***Приложение №3***

***к Извещению об осуществлении закупки***

**Описание объекта закупки**

**(Техническое задание)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование товара, работы, услуги | Код в соответствии с ОКПД 2 | Ед. изм. | Кол-во (объем) |
| 1 | Услуги по оценке рыночной стоимости имущества муниципальной собственности | 74.90.12.123 Услуги по установлению рыночной или иной стоимости права собственности или иных вещных прав на имущество или отдельные вещи из состава имущества | Усл.ед. | 1 |

1. Объект оценки:

- 1/2 доли жилого дома, общей площадью 73,6 кв.м с кадастровым
№ 22:70:010637:51 и 1/2 доли земельного участка общей площадью 736 кв.м с кадастровым № 22:70:010637:26. Объект оценки расположен по адресу: Алтайский край,
г. Рубцовск, ул. Фрунзе, 5.

2. Правообладатель объекта оценки:

- Муниципальное образование город Рубцовск Алтайского края.

3. Цель оценки:

- оценка рыночной стоимости арендуемого имущества для реализации арендатором преимущественного права выкупа имущества муниципальной собственности согласно статьи 246, статьи 250 Гражданского Кодекса РФ.

4. Предполагаемое использование результатов оценки:

- для продажи.

Оценка должна быть выполнена в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об Оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

- Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

- Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

 - Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

 - Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

 - Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

- Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611.

При оказании услуг осмотр и фотографирование объектов оценки Исполнителем (лично) обязательно.

Заказчику должны быть переданы на руки не позднее следующего рабочего дня после окончания срока оказания услуг:

отчет об оценке недвижимого имущества (с приложением цветных фотоматериалов) в бумажном варианте в одном экземпляре;

выписка из отчета об оценке недвижимого имущества в бумажном варианте в одном экземпляре;

отчет об оценке недвижимого имущества в электронном варианте на адрес электронной почты leytkina@rubtsovsk.org;

по адресу: 658200, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, каб. 64.