**Администрация города Рубцовска 05 апреля 2018 года в 10 часов в каб. 51 по пер. Бульварному, 25 проводит аукционы (открытая форма подачи предложений о цене) по продаже в г. Рубцовске нежилых помещений по пр. Рубцовскому, 57, пом. 69, ул. Советской, 8а, пом. 1, 18, 19.**

Орган, принявший решения об условиях приватизации объектов - Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края (решения от 15.02.2018 №№ 115-118).

Характеристика объектов продажи:

**Лот 1.** Нежилое помещение № 69 общей площадью 106,5 кв.м расположено на I-ом этаже пятиэтажного панельного жилого дома в юго-восточной части города Рубцовска по проспекту Рубцовскому, 57, в районе пересечения улицы Пролетарской и проспекта Рубцовского. Год постройки 1985. Два входа: центральный - с юга, дополнительный - из подъезда дома. Планировка секционного типа, с большим фойе в центре, 7 кабинетов по периметру. В помещении имеется центральное отопление, водоснабжение, канализация, электроосвещение. Состояние помещения слабое, пригодно к эксплуатации после косметического ремонта отделки, замены радиаторов, дверей, окон, электропроводки. В настоящее время помещение не используется.

Кадастровый номер нежилого помещения 22:70:021236:1076.

Начальная цена продажи - 1 064 000 руб., шаг аукциона - 53 200 руб., сумма задатка – 212 800 руб.

**Лот 2.** Нежилое помещение № 1 общей площадью 74,9 кв.м расположено в центральной части города Рубцовска по улице Советской, 8а. Год постройки: ориентировочно – 1980. Состояние помещения среднее, работоспособное, необходим ремонт отделки, кровли, усиление и заделка трещин стен, утепление ворот. Наиболее целесообразное использование объекта: для размещения автомобильной техники в качестве гаражного бокса с вместимостью 2-х грузовых машин.

Кадастровый номер нежилого помещения 22:70:021007:427.

Начальная цена продажи - 309 600 руб., шаг аукциона - 15 480 руб., сумма задатка - 61920 руб.

**Лот 3.** Нежилое помещение № 18 общей площадью 25,4 кв.м расположено в центральной части города Рубцовска по улице Советской, 8а. Год постройки: ориентировочно - 1980. Состояние помещения среднее, работоспособное, необходим ремонт отделки, кровли, усиление и заделка трещин стен, утепление ворот. Наиболее целесообразное использование объекта: для размещения автомобильной техники в качестве гаражного бокса с вместимостью одного среднего грузового автотранспорта.

Кадастровый номер нежилого помещения 22:70:021007:426.

Начальная цена продажи - 107 000 руб., шаг аукциона - 5 350 руб., сумма задатка – 21400 руб.

**Лот 4.** Нежилое помещение № 19 общей площадью 25,4 кв.м расположено в центральной части города Рубцовска по улице Советской, 8а. Год постройки: ориентировочно - 1980. Состояние помещения среднее, работоспособное, необходим ремонт отделки, кровли, усиление и заделка трещин стен, утепление ворот. Наиболее целесообразное использование объекта: для размещения автомобильной техники в качестве гаражного бокса с вместимостью одного среднего грузового автотранспорта.

Кадастровый номер нежилого помещения 22:70:021007:428.

Начальная цена продажи - 107 000 руб., шаг аукциона - 5 350 руб., сумма задатка – 21400 руб.

 **Условия и сроки платежа всех лотов** – единовременно, в течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем внесения сумм за приобретенное имущество на расчетный счета, указанные в договоре купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

**Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется с 8 час. 27 февраля до 17 час. 26 марта 2018 года по адресу: пер. Бульварный, 25, каб. 58.**

**Справки по тел. 4-44-43, 4-33-18.**

Ознакомление покупателей с иной информацией и документацией по объекту осуществляется по вышеуказанному адресу, на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края <http://rubtsovsk.org/>.

**Дата определения участников аукциона – 02 апреля 2018 года.**

Для участия в аукционе необходимо:

1. Оформить заявку установленного образца.

2. После получения данных УИНа (пер. Бульварный, 25, каб. 58)внести задаток в размере 20% начальной цены продажи объекта на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска, **л/с** **05173011690**), ИНН 2209011079, КПП 220901001, расчетный счет **40302810501733006900** в Отделение Барнаул г. Барнаул, БИК 040173001, код бюджетной классификации **30330399040040000180**, ОКТМО 01716000, и предъявить платежное поручение или квитанцию с отметкой банка об исполнении.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для юридических лиц дополнительно:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- опись представленных документов.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов, ИНН, СНИЛС.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона (кроме победителя) в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Договор купли-продажи заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.