***Приложение №3***

***к Извещению об осуществлении закупки***

Описание объекта закупки

Техническое задание

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование товара, работы, услуги | Код в соответствии с  ОКПД 2 | Ед. изм. | Кол-во (объем) |
| 1. | Услуги по оценке рыночной стоимости имущества муниципальной собственности | 68.31.16.120 Услуги посреднические при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе | шт. | 1 |
| 2. | Услуги по оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды (начального (минимального) размера ежемесячного платежа) имущества муниципальной собственности | 68.31.16.120 Услуги посреднические при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе | шт. | 1 |

1. Объект оценки:

- Нежилое  помещение площадью 69,8 кв.м, расположенное по адресу: г. Рубцовск,

пр-кт Ленина, д.27, пом.81, кадастровый номер: 22:70:021003:1348.

2. Правообладатель объектов оценки:

- Муниципальное образование город Рубцовск Алтайского края.

3. Цель оценки:

- оценка рыночной стоимости имущества муниципальной собственности;

- оценка рыночной стоимости права на заключение договора аренды (начального (минимального) размера ежемесячного платежа) имущества муниципальной собственности.

4. Предполагаемое использование результатов оценки:

- для продажи;

- для сдачи в аренду.

Оценка должна быть выполнена в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об Оценочной деятельности в Российской Федерации»

- Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

- Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

- Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

- Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

- Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

- Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

- Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611;

При оказании услуг осмотр и фотографирование объекта оценки Исполнителем (лично) обязательно.

Заказчику должны быть переданы на руки не позднее следующего рабочего дня после окончания срока оказания услуг:

- отчет об оценке объекта оценки (с приложением цветных фотоматериалов) в бумажном варианте в одном экземпляре по адресу: 658200, Алтайский край, г. Рубцовск,   
пер. Бульварный, 25, каб.64;

- отчет об оценке объекта оценки в электронном варианте. Размер файла не должен превышать 5Мб на адрес эл. почты leytkina@rubtsovsk.org.