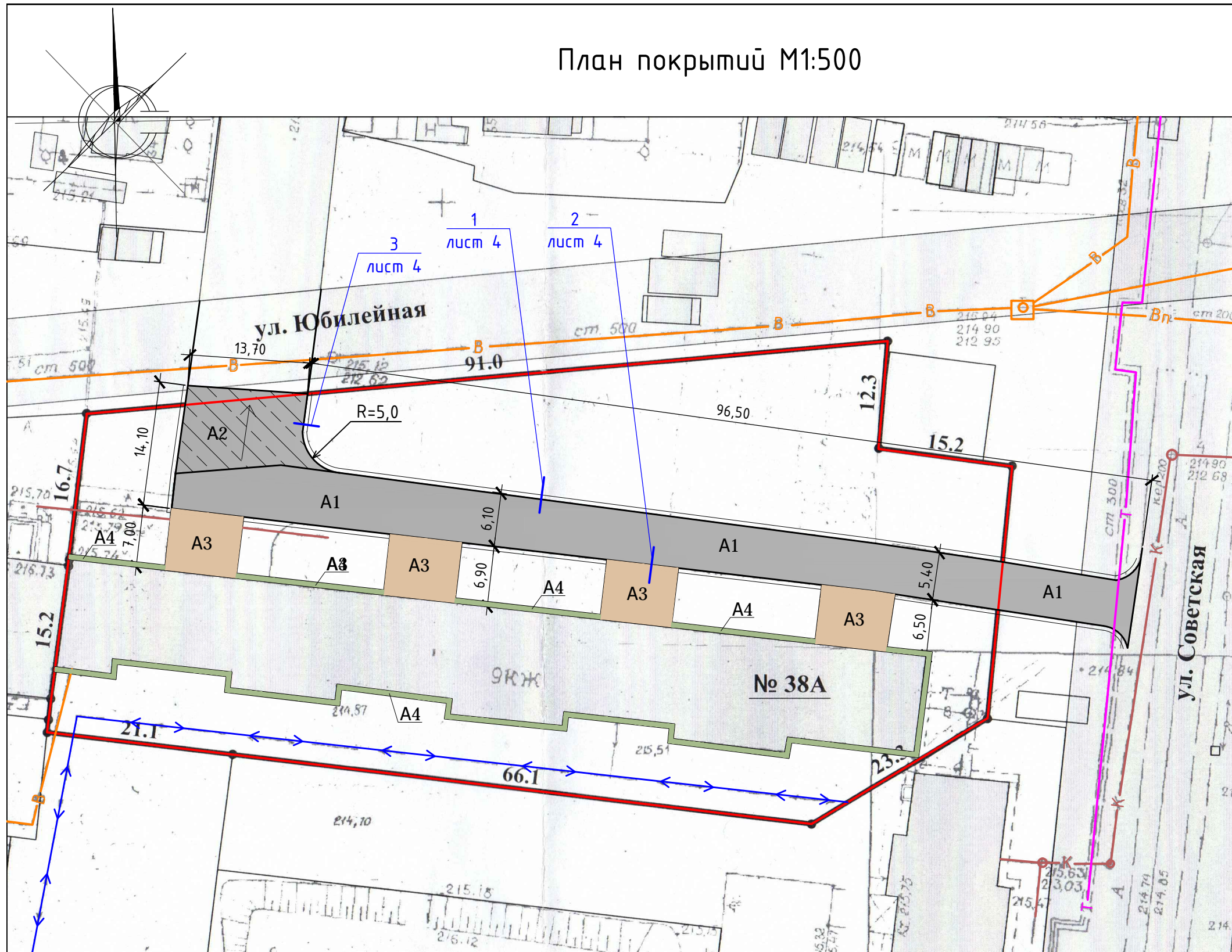
Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы, расположенной по адресу: ул. Юбилейная, 38а в г.Рубцовске, Алтайского края

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема генерального плана

Проектный институт "Алтайкомунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)

# План покрытий М1:500



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

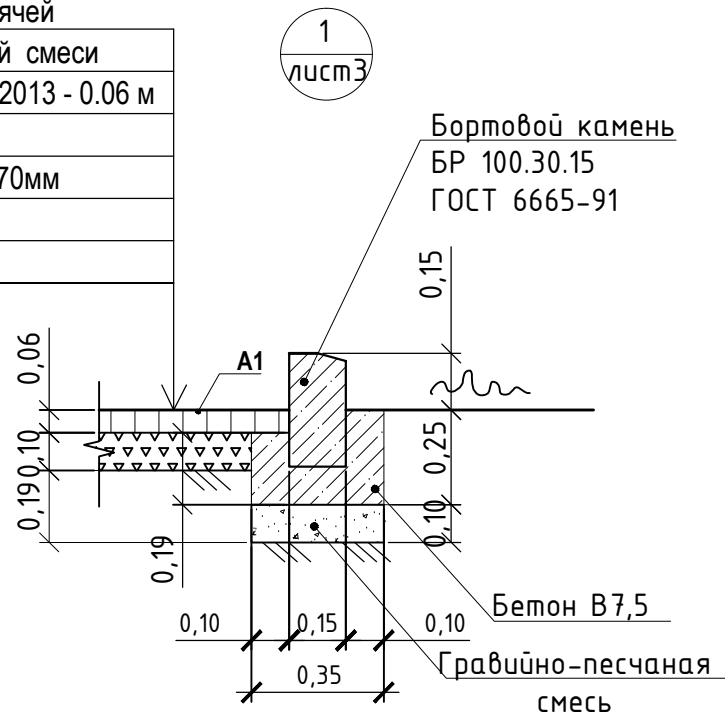
- - граница земельного участка жилого дома
- К — - сеть канализации, проходящая по участку
- В — - сеть водопровода, проходящая по участку
- Г — - сеть газопровода, проходящая по участку
- Т — - тепловая сеть, проходящая по участку
- V — - кабель связи, проходящий по участку
- ↔ - кабель, проходящий по участку
- A1 - существующие покрытие внутриворобового проезда из асфальтобетона
- A2 - асфальтобетонное покрытие проезда, новое покрытие
- проектируемый дорожный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, выступающий над уровнем проезда на 0,15 м.
- A3 - существующее покрытие площадки перед входом в подъезд из тротуарной плитки
- A4 - существующее покрытие отмостки из асфальтобетона;

## Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

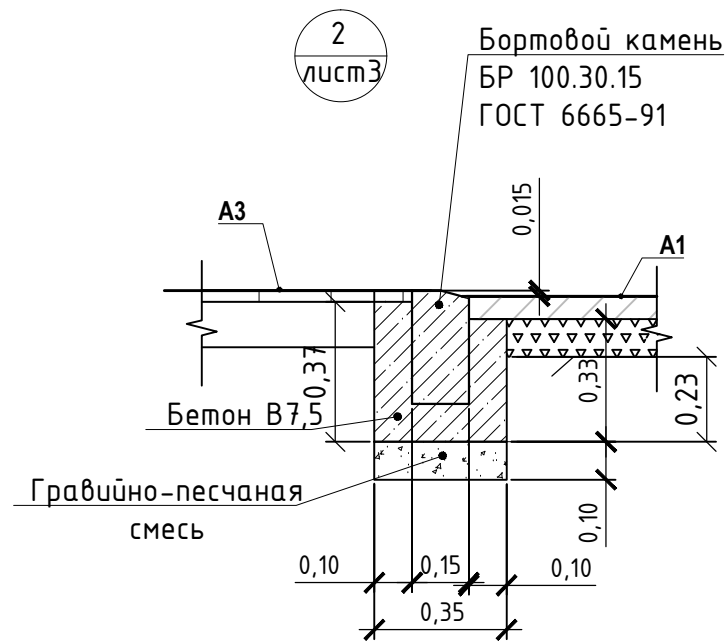
№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечания
1	Покрытие сущ.проезда из плотного асфальтобетона	A1	630,40	Новое покрытие L100.30.15=208,3м
2	Покрытие проезда из плотного асфальтобетона	A2	129,20	Новое покрытие L100.30.15=21,40м
3	Покрытие площадки перед входом в подъезд из тротуарной плитки	A3	223,70	Сущ. покрытие
4	Покрытие отмостки из асфальтобетона	A4	94,10	Сущ. покрытие

						1372-3-59-19 ГП					
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы, расположенной по адресу: ул. Юбилейная, 38а в г.Рубцовске, Алтайского края					
									Стадия	Лист	Листов
									П	3	
									Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)		
						План покрытий					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата						
				<i>Морозова</i>							
				<i>Савицкий</i>							
				<i>Морозова</i>							

Асф. бетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип "Б" II марки ГОСТ 9128-2013 - 0.06 м  
 Розлив вяжущих  
 Щебень М600, фракцией 40-70мм ГОСТ8267-2009 -0.10 м  
 Уплотненный грунт



Длина бортового камня (А1) 175,90м.



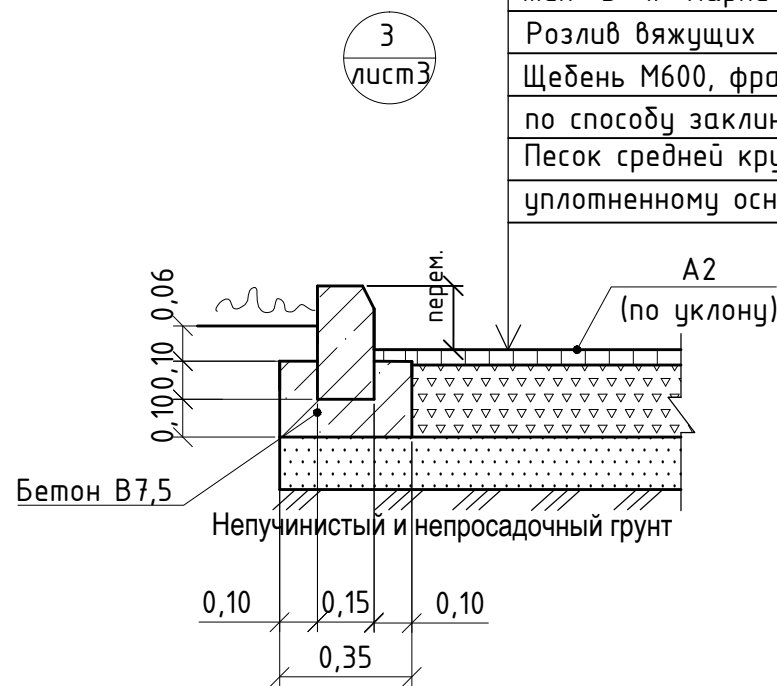
Длина бортового камня (А1) 32,40м.

Общий расход гравийно-песчаной смеси: покрытие А1:  
 - на установку бортовых камней - 7,29 м<sup>3</sup>.

Общий расход щебня: покрытие А1:  
 - на устройство покрытие - 60,96 м<sup>3</sup>.  
 покрытие А2:  
 - на устройство покрытие - 22,87 м<sup>3</sup>.

Общий расход песка: покрытие А2:  
 - на устройство покрытие и под бортовые камни - 13,46 м<sup>3</sup>.

Асф. бетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип "Б" II марки ГОСТ 9128-2009 - 0,06 м  
 Розлив вяжущих  
 Щебень М600, фракцией 40-70мм, уложенный по способу заклинки ГОСТ8267-2009 -0,18 м  
 Песок средней крупности - 0,10 м по уплотненному основанию



Розлив вяжущих (битумы нефтяные, дорожные жидкие, класс (СГ70/130);  
 покрытие А1 - 0,5043т;  
 покрытие А2 - 0,1034т.

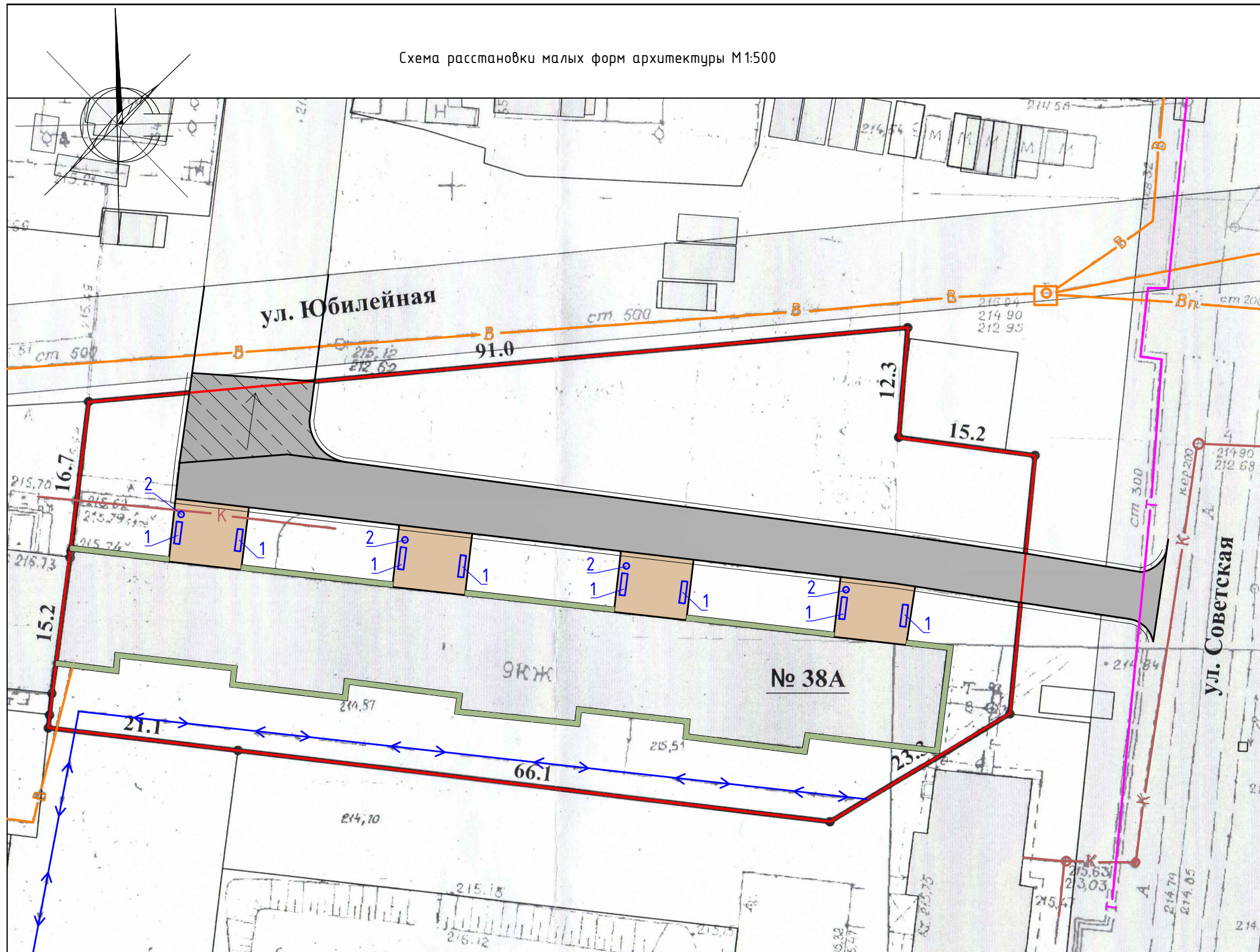
Высота бортового камня в местах пересечения площадок для входа в подъезд А3 с проезжей частью покрытия А1 не должен превышать 0,015 м.

Размеры на чертеже даны в метрах. Размеры определены в масштабе контрольно-геодезической съемки и требуют уточнения на местности.

На внутридворовом проезде А1 имеется разрушение дорожного покрытия, глубокие выкрашивания и застои воды. Проектом предлагается выполнить ремонт асфальтобетонного покрытия разрушенной части с устройством подстилающего и технологического слоя. Для устройства подстилающего слоя проектом предлагается использовать песок ГОСТ 8267-2009. Толщина слоя равна 0,06м. Для устройства технологического слоя проектом предлагается использовать щебень ГОСТ 8267-2009. Толщина слоя зависит от глубины выкрашивания покрытия А1. После устройства подстилающего и технологического слоя начинается устройства слоя покрытия с соблюдением требований ТР 103-00 "Технические рекомендации по устройству дорожных конструкций с применением асфальтобетона"

Расход материалов на ремонт покрытия А1:  
 - щебень ГОСТ 8267-2009 h<sub>ср</sub>=0,12м - 0,3м<sup>3</sup>;  
 - песок ГОСТ 8267-2009 - 0,15м<sup>3</sup>.

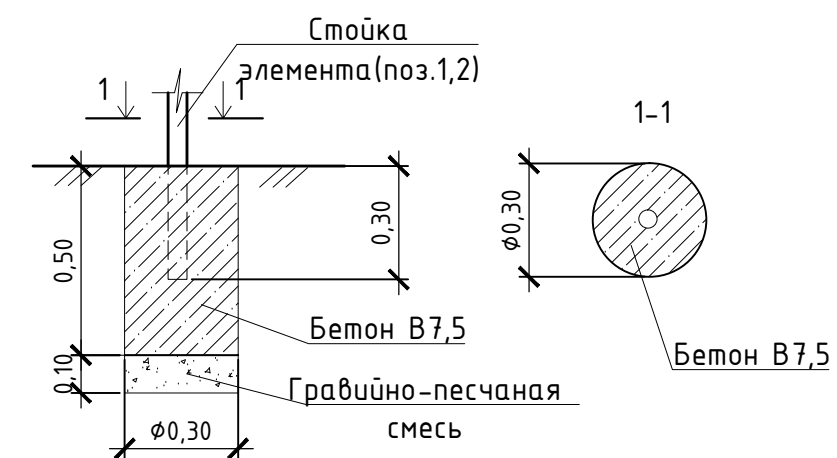
						1372-3-59-19 ГП		
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы, расположенной по адресу: ул. Юбилейная, 38а в г.Рубцовске, Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	4	
ГИП		Морозова		<i>Морозова</i>		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)		
Нач. отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>				
Н.контр.		Морозова		<i>Морозова</i>				
						Узлы конструкций покрытия.		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница земельного участка жилого дома
- K — - сеть канализации, проходящая по участку
- B — - сеть водопровода, проходящая по участку
- Г — - сеть газопровода, проходящая по участку
- T — - тепловая сеть, проходящая по участку
- V — - кабель связи, проходящий по участку
- ↔ - кабель, проходящий по участку

Схема устройства фундаментов для установки скамейки и урны (поз 1,2). М 1:20



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

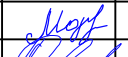

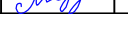
Поз.	Обозначение	Наименование	Колич.	Примечания
1	СС-6	Скамья со спинкой	8	шт
2	У-10	Урна У-10	4	шт
	ГОСТ 26633-2015	Фундаменты под урны и скамьи; бетон В7,5, F75; 0,035 м³	36	V <sub>общ</sub> =1,26 м³

Расход гравийно-песчаной смеси для устройства фундаментов под оборудование поз 1 и 2 составляет 0,26 м³.

						1372-3-59-19 ГП		
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы, расположенной по адресу: ул. Юбилейная, 38а в г.Рубцовске, Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	5	
ГИП		Морозова		<i>Морозова</i>		Схема расстановки малых форм архитектуры		
Нач. отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>				
Н.контр.		Морозова		<i>Морозова</i>				
						Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)		

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия материала	Завод-изготовитель	Ед. измерения	Кол-во	Масса, ед.,кг	Примечание
<b>Малые архитектурные формы</b>								
1	Скамейка	СС-6		ООО "Алтаймастер"	шт.	8	30	г.Барнаул
2	Урна	У-10		ООО "Алтаймастер"	шт.	4	5	г.Барнаул
<b>Материалы</b>								
1	Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси	ГОСТ 9128-2013			т	106,65		Объемный вес 2,34 т/м³
	Тип "Б". Битум БНД 90/130							
2	Песок средней крупности				м³	13,61		
3	Щебень марка 600, фракцией 40-70 мм	ГОСТ 25607-2009			м³	84,13		
4	Гравийно-песчаная смесь	ГОСТ 25607-2009			м³	7,29		
5	Бетон класса В7,5	ГОСТ 26633-2015			м³	15,57		в т.ч. на установку бортовых камней 14,31 м³
<b>Элементы площадок, подъездов, тротуаров из сборных конструкций</b>								
1	Камни бортовые бетонные дорожные (1000x300x150мм)	ГОСТ 6665-91			шт.	230		

Материалы учтены без коэффициентов на уплотнения.

						1372-3-59-19 ГП		
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы, расположенной по адресу: ул. Юбилейная, 38а в г.Рудцовске, Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата			
Инженер								
Нач. гр.						Стадия	Лист	Листов
Гл. спец.						П	1	1
ГИП		Морозова				Проектный институт "Алтайкомунпроект" г.Барнаул (г.Рудцовск)		
Нач. отд.		Савицкий						
Н.контр.		Морозова						
						Спецификация элементов к основному комплекту ГП		