***Приложение 3***

***к Извещению об осуществлении закупки***

**Описание объекта закупки**

(Техническое задание)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование товара, работы, услуги | Код в соответствии с ОКПД 2 | Ед. изм. | Кол-во (объем) |
| 1. | Оказание услуг по определению рыночной стоимости имущества для реализации арендатором преимущественного права выкупа | 68.31.16.120 Услуги посреднические при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе | шт. | 1 |

1. Объект оценки: нежилое здание гаража общей площадью 172,2 кв. м (кадастровый номер 22:70:021740:11), расположенное на земельном участке площадью 651 кв. м (кадастровый номер 22:70:021740:9), по адресу: Россия, Алтайский край, город Рубцовск, ул. Льва Толстого, 33 (далее - недвижимое имущество).

2. Правообладатель объектов оценки: Муниципальное образование городской округ город Рубцовск Алтайского края.

3. Цель оценки: определение рыночной стоимости недвижимого имущества для осуществления продажи в связи с отчуждением из муниципальной собственности недвижимого имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства.

4. Предполагаемое использование результатов оценки**:** для реализации субъекту малого и среднего предпринимательства в целях использования им преимущественного права выкупа арендуемого недвижимого имущества в соответствии с положениями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Оценка рыночной стоимости недвижимого имущества должна быть выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных стандартов оценки:

«Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Виды стоимости (ФСО II)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Процесс оценки (ФСО III)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611;

«Порядок проведения экспертизы, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 4 июля 2011 г. № 328.

6. При оказании услуг осмотр недвижимого имущества Исполнителем **лично** обязателен.

7. Заказчику должны быть переданы на руки не позднее следующего рабочего дня после окончания срока оказания услуг на объект оценки недвижимого имущества:

7.1. в *бумажном варианте в одном экземпляре* по адресу: 658200, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, каб. 64 или каб. 58:

7.1.1. отчет об оценке рыночной стоимости (с приложением цветных фотоматериалов);

7.1.2. выписка из отчета об оценке рыночной стоимости

или два экземпляра отчета об оценке рыночной стоимости с приложением цветных фотоматериалов (на выбор независимого оценщика);

7.1.3. **положительное экспертное заключение** на отчет об оценке рыночной стоимости (должно быть прошито и скреплено печатью саморегулируемой организации оценщиков);

7.2. *в электронном варианте*:

7.2.1. отчет об оценке рыночной стоимости на адреса электронной почты sigida@rubtsovsk.org, gontareva@rubtsovsk.org. Размер файла не должен превышать 5Мб, допустимые типы файлов: pdf, zip, rar;

7.2.2. положительное экспертное заключение в форме электронного документа на адреса электронной почты sigida@rubtsovsk.org, gontareva@rubtsovsk.org (должно быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации). Размер файла не должен превышать 5Мб, допустимые типы файлов: pdf, zip, rar;

7.2.3. отдельным единым файлом в формате «Word» **полное описание состояния и расположения объекта оценки по отношению к границам города** с цветными фотографиями на адрес электронной почты gontareva@rubtsovsk.org;

7.2.3. отдельно фотографии в формате «JPG» на адрес электронной почты [gontareva@rubtsovsk.org](mailto:gontareva@rubtsovsk.org).

Результаты оказанных услуг должны быть представлены по адресу: 658200, Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, каб. 70 или каб. 58.