**Администрация города Рубцовска 16 августа 2016 года в 10 часов в каб.51 по пер.Бульварному,25 проводит аукционы (открытая форма подачи предложений о цене) по продаже нежилых помещений по пер.Гражданскому,49, пом.95, ул.Громова,32, пом.65, пр.Ленина,182, пом.23, пр.Рубцовский,57, пом.69, зданий по ул.Комсомольской,104 и пр.Ленина,184 в г.Рубцовске.**

Орган, принявший решения об условиях продажи объектов – Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края (решения Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 19.05.2016 №№707, 708, 710, от 16.06.2016 №720, от 19.05.2016 №№709, 711).

Характеристика объектов продажи:

**Лот 1.** Нежилое помещение магазина общей площадью 117,2 кв.м находится на первом этаже панельного пятиэтажного жилого дома по пер.Гражданскому, дом 49, помещение 95 в южной части города Рубцовска. Год постройки 1986. Имеется отдельный вход с южной стороны дома, запасной выход с северной стороны дома. Помещение оборудовано центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, общегородской канализацией, электроосвещением. Состояние помещения удовлетворительное. В настоящее время помещение не используется.

Начальная цена продажи – 1 310 000 рублей. шаг аукциона 65 500 рублей.

**Лот 2.** Нежилое помещение общей площадью 277 кв.м находится на первом этаже панельного пятиэтажного жилого дома по улице Громова, дом 32, помещение 65 в центральной части города Рубцовска. Год постройки 1982. Вход в помещение расположен с северной стороны здания. Помещение оборудовано центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, общегородской канализацией, электроосвещением. Состояние помещения удовлетворительное. В настоящее время помещение не используется.

Начальная цена продажи – 3 000 000 рублей, шаг аукциона 150 000 рублей.

**Лот 3.** Нежилое помещение общей площадью 178,7 кв.м находится на первом этаже трехэтажного жилого дома по пр.Ленина, дом 182 помещение 23 в южной части города Рубцовска. Год постройки 1955. Имеется 2 входа: с западной и восточной стороны дома. Помещение оборудовано центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, общегородской канализацией, электроосвещением. Состояние помещения удовлетворительное (Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии).

 Начальная цена продажи – 2 100 000 рублей, шаг аукциона 105 000 рублей.

**Лот 4.** Нежилое помещение общей площадью 106,5 кв.м находится на первом этаже пятиэтажного панельного жилого дома, расположенного по проспекту Рубцовскому, дом 57, помещение 69 в городе Рубцовске. Год постройки дома 1985. Вход отдельный. В помещении имеется центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, общегородская канализация, электроосвещение. Объект находится в удовлетворительном состоянии. В настоящее время помещение не используется.

Начальная цена продажи – 1 120 000 рублей, шаг аукциона 56 000 рублей.

**Лот 5.** Отдельно стоящее кирпичное двухэтажное здание общей площадью 487,4 кв.м расположено на земельном участке по улице Комсомольской, дом 104 в центральной части города Рубцовска. Год постройки 1945. Имеется центральное отопление, центральное водоснабжение и канализация, электроснабжение 220 вольт. В настоящее время здание не эксплуатируется, все коммуникации отключены. Состояние здания удовлетворительное (конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии).

Земельный участок по улице Комсомольской,104 в городе Рубцовске площадью 1090 кв.м, кадастровый номер 22:70:020717:20, разрешенное использование – для обслуживания административного здания, выставляется на продажу одновременно с нежилым зданием и подлежит отчуждению лицу, приобретающему указанный объект.

Начальная цена продажи нежилого здания – 2 440 000 рублей, шаг аукциона 122 000 рублей. Цена земельного участка не подлежит увеличению в результате проведения торгов и составляет 2 161 655,30 рублей.

**Лот 6.** Отдельно стоящее кирпичное двухэтажное здание с подвалом общей площадью 799,8 кв.м расположено на земельном участке по адресу: Алтайский край, город Рубцовск, проспект Леннина,184 в центрально-южной части города Рубцовска. Год постройки 1960. Имеется центральное отопление, водопровод, канализация, электроснабжение 220 вольт. В настоящее время здание не эксплуатируется, все коммуникации отключены. Здание находится в удовлетворительном состоянии (конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии).

Земельный участок по проспекту Ленина,184 в городе Рубцовске площадью 3199 кв.м, кадастровый номер 22:70:021419:10, разрешенное использование – для обслуживания нежилого здания, выставляется на продажу одновременно с нежилым зданием и подлежит отчуждению лицу, приобретающему указанный объект.

Начальная цена продажи нежилого здания – 3 250 000 рублей, шаг аукциона 162 500 рублей. Цена земельного участка не подлежит увеличению в результате проведения торгов и составляет 3 163 267,17 рублей.

**Условия и сроки платежа всех лотов** – единовременно, в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем внесения суммы за приобретенное имущество на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

**Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется с 8 часов 15 июля 2016, окончание – 17 часов 8 августа 2016 по адресу: пер. Бульварный, 25, каб.58. Справки по тел. 4-44-43, 4-33-18.**

Ознакомление покупателей с иной информацией и документацией по объекту осуществляется по вышеуказанному адресу, на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края http://rubadm.ru.

**Дата определения участников аукциона – 11 августа 2016 г.**

Для участия в аукционе необходимо:

1.Оформить заявку установленного образца.

 2. Внести задаток в размере 20% начальной цены продажи объекта на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска л/с 05173011690), ИНН 2209011079, КПП 220901001, расчетный счет 40302810501733006900 в ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому кр. г. Барнаул, БИК 040173001, код бюджетной классификации 30330399040040000180, ОКТМО 01716000, и предъявить платежное поручение с отметкой банка об исполнении.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для юридических лиц дополнительно:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- опись представленных документов.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность или представляют копии всех его листов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона (кроме победителя) в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Заключение договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.