Приложение № 2  
к приказу Минэкономразвития России  
от 04.06.2019 № 318

**Форма декларации  
о характеристиках объекта недвижимости**

**Декларация о характеристиках объекта недвижимости [[1]](#endnote-2)1**

**Раздел 1**

**Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе (представителе заявителя)[[2]](#endnote-3)2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | В государственное бюджетное учреждение [[3]](#endnote-4)3 | | | |  | | | | | | |
|  | Наименование характеристики | | | | Значение, описание | | | | | | |
| 1 | Основные характеристики объекта недвижимости | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Вид объекта недвижимости [[4]](#endnote-5)4 | | | |  | | | | | | |
| 1.2 | Кадастровый номер [[5]](#endnote-6)5 | | | |  | | | | | | |
| 1.3 | Реквизиты выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)[[6]](#endnote-7)6 | | | |  | | | | | | |
| 2 | Сведения о заявителе | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица [[7]](#endnote-8)7; наименование юридического лица [[8]](#endnote-9)8 | | | |  | | | | | | |
| 2.2 | Почтовый адрес [[9]](#endnote-10)9 | | | |  | | | | | | |
| 2.3 | Адрес электронной почты | | | |  | | | | | | |
| 2.4 | Телефон для связи [[10]](#endnote-11)10 | | | |  | | | | | | |
| 3 | Сведения о представителе заявителя | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица [[11]](#endnote-12)11; наименование юридического лица [[12]](#endnote-13)12 | | | |  | | | | | | |
| 3.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия [[13]](#endnote-14)13 | | | |  | | | | | | |
| 3.3 | Почтовый адрес [[14]](#endnote-15)14 | | | |  | | | | | | |
| 3.4 | Адрес электронной почты | | | |  | | | | | | |
| 3.5 | Телефон для связи [[15]](#endnote-16)15 | | | |  | | | | | | |
| 4 | Цели представления декларации [[16]](#endnote-17)16 | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Декларация подается с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости [[17]](#endnote-18)17 | | | | | | | | | |  |
| 4.2 | Декларация подается с целью предоставления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости [[18]](#endnote-19)18 | | | | | | | | | |  |
| 5 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю | | | | | | | | | | |
|  |  |  | | |  |  |  | |  | |
|  | (подпись) |  | | | (фамилия имя отчество (последнее – при наличии) |  | (дата) | |  | |
| 6 | Согласие на обработку персональных данных | | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | |  | | |
|  | | | (наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных) | | | | |  | | |
|  | | |  | | | | |  | | |
|  | | | (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) субъекта персональных данных) | | | | |  | | |
|  | | |  | | | | |  | | |
|  | | | (адрес места жительства субъекта персональных данных) | | | | |  | | |
|  | | |  | | | | |  | | |
|  | | | (документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган) | | | | |  | | |
| Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3451; 2009, № 48, ст. 5716; 2011, № 31, ст. 4701; 2014, № 23, ст. 2927), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».  Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме. | | | | | | | | | | |
|  |  |  | | |  |  |  | |  | |
|  | (подпись) |  | | | (фамилия имя отчество (последнее – при наличии) |  | (дата) | |  | |

**Раздел 2**

**Характеристики объекта недвижимости (для земельного участка)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование характеристики | | | | Значение, описание | | | | | | Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики [[19]](#endnote-20)19 | | |
| 1 | Адрес земельного участка (описание местоположения земельного участка)[[20]](#endnote-21)20 | | | |  | | | | | |  | | |
| 2 | Площадь [[21]](#endnote-22)21 | | | |  | | | | | |  | | |
| 3 | Категория земель [[22]](#endnote-23)22 | | | |  | | | | | |  | | |
| 4 | Вид разрешенного использования [[23]](#endnote-24)23 | | | |  | | | | | |  | | |
| 5 | Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования | | | |  | | | | | |  | | |
| 6 | Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка [[24]](#endnote-25)24 | | | |  | | | | | |  | | |
| 7 | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия [[25]](#endnote-26)25 | | | |  | | | | | |  | | |
| 8 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков [[26]](#endnote-27)26 | | | |  | | | | | |  | | |
| 9 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны [[27]](#endnote-28)27 | | | |  | | | | | |  | | |
| 10 | Сведения об установленных сервитутах, публичных сервитутах | | | |  | | | | | |  | | |
| 11 | Удаленность от автомобильных дорог с твердым покрытием [[28]](#endnote-29)28 | | | |  | | | | | |  | | |
| 12 | Сведения о наличии/отсутствии подъездных путей [[29]](#endnote-30)29 | | | |  | | | | | |  | | |
| 13 | Описание коммуникаций, в том числе их удаленность [[30]](#endnote-31)30 | | | |  | | | | | |  | | |
| 13.1 | Электроснабжение: | | | |  | | | | | |  | | |
| 13.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения [[31]](#endnote-32)31 | | | |  |  |  |  | |  |  | | |
| имеется |  | отсутствует |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
| 13.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям | | | |  |  |  |  | |  |  | | |
| имеется |  | отсутствует |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
| 13.1.3 | Мощность электрической сети [[32]](#endnote-33)32 | | | |  | | | | | |  | | |
| 13.2 | Газоснабжение: | | | |  | | | | | |  | | |
| 13.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения | | | |  |  |  |  | |  |  | | |
| имеется |  | отсутствует |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
| 13.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения | | | |  |  |  |  | |  |  | | |
| имеется |  | отсутствует |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
| 13.2.3 | Мощность сетей газораспределения [[33]](#endnote-34)33 | | | |  | | | | | |  | | |
| 13.3 | Водоснабжение: | | | |  | | | | | |  | | |
| 13.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения | | | |  |  |  |  | |  |  | | |
| имеется |  | отсутствует |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
| 13.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения | | | |  |  |  |  | |  |  | | |
| имеется |  | отсутствует |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
| 13.4 | Теплоснабжение: | | | |  | | | | | |  | | |
| 13.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения | | | |  |  |  |  | |  |  | | |
| имеется |  | отсутствует |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
| 13.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения | | | |  |  |  |  | |  |  | | |
| имеется |  | отсутствует |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
| 13.5 | Водоотведение: | | | |  | | | | | |  | | |
| 13.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения | | | |  |  |  |  | |  |  | | |
| имеется |  | отсутствует |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
| 13.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения | | | |  |  |  |  | |  |  | | |
| имеется |  | отсутствует |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
| 14 | Удаленность относительно ближайшего водного объекта [[34]](#endnote-35)34 | | | |  | | | | | |  | | |
| 15 | Удаленность относительно ближайшей рекреационной зоны [[35]](#endnote-36)35 | | | |  | | | | | |  | | |
| 16 | Удаленность относительно железных дорог [[36]](#endnote-37)36 | | | |  | | | | | |  | | |
| 17 | Удаленность относительно железнодорожных вокзалов (станций) | | | |  | | | | | |  | | |
| 18 | Удаленность от зоны разработки полезных ископаемых, зоны особого режима использования в границах земельных участков, промышленной зоны [[37]](#endnote-38)37 | | | |  | | | | | |  | | |
| 19 | Вид угодий [[38]](#endnote-39)38 | | | |  | | | | | |  | | |
| 20 | Показатели состояния почв [[39]](#endnote-40)39 | | | |  | | | | | |  | | |
| 21 | Наличие недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель [[40]](#endnote-41)40 | | | |  | | | | | |  | | |
| 22 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | | | |  | | |  |  |
|  | (подпись) |  | (фамилия имя отчество (последнее – при наличии) | | | | |  | | | (дата) |  |

**Раздел 3**

**Характеристики объекта недвижимости (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование характеристики | | | Значение, описание | | | | | | Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики | | |
| 1 | Вид объекта недвижимости [[41]](#endnote-42)41 | | |  | | | | | |  | | |
| 2 | Адрес (описание местоположения)[[42]](#endnote-43)42 | | |  | | | | | |  | | |
| 3 | Площадь [[43]](#endnote-44)43 | | |  | | | | | |  | | |
| 4 | Тип и значение основной характеристики сооружения [[44]](#endnote-45)44 | | |  | | | | | |  | | |
| 5 | Степень готовности объекта незавершенного строительства [[45]](#endnote-46)45 | | |  | | | | | |  | | |
| 6 | Проектируемый тип и значение основной характеристики объекта незавершенного строительства [[46]](#endnote-47)46 | | |  | | | | | |  | | |
| 7 | Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено (для объектов незавершенного строительства) | | |  | | | | | |  | | |
| 8 | Количество этажей [[47]](#endnote-48)47 | | |  | | | | | |  | | |
| 9 | Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место | | |  | | | | | |  | | |
| 10 | Материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание | | |  | | | | | |  | | |
| 11 | Материал основных несущих конструкций, перекрытий | | |  | | | | | |  | | |
| 12 | Материал кровли | | |  | | | | | |  | | |
| 13 | Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости [[48]](#endnote-49)48 | | |  | | | | | |  | | |
| 14 | Год завершения строительства объекта недвижимости [[49]](#endnote-50)49 | | |  | | | | | |  | | |
| 15 | Дата окончания проведения капитального ремонта | | |  | | | | | |  | | |
| 16 | Дата окончания проведения реконструкции | | |  | | | | | |  | | |
| 17 | Вид жилого помещения [[50]](#endnote-51)50 | | |  | | | | | |  | | |
| 18 | Вид или виды разрешенного использования объектов капитального строительства | | |  | | | | | |  | | |
| 19 | Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации [[51]](#endnote-52)51 | | |  | | | | | |  | | |
| 20 | Физический износ [[52]](#endnote-53)52 | | |  | | | | | |  | | |
| 21 | Описание коммуникаций, в том числе их удаленность [[53]](#endnote-54)53 | | |  | | | | | |  | | |
| 21.1 | Электроснабжение: | | |  | | | | | |  | | |
| 21.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям [[54]](#endnote-55)54 | | |  |  |  | |  |  |  | | |
| имеется |  | отсутствует | |  |  |
|  |  |  | |  |  |
| 21.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения | | |  |  |  | |  |  |  | | |
| имеется |  | отсутствует | |  |  |
|  |  |  | |  |  |
| 21.1.3 | Мощность электрической сети [[55]](#endnote-56)55 | | |  | | | | | |  | | |
| 21.2 | Газоснабжение: | | |  | | | | | |  | | |
| 21.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения | | |  |  |  | |  |  |  | | |
| имеется |  | отсутствует | |  |  |
|  |  |  | |  |  |
| 21.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения | | |  |  |  | |  |  |  | | |
| имеется |  | отсутствует | |  |  |
|  |  |  | |  |  |
| 21.2.3 | Мощность сетей газораспределения [[56]](#endnote-57)56 | | |  | | | | | |  | | |
| 21.3 | Водоснабжение: | | |  | | | | | |  | | |
| 21.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения | | |  |  |  | |  |  |  | | |
| имеется |  | отсутствует | |  |  |
|  |  |  | |  |  |
| 21.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения | | |  |  |  | |  |  |  | | |
| имеется |  | отсутствует | |  |  |
|  |  |  | |  |  |
| 21.4 | Теплоснабжение: | | |  | | | | | |  | | |
| 21.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения | | |  |  |  | |  |  |  | | |
| имеется |  | отсутствует | |  |  |
|  |  |  | |  |  |
| 21.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения | | |  |  |  | |  |  |  | | |
| имеется |  | отсутствует | |  |  |
|  |  |  | |  |  |
| 21.5 | Водоотведение: | | |  | | | | | |  | | |
| 21.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения | | |  |  |  | |  |  |  | | |
| имеется |  | отсутствует | |  |  |
|  |  |  | |  |  |
| 21.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения | | |  |  |  | |  |  |  | | |
| имеется |  | отсутствует | |  |  |
|  |  |  | |  |  |
| 22 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | |  | | | |  |  |
|  | (подпись) |  | (фамилия имя отчество (последнее – при наличии) | | |  | | | | (дата) |  |

**Раздел 4**

**Реестр документов, прилагаемых к декларации [[57]](#endnote-58)57**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Представляемые заявителем (представителем заявителя) документы** | | | | | | | |
| № п/п | Наименование и реквизиты документов, прилагаемых к декларации | | | | | | |
|  |  | | | | | | |
|  |  | | | | | | |
|  |  | | | | | | |
|  | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | (подпись) |  | (фамилия имя отчество (последнее – при наличии) |  | (дата) |  |

1. 1 Декларация о характеристиках объекта недвижимости (далее – Декларация) заполняется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке на бумажном носителе, заполняется разборчиво, без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных помарок от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, или в форме электронного документа.

   Если значения, описания не заявляются заявителем (представителем заявителя), соответствующие им пункты Декларации не заполняются.

   Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя), к Декларации в обязательном порядке прикладываются документы, подтверждающие соответствующую информацию. [↑](#endnote-ref-2)
2. 2 В разделе 1 «Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе (представителе заявителя)» (далее – Раздел 1) обязательному заполнению подлежат все реквизиты, предусмотренные указанным разделом, за исключением пунктов 2.4 и 3.5 Раздела 1. [↑](#endnote-ref-3)
3. 3 Указывается наименование государственного бюджетного учреждения, в которое подается Декларация. [↑](#endnote-ref-4)
4. 4 Указывается вид объекта недвижимости – земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место. [↑](#endnote-ref-5)
5. 5 Указывается кадастровый номер объекта недвижимости в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН. [↑](#endnote-ref-6)
6. 6 Указываются номер и дата выдачи прилагаемой к Декларации выписки из ЕГРН. [↑](#endnote-ref-7)
7. 7 Указываются фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя. [↑](#endnote-ref-8)
8. 8 Указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц. [↑](#endnote-ref-9)
9. 9 Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом. [↑](#endnote-ref-10)
10. 10 Заполняется по желанию заявителя. [↑](#endnote-ref-11)
11. 11 Указываются фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) представителя заявителя. [↑](#endnote-ref-12)
12. 12 Указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц. [↑](#endnote-ref-13)
13. 13 Указываются наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя. [↑](#endnote-ref-14)
14. 14 Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом. [↑](#endnote-ref-15)
15. 15 Заполняется по желанию заявителя. [↑](#endnote-ref-16)
16. 16 Напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак «√».

    Заявитель (представитель заявителя) может одновременно подать Декларацию и с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости и с целью представления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости. [↑](#endnote-ref-17)
17. 17 В случае если заявитель (представитель заявителя) декларирует характеристики объекта недвижимости, то в зависимости от вида объекта недвижимости заполняются разделы 2 или 3 Декларации. Обязательному заполнению подлежат Раздел 1 и раздел 4 «Реестр документов, прилагаемых к декларации» (далее – Раздел 4). [↑](#endnote-ref-18)
18. 18 В случае если заявитель (представитель заявителя) представляет отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, то информация о таком отчете декларируется в Разделе 4 Декларации. Раздел 1 подлежит обязательному заполнению. В указанном случае разделы 2 и 3 Декларации не заполняются. [↑](#endnote-ref-19)
19. 19 Указывается порядковый номер документа, подтверждающего значение (описание) декларируемой характеристики, в соответствии с Разделом 4. Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя) – указывается обязательно. [↑](#endnote-ref-20)
20. 20 Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости. [↑](#endnote-ref-21)
21. 21 Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах. [↑](#endnote-ref-22)
22. 22 Указывается категория земель, к которой отнесен земельный участок. [↑](#endnote-ref-23)
23. 23 Указывается вид или виды разрешенного использования земельного участка. [↑](#endnote-ref-24)
24. 24 Указываются сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка. [↑](#endnote-ref-25)
25. 25 Указывается информация о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия. Например: «Земельный участок полностью (частично) расположен в границах \_\_\_\_\_\_\_ (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой зоны или территории), \_\_\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения.». [↑](#endnote-ref-26)
26. 26 Указываются сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, расположенных в пределах земельного участка. [↑](#endnote-ref-27)
27. 27 Указывается информация о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны. Например: «Земельный участок полностью (частично) расположен в границах \_\_\_\_\_\_\_ (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой зоны или территории), \_\_\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения.». [↑](#endnote-ref-28)
28. 28 Указывается расстояние от земельного участка до автомобильной дороги с твердым покрытием в метрах. [↑](#endnote-ref-29)
29. 29 Указывается наличие или отсутствие подъездных путей, обеспечивающих непосредственный доступ к земельному участку. [↑](#endnote-ref-30)
30. 30 Указывается наличие или отсутствие на земельном участке инженерных коммуникаций (линий электропередач, систем газораспределения, систем водоотведения, систем водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, может быть указано расстояние до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним соответствующего земельного участка в метрах. [↑](#endnote-ref-31)
31. 31 Нужное отметить знаком «√». [↑](#endnote-ref-32)
32. 32 Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим электрическим сетям). [↑](#endnote-ref-33)
33. 33 Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим сетям газораспределения). [↑](#endnote-ref-34)
34. 34 Указываются наименование такого объекта, его тип (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее) и расстояние до него в метрах. [↑](#endnote-ref-35)
35. 35 Указываются наименование такой зоны, ее тип (лесной массив, парковая зона, заповедная зона, охотничьи угодья и прочее) и расстояние до нее в метрах. [↑](#endnote-ref-36)
36. 36 Указывается расстояние до соответствующей железной дороги (в метрах). [↑](#endnote-ref-37)
37. 37 Указывается расстояние от границ земельных участков до границы участка разработки полезных ископаемых в метрах (указывается расстояние от границ земельных участков до границ свалок, объектов Минобороны России (военных полигонов), кладбищ и прочее). [↑](#endnote-ref-38)
38. 38 Указывается вид сельскохозяйственных угодий, к которым относится земельный участок (пашня; сенокосы; пастбища; залежь; многолетние насаждения, древесно-кустарниковая растительность, предназначенная для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений; замкнутые водоемы). [↑](#endnote-ref-39)
39. 39 Указываются показатели состояния почв, которые, по мнению заявителя (представителя заявителя), могут оказывать влияние на величину кадастровой стоимости объекта недвижимости:

    показатели химического состояния почв: емкость поглощения, состав обменных катионов, степень засоления, валовые содержания элементов, активность ионов в жидкой фазе почвы, содержание органического вещества, групповой и фракционный состав гумуса, тип гумуса (отношение Сгк:Сфк – отношение углерода гуминовых кислот к углероду фульвокислот), обогащенность азотом (отношение C:N – углерода к азоту), окислительно-восстановительный потенциал;

    показатели физического состояния почв: водопроницаемость, влажность, предельная полевая влагоемкость, полевая влагоемкость, влажность завядания, гранулометрический состав, агрегатный состав, водопрочность агрегатов, плотность почвы, плотность твердой фазы почвы, пористость агрегатов, набухание, температура, электропроводность, намагниченность;

    показатели биологического состояния почв: дыхание почвы, скорость разложения целлюлозы, ферментативная активность, численность и видовое разнообразие микроорганизмов, гено- и фитотоксичность почвы;

    санитарно-бактериологические показатели состояния почв: содержание патогенных бактерий и вирусов, санитарно-энтомологические, санитарно-гельминтологические и комплексные показатели;

    показатели эрозионного воздействия на почвы: мощность гумусового горизонта, наличие погребенных горизонтов. [↑](#endnote-ref-40)
40. 40 Указываются недостатки, предусмотренные положениями пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 1, ст. 19; 2011, № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4562, 4594; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 52; № 10, ст. 1418; № 27, ст. 3997; № 29, ст. 4378; 2016, № 18, ст. 2495; № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4766, 4829; 2018, № 32, ст. 5133, 5134, 5135). [↑](#endnote-ref-41)
41. 41 Указывается вид объекта недвижимости – здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место. [↑](#endnote-ref-42)
42. 42 Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости. [↑](#endnote-ref-43)
43. 43 Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах. [↑](#endnote-ref-44)
44. 44 Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта недвижимости. [↑](#endnote-ref-45)
45. 45 Характеристика указывается в процентах. [↑](#endnote-ref-46)
46. 46 Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта незавершенного строительства. [↑](#endnote-ref-47)
47. 47 Указывается количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения). [↑](#endnote-ref-48)
48. 48 Указывается год ввода в эксплуатацию здания или сооружения после завершения его строительства, если объектом недвижимости является здание или сооружение, либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается. [↑](#endnote-ref-49)
49. 49 Указывается в случае, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается. [↑](#endnote-ref-50)
50. 50 Указывается вид жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством (для жилых помещений). [↑](#endnote-ref-51)
51. 51 Указываются сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к сохранению, содержанию и использованию указанных объектов, требования к обеспечению доступа к таким объектам. [↑](#endnote-ref-52)
52. 52 Указывается степень износа в процентах. [↑](#endnote-ref-53)
53. 53 Указываются наличие или отсутствие подключения объекта недвижимости к инженерным коммуникациям (линиям электропередач, системе газораспределения, системе водоотведения, системе водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, указывается расстояние объекта недвижимости до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним. [↑](#endnote-ref-54)
54. 54 Нужное отметить знаком «√». [↑](#endnote-ref-55)
55. 55 Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение. [↑](#endnote-ref-56)
56. 56 Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение. [↑](#endnote-ref-57)
57. 57 В Разделе 4 указываются документы, прилагаемые к Декларации (в качестве таких документов могут быть указаны любые документы, включая письма, справки, выписки, паспорта, акты, заключения и прочее, предоставленные в том числе органами государственной власти и органами местного самоуправления, экспертными, управляющими, ресурсоснабжающими и иными организациями). [↑](#endnote-ref-58)