**08 июня 2020 года Администрация города Рубцовска Алтайского края осуществляет продажу** муниципального имущества: нежилых зданий и помещений по пр. Ленина, 185Г, ул. Комсомольской, 123, пом. 1, ул. Куйбышева, 55а, ул. Сельмашской, 33Г.

**Аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене** по продаже имущества муниципальной собственности проводится оператором электронной площадки, организатором торгов **–** ООО **«РТС-тендер» (**<https://www.rts-tender.ru>**)**. Контактный номер телефона: +7 (499) 653-77-00. Адрес электронной почты для вопросов Покупателей о работе на площадке по имущественным торгам: [iSupport@rts-tender.ru](http://iSupport@rts-tender.ru). Юридический и почтовый адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А. Площадка работает круглосуточно в штатном режиме. Контакт-центр - с понедельника по пятницу с 5-00 до 19-00 вечера по московскому времени, в выходные и праздничные дни - не работает.

**Лот 1.**Нежилое здание - гараж общей площадью 24,9 кв.м и земельный участок площадью 36 кв.м расположены ближе к южной части города Рубцовска по линии основной магистрали проспекта Ленина в массиве гаражных боксов во дворе жилого дома по проспекту Ленина, 185.

Здание гаража представляет собой кирпичное одноэтажное здание, бетонный фундамент, железобетонные плиты перекрытия, кровля мягкая, полы бетонные, металлические ворота. Все коммуникации, окна отсутствуют. Присутствует выветривание швов кирпичной кладки стен, разрушение плит перекрытия. Гаражный бокс с высотой потолка 1,9 м под легковой автомобиль. Погреб и смотровая яма отсутствуют. Объект находится в неудовлетворительном состоянии, требуется капитальный ремонт. Подъездная дорога с твёрдым покрытием, подъезд к объекту осуществляется с проспекта Ленина.

Кадастровый номер нежилого здания 22:70:020722:314.

Кадастровый номер земельного участка: 22:70:021506:1196.

Начальная цена продажи - 46 433 руб., сумма задатка - 9 286,60  руб., шаг аукциона - 2 321,65 руб.

Условия приватизации утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 23.01.2020 № 395.

**Лот 2.**Нежилое помещение № 1 общей площадью 71,2 кв.м встроено в северной части жилого дома по улице Комсомольской, дом 123, имеет один вход с восточной стороны дома. С момента строительства в помещении размещались торговые объекты, представляет собой набор из одного торгового зала, разделенного дощатой перегородкой и двух подсобных складских помещений. В помещении 6 окон: по два на восток, север и запад. Оконные рамы старые, деревянные с двойным остеклением, есть металлические решетки. Входные двери металлические, старого типа. Состояние помещения слабое, пригодное к эксплуатации при условии капитального ремонта всех инженерных систем, окон, дверей, пола и отделки. Санузел находится в антисанитарном состоянии. В кухне есть выход кранов с водой, но нет канализации. В настоящее время помещение не эксплуатируется. Имеется возможность парковки легкового автомобиля. Год постройки 1964.

Кадастровый номер нежилого помещения: 22:70:020908:116.

Начальная цена продажи - 585 900 руб., сумма задатка - 117 180 руб., шаг аукциона - 29 295 руб.

Условия приватизации утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 19.03.2020 № 427.

**Лот 3.**Нежилое помещение - гаражи общей площадью 873,2 кв.м и земельный участок площадью 3703 кв.м расположены по улице Куйбышева, 55а в центральной части города Рубцовска между проспектом Ленина и улицей Осипенко, на пересечении переулка Деповского с улицей Куйбышева. С момента строительства здание гаража эксплуатировалось по своему проектному назначению – в качестве производственного гаража для грузовых автомобилей коммунальных служб города.

Здание гаража, в котором находится помещение № 2, представляет собой отдельно стоящее Г-образной формы одноэтажное здание из кирпича с железобетонным перекрытием. Кирпичная кладка с северной стороны находится в аварийном состоянии, необходим ремонт кладки. Кровля рулонная односкатная, имеются следы протечек. Помещение гаражей разделено на мастерские, подсобное помещение и пять боксов с металлическими воротами для въезда, утепленными досками. В углу здания расположена дверь запасного выхода для людей. Окна с решётками и деревянными рамами выходят во двор здания, на юг и запад. Пол по проекту бетонный, но находится в полуразрушенном состоянии. Помещение условно готово к эксплуатации, но находится в слабом состоянии, требующем ремонта кирпичной кладки, отделки, кровли, остекления окон, устройства электро- и теплоснабжения, замены замков на воротах. Год ввода в эксплуатацию - 1971.

Кадастровый номер нежилого помещения – гаражи: 22:70:021214:65.

Земельный участок имеет ограждение только с западной стороны. Внутри территории базы раздела границ с соседними участками нет. С юга границей участка является стена прилегающего здания. С востока и юга границами участка являются стены гаражей. Кольцевой проезд вокруг здания отсутствует. Место для парковки перед объектом имеется.

Кадастровый номер земельного участка: 22:70:021214:25.

Начальная цена продажи - 2 233 000  руб., сумма задатка - 446 600 руб., шаг аукциона - 111 650 руб.

Условия приватизации утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 19.03.2020 № 424.

**Лот 4.**Нежилое здание общей площадью 346,4 кв.м и земельный участок площадью 522 кв.м расположены по улице Сельмашской, 33Г в южной части города Рубцовска в жилом квартале между проспектом Ленина, ул. Сельмашской, ул. Осипенко и пер. Коммунистический, представляет из себя однообъёмное строение высотой 5-6 метров с пристройками с южной и западной стороны высотой 3 метра. С южной и северной стороны здания расположены металлические двустворчатые ворота под легковой автомобиль. Материал наружных стен – облегченные блоки. Стены – облегченная кладка (шлакоблок) и кирпич. Перекрытия – бетонные по металлическому каркасу. Имеются трещины в стене с южной и северной стороны здания, обрушение штукатурного слоя и частичное разрушение кирпичной кладки с восточной стороны здания. Стеклянное заполнение оконных проемов разрушено. Состояние внутренней отделки удовлетворительное. Кровля – шифер. Окружение объекта - жилые многоквартирные дома, гаражные боксы, административное здание. Подъезд к зданию осуществляется через дворы со стороны ул. Осипенко и пер. Коммунистический, имеет твердое покрытие.

Состояние здания оценивается как удовлетворительное, пригодное к эксплуатации с необходимостью ремонта отдельных конструктивных элементов.

Кадастровый номер нежилого здания 22:70:021512:158.

Кадастровый номер земельного участка: 22:70:021512:159.

Начальная цена продажи - 740 000 руб., сумма задатка - 148 000 руб., шаг аукциона - 37 000 руб.

Условия приватизации утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 19.03.2020 № 425.

Начало регистрации заявок на электронной площадке – 02 апреля 2020 года (08 час. 00 мин. (время местное), 04 час. 00 мин. (время московское).

Окончание регистрации заявок на электронной площадке – 10 час. 00 мин. (время местное), 06 час. 00 мин. (время московское) 01 июня 2020 года.

Дата определения участников аукциона – 04 июня 2020 года.

Дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона: 10 час. 00 мин. (время местное), 06 час. 00 мин. (время московское) 08 июня 2020 года.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**Условия и сроки платежа по лоту** – ***единовременно, в течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи*** путем внесения сумм за приобретенное имущество на расчетные счета, указанные в договоре купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

Подробная информация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края (<http://rubtsovsk.org/gorod/>rivatizatsiya) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на электронной площадке ООО **«РТС-тендер» (**<https://www.rts-tender.ru>**)**.

**Справки по тел. 8(38557)96428, доб. 413, 8(38557)96412, доб. 395.**