**Администрация города Рубцовска 6 июня 2016 года в 10 часов в каб.51 по пер.Бульварному,25 проводит аукционы (открытая форма подачи предложений о цене) по продаже нежилых помещений по ул.Октябрьской,117а пом.146, ул.Комсомольской,133 пом.20, пр. Ленина,135 пом.2, пр.Ленина,135 пом.16, ул.Сельмашской,23 пом.58, пр.Ленина,64 пом.172, пр.Ленина,64 пом.174, ул.Федоренко,19 пом.22, ул.Калинина,2 пом.1, нежилых объектов недвижимости, расположенных на земельных участках по ул.Октябрьской,125 и улУрицкого,3 в г.Рубцовске.**

Орган, принявший решения об условиях продажи объектов – Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края (решения Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 24.03.2016 №№660, 662, 664, 665, 666, от 21.04.2016 №№691, 692, 693, 694, 695, 696).

Характеристика объектов продажи:

**Лот 1.**  Нежилое помещение общей площадью 36,5 кв.м находится на первом этаже 5 - этажного кирпичного жилого дома по улице Октябрьской, дом 117а, помещение 146 в городе Рубцовске. Год постройки 1965. Помещение оборудовано центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, общегородской канализацией, электроосвещением. Состояние помещения удовлетворительное. В настоящее время не используется.

Начальная цена продажи – 630 000,0 рублей. шаг аукциона 31 500,0 рублей.

**Лот 2.** Нежилое помещение общей площадью 12,6 кв.м находится на первом этаже 5-этажного жилого кирпичного дома по улице Комсомольской, дом 133, помещение 20 в центральной части города Рубцовска. Год постройки 1963. Помещение оборудовано центральным отоплением, холодным водоснабжением, общегородской канализацией, электроосвещением. Состояние помещения удовлетворительное.

Начальная цена продажи – 270 000,0 рублей, шаг аукциона 13 500,0 рублей.

 Обременения продаваемого объекта: заключен договор аренды с 07.04.2014 по 06.04.2019 №2549 с индивидуальным предпринимателем Павловой Галиной Петровной.

 **Лот 3.** Нежилое помещение общей площадью 66 кв.м находится на первом этаже трехэтажного кирпичного жилого дома по проспекту Ленина, дом 135, помещение 2 в центральной части города Рубцовска. Год постройки 1953. Помещение оборудовано центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, общегородской канализацией, электроосвещением. Состояние помещения удовлетворительное. В настоящее время помещение не используется.

 Начальная цена продажи – 1 240 000,0 рублей. шаг аукциона 62 000,0 рублей.

**Лот 4.** Нежилое помещение телефонно-телеграфного пункта общей площадью 313,2 кв.м находится на первом этаже трехэтажного кирпичного жилого дома по проспекту Ленина, дом 135, помещение 16 в центральной части города Рубцовска. Год постройки 1953. Помещение оборудовано центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, общегородской канализацией, электроосвещением. Состояние помещения удовлетворительное. В настоящее время помещение не используется.

 Начальная цена продажи – 4 450 000,0 рублей, шаг аукциона – 222 500,0 рублей.

**Лот 5.** Нежилое помещение общей площадью 350,5 кв.м находится на первом этаже 9-ти этажного кирпичного жилого дома по улице Сельмашской, дом 23, помещение 58 в южной части города Рубцовска. Год постройки 1991. Помещение оборудовано центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, общегородской канализацией, электроосвещением. Состояние помещения удовлетворительное. В настоящее время помещение не используется.

Начальная цена продажи – 4 830 000,0 рублей, шаг аукциона 241 500,00 рублей.

**Лот 6.** Нежилое помещение общей площадью 599,1 кв.м расположено в подвале 5-ти этажного кирпичного жилого дома по пр.Ленина, дом 64, помещение 172 в центральной части города Рубцовска. Год постройки 1985. Помещение оборудовано центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, общегородской канализацией, электроосвещением, вентиляцией. В подвале проходят коммуникации всего жилого дома, которые находятся в изношенном состоянии и протекают. На оштукатуренных и окрашенных стенах наблюдаются трещины, пятна, многочисленные ржавые разводы, следы подтеков, отпадение штукатурного слоя и краски, вздутия окрасочного покрытия. На оштукатуренном потолке зафиксированы следы подтопления, пятна, многочисленные трещины. Состояние помещения удовлетворительное. Транспортная доступность хорошая. Престижность района хорошая. В настоящее время помещение не используется.

 Начальная цена продажи – 1 520 000,0 (один миллион пятьсот двадцать тысяч) рублей, шаг аукциона 76 000,0 рублей.

**Лот 7.** Нежилое помещение общей площадью 770,6 кв.м, в том числе площадь подвала 641,5 кв.м, расположено по пр.Ленина, дом 64, помещение 174 в центральной части города Рубцовска. Год постройки 1985. Помещение оборудовано центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, общегородской канализацией, электроосвещением, вентиляцией. В подвале проходят коммуникации всего жилого дома, которые находятся в изношенном состоянии и протекают. На оштукатуренных и окрашенных стенах наблюдаются трещины, пятна, многочисленные ржавые разводы, следы подтеков, отпадение штукатурного слоя и краски, вздутия окрасочного покрытия. На оштукатуренном потолке зафиксированы следы подтопления, пятна, многочисленные трещины. Состояние помещения удовлетворительное. Транспортная доступность хорошая. Престижность района хорошая. В настоящее время помещение не используется.

Начальная цена продажи – 2 340 000,0 рублей, шаг аукциона 117 000,0 рублей.

**Лот 8.** Нежилое встроенное помещение общей площадью 370 кв.м расположено на первом этаже 5-ти этажного панельного жилого дома по улице Федоренко, дом 19, помещение 22 в северной части города Рубцовска. Год постройки 1988. Помещение оборудовано центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, общегородской канализацией, электроосвещением. На оштукатуренных и окрашенных стенах помещения наблюдаются трещины, пятна, многочисленные ржавые разводы, следы подтеков, отпадение штукатурного слоя и краски, в некоторых местах вздутия штукатурки, на обоях задиры, вздутия, коробление, расхождения в местах стыков. На оштукатуренном потолке зафиксированы следы подтопления, ржавые пятна, многочисленные глубокие трещины. Линолеум истерт, видны вздутия, ямины, расхождения в местах стыков. Состояние помещения удовлетворительное.

Начальная цена продажи – 2 500 000,0 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей, шаг аукциона 125 000,0 рублей.

**Лот 9.** Нежилое помещение общей площадью 188 кв.м расположено на первом этаже двухэтажного кирпичного жилого дома по улице Калинина, дом 2, помещение 1 в центральной части города Рубцовска. Год постройки 1944. Помещение оборудовано центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, общегородской канализацией, электроосвещением. На оштукатуренных и окрашенных стенах помещения наблюдаются трещины, пятна, многочисленные ржавые разводы, следы подтеков, отпадение штукатурного слоя и краски, в некоторых местах вздутия штукатурки. На оштукатуренном потолке зафиксированы следы подтопления, ржавые пятна, многочисленные глубокие трещины, отпадение штукатурки большой площади. Состояние помещения удовлетворительное. В настоящее время помещение не используется.

Начальная цена продажи – 1 100 000,0 рублей, шаг аукциона 55 000,0 рублей.

**Лот 10.** Нежилые объекты недвижимости расположены на земельном участке площадью 2147 кв.м по ул.Октябрьской,125 в северной части города Рубцовска. Нежилое административное здание общей площадью 209,2 кв.м построено в 1945 году, нежилое здание гаража общей площадью 23,9 кв.м построено в 1995 году, нежилое помещение - гаражный бокс общей площадью 103,4 кв.м построено в 1993 году, нежилое помещение – гаражный бокс общей площадью 270 кв.м построено в 1995 году. Все объекты находятся в удовлетворительном состоянии. В помещениях отключено отопление и водоснабжение. В настоящее время помещения не эксплуатируются. Транспортная доступность удовлетворительная.

Земельный участок по адресу улица Октябрьская,125 площадью 2147 кв.м, кадастровый номер 22:70:020715:22, вид разрешенного использования – для обслуживания нежилого административного здания, нежилого здания гаража, нежилого помещения – гаражного бокса, выставляется на продажу одновременно с объектами недвижимости.

Начальная цена продажи недвижимого имущества – 2 690 000,0 рублей, шаг аукциона 134 500,0 рублей. Цена земельного участка не подлежит увеличению в результате проведения торгов и составляет 4 237 362,14 рублей.

**Лот 11.** Нежилые объекты недвижимости, расположенные на земельном участке площадью 1632 кв.м по ул.Урицкого,3 в северной части города Рубцовска, построены в 1987 году. Нежилое здание – склад общей площадью 70,5 кв.м по ул.Урицкого, д.3, нежилое помещение по ул.Урицкого, д.3, пом.1 общей площадью 233,7 кв.м и нежилое помещение – склад по ул.Урицкого, д.3, пом.2 общей площадью 109,9 кв.м находятся в удовлетворительном состоянии. В помещениях отключено отопление, водоснабжение и электроосвещение. В настоящее время помещения не эксплуатируются. Транспортная доступность удовлетворительная.

Земельный участок по адресу улица Урицкого,3 площадью 1632 кв.м, кадастровый номер 22:70:020714:6, вид разрешенного использования – для обслуживания нежилого помещения, складов, выставляется на продажу одновременно с объектами недвижимости.

 Начальная цена продажи недвижимого имущества – 1 430 000,0 рублей, шаг аукциона 71 500,0 рублей. Цена земельного участка не подлежит увеличению в результате проведения торгов и составляет 1 591 428,48 рублей.

  **Условия и сроки платежа всех лотов** – единовременно, в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем внесения суммы за приобретенное имущество на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

**Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется с 8 часов 6 мая 2016, окончание – 17 часов 30 мая 2016 по адресу: пер. Бульварный, 25, каб.58. Справки по тел. 4-44-43, 4-33-18.**

 Ознакомление покупателей с иной информацией и документацией по объектам осуществляется по вышеуказанному адресу, на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края http://rubadm.ru.

 **Дата определения участников аукциона – 02 июня 2016 г.**

 Для участия в аукционе необходимо:

 1.Оформить заявку установленного образца.

 2. Внести задаток в размере 20% начальной цены продажи объекта на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска л/с 05173011690), ИНН 2209011079, КПП 220901001, расчетный счет 40302810501733006900 ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г.БАРНАУЛ, БИК 040173001, код бюджетной классификации 30330399040040000180, ОКТМО 01716000, и предъявить платежное поручение с отметкой банка об исполнении.

 Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

 Для юридических лиц дополнительно:

 заверенные копии учредительных документов;

 документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

 опись представленных документов.

 Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность или представляют копии всех его листов.

 В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

 Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

 Суммы задатков возвращаются участникам аукциона (кроме победителя) в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

 Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Заключение договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.