

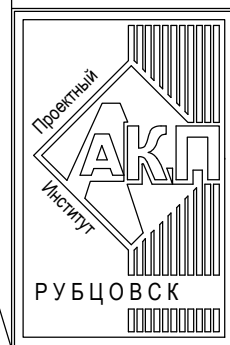
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: Товарищество собственников жилья "Альянс" (ТСЖ "Альянс")

Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках
муниципальной программы по адресу: ул.Светлова, 68 в г.Рубцовске
Алтайского края

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

1372-3-169-18 ГП - Генеральный план



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: Товарищество собственников жилья "Альянс" (ТСЖ "Альянс")

Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках
муниципальной программы по адресу: ул.Светлова, 68 в г.Рубцовске
Алтайского края

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

1372-3-169-18 ГП - Генеральный план

Начальник отдела
Главный инженер проекта

П. Г. Савицкий
Г.А. Морозова

Ведомость чертежей основного комплекта ГП.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Схема генерального плана	
4	План покрытий.	
5	Конструкция сопряжения А2-А3, А3-А5, А2-газон	
6	Конструкция сопряжения А4-газон, А5-газон, А6-газон, А7-газон, А7-А4, А7-А3	
7	Схема расположения малых архитектурных форм . .	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Серия 3.503-71/88	Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования. Материалы для проектирования.	
№ 129 от 09.04.2015 г	Постановление Администрации Алтайского края " Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края"	
	Прилагаемые документы	
1372-3-169-18 ГП.С	Спецификация материалов к основному комплекту ГП	1 лист

Характеристика земельного участка

Участок жилого дома по ул.Светлова, 68 расположен в северной части г.Рубцовска. Участок представляет собой придомовую территорию жилого дома . Водоотвод с участка не обеспечен .

Площадь участка благоустройства составляет 4088м² (0,4088 га)

Земельный участок жилого многоквартирного дома граничит с малоэтажной и многоэтажной жилой застройкой. Территория участка имеет в плане многоугольную форму .

Участок жилого дома имеет существующее благоустройство :

-отмостка шириной 1,20 м по периметру жилого дома с покрытием из асфальтобетона. Покрытие находится в удовлетворительном состоянии ;

- площадки перед входами в подъезды с покрытием из песчаного асфальтобетона. Покрытие разрушено. Требуется срезка асфальтового покрытия площадок и устройство нового покрытия ;

-внутридворовой проезд с западной стороны от жилого дома из асфальтобетона. Покрытие частично разрушено, местами отсутствует. Требуется устройство выравнивающего слоя покрытия из плотного асфальтобетона;

- проезд перед площадкой для сбора ТБО. Покрытие отсутствует. Требуется устройство нового покрытия;

- ограждение палисадника, расположенного с западной стороны жилого дома по из деревянных конструкций, высотой 0,6м;

- ограждение, расположенное вдоль проезда из деревянных конструкций ;

- газон и цветники;

- древесно-кустарниковые насаждения ;

- малые формы архитектуры ;


- детское игровое оборудование .

В подземном пространстве участка проходит сеть канализации, сеть водопровода, тепловая сеть, слаботочный и высоковольтный кабель .

Подъезд пожарных машин может осуществляться с западной стороны - от ул.Алтайская и с северной стороны - от ул.Светлова по внутриквартальному проезду .

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка; заданием на проектирование, градостроительным заданием и сводами правил, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.





Гл. инженер проекта


(подпись)

Морозова Г.А.

(фамилия)

(дата)

1372-3-169-18 ГП					
Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: ул. Светлова, 68 в г.Рубцовске Алтайского края					
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись.	Дата
Инженер					
Нач. гр.	Ткаченко				
Гл. спец.					
ГИП	Морозова				
Нач.отд.	Савицкий				
Н.контр.	Морозова				
Общие данные (начало)				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	6
				Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)	

Проектные предложения

Перед началом работ по благоустройству территории жилого дома по ул. Светлова, 68 необходимо:

- демонтировать бетонный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль существующего внутридворового проезда. Общая длина демонтируемого бортового камня составляет 192,80 м.
- демонтировать асфальтобетонное покрытие площадок возле подъездов. Толщина демонтируемого покрытия равна 0,05 м. Общая площадь покрытия составляет 30,20 м²;
- выполнить демонтаж щебеночного основания покрытия площадок перед входами в подъезды жилого дома. Толщина срезаемого покрытия составляет 0,15 м. Общий объем срезаемого основания составляет 4,53 м³.
- демонтировать скамейки перед входами в подъезды жилого дома. Скамейки деревянные на металлических стойках, размер 1,0х0,7 м. Вес металлических элементов одной скамьи 20 кг. Количество скамеек - 6 шт;
- выполнить спил деревьев без корчевания пней. Точное расположение деревьев, подлежащих спилу, необходимо определить на местности и согласовать с заказчиком. Количество деревьев:
 - тополя - 12 шт (спилить на высоту 10м - 11 шт, диаметр ствола 0,50 м, спилить полностью - 1 шт, высота 15 м, диаметр ствола 0,50 м),
 - вязы - 8 шт (высота 10 м, диаметр ствола 0,40 м).

Проектом предлагается выполнить благоустройство придомовой территории жилого дома по ул. Светлова, 68 с устройством:

- нового покрытия площадок перед входами в подъезды из сборной бетонной тротуарной плитки ;
- нового бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия площадок перед входами в подъезды жилого дома ;
- выравнивающего слоя по существующему покрытию проезда из щебеночного плотного асфальтобетона;
- нового покрытия проезда из плотного щебеночного асфальтобетона ;
- нового бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия проезда из плотного асфальтобетона;
- нового покрытия площадки для хоз нужд с покрытием из плотного асфальтобетона .
- нового бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия площадки для хоз.нужд из плотного асфальтобетона ;
- нового покрытия тротуара из песчаного асфальтобетона ;
- нового бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия тротуара на участке жилого дома;
- нового покрытия площадки для временного хранения автомобилей жителей дома из плотного асфальтобетона с западной стороны от жилого дома ;
- нового бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия площадки для временного хранения из плотного асфальтобетона ;
- нового покрытия проезда перед площадкой для мусоросборников из плотного асфальтобетона ;
- нового бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия проезда из плотного асфальтобетона;
- устройство ограждения;
- установкой лавочек и урн ;


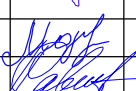
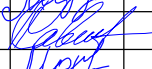
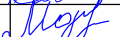
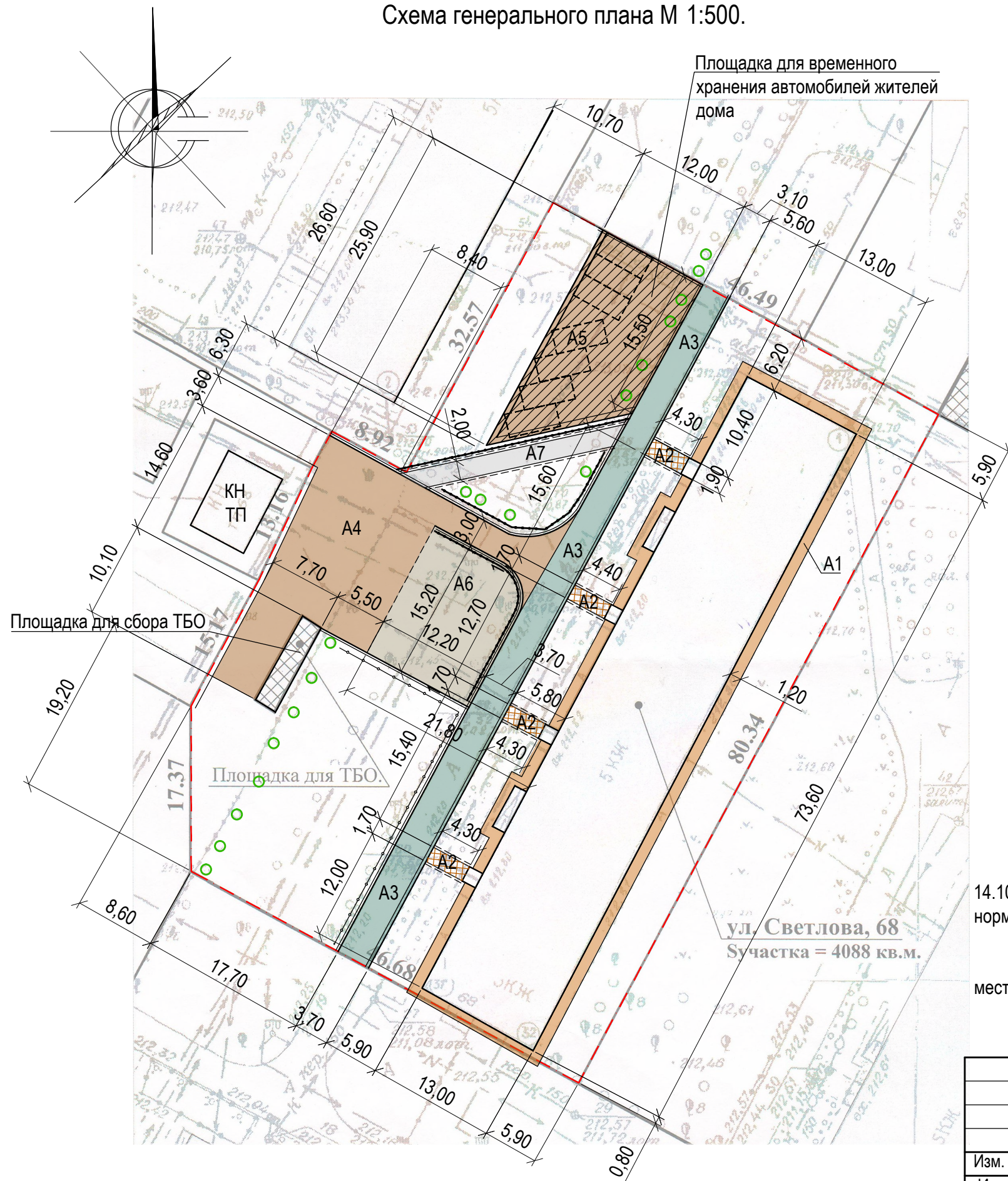
						1372-3-169-18 ГП		
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: ул. Светлова, 68 в г.Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
Нач. гр.		Ткаченко				П	2	
ГИП		Морозова				Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)		
Нач.отд.		Савицкий						
Н.контр.		Морозова						
Общие данные (окончание)								

Схема генерального плана М 1:500.

Условные обозначения



- - - - Граница земельного участка жилого дома по ул. Светлова, 68
- A1 - Существующее покрытие отмостки из асфальтобетона по периметру жилого дома
- A2 - Проектируемое покрытие площадки перед входом в подъезд из бетонной тротуарной плитки (новое покрытие)
- A3 - Проектируемое покрытие проезда из плотного асфальтобетона (выравнивающий слой)
- A4 - Проектируемое покрытие проезда из плотного асфальтобетона (новое покрытие)
- A5 - Проектируемое покрытие площадки для временного хранения автомобилей жителей дома из плотного асфальтобетона (новое покрытие)
- A6 - Проектируемое покрытие площадки для хоз. нужд из плотного асфальтобетона (новое покрытие)
- A7 - Проектируемое покрытие тротуара из песчаного асфальтобетона (новое покрытие)
- Проектируемое газонное ограждение, высотой 0,50 м
- Существующее ограждение
- Бортовой камень дорожный БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, выступающий над уровнем проезда на 0,15 м.
- Бортовой камень тротуарный БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91

Схема генерального плана выполнена на основании Ситуационного плана М 1:500 исх. № 1552 от 14.10.2014 комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Рубцовска, действующих норм и правил, визуального обследования и замеров.

Размеры на чертеже даны в метрах.

Размеры определены в масштабе контрольно-геодезической съемки и требуют уточнения на местности.




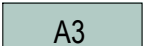
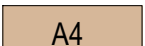

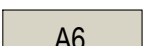

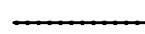
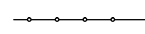



Разбивка элементов благоустройства выполнена от наружных стен жилого дома.

ул. Светлова, 68
 Сучастка = 4088 кв.м.

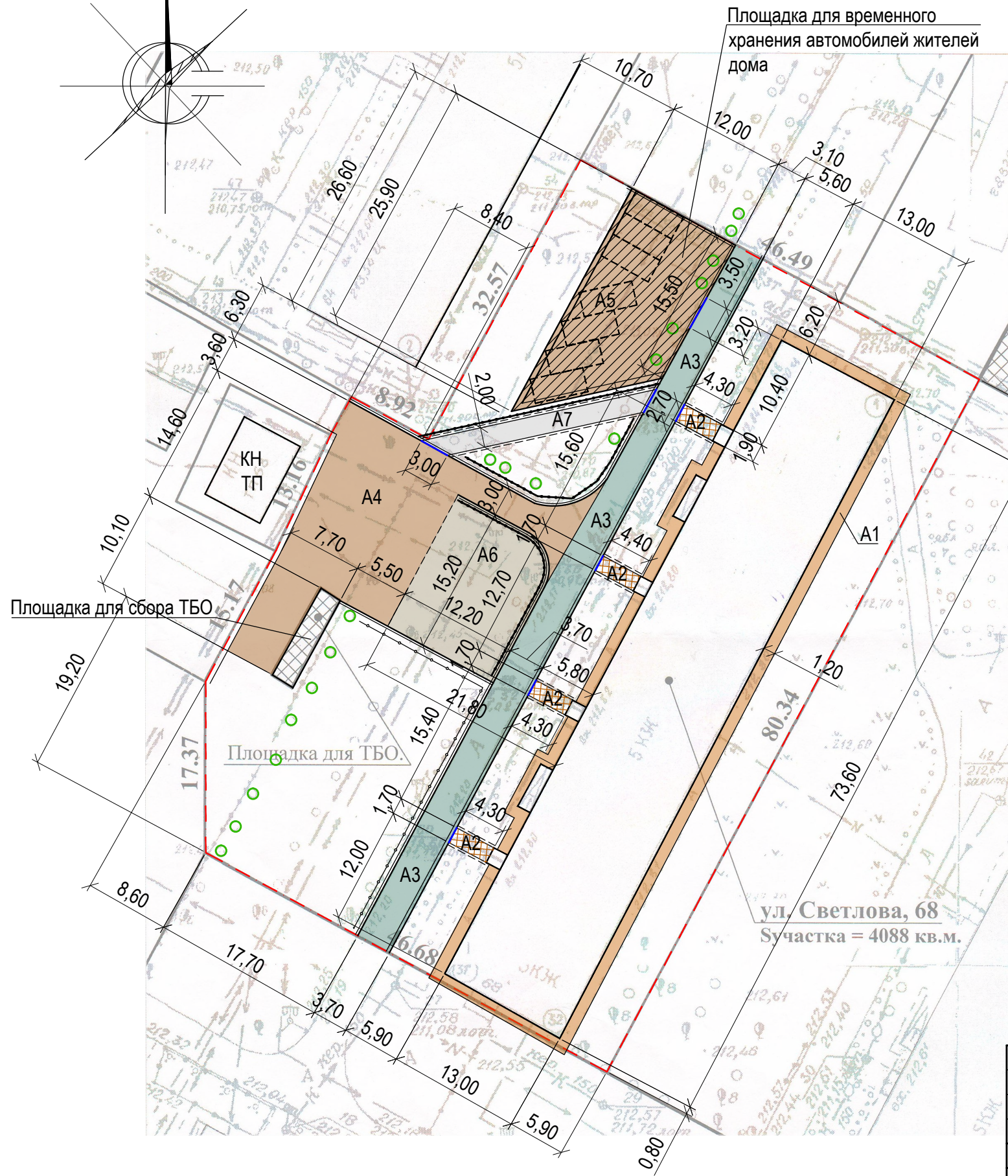
						1372-3-169-18 ГП				
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: ул. Светлова, 68 в г. Рубцовске Алтайского края				
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Инженер								П	3	
Нач. гр.	Ткаченко			<i>Ткаченко</i>						
Гл. спец.								Схема генерального плана		
ГИП	Морозова			<i>Морозова</i>						
Нач. отд.	Савицкий			<i>Савицкий</i>						
Н.контр.	Морозова			<i>Морозова</i>				Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)		

План покрытий М 1:500.

Условные обозначения

-  - Граница земельного участка жилого дома по ул. Светлова, 68
-  A1 - Существующее покрытие отмостки из асфальтобетона по периметру жилого дома
-  A2 - Проектируемое покрытие площадки перед входом в подъезд из бетонной тротуарной плитки (новое покрытие)
-  A3 - Проектируемое покрытие проезда из плотного асфальтобетона (выравнивающий слой)
-  A4 - Проектируемое покрытие проезда из плотного асфальтобетона (новое покрытие)
-  A5 - Проектируемое покрытие площадки для временного хранения автомобилей жителей дома из плотного асфальтобетона (новое покрытие)
-  A6 - Проектируемое покрытие площадки для хоз. нужд из плотного асфальтобетона (новое покрытие)
-  A7 - Проектируемое покрытие тротуара из песчаного асфальтобетона (новое покрытие)
-  - Проектируемое газонное ограждение, высотой 0,50 м
-  - Существующее ограждение
-  - Бортовой камень дорожный БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, выступающий над уровнем проезда на 0,15 м.
-  - Бортовой камень дорожный БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, выступающий над уровнем проезда на 0,015 м.
-  - Бортовой камень тротуарный БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91

Чертеж выполнен на основании схемы генерального плана ...
 Размеры на чертеже даны в метрах.
 Размеры определены в масштабе контрольно-геодезической съемки и требуют уточнения на местности.
 Разбивка элементов благоустройства выполнена от наружных стен жилого дома.
 Ведомость проездов тротуаров дорожек и площадок находится на листе ГП -5



						1372-3-169-18 ГП			
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: ул. Светлова, 68 в г.Рубцовске Алтайского края			
Изм.	Кол.	Лист.	Недод.	Подпись.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Инженер									
Нач. гр.		Ткаченко		<i>Ткаченко</i>			П	4	
Гл. спец.									
ГИП		Морозова		<i>Морозова</i>					
Нач.отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>					
Н.контр.		Морозова		<i>Морозова</i>		План покрытий			Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)

Конструкция сопряжения покрытия площадки А2 и проезда А3

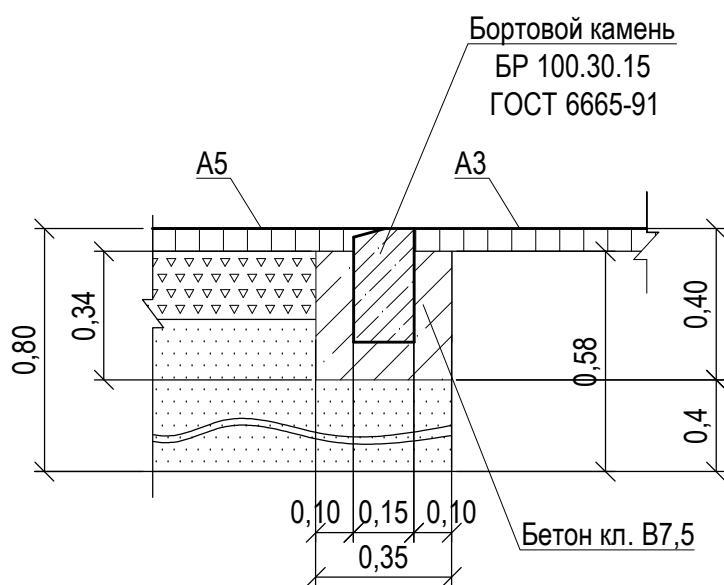
Сборная бетонная тротуарная плитка толщиной 0,04 м
 Заполнение швов цементным раствором
 Бетон В 15 - 0,05 м
 Гравийно-песчаная смесь - 0,12 м
 Уплотненный грунт основания

Асф. бетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип "Б" II марки ГОСТ 9128-2013 h ср=0,06 м
 Розлив вяжущих
 Существующее покрытие проезда из асфальтобетона

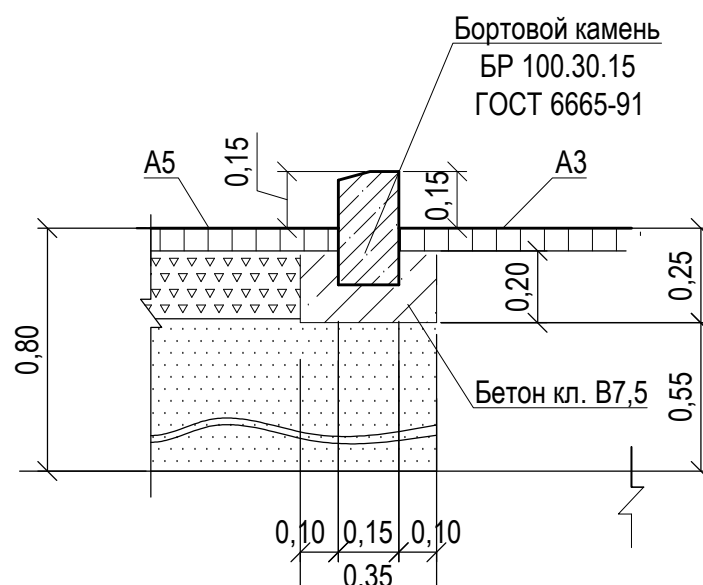


Длина бортового камня составляет 7,00 м.

Конструкция сопряжения покрытия площадки А5 и проезда А3



Длина бортового камня составляет 3,50 м



Длина бортового камня составляет 12,00 м

Покрытие А2:

Расход гравийно-песчаной смеси на установку бортовых камней - 2,99 м³, устройство покрытия - 3,09 м³

Покрытие А3:

Расход гравийно-песчаной смеси на установку бортовых камней - 5,15 м³

Покрытие А4:

Расход песка на установку бортовых камней - 6,42 м³, устройство покрытия - 196,17 м³

Расход щебня на устройство покрытия - 62,23 м³

Покрытие А5:

Расход песка на установку бортовых камней - 8,98 м³, устройство покрытия - 138,50 м³

Расход щебня на устройство покрытия - 43,35 м³

Покрытие А6:

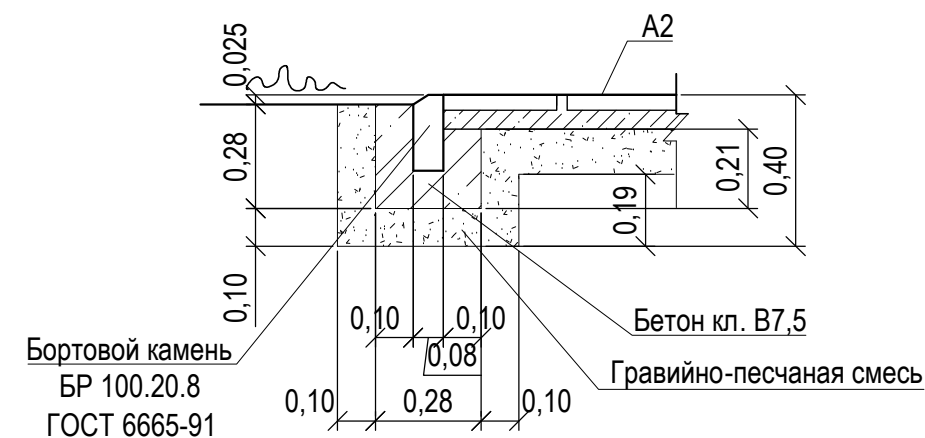
Расход песка на установку бортовых камней - 1,59 м³, устройство покрытия - 102,15 м³

Расход щебня на устройство покрытия - 32,63 м³

Покрытие А7:

Расход гравийно-песчаной смеси на установку бортовых камней - 1,29 м³, устройство покрытия - 5,11 м³

Конструкция сопряжения покрытия площадки А2 и газона



Длина бортового камня составляет 35,20 м.

Розлив вяжущих (битумы нефтяные дорожные жидкие, класс СГ 70 / 130) для устройства покрытий жилого дома :

- покрытие А3 - 0,08508 т

- покрытие А4 - 0,28056 т

- покрытие А5 - 0,19824 т

- покрытие А6 - 0,146 т

Высота бортового камня в местах пересечения площадок для входа в подъезд А2, тротуара А7 с проезжей частью покрытия А3 и А4 не должен превышать 0,015 м. Перепад высот бордюров вдоль газонов, примыкающим к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,025 м.

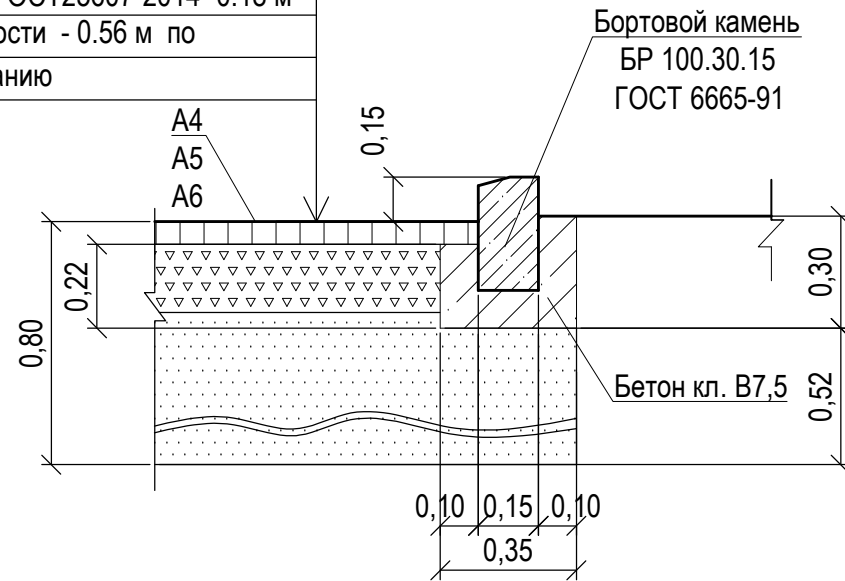
Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок жилого дома

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия м²	Примечания
1	Покрытие отмотки из асфальтобетона	А1	210,80	Существующее
2	Покрытие площадки перед входом в подъезд из сборной бетонной тротуарной плитки	А2	30,20	Новое покрытие L _{БР100.20.8} =35,20м
3	Покрытие проезда из плотного асфальтобетона	А3	283,60	Выравнив. слой L _{БР100.30.15} =132,80м
4	Покрытие проезда из плотного асфальтобетона	А4	350,70	Новое покрытие L _{БР100.30.15} =50,0м
5	Покрытие площадки для временного хранения автомобилей жителей дома из плотного асфальтобетона	А5	247,80	Новое покрытие L _{БР100.30.15} =69,20м
6	Покрытие площадки для хоз. нужд из плотного асфальтобетона	А6	182,50	Новое покрытие L _{БР100.30.15} =12,20м
7	Покрытие тротуара из песчаного асфальтобетона	А7	45,10	Новое покрытие L _{БР100.20.8} =46,10м

						1372-3-169-18 ГП		
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: ул. Светлова, 68 в г. Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись.	Дата			
Инженер						Стадия	Лист	Листов
Нач. гр.	Ткаченко			<i>Ткаченко</i>		П	5	
Гл. спец.								
ГИП	Морозова			<i>Морозова</i>				
Нач. отд.	Савицкий			<i>Савицкий</i>				
Н.контр.	Морозова			<i>Морозова</i>				
						Конструкция сопряжения А2-А3, А3-А5, А2-газон		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)

Конструкция сопряжения покрытия проезда А 4/А5/А6 и газона
(бортовой камень выступает над уровнем проезда на 0,15 м)

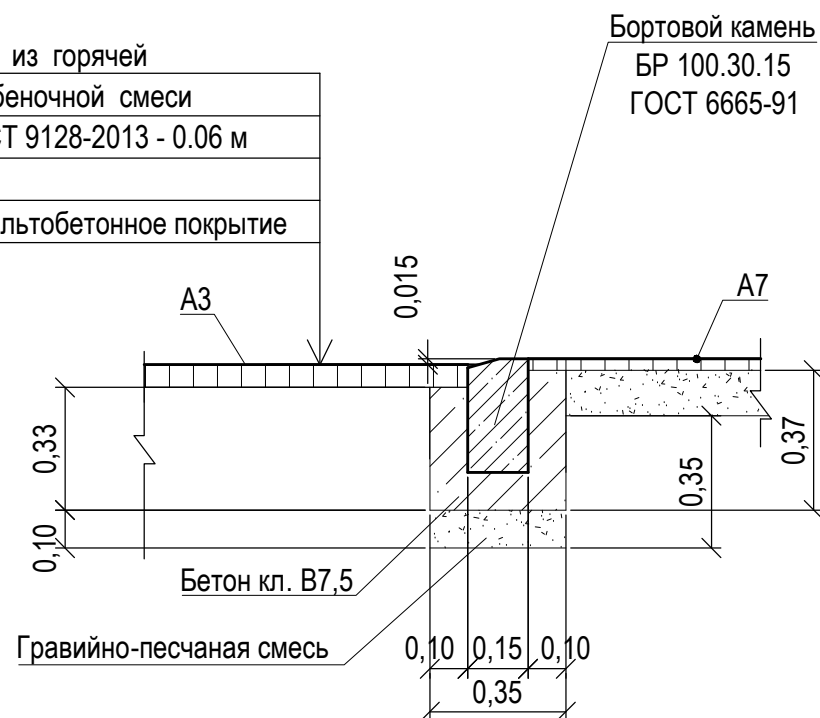
Асф. бетон плотный из горячей
мелкозернистой щебеночной смеси
тип "Б" II марки ГОСТ 9128-2013 - 0.06 м
Розлив вяжущих
Щебень М600, фракцией 40-70мм уложенный
по способу заклинки ГОСТ25607-2014 -0.18 м
Песок средней крупности - 0.56 м по
уплотненному основанию



Длина бортового камня для покрытия А 4 составляет **47,0 м**
Длина бортового камня для покрытия А 5 составляет **53,7 м**
Длина бортового камня для покрытия А 6 составляет **12,20 м**

Конструкция сопряжения покрытия тротуара А 7и проезда А3
(бортовой камень выступает над уровнем проезда на 0,015 м)

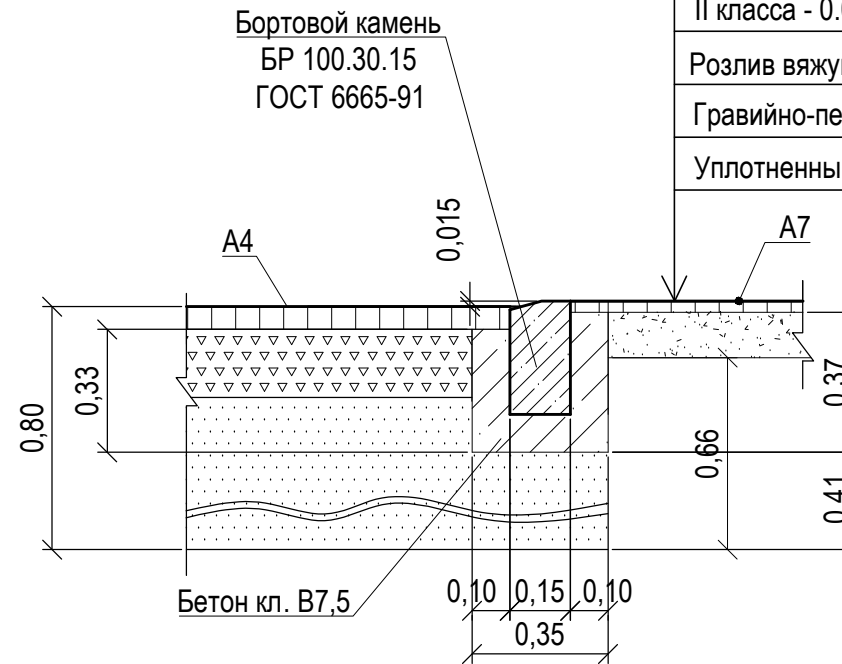
Асф. бетон плотный из горячей
мелкозернистой щебеночной смеси
тип "Б" II марки ГОСТ 9128-2013 - 0.06 м
Розлив вяжущих
Существующее асфальтобетонное покрытие



Длина бортового камня составляет **3,00 м**

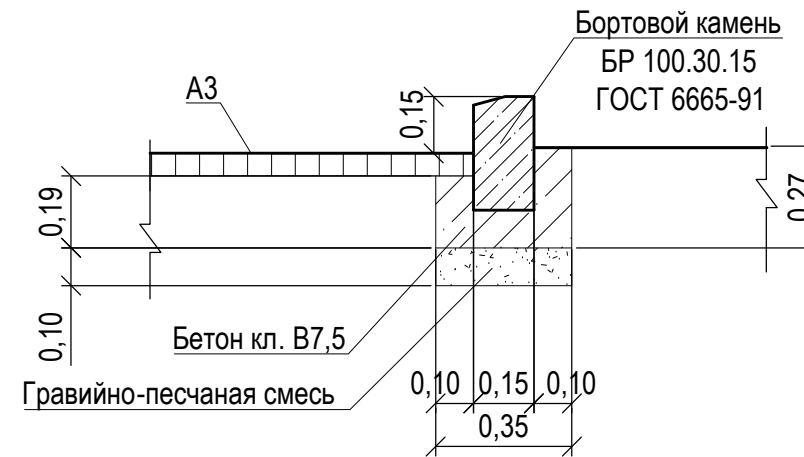
Конструкция сопряжения покрытия тротуара А 5 и проезда А4
(бортовой камень выступает над уровнем проезда на 0,015 м)

Асфальтобетон песчаный тип "Г",
II класса - 0.03 м
Розлив вяжущих
Гравийно-песчаная смесь - 0.12 м
Уплотненный грунт основания



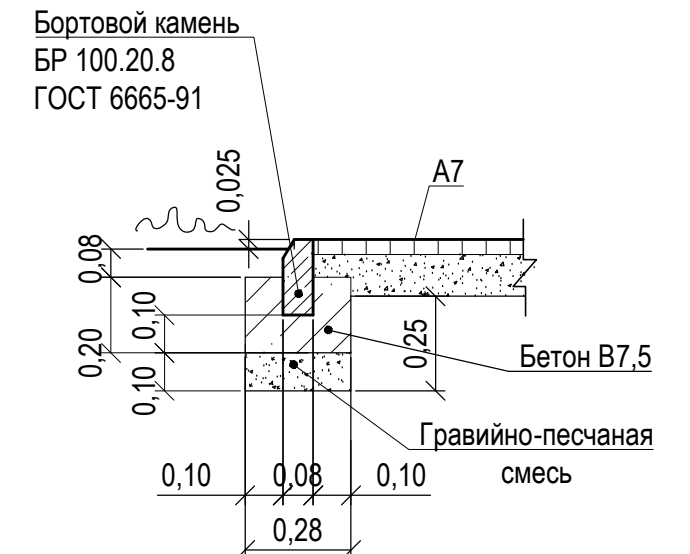
Длина бортового камня составляет **3,00 м**

Конструкция сопряжения покрытия проезда А 3 и газона
(бортовой камень выступает над уровнем проезда на 0,15 м)



Длина бортового камня составляет **122,80 м**

Конструкция сопряжения покрытия тротуара А 7 и газона
(новое покрытие)



Длина бортового камня составляет **46,10 м**

						1372-3-169-18 ГП		
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: ул. Светлова, 68 в г.Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись.	Дата			
Инженер						Стадия	Лист	Листов
Нач. гр.	Ткаченко			<i>Ткаченко</i>		П	6	
Гл. спец.								
ГИП	Морозова			<i>Морозова</i>				
Нач. отд.	Савицкий			<i>Савицкий</i>		Конструкция сопряжения А4-газон, А5-газон, А6-газон, А7-газон, А7-А4, А7-А3		
Н.контр.	Морозова			<i>Морозова</i>		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)		

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Ед. изм.	Кол-во	Масса ед. кг.	Примечание
Малые архитектурные формы и переносные изделия								
1	Скамья	СС-3		"Алтаймастер"	шт.	4	20	г.Барнаул
2	Урна	У-4		"Алтаймастер"	шт.	4	5	г.Барнаул
3	Ограждение газонное	О-2		"Алтаймастер"	шт/ м.п	41/82	14	кг секция, г.Барнаул
Материалы								
1	Асфальтобетон песчаный тип "Г", II класса. Битум БНД 90/130	II марки, ГОСТ 9128-2013			т	3,10		Объемный вес 2,29т/м³
2	Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси							
	тип "Б". Битум БНД 90/130	II марки, ГОСТ 9128-2013			т	149,46		Объемный вес 2,34т/м³
3	Щебень фракцией 40-70мм	ГОСТ 25607-2014			м³	138,21		
4	Песок средней крупности	ГОСТ 8736-2014			м³	453,81		
5	Гравийно-песчаная смесь	ГОСТ 8736-2014			м³	18,09		в т.ч 9,43м³ на установку бортовых камней
6	Бетон кл. В 7,5	ГОСТ 26633-2015			м³	21,38		в т.ч 19,10 м³ на установку бортовых камней
7	Бетон кл. В 15	ГОСТ 26633-2015			м³	1,51		
Элементы площадок, подъездов, тротуаров, из сборных конструкций.								
1	Камни бортовые бетонные дорожные , 1000x300x150мм	ГОСТ 6665-91			шт.	264		Торговая сеть
2	Камни бортовые бетонные тротуарные , 1000x200x80мм	ГОСТ 6665-91			шт.	81		Торговая сеть
3	Сборная бетонная тротуарная плитка Шагрень , толщиной 0,04 м				м²	30,2		Торговая сеть

Материалы учтены без коэффициентов на уплотнение .

						1372-3-169-18 ГП .С			
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: ул. Светлова, 68 в г.Рубцовске Алтайского края			
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись.	Дата				
Инженер							Стадия	Лист	Листов
Нач. гр.		Ткаченко		<i>Ткаченко</i>			П	1	1
Гл. спец.									
ГИП		Морозова		<i>Морозова</i>					
Нач.отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>					
Н.контр.		Морозова		<i>Морозова</i>					
						Спецификация элементов к основному комплекту ГП		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)	