***Приложение 3***

***к Извещению об осуществлении закупки***

Описание объекта закупки

(Техническое задание)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование товара, работы, услуги | Код в соответствии с ОКПД 2 | Ед. изм. | Кол-во (объем) |
| 1 | Услуги по оценке рыночной стоимости бесхозяйного недвижимого имущества | 74.90.12.123 услуги по установлению рыночной или иной стоимости или иных вещных прав на имущество или отдельные вещи из состава имущества | Усл.ед. | 1 |

1. Объект оценки:

- тепловая сеть, протяженностью 81 м, расположенная по адресу: Алтайский край,   
г. Рубцовск, от теплового колодца, расположенного по ул. Тихой напротив дома № 28 до домов №16 и №18 по ул. Лучистой, кадастровый № 22:70:022109:294;

2. Правообладатель объектов оценки:

- принят на учет Администрацией города Рубцовска Алтайского края в качестве бесхозяйного объекта недвижимости.

3. Цель оценки:

- оценка рыночной стоимости бесхозяйного недвижимого имущества.

4. Предполагаемое использование результатов оценки:

- для передачи объекта в рамках концессионного соглашения.

5. Оценка должна быть выполнена в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об Оценочной деятельности в Российской Федерации»

- Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

- Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

- Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

- Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

- Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

- Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

- Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. N 611.

При оказании услуг личный осмотр и фотографирование объекта оценки Исполнителем в присутствии представителя Заказчика обязателен.

Заказчику должны быть переданы на руки не позднее следующего рабочего дня после окончания срока оказания услуг:

- отчет об оценке объекта оценки (с приложением цветных фотоматериалов) в бумажном варианте в одном экземпляре;

- отчет об оценке объекта оценки в электронном варианте. Размер файла не должен превышать 5Мб на адрес электронной почты: [leytkina@rubtsovsk.org](mailto:leytkina@rubtsovsk.org);

по адресу: 658200, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, каб.64.