***Приложение 3***

***к Извещению об осуществлении закупки***

Описание объекта закупки

(Техническое задание)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование товара, работы, услуги | Код в соответствии с ОКПД 2 | Ед. изм. | Кол-во (объем) |
| 1. | Услуга по оценке рыночной стоимости выморочного имущества для оформления в собственность муниципального образования город Рубцовск | 68.31.16.110 Услуги посреднические при оценке жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе | шт. | 1 |

1. Объект оценки:

1.1. Жилое помещение общей площадью 90,0 кв. м, кадастровый номер здания 22:70:021508:61, расположенное по адресу: Россия, Алтайский край, город Рубцовск, улица Советская, дом 188. **Цель оценки**: Определение рыночной стоимости на дату смерти собственника 06.02.1997г;

1.2 - жилое помещение общей площадью 66,3 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Алтайский край, город Рубцовск, улица Заводская, дом 106 (кадастровый номер 22:70:011060:257)

- земельный участок общей площадью 616+/-17кв. м, расположенный по адресу: Россия, Алтайский край, город Рубцовск, улица Заводская, дом 106 (кадастровый номер 22:70:011060:44) **Цель оценки**: определение рыночной стоимости на дату смерти собственника 03.12.2007г.

**2**. Предполагаемое использование результатов оценки**:**

для оформления выморочного имущества в собственность муниципального образования город Рубцовск Алтайского края.

**3.** Отчет определения рыночной стоимости недвижимого имущества на дату смерти собственника должен быть выполнен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных стандартов оценки:

«Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Виды стоимости (ФСО II)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Процесс оценки (ФСО III)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611.

**4.** При оказании услуг осмотр не**д**вижимого имущества Исполнителем **лично** **обязателен**.

**5.** Заказчику должны быть переданы на руки не позднее следующего рабочего дня после окончания срока оказания услуг на КАЖДЫЙ объект оценки недвижимого имущества, указанных в п.1.1 ; п.1.2:

5.1. В бумажном варианте в одном экземпляре по адресу: 658200, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, каб. 64:

- отчет определения рыночной стоимости недвижимого имущества на дату смерти собственника (с приложением цветных фотоматериалов) в бумажном варианте в одном экземпляре;

- выписка из отчета в бумажном варианте в одном экземпляре.

5.2. В электронном варианте:

- отчет определения рыночной стоимости недвижимого имущества на дату смерти собственника в электронном варианте (допустимые типы файлов: pdf, zip, rar);

Результаты оказанных услуг должны быть представлены по адресу: 658200, Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, каб. 64.