



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО "Управляющая Компания" "Надежда"

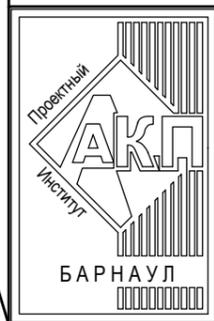
Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках
муниципальной программы по адресу: ул. Пролетарская, 240
в г.Рубцовске Алтайского края

ДИЗАЙН ПРОЕКТ

1372-3-31-19 ГП - Генеральный план

2019

Согласовано				
Инв. № подл.				
Подп. и дата				
Взам. инв. №				



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО "Управляющая Компания" "Надежда"

Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках
муниципальной программы по адресу: ул. Пролетарская, 240
в г.Рубцовске Алтайского края

ДИЗАЙН ПРОЕКТ

1372-3-31-19 ГП - Генеральный план

Начальник отдела
Главный инженер проекта

П. Г. Савицкий
Г. А. Морозова

2019

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Согласовано	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Схема генерального плана	
4	План покрытий.	
5	Узлы конструкций покрытия.	
6	План расстановки малых форм архитектуры	

Характеристика земельного участка жилого дома

Участок жилого многоквартирного дома по ул. Пролетарская, 240 в г. Рубцовске. Участок представляет собой придомовую территорию жилого дома.

Площадь земельного участка жилого дома равна 5033м² (0,5033 га).

Территория участка имеет в плане многоугольную форму.

Земельный участок имеет существующие благоустройство:

- отмостка шириной 1,0м по периметру жилого дома с покрытием из асфальтобетона.

Покрытие находится в удовлетворительном состоянии.

- площадки перед входами в подъезды с покрытием из песчаного асфальтобетона.

Покрытие разрушено. Требуется срезка асфальтового покрытия площадок и устройство нового покрытия из песчаного асфальтобетона.

- покрытие внутридворового проезда вдоль здания разрушено, местами отсутствует.

Асфальтобетонное покрытие растрескалось, местами имеются разрушения дорожного покрытия.

Требуется срезка асфальтового покрытия и устройство выравнивающего покрытия из плотного асфальтобетона.

- детская площадка.

- малые формы архитектуры.

В подземном пространстве участка проходит сеть канализации, сеть водопровода, тепловая сеть, слаботочный и высоковольтный кабель.

Подъезд пожарных машин может осуществляться с южной стороны - от пер. Делегатский.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
Серия 3.503-71/88	Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования. Материалы для проектирования.	
№ 129 от 09.04.2015 г	Постановление Администрации Алтайского края "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края"	
Прилагаемые документы		
1372-3-31-19 ГП.С	Спецификация материалов к основному комплекту ГП	1 лист

Проектные предложения

Перед началом работ по благоустройству территории жилого дома по ул. Пролетарская, 240 необходимо:

- демонтировать бетонный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль существующего внутридворового проезда. Общая длина демонтируемого бортового камня составляет 199,17м.

- демонтировать бетонный бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 вдоль существующего тротуара. Общая длина демонтируемого бортового камня составляет 85,30 м.

- выполнить срезку асфальтобетонного покрытия площадок возле 2-го, 3-го, подъездов.

Толщина срезаемого покрытия равна 0,05 м. Общая площадь срезаемого покрытия составляет 54,70 м².

- выполнить демонтаж щебеночного покрытия площадок возле 2-го, 3-го, подъездов, толщиной 0,10 м. Общая площадь 54,7 м². Общий объем 5,47 м³.

- выполнить срезку асфальтобетонного покрытия тротуара. Толщина срезаемого покрытия равна 0,05 м. Общая площадь срезаемого покрытия составляет 57,90 м².

- выполнить демонтаж щебеночного покрытия тротуара, толщиной 0,10 м. Общая площадь 57,9 м². Общий объем 5,79 м³.

- выполнить срезку асфальтобетонного покрытия внутридворового проезда. Толщина срезаемого покрытия равна 0,05 м. Общая площадь срезаемого покрытия составляет 657,1 м².

- выполнить демонтаж щебеночного покрытия проезда, толщиной 0,11 м. Общая площадь 657,1 м². Общий объем 77,30 м³.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка; заданием на проектирование, градостроительным заданием и сводами правил, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Гл. инженер проекта


(подпись)

Морозова Г.А.

(фамилия)

(дата)

						1372-3-31-19 ГП		
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы расположенной по адресу: ул. Пролетарская, 240 в г.Рубцовске, Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Стурова				П	1	6
Нач. гр.		Ткаченко						
Гл. спец.								
ГИП		Морозова				Общие данные		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)
Нач. отд.		Савицкий						
Н.контр.		Морозова						

Проектные предложения (продолжение)

- демонтировать скамейку перед входами в 1-ый, 2-ый, 3-ый подъезды жилого дома. Скамейки деревянные на железобетонных опорах, размер 1,0x0,7 м. Скамья имеет две опоры. Количество скамеек - 3 шт;

- демонтировать металлические урны возле 1-го, 2-го и 3-го подъездов. Вес одной урны - 5 кг. Количество урн - 3 шт.

Проектом предлагается выполнить благоустройство придомовой территории с устройством :

- нового покрытия проезда автомобилей из плотного асфальтобетона ;
- нового покрытия перед входами в подъезд дома из песчаного асфальтобетона ;
- выравнивающего слоя по существующей конструкции покрытия тротуара из песчаного асфальтобетона;
- нового бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия площадок перед входами в подъезды и вдоль тротуара жилого дома по ул .Пролетарской,240;
- нового бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия проезда из плотного асфальтобетона;
- расстановку малых форм архитектуры ;

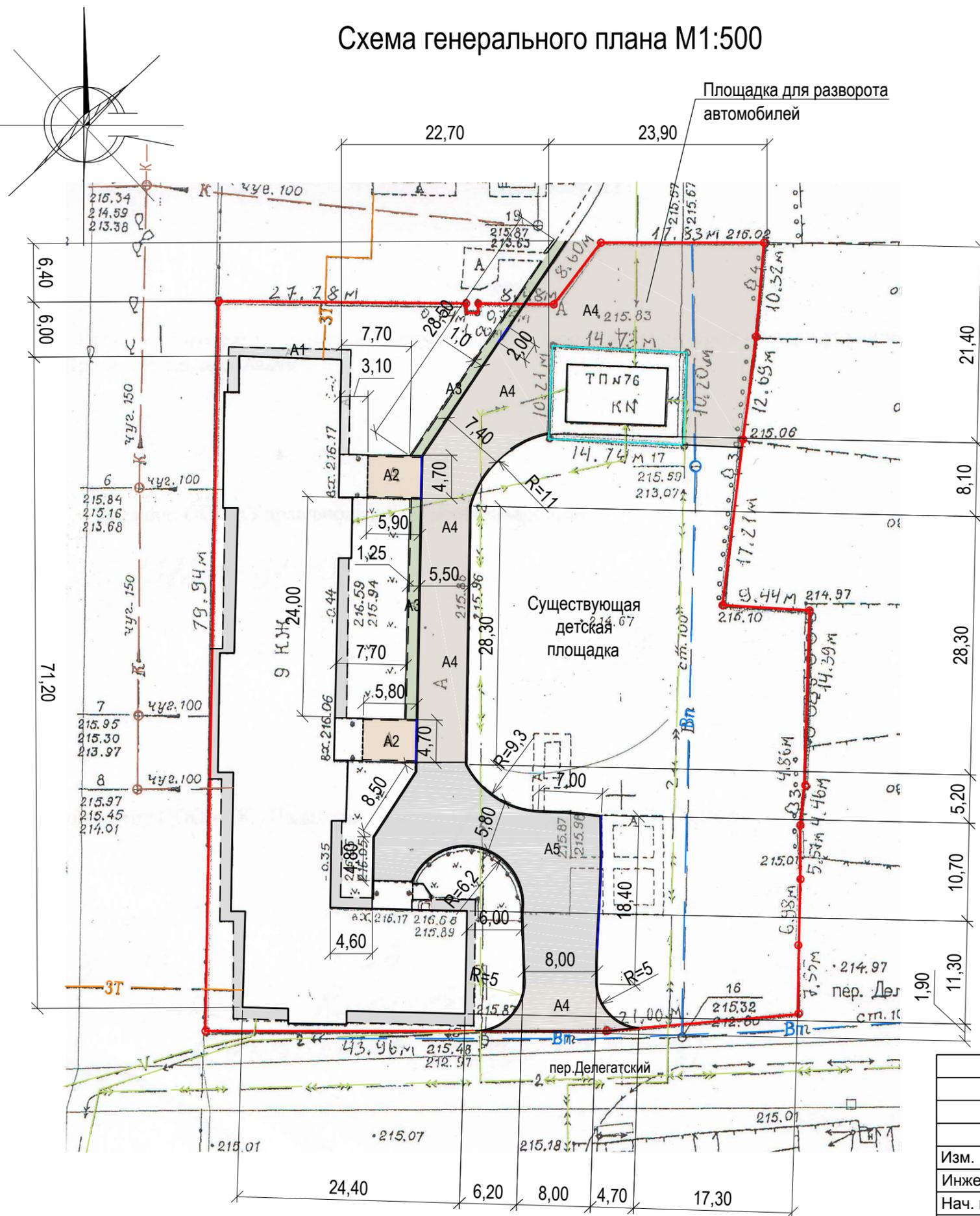
Перед началом выполнения работ по устройству выравнивающего слоя по существующему покрытию проезда необходимо выполнить подсыпку из щебня М 600, фракцией 40-70мм ГОСТ 8267-2009 на существующее основание проезда и выполнить грейдирование по проектируемому щебеночному основанию

Высота бортового камня в местах пересечения площадок для входа в подъезд А2, тротуара А3 с проезжей частью покрытия А4 не должен превышать 0,015 м. Перепад высот бордюров вдоль газонов, примыкающим к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,025 м.

						1372-3-31-19 ГП		
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы расположенной по адресу : ул. Пролетарская, 240 в г.Рубцовске, Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Стурова				П	2	
Нач. гр.		Ткаченко						
Гл. спец.								
ГИП		Морозова				Общие данные (окончание) Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)		
Нач. отд.		Савицкий						
Н.контр.		Морозова						

Схема генерального плана М1:500

Условные обозначения



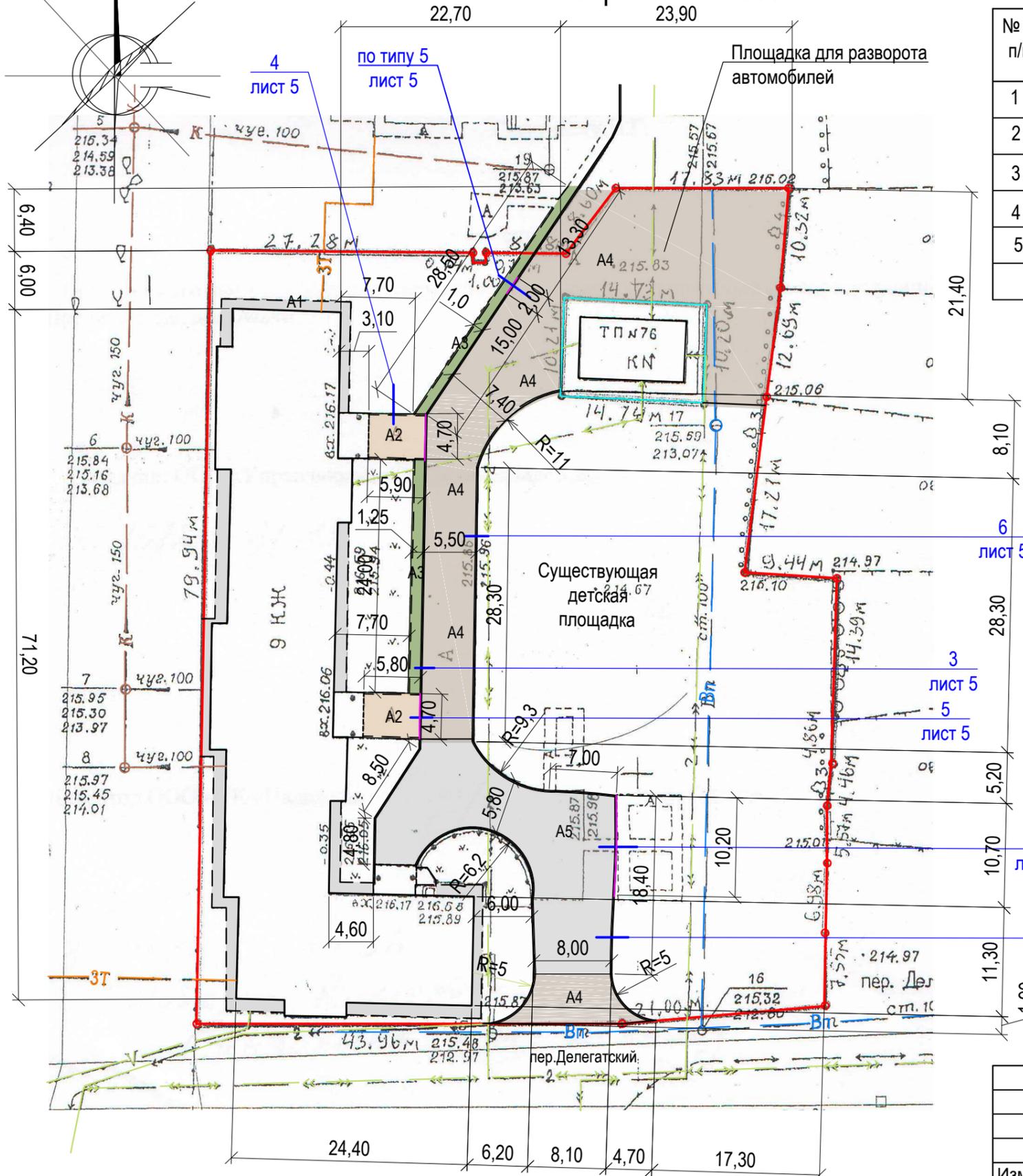
- - граница земельного участка жилого дома по ул.Пролетарская,240
- - граница земельного участка трансформаторной подстанции
- A1 - существующее покрытие отмостки из асфальтобетона;
- A2 - проектируемое покрытие площадки перед входом в подъезд из песчаного асфальтобетона (новое покрытие)
- A3 - проектируемое покрытие тротуара из асфальтобетона; (выравнивающий слой)
- A4 - проектируемое покрытие внутридворового проезда из плотного асфальтобетона (выравнивающий слой)
- A5 - существующие покрытие внутридворового проезда из асфальтобетона
- проектируемый дорожный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, выступающий над уровнем проезда на 0,15 м.
- проектируемый тротуарный бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
- проектируемый дорожный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, выступающий над уровнем проезда на 0,015 м.
- K - существующая сеть канализации;
- Bп - существующая сеть водопровода;
- 3Т - существующая тепловая сеть;
- V - существующая силовой кабель;
- существующая кабель связи;

Схема генерального плана выполнена на основании ситуационного плана М 1:500 предоставленного заказчиком.
 Размеры на чертеже даны в метрах.
 Размеры определены в масштабе контрольно-геодезической съемки и требуют уточнения на местности.
 Разбивка элементов благоустройства выполнена от наружных стен жилого дома .

1372-3-31-19 ГП					
Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы расположенной по адресу : ул. Пролетарская, 240 в г.Рубцовске, Алтайского края					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Инженер		Стурова		<i>Stur</i>	
Нач. гр.		Ткаченко		<i>Tk</i>	
Гл. спец.					
ГИП		Морозова		<i>Moz</i>	
Нач. отд.		Савицкий		<i>Sav</i>	
Н.контр.		Морозова		<i>Moz</i>	
Схема генерального плана				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	
Схема генерального плана				Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)	

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

План покрытий М1:500

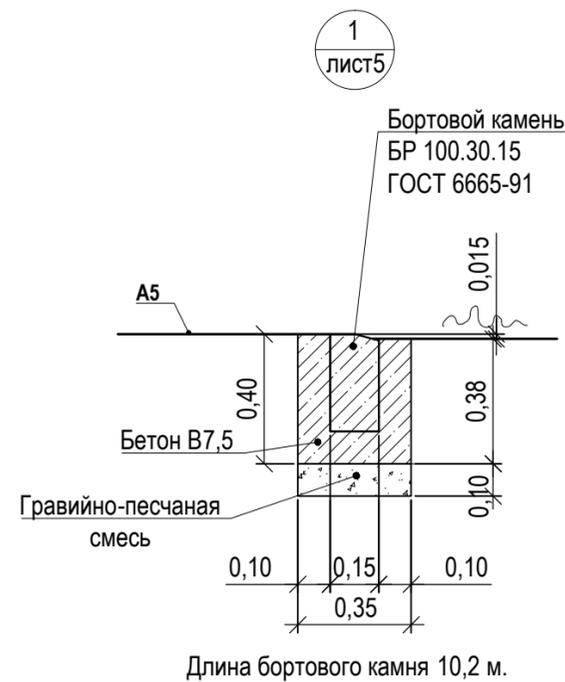


№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечания
1	Покрытие отмостки из асфальтобетона	A1	172,80	Сущ. покрытие
2	Покрытие площадки перед входом в подъезд из песчаного асфальтобетона	A2	54,70	Новое покрытие L100.20.8=23,40 м
3	Покрытие тротуара из песчаного асфальтобетона	A3	57,90	Выравн. слой L100.20.8=52,50 м
4	Покрытие проезда из плотного асфальтобетона	A4	657,10	Новое покрытие L100.30.15=118,0 м
5	Покрытие проезда из плотного асфальтобетона	A5	298,70	Сущ. покрытие L100.30.15=90,10 м

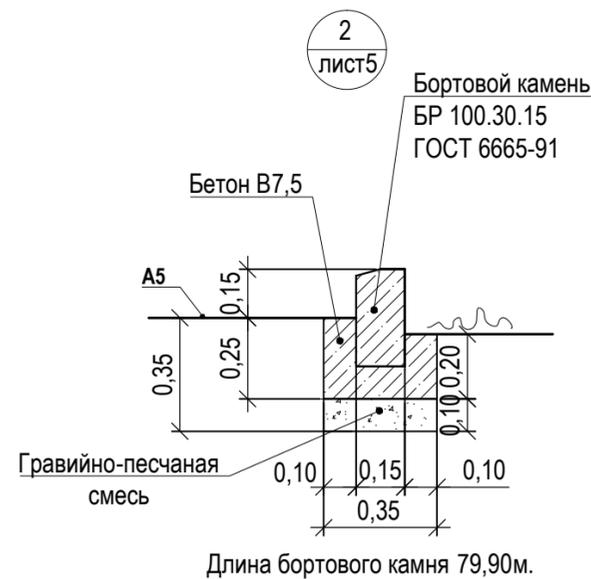
Условные обозначения

- - граница земельного участка жилого дома по ул. Пролетарская, 240
- - граница земельного участка трансформаторной подстанции
- A1 - существующее покрытие отмостки из асфальтобетона;
- A2 - проектируемое покрытие площадки перед входом в подъезд из песчаного асфальтобетона (новое покрытие)
- A3 - проектируемое покрытие тротуара из асфальтобетона; (выравнивающий слой)
- A4 - проектируемое покрытие внутридворового проезда из плотного асфальтобетона (выравнивающий слой)
- A5 - существующие покрытие внутридворового проезда из асфальтобетона
- проектируемый дорожный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, выступающий над уровнем проезда на 0,15 м.
- проектируемый тротуарный бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
- проектируемый дорожный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, выступающий над уровнем проезда на 0,015 м.
- 1 лист 5 - Номер листа
- 2 лист 5 - Лист на котором расположен узел

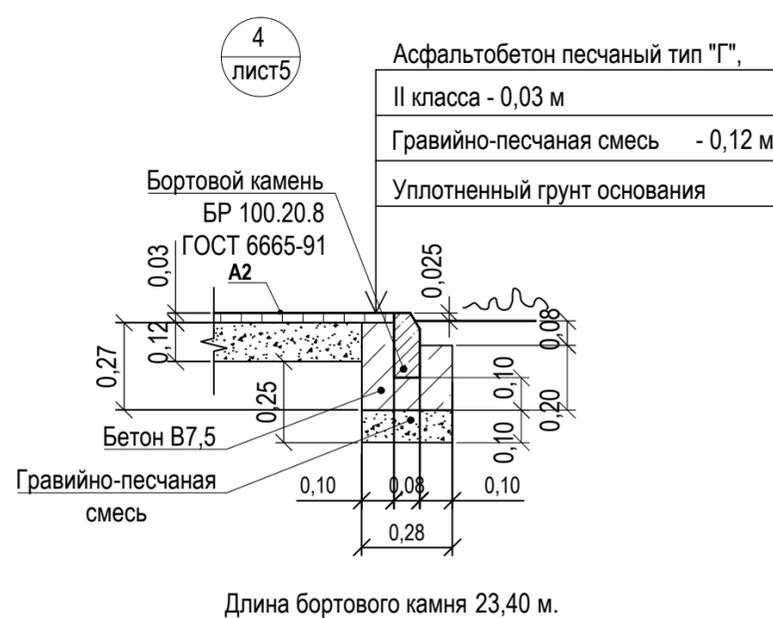
1372-3-31-19 ГП					
Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы расположенной по адресу: ул. Пролетарская, 240 в г.Рубцовске, Алтайского края					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Инженер		Стурова		<i>Stur</i>	
Нач. гр.		Ткаченко		<i>Tkachenko</i>	
Гл. спец.					
ГИП		Морозова		<i>Morozova</i>	
Нач. отд.		Савицкий		<i>Savitskiy</i>	
Н.контр.		Морозова		<i>Morozova</i>	
				План покрытий	
				Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)	
		Стадия	Лист	Листов	
		П	4		



Длина бортового камня 10,2 м.



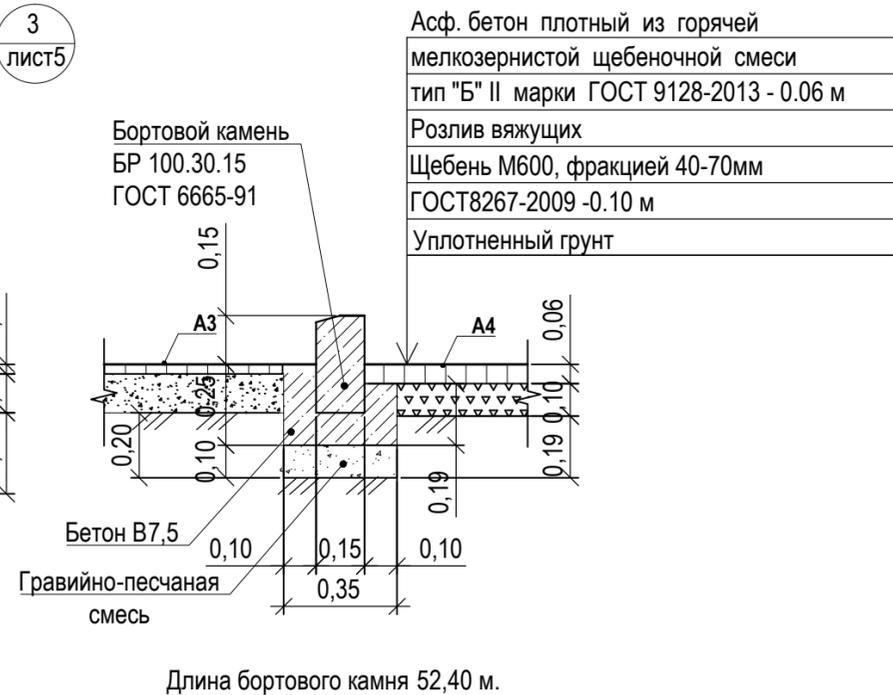
Длина бортового камня 79,90 м.



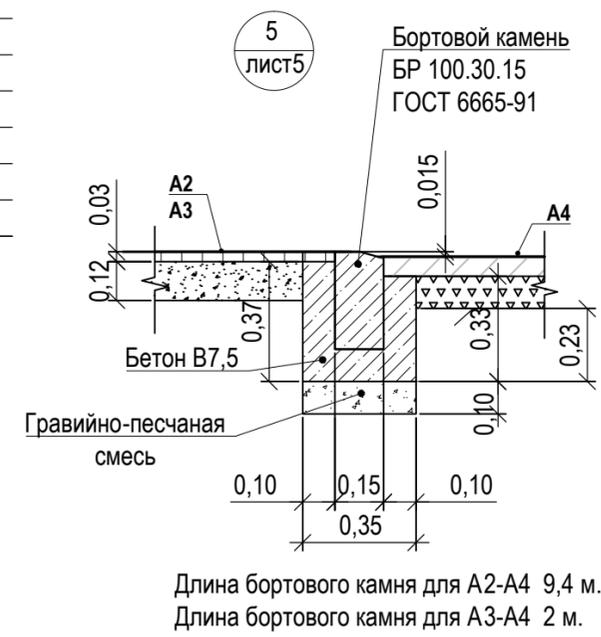
Длина бортового камня 23,40 м.



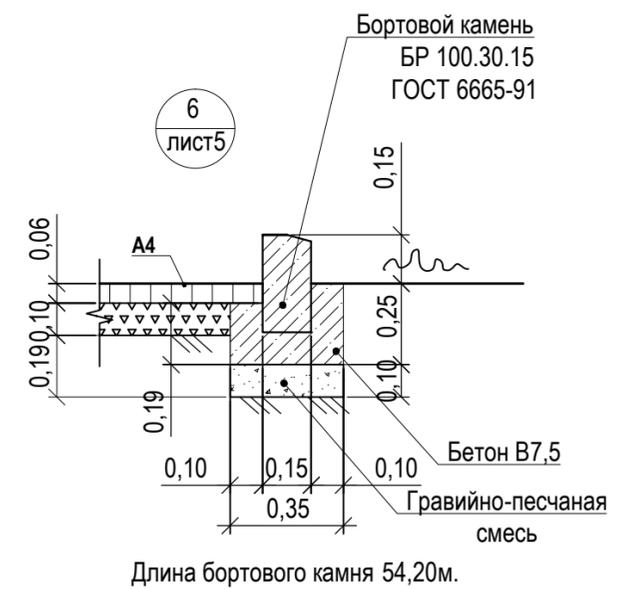
Длина бортового камня 52,50 м.



Длина бортового камня 52,40 м.



Длина бортового камня для А2-А4 9,4 м.
Длина бортового камня для А3-А4 2 м.



Длина бортового камня 54,20 м.

Асфальтобетон песчаный тип "Г",	
II класса - 0,03 м	
Гравийно-песчаная смесь - 0,12 м	
Уплотненный грунт основания	

Розлив вяжущих (битумы нефтяные дорожные жидкие, класс СГ 70 / 130) для устройства покрытий жилого дома № 240 :
- покрытие А4 - 0,52568т

Общий расход гравийно-песчаной смеси:
покрытие А2:
- на устройство покрытия - 6,17 м³, установку бортовых камней - 0,66 м³.
покрытие А3:
- на устройство покрытия - 5,66 м³, установку бортовых камней - 1,47 м³.
покрытие А4:
- на установку бортовых камней покрытия - 4,13 м³.
покрытие А5:
- на установку бортовых камней покрытия - 3,15 м³.

Общий расход щебня:
покрытие А4:
- на устройство покрытие - 64,53 м³.

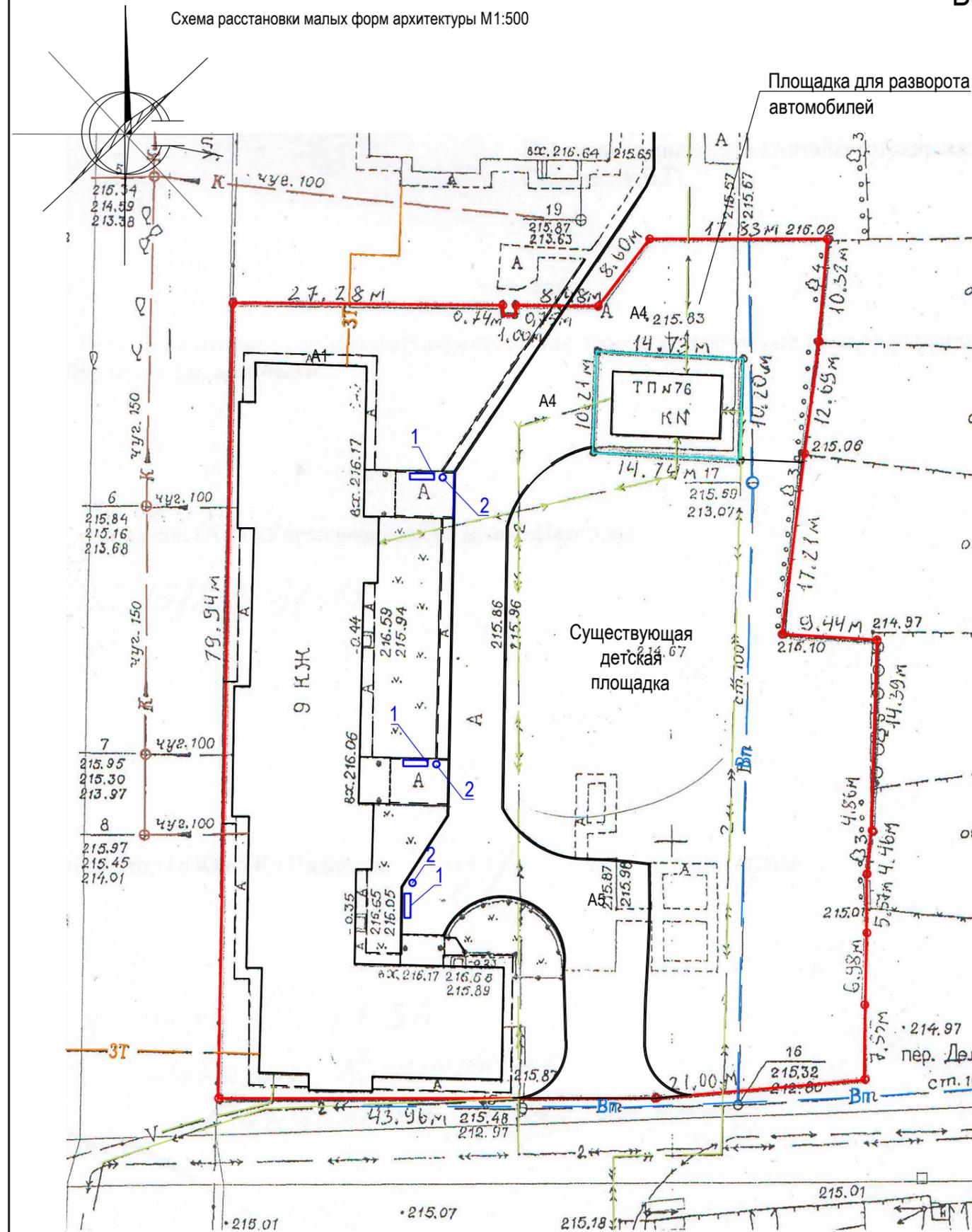
Высота бортового камня в местах пересечения площадок для входа в подъезд А2 с проезжей частью покрытия А4 не должен превышать 0,015 м. Перепад высот бордюров вдоль газонов, примыкающим к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,025 м.

Размеры на чертеже даны в метрах. Размеры определены в масштабе контрольно-геодезической съемки и требуют уточнения на местности.

						1372-3-31-19 ГП					
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы расположенной по адресу: ул. Пролетарская, 240 в г.Рубцовске, Алтайского края					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов			
Инженер		Стурова		<i>Stur</i>		П	5				
Нач. гр.		Ткаченко		<i>Tkachenko</i>							
Гл. спец.											
ГИП		Морозова		<i>Morozova</i>		Узлы конструкций покрытия.			Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)		
Нач. отд.		Савицкий		<i>Savitskiy</i>							
Н.контр.		Морозова		<i>Morozova</i>							

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий жилого дома

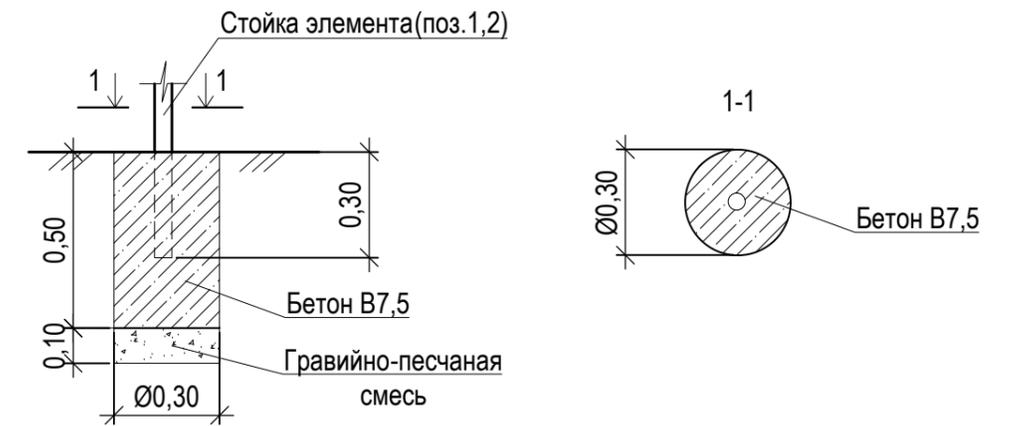
Схема расстановки малых форм архитектуры М1:500



Поз.	Обозначение	Наименование	Колич.	Примечания
1	СС-1	Скамья со спинкой	3	шт
2	У-1	Урна 1	3	шт
		ГОСТ 26633-2015	15	$V_{\text{общ}}=0,525 \text{ м}^3$

Расход гравийно-песчаной смеси для устройства фундаментов под оборудование поз 1 и 2 составляет 0,106 м³.

Схема устройства фундаментов для установки скамейки и урны (поз 1,2). М 1:20



Условные обозначения

— Граница земельного участка жилого дома по ул. Пролетарская, 240

Точное расположение элементов поз. 1 и 2 необходимо определить на местности и согласовать с заказчиком

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	1372-3-31-19 ГП		
Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы расположенной по адресу: ул. Пролетарская, 240 в г.Рубцовске, Алтайского края						Стадия	Лист	Листов
						П	6	
Схема расстановки малых форм архитектуры						Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)		
Инженер		Стурова		<i>Stur</i>				
Нач. гр.		Ткаченко		<i>Tk</i>				
Гл. спец.								
ГИП		Морозова		<i>Moz</i>				
Нач. отд.		Савицкий		<i>Sav</i>				
Н.контр.		Морозова		<i>Moz</i>				

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия материала	Завод-изготовитель	Ед. измерения	Кол-во	Масса, ед.,кг	Примечание
<u>Малые архитектурные формы</u>								
1	Скамейка	СС-1		ООО"Алтаймастер"	шт.	3	30	г.Барнаул
2	Урна	У-1		ООО"Алтаймастер"	шт.	3	3,5	г.Барнаул
<u>Материалы</u>								
1	Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси Тип "Б". Битум БНД 90/130	ГОСТ 9128-2013			т	92,25		Объемный вес 2,34 т/м³
2	Асфальтобетон песчаный Тип "Г". Битум БНД 90/130	ГОСТ 9128-2013			т	7,73		Объемный вес 2,29 т/м³
3	Щебень марка 600, фракцией 40-70 мм	ГОСТ 25607-2009			м³	64,53		
4	Гравийно-песчаная смесь	ГОСТ 25607-2009			м³	21,24		
5	Бетон класса В7,5	ГОСТ 26633-2015			м³	17,71		в т.ч. на установку бортовых камней 14,045 м³
<u>Элементы площадок, подъездов, тротуаров из сборных конструкций</u>								
1	Камни бортовые бетонные дорожные (1000x300x150мм)	ГОСТ 6665-91			шт.	208		
2	Камни бортовые бетонные тротуарные (1000x200x80мм)	ГОСТ 6665-91			шт.	76		

Материалы учтены без коэффициента на уплотнения .

						1372-3-31-19 ГП.С					
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы расположенной по адресу : ул. Пролетарская, 240 в г.Рубцовске, Алтайского края					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата						
Инженер		Стурова									
Нач. гр.		Ткаченко				Стадия	Лист	Листов			
Гл. спец.						П	1	1			
ГИП		Морозова				Спецификация элементов к основному комплекту ГП					
Нач. отд.		Савицкий							Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)		
Н.контр.		Морозова									