***Приложение 3***

***к Извещению об осуществлении закупки***

Описание объекта закупки

(Техническое задание)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование товара, работы, услуги | Код в соответствии с ОКПД 2 | Ед. изм. | Кол-во (объем) |
| 1. | Услуга по оценке стоимости права аренды муниципального имущества (Часть нежилого помещения г. Рубцовск ул. Пушкина д.2. пом. 65) | 68.31.16.120Услуги посреднические при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе | шт. | 1 |
| 2. | Услуга по оценке стоимости права аренды муниципального имущества (Часть нежилого помещения г. Рубцовск пер. Станционный, д. 42Г, пом. 71) | шт. | 1 |
| 3. | Услуга по оценке стоимости права аренды муниципального имущества (Автомобиль ГАЗ 3307 (К0503) цистерна) | 74.90.12.123[Услуги по установлению рыночной или иной стоимости права собственности или иных вещных прав на имущество или отдельные вещи из состава имущества](https://classifikators.ru/okpd/74.90.12.123) | шт. | 1 |

1. Объект оценки:

1.1 Часть нежилого помещения в виде комнаты 19 общей площадью 21,6 кв.м. (в т.ч. места общего пользования), расположенной в помещении с кадастровым номером 22:70:021012:317 по адресу: г. Рубцовск ул. Пушкина д.2. пом. 65.

1.2 Части нежилого помещения в виде комнат 7,8,10,11,17,18, площадью 76,3 кв.м. и мест общего пользования площадью 38,15 кв.м., расположенной в помещении с кадастровым номером 22:70:011059:1195 по адресу: г. Рубцовск, пер. Станционный, д. 42Г, пом. 71.

1.3 Автомобиль ГАЗ 3307 (К0503) цистерна, 1993 года выпуска, гос. Рег. № Х562НК22, идентификационный номер ХТН350700Р1524195, цвет кузова (кабины) зеленый, номер шасси (рамы) 1524195.

2. Правообладатель объектов оценки: муниципальное образование город Рубцовск Алтайского края.

3. Цель оценки: определение рыночной стоимости права на заключение договора аренды (начального (минимального) размера ежемесячного платежа) имущества муниципальной собственности **д**ля сдачи в аренду в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. Предполагаемое использование результатов оценки**:** для сдачи в аренду на рыночных условиях.

5. Оценка рыночной стоимости имущества должна быть выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных стандартов оценки:

«Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Виды стоимости (ФСО II)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Процесс оценки (ФСО III)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10)», утвержденных приказом Минэкономразвития Россииот 01.06.2015 № 328.

6. При оказании услуг осмотр объектов оценки Исполнителем **лично** обязателен.

7. Заказчику должны быть переданы на руки не позднее следующего рабочего дня после окончания срока оказания услуг на объект оценки (на КАЖДЫЙ ОБЪЕКТ ОТДЕЛЬНО (т.е. 3 отчета)):

7.1. *в бумажном варианте в одном экземпляре* по адресу: 658200, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, каб. 62 или каб. 64:

7.1.1. отчет об оценке рыночной стоимости (с приложением цветных фотоматериалов);

7.1.2. выписка из отчета об оценке рыночной стоимости;

7.2. *в электронном варианте*:

7.2.1. отчет об оценке рыночной стоимости (размер файла не должен превышать 5Мб, допустимые типы файлов: pdf, zip, rar) на адреса электронной почты sigida@rubtsovsk.org, basova@rubtsovsk.org;

7.2.2. отдельно фотографии в формате «JPG» на адрес электронной почты sigida@rubtsovsk.org, basova@rubtsovsk.org.