***Приложение 3***

***к Извещению об осуществлении закупки***

Описание объекта закупки

(Техническое задание)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование товара, работы, услуги | Код в соответствии с ОКПД 2 | Ед. изм. | Кол-во (объем) |
| 1. | Услуги по оценке рыночной стоимости имущества муниципальной собственности | 68.31.16.120  Услуги посреднические при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе | Усл.ед. | 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение | Кадастровый номер | Протяжен  ность\*, м |
| 1. | Канализационная сеть | г. Рубцовск,  к жилому дому №3 по ул. Ленинградской | 22:70:020705:1610 | 30,0 |
| 2. | Водопроводная сеть | г. Рубцовск,  к жилому дому №126 по ул. Комсомольской | 22:70:020723:1896 | 51,0 |
| 3. | Водопроводная сеть | г. Рубцовск,  ул. Колыванская | 22:70:000000:1954 | 841,0 |
| 4. | Водопроводная сеть | г. Рубцовск,  к жилым домам с №60 по №91 по ул. Серова | 22:70:000000:1971 | 254,0 |

\* протяженность подлежит уточнению.

Исполнитель должен оказать услуги по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, а именно:

1. Объекты оценки:

Водопроводные сети в г. Рубцовске Алтайского края.

2. Правообладатель объектов оценки:

Муниципальное образование город Рубцовск Алтайского края.

3. Цель оценки:

оценка рыночной стоимости имущества муниципальной собственности.

4. Оценка должна быть выполнена в соответствии с требованиями:

Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об Оценочной деятельности в Российской Федерации»

Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611.

При оказании услуг осмотр и фотографирование объектов оценки Исполнителем (лично) обязательно.

Заказчику должны быть переданы на руки не позднее следующего рабочего дня после окончания срока оказания услуг:

отчет об оценке объекта оценки (с приложением цветных фотоматериалов) в бумажном варианте в одном экземпляре;

отчет об оценке объекта оценки в электронном варианте. Размер файла не должен превышать 5Мб;

По окончании работ должен быть представлен отчет в бумажном варианте в двух экземплярах и в электронном варианте в одном экземпляре по адресу: 658200, г. Рубцовск, пер. Бульварный,25, каб.60.