**25 августа 2021 года Администрация города Рубцовска Алтайского края осуществляет продажу** муниципального имущества - 4 единицы автотранспорта, нежилые помещения по ул. Октябрьской, 117, по ул. Октябрьской, 98 и производственную базу, расположенную на земельном участке площадью 2796 кв. м по ул. Пролетарской, 35.

**Аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене** по продаже имущества муниципальной собственности проводится оператором электронной площадки, организатором торгов **–** ООО **«РТС-тендер» (**<https://www.rts-tender.ru>**)**. Контактный номер телефона: +7 (499) 653-77-00. Адрес электронной почты для вопросов Покупателей о работе на площадке по имущественным торгам: [iSupport@rts-tender.ru](http://iSupport@rts-tender.ru). Юридический и почтовый адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А. Площадка работает круглосуточно в штатном режиме. Контакт-центр - с понедельника по пятницу с 5-00 до 19-00 вечера по московскому времени, в выходные и праздничные дни - не работает.

**Лот 1.**Четыре единицы автотранспорта, числящиеся в составе объектов казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края.

ЗИЛ 431412 КО713, цистерна, 1989 г.в., С388НХ22 находится в нерабочем состоянии, запчасти сняты для ремонта других автомобилей, ремонт экономически нецелесообразен.

ГАЗ 53Б, самосвал, 1986 г.в., К244ЕО22 заводится, эксплуатируется, техосмотр имеется, условно работоспособен, необходим текущий ремонт, техническое обслуживание, нуждается в капремонте двигателя, КПП, замене аккумулятора, амортизаторов, ревизии приборов управления, заделке коррозии кабины и прокатке рессор.

ГАЗ САЗ3507, самосвал, 1986 г.в., К245ЕО22 эксплуатируется, техосмотр имеется, условно работоспособен, необходим капремонт двигателя, заднего моста, КПП, ходовой части, окраска кузова и кабины, замена аккумулятора, амортизаторов, рессор, колес.

ГАЗ-3102, легковой, 2005 г.в., А880ТЕ22 эксплуатируется, условно работоспособен при условии текущего ремонта и технического обслуживания, необходим текущий ремонт, техническое обслуживание, нуждается в капремонте двигателя, заднего моста, замене аккумулятора, амортизаторов, колес и пружин.

Транспорт находится в городе Рубцовске на базе по ул. Новосибирской, 56.

Начальная цена продажи - 130 500 руб., сумма задатка - 26 100 руб., шаг аукциона - 6 525 руб.

Условия приватизации утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 27.05.2021 № 633.

**Лот 2.**Нежилое помещение № 145 общей площадью 498,5 кв.м, пристройка к пятиэтажному жилому зданию, расположенному в центрально-северной части города Рубцовска, во дворах жилых пятиэтажных домов по ул. Октябрьской, 117, в 200 метрах от троллейбусной остановки «Смоленская». Помещение состоит из 16 рабочих комнат, соединённых между собой коридорами, пятью отдельными входами, расположено фасадом во двор между домами, где нет пешеходных тротуаров. Срок ввода в эксплуатацию – ориентировочно 1970 год. С момента строительства и до 2014 года в этом помещении размещалось пищевое производство комбината школьного питания, последние несколько лет не эксплуатируется. В помещении имелось технологическое оборудование, принудительная вентиляция, пожарная и охранная сигнализация, санузел с умывальником и унитазом, централизованное электроснабжение 380/220 В, отопление, водопровод, канализация. В настоящее время всё это отсутствует, помещение находится в крайне запущенном, аварийном состоянии. Кровля не держит осадки по всей площади, намокшие стены от замерзания начали разрушаться. Кирпичная кладка выпадает большими участками, особенно с восточной стороны. Плиты перекрытия имеют глубокие трещины. Необходима реконструкция здания с капитальным ремонтом кровли и стен, заменой окон, дверей, всей сантехники и электрической проводки. Отделка практически отсутствует. На окнах остекление частично разбито, остались металлические решётки. Высота потолка 3,1 м. Само здание вытянуто с севера на юг. С юга и севера к объекту оценки пристроены пятиэтажные жилые дома. С востока проходит пешеходный тротуар вдоль жилого дома. Пешеходный поток является слабонасыщенным для центральной части города. Это вызвано отдалённостью оцениваемого дома от улицы Октябрьской на 150 метров. Ограждение участка оцениваемого объекта отсутствует. Территория вокруг крыльца с западной стороны имело твёрдое покрытие, в настоящий момент разрушено.

Кадастровый номер нежилого помещения: 22:70:020715:698.

Начальная цена продажи - 620 000 руб., сумма задатка - 124 000 руб., шаг аукциона - 31 000 руб.

Условия приватизации утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 27.05.2021 № 634.

**Лот 3.**Нежилое помещение № 13 общей площадью 180,4 кв.м находится на первом этаже двухэтажного кирпичного жилого дома старого фонда по улице Октябрьской, дом 98, расположенного по направлению к северу от центральной части города Рубцовска, на пересечении улицы Октябрьской и переулка Школьного в районе школы № 9. Главный и единственный вход в помещение (105,1 кв.м) осуществляется с северной стороны двора дома через металлические двери, в подвал (75,3 кв.м) – из помещения. На I-ом этаже - крупный зал с двумя кабинетами и коридорами, подсобные помещения - кухня, санузел, коридор. Три окна выходят на юг, четыре - на север, рамы старые деревянные с металлическими решётками. В помещении имеется электроснабжение 220 вольт, центральное отопление, водопровод, канализация. В настоящее время помещение находится в неработоспособном состоянии, требующем полного косметического ремонта. Кольцевой проезд отсутствует, место для парковки имеется. С момента строительства в помещении располагались торговые и административные учреждения, Рубцовский участок «АлтайТИСИз». С 2017 года помещение не эксплуатируется. Год ввода в эксплуатацию - 1947.

Кадастровый номер нежилого помещения: 22:70:020719:174.

Начальная цена продажи - 718 000 руб., сумма задатка - 143 600 руб., шаг аукциона - 35 900 руб.

Условия приватизации утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 18.02.2021 № 587.

**Лот 4.**Производственная база, расположенная на земельном участке 2796 кв. м, находится в центрально-восточной части города Рубцовска по улице Пролетарской, 35, в 100 метрах от берега реки Алей, не эксплуатируется более двух лет. На территории находится 8 отдельно стоящих зданий.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование и характеристика объектов недвижимости | Площадь (кв. м), длина (м) | Кадастровый номер |
| Нежилое здание (производственно-бытовой комплекс). Год постройки 1990.Нежилое здание (ремонтный бокс).Год постройки 1995.Нежилое здание (склад). Год постройки 1990.Нежилое здание (склад). Год постройки 1990.Нежилое здание (гаражи). Год постройки 1982.Нежилое здание (склад). Год постройки 1990.Нежилое здание (гаражи). Год постройки 1990.Нежилое здание (гараж). Год постройки 1982.Земельный участок.Кабельная линия от ТП-340 до здания МП «Услуга» по ул. Пролетарская, д. 35, #22576. | 311,8 кв. м316,1 кв. м170,5 кв. м59,6 кв. м84,9 кв. м83,1 кв. м205,2 кв. м20,5 кв. м2796 кв. м10 м | 22:70:020803:14622:70:020803:14722:70:020803:6722:70:020815:6322:70:020815:6422:70:020815:6522:70:020815:6622:70:020815:6722:70:020815:1122:70:021821:38 |

Сигнализация и коммуникации имеются только на производственно-бытовом комплексе, к которому от трансформатора КТП 10/0,4 кВ подходит кабельная линия 0,4 кВ. Система отопления от водяного котла в кирпичной печи, трубы разморожены, печь в трещинах. Кирпичная котельная пристроена снаружи к зданию. Водоснабжение отсутствует. Здание бревенчатое, перекрытия деревянные, наружная штукатурка по дранке, отпала во многих местах. Требуется капитальный ремонт здания с усилением стен и защитой от осадков.

В южной части территории базы расположен ремонтный бокс, представляющий собой кирпичное здание 9,7х36,3 метров, с тремя отсеками, 7 металлических ворот для грузовых автомобилей. Перекрытие деревянное, доски прогнулись от снеговой нагрузки, опираются на металлические фермы, южная стена с восточной стороны начала разрушаться, необходим ремонт и усиление. Шиферная кровля потрескалась, местами через кровлю видно небо. Южная стена является ограждением базы с юга.

В восточной части базы расположено кирпичное здание склада с бывшим столярным цехом. Перекрытия из железобетонных плит, стены имеют значительные трещины, необходимо усиление стен. Металлические ворота, стёкла, внутренние двери отсутствуют.

На зданиях склада и столярной мастерской отсутствуют металлические ворота.

К ремонтному боксу с севера примыкает холодный склад размером 5,55х14,98 метров, из деревянного каркаса, обшитый кровельным железом, с металлическими воротами. Крыша склада совмещена с дощатым перекрытием, имеет значительные прогибы. Западная стена склада служит ограждением базы с запада.

К югу от столярной мастерской расположен один кирпичный гараж размером 4,35х5,9 метров с железобетонным перекрытием и металлическими воротами. В стенах есть трещины.

В юго-восточном углу базы расположен ряд из трёх гаражей общей площадью 84,9 кв. м. Гаражи сварены из стальных листов, пол грунтовый, состояние условно работоспособное. Задние стенки гаражей являются ограждением базы с востока.

Вдоль восточной границы базы расположен ряд из трёх крупных металлических гаражей для грузовиков и двух металлических гаражей для легковых автомобилей. Каркас у гаражей металлический, обшивка стальными листами на сварке. Металл имеет коррозию. Пол в гаражах грунтовый. Задние стенки гаражей являются ограждением базы с востока.

Вдоль северной стены расположен металлический склад-навес с дощатым перекрытием и шиферной кровлей. Северная стена склада является ограждением базы с севера. Отсутствуют металлические ворота. В складе хранится старая мебель.

Территория производственной базы ограждена, в основном, зданиями гаражей и складов. На въезде на территорию базы расположены ворота из металлической решётки с западной стороны в количестве двух и с северной стороны - одни. Кольцевой проезд вокруг базы отсутствует, автомобильный подъезд и место для парковки имеется, но без твёрдого покрытия.

Начальная цена продажи - 1 910 000 руб., сумма задатка - 382 000 руб., шаг аукциона - 95 500 руб.

Условия приватизации утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 22.04.2021 № 616.

Начало регистрации заявок на электронной площадке – 23 июля 2021 года (15 час. 00 мин. (время местное), 11 час. 00 мин. (время московское).

Окончание регистрации заявок на электронной площадке – 24 час. 00 мин. (время местное), 20 час. 00 мин. (время московское) 17 августа 2021 года.

Дата определения участников аукциона – 23 августа 2021 года.

Дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона: 10 час. 00 мин. (время местное), 06 час. 00 мин. (время московское) 25 августа 2021 года.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**Условия и сроки платежа по лоту** – ***единовременно, в течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи*** путем внесения сумм за приобретенное имущество на расчетные счета, указанные в договоре купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

Подробная информация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края (<http://rubtsovsk.org/gorod/prodazha>, на странице http://rubtsovsk.org/node) и на электронной площадке ООО **«РТС-тендер» (**<https://www.rts-tender.ru>**)** в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Справки по тел. 8(38557)96428, доб. 413, 412, 96412, доб. 395, 397.**