***Приложение 3***

***к Извещению об осуществлении закупки***

Описание объекта закупки

(Техническое задание)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование товара, работы, услуги | Код в соответствии  с ОКПД 2 | Ед. изм. | Кол-во |
| 1. | Услуги по оценке рыночной стоимости имущества муниципальной собственности | 68.31.16.120 Услуги посреднические при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе | Усл. ед. | 4 |

Исполнитель должен оказать услуги по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, а именно:

1. Объекты оценки:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Кадастровый номер | Площадь, кв.м\* | Адрес | Цена за объект,  руб. |
| 1. | Нежилое помещение | 22:70:021124:65 | 26,8 | 658224, Россия, Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, д.134, пом. 1 |  |
| 2. | Нежилое помещение | 22:70:021124:67 | 28,0 | 658224, Россия, Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, д.134, пом. 2 |  |
| 3. | Нежилое помещение | 22:70:021124:66 | 27,5 | 658224, Россия, Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, д.134, пом. 3 |  |
| 4. | Нежилое помещение | 22:70:021124:68 | 24,8 | 658224, Россия, Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, д.134, пом. 4 |  |

\* протяженность подлежит уточнению.

2. Правообладатель объектов оценки: Муниципальное образование город Рубцовск Алтайского края.

3. Цель оценки: определение рыночной стоимости нежилых помещений для осуществления продажи в связи с отчуждением из муниципальной собственности недвижимого имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства.

4. Предполагаемое использование результатов оценки: для реализации субъекту малого и среднего предпринимательства в целях использования им преимущественного права выкупа арендуемых нежилых помещений в соответствии с положениями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Оценка должна быть выполнена в соответствии с требованиями:

Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об Оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611.

При оказании услуг осмотр и фотографирование объектов оценки Исполнителем (лично) обязательно.

Заказчику должны быть переданы на руки не позднее следующего рабочего дня после окончания срока оказания услуг:

отчет об оценке объекта оценки (с приложением цветных фотоматериалов) в бумажном варианте в одном экземпляре;

отчет об оценке объекта оценки в электронном варианте. Размер файла не должен превышать 5Мб;

По окончании работ должен быть представлен отчет в бумажном варианте в двух экземплярах и в электронном варианте в одном экземпляре по адресу: 658200, г. Рубцовск, пер. Бульварный,25, каб.60.