***Приложение 3***

***к Извещению об осуществлении закупки***

Описание объекта закупки

(Задание на оценку)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование товара, работы, услуги | Код в соответствии  с ОКПД 2 | Ед. изм. | Кол-во |
| 1. | Услуги по оценке рыночной стоимости имущества муниципальной собственности | 68.31.16.120 Услуги посреднические при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе | Усл. ед. | 1 |

Исполнитель должен оказать услуги по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, а именно:

1. Объекты оценки:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Кадастровый номер | Протяженность\*, м | Адрес | Цена за объект, руб. |
| 1. | Водопроводная сеть | 22:70:000000:1983 | 404,0 | Алтайский край, г. Рубцовск, ул.Ангарская |  |
| 2. | Наружные сети водоснабжения | 22:70:020915:151 | 16,0 | Алтайский край, г. Рубцовск, в 90 метрах северо-восточнее от перекрестка ул. Карла Маркса и пер. Улежникова |  |
| 3. | Сети канализации | 22:70:020915:150 | 106,0 | Алтайский край, г. Рубцовск, в 90 метрах северо-восточнее от перекрестка ул.Карла Маркса и пер. Улежникова |  |

\* протяженность подлежит уточнению.

2. Правообладатель объектов оценки: Муниципальное образование город Рубцовск Алтайского края.

3. Цель оценки: оценка рыночной стоимости имущества муниципальной собственности.

4. Оценка должна быть выполнена в соответствии с требованиями:

Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об Оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611.

При оказании услуг осмотр и фотографирование объектов оценки Исполнителем (лично) обязательно.

Заказчику должны быть переданы на руки не позднее следующего рабочего дня после окончания срока оказания услуг:

отчет об оценке объекта оценки (с приложением цветных фотоматериалов) в бумажном варианте в одном экземпляре;

отчет об оценке объекта оценки в электронном варианте. Размер файла не должен превышать 5Мб;

По окончании работ должен быть представлен отчет в бумажном варианте в двух экземплярах и в электронном варианте в одном экземпляре по адресу: 658200, г. Рубцовск, пер. Бульварный,25, каб.60.