***Приложение 3***

***к Извещению об осуществлении закупки***

Описание объекта закупки

(Техническое задание)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование товара, работы, услуги | Код в соответствии с ОКПД 2 | Ед. изм. | Кол-во (объем) |
| 1. | Услуги по оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды (начального (минимального) размера ежемесячного платежа) муниципального имущества, нежилого помещения г. Рубцовск ул. Светлова, д. 33. | 68.31.16.120 Услуги посреднические при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе | шт. | 1 |
| 2. | Услуги по оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды (начального (минимального) размера ежемесячного платежа) муниципального имущества, часть нежилого помещения в виде комнат 21, 22, 23 г. Рубцовск пер. Станционный, д. 42Г, пом. 71 | 68.31.16.120 Услуги посреднические при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе | шт. | 1 |

* + - 1. Объекты оценки:
  1. Нежилое здание площадью 115,0 кв. м., кадастровый номер здания 22:70:020402:275, расположенное по адресу: г. Рубцовск, ул. Светлова, д. 33.
  2. Часть нежилого помещения в виде комнат 21, 22, 23 площадью 32,7 кв. м., расположенных в помещении с кадастровым номером 22:70:011059:1195 по адресу: г. Рубцовск, пер. Станционный, д. 42Г, пом. 71.

2. Правообладатель объектов оценки:

Муниципальное образование город Рубцовск Алтайского края.

3. Цель оценки:

права на заключение договора аренды (начального (минимального) размера ежемесячного платежа) имущества муниципальной собственности для сдачи в аренду в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. Предполагаемое использование результатов оценки:

для сдачи в аренду на рыночных условиях.

5. Оценка должна быть выполнена в соответствии с требованиями:

Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об Оценочной деятельности в Российской Федерации»

Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611.

6. При оказании услуг личный осмотр и фотографирование объектов оценки Исполнителем в присутствии представителя Заказчика обязателен.

7. Заказчику должны быть переданы на руки не позднее следующего рабочего дня после окончания срока оказания услуг на каждый объект оценки отдельно:

в бумажном варианте в одном экземпляре:

отчет об оценке объекта оценки (с приложением цветных фотоматериалов);

выписка из отчета об оценке объекта оценки;

по адресу: 658200, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, каб. 64.

в электронном варианте:

отчет об оценке объекта оценки (размер файла не должен превышать 5Мб, допустимые типы файлов: pdf, zip, rar) на адреса электронной почты [sigida@rubtsovsk.org](mailto:sigida@rubtsovsk.org);

отдельно фотографии в формате «JPG» на адрес электронной почты [sigida@rubtsovsk.org](mailto:sigida@rubtsovsk.org).