***Приложение 3***

***к Извещению об осуществлении закупки***

Описание объекта закупки

(Техническое задание)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование товара, работы, услуги | Код в соответствии с ОКПД 2 | Ед. изм. | Кол-во (объем) |
| 1. | Услуга по оценке размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд жилые помещения в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащем сносу (ул. Октябрьская, 91, пом. 23) | 68.31.16.110 Услуги посреднические при оценке жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе | Шт | 1 |
| 2. | Услуга по оценке размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд жилые помещения в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащем сносу (ул. Брусилова, 8Г, пом. 9) | Шт | 1 |

1**.**Объекты оценки:

1.1 жилое помещение № 23, расположенное в жилом доме по адресу: г. Рубцовск, улица Октябрьская, 91,

1.2 жилое помещение № 9, расположенное в жилом доме по адресу: г. Рубцовск, улица Брусилова, 8Г.

2. Правообладатель объекта оценки:

- собственники жилых помещений в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу по адресам: г. Рубцовск улица Октябрьская, 91 и улица Брусилова, 8Г.

3. Цель оценки:

- определить размер возмещения за указанное выше имущество в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу при изъятии для муниципальных нужд, руководствуясь ст. 15, 16, 32, 42 ЖК РФ.

4. Предполагаемое использование результатов оценки:

- для составления соглашений об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений, находящихся в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенные по вышеуказанным адресам.

5. Оценка должна быть выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных стандартов оценки:

«Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Виды стоимости (ФСО II)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Процесс оценки (ФСО III)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611.

6. При оказании услуг осмотр недвижимого имущества Исполнителем обязателен.

7. Результаты оценки должны быть переданы заказчику по адресу: 658200, Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, каб. 60 или каб. 64 не позднее следующего рабочего дня после окончания срока оказания услуг:

- отчет об оценке на КАЖДОЕ жилое помещение отдельно (с приложением **цветных фотоматериалов**) в бумажном варианте в одном экземпляре,

- выписка из отчета об оценке по объекту оценки в бумажном варианте в одном экземпляре для органа регистрации прав,

- отчет об оценке с приложением цветных фотоматериалов на жилое помещение в электронном варианте (допустимые типы файлов: pdf, zip, rar).