**Администрация города Рубцовска 27 сентября 2016 года в 10 часов в каб. 51 по пер. Бульварному,25 проводит аукционы (открытая форма подачи предложений о цене) по продаже нежилых помещений по ул.Громова,20, пом.65, ул.Рихарда Зорге,41, пом.23, ул.Октябрьской,117, пом.145, ул.Пролетарской,397, пом.1, пр.Ленина,64, пом.172, пр.Ленина,64, пом.174, ул.Федоренко,19, пом.22, ул.Калинина,2, пом.1, пер.Гражданскому,49, пом.95, ул.Громова,32, пом.65, пр.Ленина,182, пом.23, пр.Рубцовский,57, пом.69, нежилых зданий по ул.Комсомольской,104, пр.Ленина,184, по ул. Комсомольской,64б, нежилых объектов недвижимости, расположенных на земельных участках по ул.Октябрьской,125 и ул.Урицкого,3 в г. Рубцовске.**

Орган, принявший решения об условиях продажи объектов – Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края (решения от 21.04.2016 №№ 691, 692, 693, 694, 695, 696, от 19.05.2016 №№ 707, 708, 709, 710, 711, от 16.06.2016 № 720, от 18.08.2016 №№ 734, 735, 736, 737, 738).

Характеристика объектов продажи:

**Лот 1.**  Нежилое помещение аптеки общей площадью 266,1 кв.м. находится на первом этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома по улице Громова, дом 20, помещение 65 в центральной части города Рубцовска. Год постройки 1967. Имеется центральный вход с восточной стороны дома, запасный выход с южной стороны дома. Помещение оборудовано центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, общегородской канализацией, электроосвещением. На оштукатуренных и окрашенных стенах помещения видны неровности, пятна, трещины, вздутие штукатурного слоя и краски, отпадение штукатурного слоя, на обоях сильные задиры, местами обои оторваны. На потолке видны трещины, отслаивание штукатурного слоя. На линолеуме наблюдаются потертости, на плитке сколы и трещины. Состояние помещения удовлетворительное. В настоящее время помещение не используется.

Начальная цена продажи - 2 400 000 руб., шаг аукциона 120 000 руб.

**Лот 2.** Нежилое помещение общей площадью 92,8 кв.м находится на первом этаже двухэтажного кирпичного жилого дома по улице Рихарда Зорге, дом 41, помещение 23 в западной части города Рубцовска. Год постройки 1961. Помещение оборудовано центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, общегородской канализацией, электроосвещением. На оштукатуренных и окрашенных стенах помещения наблюдаются небольшие неровности и трещины. На потолке видны небольшие пятна и трещины. На напольной плитке наблюдаются сколы и трещины. Состояние помещения удовлетворительное.

Начальная цена продажи - 300 000 руб., шаг аукциона 15 000 руб.

**Лот 3.** Нежилое помещение общей площадью 498,5 кв.м находится на первом этаже одноэтажного кирпичного здания по улице Октябрьской, дом 117, помещение 145 в городе Рубцовске. Год постройки 1965. В помещении отключено центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, электроосвещение. Требуется проведение капитального ремонта крыши, крыша постоянно протекает. На оштукатуренных потолках наблюдаются следы подтопления, следы плесени, пятна, отслаивание штукатурного слоя, глубокие трещины, потолочная плитка вырвана. На оштукатуренных и окрашенных стенах помещения наблюдаются пятна, трещины, вздутия штукатурки, отпадение штукатурного слоя, в некоторых местах штукатурный слой отсутствует. Состояние помещения ветхое (Состояние несущих конструктивных элементов аварийное, а несущих весьма ветхое. Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведении охранных мероприятий или полной смены конструктивного элемента.). В настоящее время помещение не используется.

Начальная цена продажи - 680 000 руб., шаг аукциона 34 000 руб.

**Лот 4.** Нежилое помещение общей площадью 108,2 кв.м находится на первом этаже пятиэтажного панельного жилого дома, расположенного в южной части города Рубцовска по улице Пролетарской, дом 397, помещение 1. Год постройки дома 1987. Помещение имеет отдельный вход. В помещении имеется центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, общегородская канализация, электроосвещение. На оштукатуренных и окрашенных стенах помещения наблюдаются трещины, вздутия штукатурки, отпадение штукатурного слоя, обои имеют желтоватый цвет, в санузле стены обложены плиткой, по которой пошли трещины. На потолке видны пятна и трещины. На полу заметно расхождение линолеума в местах стыков, плитка имеет потертости, сколы и трещины. Состояние помещения удовлетворительное. В настоящее время помещение не используется.

Начальная цена продажи - 1 230 000 руб., шаг аукциона 61 500 руб.

**Лот 5.** Нежилое здание общей площадью 52,2 кв.м расположено на земельном участке по адресу: Алтайский край, город Рубцовск, улица Комсомольская, дом 64б. Год постройки 1949. В здании имеется центральное теплоснабжение и электроосвещение, водоснабжение отсутствует. Состояние здания удовлетворительное. Транспортная доступность удовлетворительная. В настоящее время не используется.

Земельный участок по адресу: Алтайский край, город Рубцовск, улица Комсомольская,64б, площадью 151 кв.м, кадастровый номер 22:70:020702:138 выставляется на продажу одновременно с нежилым зданием и подлежит отчуждению лицу, приобретающему указанный объект.

Начальная цена продажи нежилого здания - 110 000 руб., шаг аукциона - 5 500 руб. Цена земельного участка не подлежит увеличению в результате проведения торгов и составляет 474 807,42 руб.

**Лот 6.** Нежилое помещение общей площадью 599,1 кв.м расположено в подвале 5-ти этажного кирпичного жилого дома по пр.Ленина, дом 64, помещение 172 в центральной части города Рубцовска. Год постройки 1985. Помещение оборудовано центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, общегородской канализацией, электроосвещением, вентиляцией. В подвале проходят коммуникации всего жилого дома, которые находятся в изношенном состоянии и протекают. На оштукатуренных и окрашенных стенах наблюдаются трещины, пятна, многочисленные ржавые разводы, следы подтеков, отпадение штукатурного слоя и краски, вздутия окрасочного покрытия. На оштукатуренном потолке зафиксированы следы подтопления, пятна, многочисленные трещины. Состояние помещения удовлетворительное. Транспортная доступность хорошая. Престижность района хорошая. В настоящее время помещение не используется.

Начальная цена продажи - 1 520 000 руб., шаг аукциона 76 000 руб.

**Лот 7.** Нежилое помещение общей площадью 770,6 кв.м, в том числе площадь подвала 641,5 кв.м, расположено по пр.Ленина, дом 64, помещение 174 в центральной части города Рубцовска. Год постройки 1985. Помещение оборудовано центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, общегородской канализацией, электроосвещением, вентиляцией. В подвале проходят коммуникации всего жилого дома, которые находятся в изношенном состоянии и протекают. На оштукатуренных и окрашенных стенах наблюдаются трещины, пятна, многочисленные ржавые разводы, следы подтеков, отпадение штукатурного слоя и краски, вздутия окрасочного покрытия. На оштукатуренном потолке зафиксированы следы подтопления, пятна, многочисленные трещины. Состояние помещения удовлетворительное. Транспортная доступность хорошая. Престижность района хорошая. В настоящее время помещение не используется.

Начальная цена продажи - 2 340 000 руб., шаг аукциона 117 000 руб.

**Лот 8.** Нежилое встроенное помещение общей площадью 370 кв.м расположено на первом этаже 5-ти этажного панельного жилого дома по улице Федоренко, дом 19, помещение 22 в северной части города Рубцовска. Год постройки 1988. Помещение оборудовано центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, общегородской канализацией, электроосвещением. На оштукатуренных и окрашенных стенах помещения наблюдаются трещины, пятна, многочисленные ржавые разводы, следы подтеков, отпадение штукатурного слоя и краски, в некоторых местах вздутия штукатурки, на обоях задиры, вздутия, коробление, расхождения в местах стыков. На оштукатуренном потолке зафиксированы следы подтопления, ржавые пятна, многочисленные глубокие трещины. Линолеум истерт, видны вздутия, ямины, расхождения в местах стыков. Состояние помещения удовлетворительное.

Начальная цена продажи - 2 500 000 руб., шаг аукциона 125 000 руб.

**Лот 9.** Нежилое помещение общей площадью 188 кв.м расположено на первом этаже двухэтажного кирпичного жилого дома по улице Калинина, дом 2, помещение 1 в центральной части города Рубцовска. Год постройки 1944. Помещение оборудовано центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, общегородской канализацией, электроосвещением. На оштукатуренных и окрашенных стенах помещения наблюдаются трещины, пятна, многочисленные ржавые разводы, следы подтеков, отпадение штукатурного слоя и краски, в некоторых местах вздутия штукатурки. На оштукатуренном потолке зафиксированы следы подтопления, ржавые пятна, многочисленные глубокие трещины, отпадение штукатурки большой площади. Состояние помещения удовлетворительное. В настоящее время помещение не используется.

Начальная цена продажи - 1 100 000 руб., шаг аукциона 55 000 руб.

**Лот 10.** Нежилые объекты недвижимости расположены на земельном участке площадью 2147 кв.м по ул.Октябрьской,125 в северной части города Рубцовска. Нежилое административное здание общей площадью 209,2 кв.м построено в 1945 году, нежилое здание гаража общей площадью 23,9 кв.м построено в 1995 году, нежилое помещение-гаражный бокс общей площадью 103,4 кв.м построено в 1993 году, нежилое помещение-гаражный бокс общей площадью 270 кв.м построено в 1995 году. Все объекты находятся в удовлетворительном состоянии. В помещениях отключено отопление и водоснабжение. В настоящее время помещения не эксплуатируются. Транспортная доступность удовлетворительная.

Земельный участок по адресу улица Октябрьская,125 площадью 2147 кв.м, кадастровый номер 22:70:020715:22, вид разрешенного использования-для обслуживания нежилого административного здания, нежилого здания гаража, нежилого помещения-гаражного бокса, выставляется на продажу одновременно с объектами недвижимости.

Начальная цена продажи недвижимого имущества - 2 690 000 руб., шаг аукциона 134500 руб. Цена земельного участка не подлежит увеличению в результате проведения торгов и составляет 4 237 362,14 руб.

**Лот 11.** Нежилые объекты недвижимости, расположенные на земельном участке площадью 1632 кв.м по ул.Урицкого,3 в северной части города Рубцовска, построены в 1987 году. Нежилое здание-склад общей площадью 70,5 кв.м по ул.Урицкого, д.3, нежилое помещение по ул.Урицкого, д.3, пом.1 общей площадью 233,7 кв.м и нежилое помещение-склад по ул.Урицкого, д.3, пом.2 общей площадью 109,9 кв.м находятся в удовлетворительном состоянии. В помещениях отключено отопление, водоснабжение и электроосвещение. В настоящее время помещения не эксплуатируются. Транспортная доступность удовлетворительная.

Земельный участок по адресу улица Урицкого,3 площадью 1632 кв.м, кадастровый номер 22:70:020714:6, вид разрешенного использования - для обслуживания нежилого помещения, складов, выставляется на продажу одновременно с объектами недвижимости.

Начальная цена продажи недвижимого имущества - 1 430 000 руб., шаг аукциона 71500 руб. Цена земельного участка не подлежит увеличению в результате проведения торгов и составляет 1 591 428,48 руб.

**Лот 12.** Нежилое помещение магазина общей площадью 117,2 кв.м находится на первом этаже панельного пятиэтажного жилого дома по пер.Гражданскому, дом 49, помещение 95 в южной части города Рубцовска. Год постройки 1986. Имеется отдельный вход с южной стороны дома, запасной выход с северной стороны дома. Помещение оборудовано центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, общегородской канализацией, электроосвещением. Состояние помещения удовлетворительное. В настоящее время помещение не используется.

Начальная цена продажи - 1 310 000 руб., шаг аукциона 65 500 руб.

**Лот 13.** Нежилое помещение общей площадью 277 кв.м находится на первом этаже панельного пятиэтажного жилого дома по улице Громова, дом 32, помещение 65 в центральной части города Рубцовска. Год постройки 1982. Вход в помещение расположен с северной стороны здания. Помещение оборудовано центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, общегородской канализацией, электроосвещением. Состояние помещения удовлетворительное. В настоящее время помещение не используется.

Начальная цена продажи - 3 000 000 руб., шаг аукциона 150 000 руб.

**Лот 14.** Нежилое помещение общей площадью 178,7 кв.м находится на первом этаже трехэтажного жилого дома по пр.Ленина, дом 182 помещение 23 в южной части города Рубцовска. Год постройки 1955. Имеется 2 входа: с западной и восточной стороны дома. Помещение оборудовано центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, общегородской канализацией, электроосвещением. Состояние помещения удовлетворительное (Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии).

Начальная цена продажи - 2 100 000 руб., шаг аукциона 105 000 руб.

**Лот 15.** Нежилое помещение общей площадью 106,5 кв.м находится на первом этаже пятиэтажного панельного жилого дома, расположенного по проспекту Рубцовскому, дом 57, помещение 69 в городе Рубцовске. Год постройки дома 1985. Вход отдельный. В помещении имеется центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, общегородская канализация, электроосвещение. Объект находится в удовлетворительном состоянии. В настоящее время помещение не используется.

Начальная цена продажи - 1 120 000 руб., шаг аукциона 56 000 руб.

**Лот 16.** Отдельно стоящее кирпичное двухэтажное здание общей площадью 487,4 кв.м расположено на земельном участке по улице Комсомольской, дом 104 в центральной части города Рубцовска. Год постройки 1945. Имеется центральное отопление, центральное водоснабжение и канализация, электроснабжение 220 вольт. В настоящее время здание не эксплуатируется, все коммуникации отключены. Состояние здания удовлетворительное (конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии).

Земельный участок по улице Комсомольской,104 в городе Рубцовске площадью 1090 кв.м, кадастровый номер 22:70:020717:20, разрешенное использование - для обслуживания административного здания, выставляется на продажу одновременно с нежилым зданием и подлежит отчуждению лицу, приобретающему указанный объект.

Начальная цена продажи нежилого здания - 2 440 000 руб., шаг аукциона 122 000 руб. Цена земельного участка не подлежит увеличению в результате проведения торгов и составляет 2 161 655,30 руб.

**Лот 17.** Отдельно стоящее кирпичное двухэтажное здание с подвалом общей площадью 799,8 кв.м расположено на земельном участке по адресу: Алтайский край, город Рубцовск, проспект Ленина,184 в центрально-южной части города Рубцовска. Год постройки 1960. Имеется центральное отопление, водопровод, канализация, электроснабжение 220 вольт. В настоящее время здание не эксплуатируется, все коммуникации отключены. Здание находится в удовлетворительном состоянии (конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии).

Земельный участок по проспекту Ленина,184 в городе Рубцовске площадью 3199 кв.м, кадастровый номер 22:70:021419:10, разрешенное использование-для обслуживания нежилого здания, выставляется на продажу одновременно с нежилым зданием и подлежит отчуждению лицу, приобретающему указанный объект.

Начальная цена продажи нежилого здания - 3 250 000 руб., шаг аукциона 162 500 руб. Цена земельного участка не подлежит увеличению в результате проведения торгов и составляет 3 163 267,17 руб.

**Условия и сроки платежа всех лотов** – единовременно, в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем внесения суммы за приобретенное имущество на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

**Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется с 8 часов 24 августа до 17 часов 19 сентября 2016 года по адресу: пер. Бульварный, 25, каб.58. Справки по тел. 4-44-43, 4-33-18.**

Ознакомление покупателей с иной информацией и документацией по объекту осуществляется по вышеуказанному адресу, на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края http://rubadm.ru.

**Дата определения участников аукциона – 22 сентября 2016 года.**

Для участия в аукционе необходимо:

1. Оформить заявку установленного образца.

2. Внести задаток в размере 20% начальной цены продажи объекта на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска л/с 05173011690), ИНН 2209011079, КПП 220901001, расчетный счет 40302810501733006900 в Отделение Барнаул г. Барнаул, БИК 040173001, код бюджетной классификации 30330399040040000180, ОКТМО 01716000, и предъявить платежное поручение с отметкой банка об исполнении.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для юридических лиц дополнительно:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- опись представленных документов.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона (кроме победителя) в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Договор купли-продажи заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.