

**Администрация города Рубцовска**

**Алтайского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.08.2025 № 2107

О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых в установленный срок не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Алтайского края от 27.03.2014 № 146 «Об утверждении краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы», на основании протокола № 1 от 28.05.2025 по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в 2025-2026 г. капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, согласно перечню многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края, собственники помещений в которых в установленный срок не приняли решение о проведении капитального ремонта, с установлением объема и предельной стоимости работ по капитальному ремонту в соответствующем размере, указанному в приложении к настоящему постановлению.
2. Принять перечень работ и услуг по капитальному ремонту, объем, стоимость и источник финансирования капитального ремонта согласно краткосрочному плану реализации в 2026-2028 годах краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы», утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства от 19.08.2025 № 706.
3. Определить предельную стоимость работ по капитальному ремонту согласно постановлению Правительства Алтайского края от 02.12.2022 № 462 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия» (с изменениями от 25.12.2024 № 515).
4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Рубцовска – начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Обуховича О.Г.

Глава города Рубцовска Д.З. Фельдман

Приложение

к постановлению Администрации

города Рубцовска Алтайского края

от 29.08.2025 № 2107

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края, собственники помещений в которых в установленный срок не приняли решение о проведении капитального ремонта, с установлением объема и предельной стоимости работ по капитальному ремонту в соответствующем размере

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Перечень работ и (или), услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Объем ремонтных работ (кв. м.) | Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | г. Рубцовск, пр-кт Ленина, д. 25 | Ремонт крыши | 1 350,00 | 11 050 006,50 |
| 2 | г. Рубцовск, пр-кт Ленина, д. 41 | Ремонт крыши | 1 300,00 | 10 640 747,00 |
| 3 | г. Рубцовск, пр-кт Ленина, д. 50 | Ремонт крыши | 1 080,00 | 7 543 173,60 |
| 4 | г. Рубцовск, ул. Алтайская, д. 1 | Ремонт крыши | 799,03 | 5 580 761,11 |
| 5 | г. Рубцовск, ул. Алтайская, д. 108 | Ремонт крыши | 803,97 | 6 580 647,20 |
| 6 | г. Рубцовск, ул. Алтайская, д. 167а | Ремонт крыши | 1 310,00 | 9 149 590,20 |
| 7 | г. Рубцовск, ул. Алтайская,д. 74 | Ремонт крыши | 591,85 | 4 133 728,98 |
| 8 | г. Рубцовск, ул. Алтайская, д. 82 | Ремонт крыши | 812,77 | 5 676 727,04 |
| 9 | г. Рубцовск, ул. Алтайская, д. 94 | Ремонт крыши | 969,15 | 6 768 950,64 |
| 10 | г. Рубцовск, ул. Алтайская, д. 94а | Ремонт крыши | 331,15 | 2 312 890,68 |
| 11 | г. Рубцовск, ул. Дзержинского, д. 28 | Ремонт крыши | 1 270,00 | 8 870 213,40 |
| 12 | г. Рубцовск, ул. Ипподромная, д. 41а | Ремонт крыши | 1 700,00 | 11 873 514,00 |
| 13 | г. Рубцовск, ул. Киевская, д. 6 | Ремонт крыши | 946,00 | 6 607 261,32 |
| 1 |  2 |  3  |  4 |  5 |
| 14 | г. Рубцовск, ул. Комсомольская, д. 110 | Ремонт крыши | 955,00 | 6 670 121,10 |
| 15 | г. Рубцовск, ул. Комсомольская, д. 123 | Ремонт крыши |  1 350,00 | 11 050 006,50 |
| 16 | г. Рубцовск, ул. Комсомольская, д. 126 | Ремонт крыши | 1 500,00 | 14 011 758,00 |
| 17 | г. Рубцовск, ул. Комсомольская, д. 132 | Ремонт фасада | 1 114,17 | 5 891 396,71 |
| Ремонт фундамента | 1 715,17 | 5 694 021,37 |
| 18 | г. Рубцовск, ул. Комсомольская, 53 | Ремонт крыши | 1320,00 | 9 219 434,40 |
| 19 | г. Рубцовск. ул. Комсомольская, д. 78 | Ремонт крыши | 1 400,00 | 11 459 266,00 |
| 20 | г. Рубцовск, ул. Краснознаменская, д. 106 | Капитальный ремонт электроснабжения | 6 500,00 | 7 026 630,00 |
| Капитальный ремонт теплоснабжения | 1 200,00 | 4 119 984,00 |
| Капитальный ремонт холодного водоснабжения | 350,00 | 915 299,00 |
| Капитальный ремонт горячего водоснабжения | 350,00 | 1 531 520,00 |
| Капитальный ремонт водоотведения | 6 500,00 | 5 368 415,00 |
| 21 | г. Рубцовск, ул. Краснознаменская, д. 88 | Ремонт крыши | 1 150,00 | 8 032 083,00 |
| 22 | г. Рубцовск, ул. Мелиоративная, д. 7 | Ремонт крыши | 540,19 | 5 046 017,43 |
| 23 | г. Рубцовск, ул. Одесская, д. 5а | Ремонт крыши | 700,00 | 6 538 833,00 |
| 24 | г. Рубцовск, ул. Октябрьская, д. 5 | Ремонт крыши  | 1 316,00 | 9 191 496,72 |
| 25 | г. Рубцовск, ул. Октябрьская, д. 03 | Ремонт крыши | 625,03 | 4 365 472,03 |
| 26 | г. Рубцовск, ул. Октябрьская, д. 1 | Ремонт крыши | 1 140,85 | 7 968 175,56 |
| 27 | г. Рубцовск, ул. Октябрьская, д. 112 | Ремонт крыши | 1 155,00 | 10 789 074,45 |
| 28 | г. Рубцовск, ул. Октябрьская, д. 117 | Ремонт крыши | 1 233,00 | 10 092 339,27 |
| 29 | г. Рубцовск, ул. Октябрьская, д. 119 | Ремонт крыши | 266,47 | 3 044 704,87 |
| 30 | г. Рубцовск, ул. Октябрьская, д. 78 | Ремонт крыши | 1 250,00 | 10 231 487,50 |
| 31 | г. Рубцовск, ул. Октябрьская, д. 9 | Ремонт крыши | 1 050,15 | 7 334 688,66 |
| 32 | г. Рубцовск. ул. Осипенко, д. 158 | Ремонт крыши | 1 600,00 | 13 096 304,00 |
| 33 | г. Рубцовск, ул. Осипенко, д. 160 | Ремонт крыши | 958,97 | 7 849 351,65 |
| 34 | г. Рубцовск, ул. Светлова, д. 60 | Ремонт крыши | 1 450,00 | 11 868 525,50 |
| 35 | г. Рубцовск, ул. Светлова, д. 72 | Ремонт крыши | 938,00 | 6 551 385,96 |
| 36 | г. Рубцовск, ул. Светлова, д. 94 | Ремонт крыши | 594,61 | 4 153 005,98 |
| 37 | г. Рубцовск, ул. Северная, д. 19 | Ремонт крыши | 803,81 | 5 614 146,64 |
| 38 | г. Рубцовск, ул. Северная, д. 7 | Ремонт крыши | 939,00 | 6 558 370,38 |
| 39 | г. Рубцовск. ул. Северная, д. 8 | Ремонт крыши | 1 330,00 | 9 289 278,60 |
| 40 | г. Рубцовск, ул. Сельмашская, д. 39 | Ремонт крыши | 850,00 | 7 940 011,50 |
| 41 | г. Рубцовск. ул. Федоренко, д. 10 | Ремонт крыши | 860,00 | 6 006 601,20 |
| 42 | г. Рубцовск, ул. Федоренко, д. 17 | Ремонт крыши | 1 750,00 | 12 222 735,00 |
| 43 | г. Рубцовск, ул. Федоренко, д. 19 | Ремонт крыши | 1 030,00 | 7 193 952,60 |
| 44 | г. Рубцовск, ул. Федоренко, д. 20 | Ремонт крыши | 993,00 | 6 935 529,06 |
| 45 | г. Рубцовск, ул. Федоренко, д. 21 | Ремонт крыши | 990,00 | 6 914 575,80 |
| 46 | г. Рубцовск, ул. Федоренко, д. 26 | Ремонт крыши | 1 020,00 | 7 124 108,40 |
| 47 | г. Рубцовск, ул. Федоренко, д. 9 | Ремонт крыши | 889,86 | 6 215 155,98 |
| 48 | г. Рубцовск, ул. Юбилейная, д. 38а | Ремонт крыши | 1 200,00 | 8 381 304,00 |
| 49 | г. Рубцовск, ул. Комсомольская, д. 136 | капитальный ремонт электроснабжения | 1170,00 | 1 264 793,40 |
| Капитальный ремонт теплоснабжения | 384,00 | 1 318 394,88 |
| Капитальный ремонт горячего водоснабжения | 354,00 | 1 084 316,16 |
| Капитальный ремонт холодного водоснабжения | 354,00 | 925 759,56 |
| Капитальный ремонт водоотведения | 312,00 | 517 320,96 |