

**Администрация города Рубцовска**

**Алтайского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.06.2022 № 1660

Об утверждении муниципальной программы «Сокращение аварийного жилищного фонда (блокированной застройки) на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» на 2022-2025 годы

С целью обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, утвержденным постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 21.10.2020 № 2589, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Сокращение аварийного жилищного фонда (блокированной застройки) на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» на 2022-2025 годы (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в газете «Местное время».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Рубцовска - начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Обуховича О.Г.

Глава города Рубцовска Д.З. Фельдман

Приложение

к постановлению Администрации

города Рубцовска Алтайского края

от 07.06.2022 № 1660

Муниципальная программа

«Сокращение аварийного жилищного фонда (блокированной застройки) на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» на 2022–2025 годы

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Сокращение аварийного жилищного фонда (блокированной застройки) на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» на 2022–2025 годы (далее - программа)

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | Управление Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии |
| Соисполнители программы | Комитет Администрации города Рубцовска по управлению имуществом |
| Участники программы | Не предусмотрено |
| Подпрограммы программы | Не предусмотрено |
| Программно-целевые инструменты программы | Жилищный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации;Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;Устав муниципального образования город Рубцовск Алтайского края (принят решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 18.08.2011 № 633) |
| Цель программы | Обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории города |
| Задачи программы | Сокращение аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края (далее - город Рубцовск) путем расселения жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными после 01.01.2012;соблюдение жилищных и имущественных прав граждан при признании жилых домов аварийными и подлежащими сносу |
| Целевые индикаторы и показатели программы | Количество жилых помещений аварийного жилищного фонда, расселенных в связи с аварийностью жилых домов блокированной застройки;площадь жилых помещений аварийного жилищного фонда, расселенных в связи с аварийностью жилых домов блокированной застройки;количество собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда, жилищные права которых реализованы в связи с расселением аварийного жилья |
| Сроки и этапы реализации программы | 2022-2025 годы, разбивка на этапы не предусмотрена |
| Объемы финансирования программы | Общий объем финансирования программы за счет средств бюджета муниципального образования город Рубцовск Алтайского края (далее - бюджет города) составит 57131,8 тыс. рублей, в том числе по годам:2022 год - 0 тыс. рублей;2023 год - 11595,9 тыс. рублей;2024 год - 20705,0 тыс. рублей;2025 год - 24830,9 тыс. рублей.Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета города |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Переселение 54 человек из 37 жилых помещений аварийного жилищного фонда общей площадью 1404,66 кв. м |

1. Общая характеристика сферы реализации программы

 Муниципальная программа «Сокращение аварийного жилищного фонда (блокированной застройки) на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» на 2022-2025 годы охватит жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков (количество которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования) и которые после 01.01.2012 в установленном порядке признаны аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и до настоящего времени не вошли в программы переселения из аварийного жилищного фонда.

Проживание в аварийном жилье сопряжено с угрозой жизни и здоровью собственников и нанимателей жилых помещений, несет потенциальную угрозу для неопределенного круга лиц. Уровень благоустройства и санитарно-эпидемиологическое состояние жилых помещений не соответствуют современным требованиям, предъявляемым к качеству жилья. Кроме этого, аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик городского округа, сдерживает развитие городской инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность муниципального образования.

В период с 2008 по 2017 годы на территории города Рубцовска были реализованы муниципальные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, правовые основы которых определены Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

В настоящее время город Рубцовск принимает участие в краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы, утвержденной Постановлением Правительства Алтайского края от 01.04.2019 № 106, в рамках реализации которой определен перечень многоквартирных домов, находящихся на территории города, и в установленном порядке до 01.01.2017 признанных аварийными и подлежащими сносу, собственники и наниматели жилых помещений которых будут расселены.

Реализация вышеуказанной программы не снижает актуальности проблемы наличия на территории города Рубцовска значительного объема жилья непригодного для проживания.

* 1. Основные проблемы и анализ причин их возникновения в сфере реализации программы.

Основной проблемой, на решение которой направлена программа, является устойчивая тенденция роста объема аварийного жилищного фонда, обусловленная следующими факторами:

физический износ жилищного фонда в ходе эксплуатации;

чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, усугубляющие техническое состояние жилых домов;

низкий уровень правовой культуры и недостаточные финансовые возможности собственников и нанимателей жилых помещений для поддержания жилья в пригодном для эксплуатации состоянии.

Решение проблемы наличия аварийного жилья исключительно путем реализации региональной программы переселения не представляется возможным, поскольку критерии данной программы, устанавливаемые Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», лишь в общих чертах определяют условия их реализации и не учитывают специфику жилищного фонда конкретного муниципального образования.

* 1. Обоснование решения проблем и прогноз развития сферы реализации программы.

Реализация программы направлена на сокращение на территории города Рубцовска количества аварийного жилья и соблюдение жилищных и имущественных прав граждан, проживающих в жилых домах, признанных аварийными в установленном порядке, но не вошедших в действующую региональную программу переселения из аварийного жилищного фонда.

2. Приоритетные направления реализации программы, цели и задачи, описание основных ожидаемых конечных результатов программы, сроков и этапов её реализации

2.1. Приоритетные направления реализации программы.

Реализация программы обеспечит:

реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;

снижение доли населения, проживающего в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, на территории города Рубцовска;

снижение социальной напряженности на территории города Рубцовска;

обеспечение сокращения непригодного для проживания жилищного фонда посредством ликвидации существующего аварийного жилищного фонда;

улучшение состояния окружающей среды и архитектурного облика города Рубцовска за счет комплексного освоения территорий после ликвидации аварийного жилья.

2.2. Цели и задачи программы.

Реализация программы преследует цель - обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории города Рубцовска.

В круг задач, необходимых для достижения указанной цели, входят:

сокращение аварийного жилищного фонда на территории города Рубцовска путем расселения жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными и подлежащими сносу после 01.01.2012;

соблюдение жилищных и имущественных прав граждан при признании жилых домов аварийными и подлежащими сносу.

 Достижение поставленной цели будет осуществлено в соответствии с механизмом обеспечения жилищных и имущественных прав собственников жилых помещений, а также прав нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда в домах, признанных аварийными в установленном порядке.

2.3. Конечные результаты реализации программы.

Ожидаемые конечные результаты реализации программы заключаются в переселении 54 человек из 37 жилых помещений аварийного жилищного фонда общей площадью 1404,66 кв. м.

Перечень целевых индикаторов и показателей программы с распределением плановых значений по годам её реализации приведен в приложении 1 к настоящей муниципальной программе.

2.4. Сроки и этапы реализации программы.

Реализация программы рассчитана на период 2022-2025 годы, без деления на этапы.

3. Обобщенная характеристика мероприятий программы

Перечень мероприятий программы обусловлен механизмом, предусмотренным статьями 32, 85, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В отношении жилых помещений муниципального и частного жилищных фондов в домах блокированной застройки, признанных аварийными, программа будет реализована путем предоставления нанимателям и собственникам других жилых помещений по договору социального найма и договору мены соответственно, благоустроенных применительно к условиям муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, равнозначных по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающих установленным требованиям и находящихся в границах муниципального образования город Рубцовск.

Перечень мероприятий программы представлен в приложении 2 к настоящей муниципальной программе.

Перечень жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными и подлежащими сносу после 01.01.2012, приведен в приложении 3 к настоящей муниципальной программе.

1. Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации программы

Объемы финансирования программы приводятся в ценах каждого года реализации программы с учетом решения о бюджете города на соответствующий период.

Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации программы, представлен в приложении 4 к настоящей муниципальной программе.

5. Анализ рисков реализации программы и описание мер управления рисками реализации программы

Программа представляет собой систему мероприятий, взаимосвязанных по задачам, срокам осуществления и ресурсам и может быть подвержена влиянию следующих рисков:

риска, связанного с изменениями законодательства (как на федеральном, так и на региональном уровне), что может привести к административным или иным ограничениям. Влияние данного риска на результаты программы можно уменьшить путем мониторинга планируемых изменений в законодательстве;

административного риска, связанного с неправомерными либо несвоевременными действиями лиц, непосредственно или косвенно связанных с исполнением мероприятий программы. Для минимизации данного риска будет осуществляться мониторинг реализации программы.

Меры по минимизации возможных рисков, связанных со спецификой цели и задач программы, будут приниматься в ходе оперативного управления ее реализацией.

6. Оценка эффективности программы

Оценка эффективности программы осуществляется в целях достижения оптимального соотношения связанных с ее реализацией затрат и достигаемых в ходе реализации результатов.

Комплексная оценка эффективности реализации программы проводится в соответствии с Методикой оценки эффективности муниципальной программы согласно приложению 2 к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, утвержденному постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 21.10.2020 № 2589 (далее - Порядок).

7. Механизм реализации программы

Ответственным исполнителем программы является управление Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии.

Ответственный исполнитель обеспечивает:

реализацию мероприятий программы;

подготовку предложений по корректировке программы на соответствующий год в разрезе объемов финансирования и предлагаемых к реализации мероприятий, уточнение возможных объемов финансирования;

представление отчетов в отдел экономического развития и ценообразования Администрации города Рубцовска и комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации города Рубцовска Алтайского края в соответствии с пунктами 5.6, 5.9 Порядка.

 Соисполнитель программы - Комитет Администрации города Рубцовска по управлению имуществом, который обеспечивает:

реализацию поставленных в программе мероприятий комитета;

представление информации в пределах своей компетенции в управление Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии ежегодно до 23 января года, следующего за отчетным, и ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Начальник отдела по организации

управления и работе с обращениями

Администрации города Рубцовска

Алтайского края А.В. Инютина

Приложение 1

к муниципальной программе

«Сокращение аварийного жилищного фонда (блокированной застройки) на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» на 2022-2025 годы

Сведения об индикаторах программы и их значениях

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование индикатора (показателя) | Ед. изм. | Значение по годам |
| Всего | годы реализации программы |
| 2022год | 2023год | 2024год | 2025год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | количество жилых помещений аварийного жилищного фонда, расселенных в связи с аварийностью жилых домов блокированной застройки | шт. | 37 | 0 | 12 | 13 | 12 |
| 2 | площадь жилых помещений аварийного жилищного фонда, расселенных в связи с аварийностью жилых домов блокированной застройки | кв.м | 1404,66 | 0 | 285,1 | 509,06 | 610,5 |
| 3 | количество собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда, жилищные права которых будут реализованы в связи с расселением аварийного жилья | Чел. | 54 | 0 | 13 | 21 | 20 |

Приложение 2

к муниципальной программе

«Сокращение аварийного жилищного фонда (блокированной застройки) на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» на 2022-2025 годы

Перечень мероприятий программы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, задача, мероприятие | Ожидаемый результат | Исполнители программы | Сумма расходов, тыс. рублей | Источники финансирования |
| 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | Всего |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Муниципальная программа «Сокращение аварийного жилищного фонда (блокированной застройки) на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» на 2022-2025 годы |
| 1. | Цель. Обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории города | 0,0 | 11595,9 | 20705,0 | 24830,9 | 57131,8 | Всего |
|  | в том числе: |
| 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | федеральный бюджет |
| 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | краевой бюджет |
| 0,0 | 11595,9 | 20705,0 | 24830,9 | 57131,8 | бюджет города |
| 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | внебюджетные источники |
| 2. | **Задача 1. Сокращение аварийного жилищного фонда на территории города Рубцовска путем расселения жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными после 01.01.2012** | Расселение жилых помещений в домах блокированной застройки, признанных аварийными и подлежащими сносу | Управление Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Всего |
|  | в том числе: |
| 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | федеральный бюджет |
| 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | краевой бюджет |
| 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | бюджет города |
| 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | внебюджетные источники |
| 3. | Мероприятие 1. Проведение оценки объемов аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению и формирование объема жилых помещений муниципального жилищного фонда, подлежащих предоставлению гражданам, переселяемым в соответствии с условиями программы |  |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Всего |
|  | в том числе: |
| 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | федеральный бюджет |
| 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | краевой бюджет |
| 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | бюджет города |
| 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | внебюджетные источники |
| 4. | **Задача 2. Соблюдение жилищных и имущественных прав граждан при признании жилых домов аварийными и подлежащими сносу** | Расселение жилых помещений в домах блокированной застройки, признанных аварийными и подлежащими сносу | Управление Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;Комитет Администрации города Рубцовска по управлению имуществом | **0,0** | **11595,9** | **20705,0** | **24830,9** | **57131,8** | Всего |
|  | в том числе: |
| 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | федеральный бюджет |
| 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | краевой бюджет |
| 0,0 | 11595,9 | 20705,0 | 24830,9 | 57131,8 | бюджет города |
| 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | внебюджетные источники |
| 5. | Мероприятие 2. Переселение граждан из жилых домов блокированной застройки, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу |  |  | 0,0 | 11595,9 | 20705,0 | 24830,9 | 57131,8 | Всего |
|  | в том числе: |
| 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | федеральный бюджет |
| 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | краевой бюджет |
| 0,0 | 11595,9 | 20705,0 | 24830,9 | 57131,8 | бюджет города |
| 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | внебюджетные источники |

Приложение 3

к муниципальной программе

«Сокращение аварийного жилищного фонда (блокированной застройки) на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» на 2022-2025 годы

Перечень жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными и подлежащими сносу после 01.01.2012

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес жилого дома, подлежащего расселению | Количество жилых помещений аварийного жилищного фонда, подлежащих расселению в связи с аварийностью жилых домов | Кол-во человек | Площадь жилых помещений, аварийного жилищного фонда, подлежащих расселению в связи с аварийностью жилых домов, кв.м | Общая стоимость переселения из расчета размера стоимости 1 кв.м, руб. | Дата заключения о признании дома аварийным |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **2023 год** |
| 1 | ул. Путевая, 9  | 6 | 6 | 161,40 | 6564622,2 | 12.09.2014 |
| 2 | ул. Путевая, 17 | 6 | 7 | 123,70 | 5031250,1 | 13.03.2017 |
|   | **Итого по 2023 году:** | **12** | **13** | **285,1** | **11595872,3** |   |
| **2024 год** |
| 1 | Промывочный тупик, 16 | 4  | 8 | 144,50 | 5877248,5 | 04.03.2018 |
| 2 | пр-кт Интернациональный, 2 | 4  | 7 | 192,00 | 7809216,00 | 04.06.2018 |
| 3 | Новоегорьевский тракт, 1А | 5 | 6 | 172,56 | 7018532,88 | 29.11.2018 |
|   | **Итого по 2024 году:** | **13** | **21** | **509,06** | **20704997,38** |   |
| **2025 год** |
| 1 | проезд Ильича, 3 | 4  | 7 | 143,6 | 5840642,8 | 12.11.2020 |
| 2 | ул. Мичурина, 36 | 1 | 1 | 71,2 | 2895917,6 | 01.04.2021 |
| 3 | ул. Рихарда Зорге, 27Б | 2 | 5 | 114,4 | 4652991,2 | 23.04.2021 |
| 4 | ул. Менделеева, 22 | 2 | 4 | 92,3 | 3754117,9 | 24.08.2021 |
| 5 | ул. Рихарда Зорге, 61 | 1 | 1 | 61,4 | 2497322,2 | 24.09.2021 |
| 6 | ул. Циолковского, 15 | 2 | 2 | 127,6 | 5189874,8 | 04.02.2022 |
|   | **Итого по 2025 году:** | **12** | **20** | **610,5** | **24830866,5** |   |
|  | **ВСЕГО** | **37** | **54** | **1404,66** | **57131736,18** |  |

Приложение 4

к муниципальной программе

«Сокращение аварийного жилищного фонда (блокированной застройки) на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» на 2022-2025 годы

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации программы

|  |  |
| --- | --- |
| Источники направления расходов | Сумма расходов, тыс. рублей |
| 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Всего финансовых затрат | 0 | 11595,9 | 20705,0 | 24830,9 | 57131,8 |
| в том числе |  |  |  |  |  |
| из бюджета города | 0 | 11595,9 | 20705,0 | 24830,9 | 57131,8 |
| из краевого бюджета (на условиях софинансирования) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| из федерального бюджета (на условиях софинансирования) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| из внебюджетных источников | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Капитальные вложения | 0 | 11595,9 | 20705,0 | 24830,9 | 57131,8 |
| в том числе |  |  |  |  |  |
| из бюджета города | 0 | 11595,9 | 20705,0 | 24830,9 | 57131,8 |
| из краевого бюджета (на условиях софинансирования) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| из федерального бюджета (на условиях софинансирования) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| из внебюджетных источников |  |  |  |  |  |
| Прочие расходы | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| в том числе |  |  |  |  |  |
| из бюджета города  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| из краевого бюджета (на условиях софинансирования) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| из федерального бюджета (на условиях софинансирования) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| из внебюджетных источников | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |