**Администрация города Рубцовска 10 января 2018 года в 10 часов в каб. 51 по пер. Бульварному, 25 проводит аукционы (открытая форма подачи предложений о цене) по продаже в г. Рубцовске нежилых помещений по ул. Громова, 32, ул. Красной, 66, пом. 1, пр. Ленина, 64, пом. 174, производственной базы по ул. Октябрьской, 125, имущественного комплекса по ул. Урицкого, 3.**

Орган, принявший решения об условиях приватизации объектов - Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края (решения от 23.11.2017 №№ 58, 59, 60, 61, 62, 63).

Характеристика объектов продажи:

**Лот 1.** Нежилое помещение общей площадью 134,8 кв.м расположено на I-ом этаже пятиэтажного панельного жилого дома в центральной части города Рубцовска по улице Громова, 32. Год постройки 1982. Состояние помещения удовлетворительное. Обременение: договор аренды ООО «ЛидерПродукт» от 19.05.2014 № 2562 сроком действия по 18.05.2019. Текущее использование: магазин.

Кадастровый номер нежилого помещения 22:70:021007:407.

Начальная цена продажи - 2 020 000 руб., шаг аукциона - 101 000 руб., сумма задатка - 404 000 руб.

**Лот 2.** Нежилое помещение № 1 общей площадью 122,2 кв.м расположено на I-ом этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома в южной части города Рубцовска по улицепо ул. Красная, 66. Состояние помещения удовлетворительное. В настоящее время не используется.

Кадастровый номер нежилого помещения 22:70:021418:139.

Начальная цена продажи - 1800000 руб., шаг аукциона - 90000 руб., сумма задатка - 360000 руб.

**Лот 3.** Нежилое помещение № 174 общей площадью 770,6 кв.м (в т.ч. на I-ом этаже – 129,1 кв.м, в подвале – 641,5 кв.м) расположено в пятиэтажном кирпичном жилом доме по пр. Ленина, 64 в центральной части города Рубцовска. В настоящее время не используется.

Кадастровый номер нежилого помещения 22:70:020722:5976.

Начальная цена продажи - 2 065 300 руб., шаг аукциона - 103 265 руб., сумма задатка - 413 060 руб.

**Лот 4.** Нежилые объекты недвижимости (4) расположены на земельном участке площадью 2147 кв.м по ул. Октябрьской, 125 в северной части города Рубцовска. Нежилое административное здание общей площадью 209,2 кв.м построено в 1945 году (кадастровый номер 22:70:020715:86), нежилое здание гаража общей площадью 23,9 кв.м построено в 1995 году (кадастровый номер 22:70:020715:85), нежилое помещение - гаражный бокс общей площадью 103,4 кв.м построено в 1993 году (кадастровый номер 22:70:020715:113), нежилое помещение – гаражный бокс общей площадью 270 кв.м построено в 1995 году (кадастровый номер 22:70:020715:690). Все объекты находятся в удовлетворительном состоянии. В помещениях отключено отопление и водоснабжение. В настоящее время помещения не эксплуатируются. Транспортная доступность удовлетворительная.

 Земельный участок площадью 2147 кв.м выставляется на продажу одновременно с объектами недвижимости. Кадастровый номер 22:70:020715:22.

Начальная цена продажи - 3 440 000 руб., шаг аукциона - 172 000 руб., сумма задатка - 688 000 руб.

**Лот 5.** Нежилые объекты недвижимости расположены на земельных участках площадью 1632 кв.м по ул. Урицкого,3 в северной части города Рубцовска, построены в 1987 году. Нежилое здание-склад общей площадью 70,5 кв.м по ул.Урицкого, 3Б, нежилое помещение-склад по ул.Урицкого, 3А/2, пом.2 общей площадью 109,9 кв.м и нежилое помещение по ул.Урицкого, 3А/1, пом.1 общей площадью 233,7 кв.м находятся в удовлетворительном состоянии. В помещениях отключено отопление, водоснабжение и электроосвещение. В настоящее время помещения не эксплуатируются. Транспортная доступность удовлетворительная.

Нежилые объекты недвижимости (3) и земельные участки (4) по улице Урицкого,3 выставляются на продажу одним лотом.

Кадастровый номер нежилого здания-склада (столярной мастерской), 70,5 кв.м - 22:70:020714:21.

Кадастровый номер земельного участка, 613 кв.м - 22:70:020714:45.

Кадастровый номер нежилого помещения-склада, 109,9 кв.м - 22:70:020714:35.

Кадастровый номер земельного участка, 358 кв.м - 22:70:020714:46.

Кадастровый номер нежилого помещения, 233,7 кв.м - 22:70:020714:34.

Кадастровый номер земельного участка, 383 кв.м - 22:70: 020714:44.

Кадастровый номер земельного участка, 278 кв.м - 22:70:020714:6.

Начальная цена продажи - 2 050 000 руб., шаг аукциона - 102 500 руб., сумма задатка - 410 000 руб.

 **Условия и сроки платежа всех лотов** – единовременно, в течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем внесения суммы за приобретенное имущество на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

**Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется с 8 час. 30 ноября до 17 час. 25 декабря 2018 года по адресу: пер. Бульварный, 25, каб. 58.**

**Справки по тел. 4-44-43, 4-33-18.**

Ознакомление покупателей с иной информацией и документацией по объекту осуществляется по вышеуказанному адресу, на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края <http://rubtsovsk.org/>.

**Дата определения участников аукциона – 28 декабря 2017 года.**

Для участия в аукционе необходимо:

1. Оформить заявку установленного образца.

2. Внести задаток в размере 20% начальной цены продажи объекта на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска, **л/с** **05173011690**), ИНН 2209011079, КПП 220901001, расчетный счет 40302810501733006900 в Отделение Барнаул г. Барнаул, БИК 040173001, код бюджетной классификации 30330399040040000180, ОКТМО 01716000, и предъявить платежное поручение или квитанцию с отметкой банка об исполнении.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для юридических лиц дополнительно:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- опись представленных документов.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона (кроме победителя) в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Договор купли-продажи заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.