**Администрация города Рубцовска 31 января 2017 года в 10 часов в каб. 51 по пер. Бульварному,25 проводит аукционы (открытая форма подачи предложений о цене) по продаже в г. Рубцовске нежилых помещений по б-ру Победы,5, пом.65, ул.Дзержинского,19, ул.Дзержинского,31, пом.70, ул.Калинина,13, пом.3, ул. Комсомольской,129, пом.68, 69, пр.Ленина,21, пом.2, ул.Громова,20, пом.65, ул.Октябрьской,117, пом.145, ул.Пролетарской,397, нежилого здания по ул. Комсомольской,64б.**

Орган, принявший решения об условиях продажи объектов - Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края (решения от 18.08.2016 №№ 734, 735, 737, 738, от 20.10.2016 № 770, №№772-775, 779, 780).

Характеристика объектов продажи:

**Лот 1.**  Нежилое помещение общей площадью 496,9 кв.м. находится на первом этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома по бульвару Победы, дом 5, помещение 65 в центральной части города Рубцовска. Год постройки 1965. Имеется центральный вход с восточной стороны дома, запасный выход с южной стороны дома. Помещение оборудовано централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, общегородской канализацией, электроосвещением. На оштукатуренных и окрашенных стенах помещения наблюдаются трещины, пятна, вздутие и коробление обоев, расхождения в местах стыков, в некоторых помещениях обои старые, имеют желтоватый цвет. На оштукатуренном потолке видны пятна, трещины, отпадение штукатурного слоя, следы подтопления. Состояние помещения удовлетворительное. (Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии). В настоящее время помещение не используется.

Начальная цена продажи - 3 200 000 руб., шаг аукциона - 160 000 руб.

**Лот 2.** Нежилое помещение общей площадью 178,4 кв.м. находится на первом этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома по улице Дзержинского, дом 19 в центральной части города Рубцовска. Год постройки 1962. Имеется центральный вход с южной стороны дома. Помещение оборудовано централизованным электроснабжением, отоплением, холодным и горячим водоснабжением, общегородской канализацией. На оштукатуренных и окрашенных стенах помещения наблюдаются темные и желтые пятна, незначительные трещины, местами маленькие очаги отпадения штукатурного слоя. На оштукатуренном потолке видны неровности, трещины, пятна, следы подтопления. На полу линолеум местами стёрт, местами наблюдаются ямины, плитка в санузле пошарпана, на ней тёмные пятна. Состояние помещения удовлетворительное. (Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии). В настоящее время помещение не используется.

Начальная цена продажи - 2 440 000 руб., шаг аукциона - 122 000 руб.

**Лот 3.** Нежилое помещение общей площадью 118,1 кв.м. находится на первом этаже пятиэтажного панельного жилого дома по улице Дзержинского, дом 31, помещение 70 в центральной части города Рубцовска. Год постройки 1977. Имеется центральный вход с восточной стороны дома, запасный выход с западной стороны дома. Помещение оборудовано централизованным электроснабжением, отоплением, холодным и горячим водоснабжением, общегородской канализацией. На оштукатуренных стенах помещения наблюдаются трещины, пятна, отпадение штукатурного слоя и окрасочного покрытия, на обоях зафиксированы вздутия, коробления, расхождения в местах стыков, задиры, в некоторых местах обои оторваны. На оштукатуренном потолке видны трещины, пятна. Зафиксировано небольшое рассыхание деревянных полов, на линолеуме задиры, расхождения в местах стыков. Состояние помещения удовлетворительное. (Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии). В настоящее время помещение не используется.

Начальная цена продажи - 1 550 000 руб., шаг аукциона - 77 500 руб.

**Лот 4.** Нежилое помещение гостиницы «Алей» общей площадью 3453 кв.м, в том числе подвал площадью 509,1 кв.м, находится на первом, втором, третьем, четвертом этажах четырехэтажного кирпичного здания по ул. Калинина, дом 13, помещение 3 в центральной части города Рубцовска. Год постройки 1953. Коммуникации – электроснабжение, остальные коммуникации подключены, но не работают из-за ветхости инженерных сетей. На тыльной стороне внешней стены здания обнаружена трещина шириной до 5 см, на карнизе и стенах фасада здания разрушена штукатурка площадью до 30%. Над окнами верхнего этажа наблюдаются разрушения кирпичной кладки, площадями до 2 кв.м, так же разрушена кирпичная кладка под окнами 1-ого этажа. Часть балконов здания разрушена. Крыша находится в аварийном состоянии, постоянно протекает. Внутри здания обнаружено отслаивание штукатурного слоя на стенах и потолках со следами отмокания. Доски деревянного потолка в некоторых комнатах проломлены. Провода электропроводки внутри здания частично вырваны. Кафельная плитка в санузлах разрушена до 50%. Состояние помещения - неудовлетворительное (эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта). В настоящее время помещение не используется.

Начальная цена продажи - 23 200 000 руб., шаг аукциона - 1 160 000 руб.

**Лот 5.** Нежилое помещение общей площадью 342,7 кв.м. находится на первом этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома по улице Комсомольская, дом 129, помещение 68 в центральной части города Рубцовска. Год постройки 1962. Имеется центральный вход с южной стороны дома, запасный выход с северной стороны дома. Помещение оборудовано централизованным электроснабжением, отоплением, холодным и горячим водоснабжением, общегородской канализацией. На оштукатуренном потолке зафиксированы незначительные трещины. На обоях видны небольшие тёмные пятна. Состояние помещения удовлетворительное. (Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии). В настоящее время помещение не используется.

Начальная цена продажи - 2 900 000 руб., шаг аукциона - 145 000 руб.

**Лот 6.** Нежилое помещение общей площадью 141,5 кв.м. находится на первом этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома по улице Комсомольская, дом 129, помещение 69 в центральной части города Рубцовска. Год постройки 1962. Имеется центральный вход с южной стороны дома, запасный выход с северной стороны дома. Помещение оборудовано централизованным электроснабжением, отоплением, холодным и горячим водоснабжением, общегородской канализацией. На оштукатуренных и окрашенных стенах помещения наблюдаются темные пятна, местами следы подтопления и ржавчины, на обоях видна грязь. На оштукатуренном потолке видны трещины, в одном помещении на большей поверхности потолка зафиксированы следы подтопления и ржавчины. Наблюдаются вздутия линолеума в некоторых местах, расхождения в местах стыков. Состояние помещения удовлетворительное. (Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии). В настоящее время помещение не используется.

Начальная цена продажи - 2 040 000 руб., шаг аукциона - 102 000 руб.

**Лот 7.** Нежилое помещение общей площадью 157,4 кв.м. находится на первом этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома по проспекту Ленина, дом 21, помещение 2 в центральной части города Рубцовска. Год постройки 1962. Имеется центральный вход с восточной стороны дома, запасный выход с южной стороны дома. Помещение оборудовано централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, общегородской канализацией, электроосвещением. На оштукатуренных стенах помещения наблюдаются небольшие трещины. На оштукатуренном потолке видны незначительные трещины, не потолочной плитке наблюдаются желтоватые пятна. Состояние помещения удовлетворительное. (Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии). В настоящее время помещение не используется.

Начальная цена продажи – 2 230 000 руб., шаг аукциона - 111 500 руб.

**Лот 8.** Нежилое помещение аптеки общей площадью 266,1 кв.м. находится на первом этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома по улице Громова, дом 20, помещение 65 в центральной части города Рубцовска. Год постройки 1967. Имеется центральный вход с восточной стороны дома, запасный выход с южной стороны дома. Помещение оборудовано центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, общегородской канализацией, электроосвещением. На оштукатуренных и окрашенных стенах помещения видны неровности, пятна, трещины, вздутие штукатурного слоя и краски, отпадение штукатурного слоя, на обоях сильные задиры, местами обои оторваны. На потолке видны трещины, отслаивание штукатурного слоя. На линолеуме наблюдаются потертости, на плитке сколы и трещины. Состояние помещения удовлетворительное. В настоящее время помещение не используется.

Начальная цена продажи - 2 400 000 руб., шаг аукциона 120 000 руб.

**Лот 9.** Нежилое помещение общей площадью 498,5 кв.м находится на первом этаже одноэтажного кирпичного здания по улице Октябрьской, дом 117, помещение 145 в городе Рубцовске. Год постройки 1965. В помещении отключено центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, электроосвещение. Требуется проведение капитального ремонта крыши, крыша постоянно протекает. На оштукатуренных потолках наблюдаются следы подтопления, следы плесени, пятна, отслаивание штукатурного слоя, глубокие трещины, потолочная плитка вырвана. На оштукатуренных и окрашенных стенах помещения наблюдаются пятна, трещины, вздутия штукатурки, отпадение штукатурного слоя, в некоторых местах штукатурный слой отсутствует. Состояние помещения ветхое (Состояние несущих конструктивных элементов аварийное, а несущих весьма ветхое. Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведении охранных мероприятий или полной смены конструктивного элемента.). В настоящее время помещение не используется.

Начальная цена продажи - 680 000 руб., шаг аукциона 34 000 руб.

**Лот 10.** Нежилое помещение общей площадью 108,2 кв.м находится на первом этаже пятиэтажного панельного жилого дома, расположенного в южной части города Рубцовска по улице Пролетарской, дом 397, помещение 1. Год постройки дома 1987. Помещение имеет отдельный вход. В помещении имеется центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, общегородская канализация, электроосвещение. На оштукатуренных и окрашенных стенах помещения наблюдаются трещины, вздутия штукатурки, отпадение штукатурного слоя, обои имеют желтоватый цвет, в санузле стены обложены плиткой, по которой пошли трещины. На потолке видны пятна и трещины. На полу заметно расхождение линолеума в местах стыков, плитка имеет потертости, сколы и трещины. Состояние помещения удовлетворительное. В настоящее время помещение не используется.

Начальная цена продажи - 1 230 000 руб., шаг аукциона 61 500 руб.

**Лот 11.** Нежилое здание общей площадью 52,2 кв.м расположено на земельном участке по адресу: Алтайский край, город Рубцовск, улица Комсомольская, дом 64б. Год постройки 1949. В здании имеется центральное теплоснабжение и электроосвещение, водоснабжение отсутствует. Состояние здания удовлетворительное. Транспортная доступность удовлетворительная. В настоящее время не используется.

Земельный участок по адресу: Алтайский край, город Рубцовск, улица Комсомольская,64б, площадью 151 кв.м, кадастровый номер 22:70:020702:138 выставляется на продажу одновременно с нежилым зданием и подлежит отчуждению лицу, приобретающему указанный объект.

Начальная цена продажи нежилого здания - 110 000 руб., шаг аукциона - 5 500 руб. Цена земельного участка не подлежит увеличению в результате проведения торгов и составляет 474 807,42 руб.

**Условия и сроки платежа всех лотов** – единовременно, в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем внесения суммы за приобретенное имущество на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

**Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется с 8 часов 21 декабря 2016 года до 17 часов 23 января 2017 года по адресу: пер. Бульварный, 25, каб.58. Справки по тел. 4-44-43, 4-33-18.**

Ознакомление покупателей с иной информацией и документацией по объекту осуществляется по вышеуказанному адресу, на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края http://rubadm.ru.

**Дата определения участников аукциона – 26 января 2017 года.**

Для участия в аукционе необходимо:

1. Оформить заявку установленного образца.

2. Внести задаток в размере 20% начальной цены продажи объекта на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска **л/с** **05173011690**), ИНН 2209011079, КПП 220901001, расчетный счет 40302810501733006900 в Отделение Барнаул г. Барнаул, БИК 040173001, код бюджетной классификации 30330399040040000180, ОКТМО 01716000, и предъявить платежное поручение с отметкой банка об исполнении.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для юридических лиц дополнительно:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- опись представленных документов.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона (кроме победителя) в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Договор купли-продажи заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.