**Администрация города Рубцовска 17 ноября 2017 года в 10 часов в каб. 51 по пер. Бульварному, 25 проводит аукционы (открытая форма подачи предложений о цене) по продаже в г. Рубцовске нежилых помещений по ул. Комсомольской, 121, пом. 65, пр. Ленина, 27, пом. 81, ул. Октябрьской, 90В ул. Октябрьской, 90В (гаражный бокс 2), нежилых зданий по ул. Красной, 96Ж, 96Е, 96Д.**

Орган, принявший решения об условиях приватизации объектов - Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края (решения от 26.05.2017 №№ 871, 872, 873, 874, 876, от 17.08.2017 № 905).

Характеристика объектов продажи:

**Лот 1.** Нежилое помещение № 65 общей площадью 649,2 кв.м расположено на I-ом этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома в центре города Рубцовска по улице Комсомольской, 121. Год постройки 1964. Состояние помещения удовлетворительное. В настоящее время не эксплуатируется.

Кадастровый номер нежилого помещения 22:70:020908:628.

Начальная цена продажи – 5 500 000 руб., шаг аукциона – 275 000 руб., сумма задатка – 1 100 000 руб.

**Лот 2.** Нежилое помещение № 81 общей площадью 69,8 кв.м расположено на I-ом этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома по проспекту Ленина, дом 27 в центральной части города Рубцовска. Кадастровый номер нежилого помещения 22:70:021003:1348.

Начальная цена продажи - 1869000 руб., шаг аукциона - 93450 руб., сумма задатка - 373800 руб.

**Лот 3.** Помещение гаражного бокса 2 общей площадью 24,4 кв.м, находится в северной части города Рубцовска по улице Октябрьской, 90В. Год ввода в эксплуатацию 1991. Состояние здания удовлетворительное. Кадастровый номер нежилого помещения 22:70:020719:364.

Земельный участок площадью 28 кв.м, кадастровый номер 22:70:020719:357. Подъездные пути к объекту удобны как для легкового, так и для грузового автотранспорта.

Начальная цена продажи – 399 000 руб., шаг аукциона – 19950 руб., сумма задатка – 79 800 руб.

**Лот 4.**  Нежилое административное здание общей площадью 113,7 кв.м и земельный участок площадью 451 кв.м, расположенные в южной части города Рубцовска по ул.Красной, 96Ж.

Кадастровый номер нежилого здания 22:70:021602:1316.

Кадастровый номер земельного участка: 22:70:021602:1482.

Начальная цена продажи – 610 000 руб., шаг аукциона - 30500 руб., сумма задатка - 122000 руб.

**Лот 5.** Нежилое здание мастерской общей площадью 391,5 кв.м и земельный участок площадью 1989 кв.м, расположенные в южной части города Рубцовска по ул. Красной, 96Е.

Кадастровый номер нежилого здания 22:70:021602:1318.

Кадастровый номер земельного участка: 22:70:021602:1483.

Начальная цена продажи - 1847000 руб., шаг аукциона - 92350 руб., сумма задатка - 369400 руб.

**Лот 6.** Нежилое здание, подземный этаж, общей площадью 76,8 кв.м и земельный участок площадью 246 кв.м, расположенные в южной части города Рубцовска по ул. Красной, 96Д.

Кадастровый номер нежилого здания 22:70:021602:1479.

Кадастровый номер земельного участка: 22:70:021602:1484.

Начальная цена продажи – 255 000 руб., шаг аукциона - 12750 руб., сумма задатка – 51 000 руб.

**Условия и сроки платежа всех лотов** – единовременно, в течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем внесения суммы за приобретенное имущество на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

**Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется с 8 час. 18 октября до 17 час. 13 ноября 2017 года по адресу: пер. Бульварный, 25, каб. 58.**

**Справки по тел. 4-44-43, 4-33-18.**

Ознакомление покупателей с иной информацией и документацией по объекту осуществляется по вышеуказанному адресу, на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края <http://rubtsovsk.org/>.

**Дата определения участников аукциона – 15 ноября 2017 года.**

Для участия в аукционе необходимо:

1. Оформить заявку установленного образца.

2. Внести задаток в размере 20% начальной цены продажи объекта на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска, **л/с** **05173011690**), ИНН 2209011079, КПП 220901001, расчетный счет 40302810501733006900 в Отделение Барнаул г. Барнаул, БИК 040173001, код бюджетной классификации 30330399040040000180, ОКТМО 01716000, и предъявить платежное поручение или квитанцию с отметкой банка об исполнении.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для юридических лиц дополнительно:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- опись представленных документов.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона (кроме победителя) в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Договор купли-продажи заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.