УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета

Администрации города Рубцовска

по управлению имуществом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Колупаев

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

к открытому аукциону в электронной форме по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной (до разграничения) или муниципальной собственности

Рубцовск - 2025

**Содержание документации к открытому аукциону**

1. Общие положения.

2. Условия участия в аукционе.

3. Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе.

4. Порядок проведения аукциона.

5. Оформление результатов аукциона, признание аукциона несостоявшимся.

6. Проект договора аренды земельного участка.

7. Формы документов:

Форма 1. Заявка на участие в аукционе для физических лиц.

Форма 2. Заявка на участие в аукционе для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.

1. **Общие положения**

Администрация города Рубцовска Алтайского края \_\_\_ \_\_\_ 2025 года в \_\_.\_\_ часов по местному времени проводит открытый аукцион в электронной форме по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной (до разграничения) или муниципальной собственности. Аукцион проводится на электронной площадке, находящейся в информационно-телекоммуникационной сети интернет по адресу: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) :

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение  земельного  участка,  вид разрешенного использования, кадастровый  номер, площадь | Категория земель | Начальная цена права аренды (ежегодная арендная плата), руб. | Задаток,  руб.  (20%  от  начальной  цены  права аренды) | Шаг  аукциона  руб. (в пределах 3%  от  начальной  цены  права аренды) | Дата и номер  постановления  о проведении  аукциона | Права на земельный участок | Ограничения прав на земельный участок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Лот № 1 | Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Рубцовск, город Рубцовск, улица Ельницкая, земельный участок 2А, служебные гаражи, кадастровый  № 22:70:021907:378, 471 кв.м | Земли населенных пунктов | 10156,50 | 2031,30 | 304,70 | 24.10.2024 № 3006 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 2 | Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Рубцовск, город Рубцовск, улица Федоренко, земельный участок 13, магазины, кадастровый  № 22:70:020303:1435, 1124 кв.м | Земли населенных пунктов | 19098,17 | 3819,63 | 572,95 | 06.12.2024 № 3448 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Лот № 3 | Российская Федерация, Алтайский край, город Рубцовск, ул. Пролетарская 401А, автомобильные мойки, кадастровый  № 22:70:022020:25, 802 кв.м | Земли населенных пунктов | 15432,93 | 3086,59 | 462,99 | 23.01.2025  № 100 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 4 | Россия, Алтайский край, городской округ город Рубцовск, город Рубцовск, г. Рубцовск, ул. Пролетарская, участок 401А/2, хранение автотранспорта, кадастровый  № 22:70:022020:29, 48 кв.м | Земли населенных пунктов | 1055,76 | 211,15 | 31,67 | 21.11.2024 № 3299 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 5 | Россия, Алтайский край, городской округ город Рубцовск, г. Рубцовск, ул. Пролетарская, участок 401А/3, хранение автотранспорта, кадастровый  № 22:70:022020:30, 48 кв.м | Земли населенных пунктов | 1055,76 | 211,15 | 31,67 | 21.11.2024 № 3300 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 6 | Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Рубцовск, город Рубцовск, улица Арычная, земельный участок 4Д, склады, кадастровый  № 22:70:010801:1058, 1124 кв.м | Земли населенных пунктов | 7061,14 | 1412,23 | 211,83 | 13.01.2025 № 18 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 7 | Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Рубцовск, город Рубцовск, улица Карла Маркса, земельный участок 231В, хранение автотранспорта, кадастровый  № 22:70:021418:1079, 55 кв.м | Земли населенных пунктов | 1008,10 | 201,62 | 30,24 | 09.01.2025 № 3 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Лот № 8 | Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Рубцовск, город Рубцовск, улица Тракторная, земельный участок 39К, складские площадки, кадастровый  № 22:70:010115:634, 10000 кв.м | Земли населенных пунктов | 32521,50 | 6504,30 | 975,65 | 13.01.2025 № 17 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 9 | Российская Федерация, Алтайский край, город Рубцовск, в 30 метрах юго-западнее здания по ул. Локомотивной, 39, хранение автотранспорта, кадастровый  № 22:70:021114:298, 146 кв.м | Земли населенных пунктов | 3305,72 | 661,14 | 99,17 | 28.01.2025 №155 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 10 | Российская Федерация, Алтайский край, город Рубцовск, улица Тракторная, 12, деловое управление, кадастровый  № 22:70:020902:23, 1262 кв.м | Земли населенных пунктов | 30554,53 | 6110,91 | 916,64 | 01.07.2024 №1865 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 11 | Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Рубцовск, город Рубцовск, улица Рихарда Зорге, земельный участок 108Г, складские площадки, кадастровый  № 22:70:011204:370, 2275 кв.м | Земли населенных пунктов | 16831,82 | 3366,36 | 504,95 | 26.04.2024  №1274 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |

**2. Условия участия в аукционе**

2.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в форме электронного документа, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью претендента;

2) для физических лиц - копии документов, удостоверяющих личность претендента, для юридических лиц - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения учредителей о назначении/избрании руководителя и копия приказа о вступлении в должность руководителя), в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (руководитель), либо доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью юридического лица и подписанную руководителем претендента в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью претендента;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если претендентом является иностранное юридическое лицо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью претендента;

4) документы, подтверждающие внесение задатка в форме электронного документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью претендента.

2.2. Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

2.3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не регистрируется программными средствами электронной торговой площадки.

2.4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

2.5. Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее ЗК РФ) и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличия сведений о претенденте, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов претендента, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа претендента, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном [статьей](consultantplus://offline/ref=8C39CEC4277A3E6BCB656341F3A79792F37757EF43338E707B8C45586B29ECA76FF4FE6F4941T6C) 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона;

2.6. Претендентам, признанным участниками аукциона, и претендентам, не допущенным к участию в аукционе оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее одного календарного дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2.7. Оператор электронной площадки обязан вернуть претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

1. **Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе**

3.1. Задаток на участие в аукционе (далее - задаток) должен быть внесен заявителем по каждому лоту отдельно на счет оператора электронной площадки, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>

Оператор электронной площадки открывает заявителю аналитический счет, на котором учитываются операции по перечислению денежных средств. Внесенные денежные средства в размере, равном задатку, указанному в извещении, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете заявителя денежные средства являются задатком.

Подача заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке.

3.2. Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

1) для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

2) для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах.

3.3. Заявитель допускается до участия в аукционе при условии поступления задатка на счет оператора электронной площадки на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**4**. **Порядок проведения аукциона**

4.1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукционе месте, в соответствующие день и час. Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки.

4.2. Для корректности участия в процедуре аукциона, необходимо осуществить вход в личный кабинет через электронную площадку по электронной подписи.

4.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аренды земельного участка;

2) со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене аренды земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене аренды земельного участка;

3) в течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона участникам предлагается заявить о цене предмета аукциона. В случае если в течение указанного времени:

поступило предложение о начальной цене аренды земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене аренды земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене аренды земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

не поступило ни одного предложения о цене аренды земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене аренды земельного участка является время завершения аукциона;

4) программными средствами электронной площадки обеспечивается:

исключение возможности подачи участником предложения о цене аренды земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене аренды земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником;

5) победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

4.4. В случае признания аукциона несостоявшимся аукционная комиссия в тот же день составляет соответствующий протокол.

**5.** **Оформление результатов аукциона, признание аукциона несостоявшимся**

5.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется аукционной комиссией. Протокол о результатах аукциона составляется на основании протокола проведения аукциона, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью оператора электронной площадки.

5.2. Протокол о результатах аукциона, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, размещается в течении одного рабочего дня со дня подписания на электронной площадке. Протокол о результатах аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте torgi.gov.ru. На официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» протокол о результатах аукциона размещается организатором аукциона.

5.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

5.4. В течение трех рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона оператор электронной площадки обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

5.5. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного претендента, аукцион признается несостоявшимся.

5.6. По результатам проведения аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной (до разграничения) или муниципальной собственности ранее чем через десять календарных дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один претендент признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти календарных дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить участнику подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5.7. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

5.8. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и претендент, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение пяти календарных дней со дня истечения десятидневного срока со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет претенденту подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5.9. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику в течение пяти календарных дней со дня истечения десятидневного срока со дня составления протокола о результатах аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

5.10. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном [статьей](consultantplus://offline/ref=8C39CEC4277A3E6BCB656341F3A79792F37757EF43338E707B8C45586B29ECA76FF4FE6F4941T6C) 39.12 ЗК РФ порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

5.11. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

5.11. В случае если в течение тридцати календарных дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

5.12. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

5.13. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

5.14. Тариф взимания платы оператором электронной площадки с победителя аукциона в электронной форме или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=DA609F991353C13A23DB05056E737781B2C6AE0D3B7880380443849BDA8053D5755CDD529B138C13EBCDDF88453800ADE907D3ED0Al0D0H), [14](consultantplus://offline/ref=DA609F991353C13A23DB05056E737781B2C6AE0D3B7880380443849BDA8053D5755CDD529A1A8C13EBCDDF88453800ADE907D3ED0Al0D0H), [20](consultantplus://offline/ref=DA609F991353C13A23DB05056E737781B2C6AE0D3B7880380443849BDA8053D5755CDD5393188C13EBCDDF88453800ADE907D3ED0Al0D0H) и [25 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=DA609F991353C13A23DB05056E737781B2C6AE0D3B7880380443849BDA8053D5755CDD55931B8544B882DED4006813ACEF07D1EE1601EAF0lBD4H) ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» в размере и регламентом работы электронной площадки «РТС-тендер».

**6. ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**аренды земельного участка**

город Рубцовск

Муниципальное образование городской округ город Рубцовск Алтайского края, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», от имени которого выступает Администрация города Рубцовска Алтайского края, ИНН 2209011079, ОГРН 1022200813656, адрес: Российская Федерация, 658200, Алтайский край, город Рубцовск, проспект Ленина, 130, электронная почта: [office@rubtsovsk.org](mailto:office@rubtsovsk.org), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и \_\_Наименование юр. или физ. лица \_\_, ИНН, ОГРН, юридический адрес: \_\_(паспорт)\_\_, в лице \_\_для юр. .лиц \_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. На основании Протокола аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ №\_\_ о результатах открытого аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной (до разграничения) или муниципальной собственности для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по Лоту №\_\_ , Арендодатель сдал, а Арендатор принял в аренду земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. По настоящему Договору передается земельный участок категории земель населенных пунктов в городе Рубцовске Алтайского края, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_кв.м. с кадастровым номером 22:70:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (код \_\_\_).

1.3. Настоящий Договор является одновременно Актом приема-передачи земельного участка.

1. **Срок действия договора**

Договор вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации и действует в течение \_\_\_\_ лет. Государственная регистрация договора осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Платежи и расчеты**

3.1. Ежегодная арендная плата за право пользования участком устанавливается по результатам аукциона.

3.2. Размер ежегодной арендной платы по Договору устанавливается по результатам аукциона и соответствует\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления в банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК 010173001; номер счета банка получателя: № 40102810045370000009; номер счета получателя: № 03100643000000011700, ОКТМО получателя 01716000, получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска Алтайского края   
л/с 04173011690), КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В платежном поручении или квитанции необходимо указать точное назначение платежа, реквизиты договора, сумму арендной платы.

3.4. Арендная плата за первый год аренды по договору аренды земельного участка за вычетом задатка подлежит внесению Арендатором в течение 30 календарных дней со дня направления настоящего договора, а в случае если задаток был возвращен в размере определенном протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.5. В последующие годы, сумма арендной платы указанная в пункте 3.2 настоящего Договора, уплачивается равными долями поквартально не позднее 15 числа следующего за кварталом месяца, последний срок уплаты за 4 квартал - 15 декабря.

3.6. Датой оплаты Арендатором арендных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по соглашению сторон либо по инициативе любой из сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также в связи с окончанием строительства объекта и ввода его в эксплуатацию, арендная плата, указанная в пункте 3.2 настоящего Договора за первый год аренды с даты государственной регистрации возврату не подлежит.

3.8. Арендодатель имеет право зачислять текущие платежи в порядке установленном пунктом 5.3. настоящего договора без согласования с Арендатором.

3.9. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения им арендной платы.

3.10. В случае неправильного оформления платежного поручения оплата аренды не засчитывается.

1. **Права и обязанности сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

1) беспрепятственно посещать и обследовать арендуемый земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства, осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором.

2) требовать в судебном порядке досрочного расторжения настоящего Договора в следующих случаях:

при использовании земельного участка не по целевому назначению и [разрешенному использованию](consultantplus://offline/ref=821F2C18B41842BD58B3DF986536BF4C9BCDDE84FF6EE07F91BA181FD45A8091EAF0F7732B899F06rCN0G);

при использовании способами, приводящими к его порче;

если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;

при нарушении других существенных условий настоящего Договора.

3) требовать от Арендатора своевременного предоставления установленных законодательством сведений о состоянии и использовании земель.

4) направлять юридически значимые сообщения на почтовый адрес, адрес электронной почты, посредством СМС на мобильный телефонный номер, указанные в настоящем Договоре.

5) на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.2. Арендодатель обязан:

1) передать Арендатору земельный участок в состоянии пригодном для его целевого назначения.

2) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

3) в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4) выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

1) производить улучшения участка, возводить на участке здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его [разрешенным использованием](consultantplus://offline/ref=821F2C18B41842BD58B3DF986536BF4C9BCDDE84FF6EE07F91BA181FD45A8091EAF0F7732B899F06rCN0G) с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4. Арендатор обязан:

1) использовать земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и его [разрешенным использованием](consultantplus://offline/ref=821F2C18B41842BD58B3DF986536BF4C9BCDDE84FF6EE07F91BA181FD45A8091EAF0F7732B899F06rCN0G), требованиями, предъявляемыми к группе земель, к которым относится арендуемый земельный участок.

2) уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

3) не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4) исполнить установленные предельные параметры разрешенного строительства на арендуемом земельном участке с учетом интересов иных правообладателей земельных участков.

5) согласовать с владельцами инженерных коммуникаций продление срока действия, изменение, получение технических условий для технологического присоединения и заключение договоров о подключении к централизованным инженерным сетям с учетом проектных параметров объекта.

6) оформить в установленном порядке градостроительный план земельного участка и разрешение на строительство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7) осуществить в нормативные сроки строительство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и ввод его в эксплуатацию.

8) выполнять в соответствии с техническими нормами и правилами, условия эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, дорог, подъездов и др., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

9) обеспечить Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на земельный участок.

10) Арендатор не вправе уступать права и обязательства по настоящему Договору. Обязательства по настоящему договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

11) письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя с приложением подтверждающих документов:

об изменении своих реквизитов;

контактных данных;

о передаче прав и обязанностей (части прав и обязанностей) по настоящему Договору аренды земельного участка и при переходе прав и обязанностей на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, указанном в пункте 1.2 настоящего Договора и в иных случаях, установленных законом.

Пунктом 7 статьи 448 ГК РФ установлен запрет победителю торгов на уступку прав по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора, если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом (письмо Росреестра от 11.05.2022 № 05-ЭЛ01341-ЮК/25 от 26.02.2025, письмо Росреестра от 08.08.2022 № 14-6768-ТГ/22, кассационное определение Верховного Суда Российской Федерации N 47-КАД22-1-К6).

В десятидневный срок обратиться с ходатайством к Арендодателю об изменении, либо расторжении настоящего Договора. В случае невыполнения (несвоевременного выполнения) действий указанных в данном пункте настоящего Договора Арендатор уплачивает штраф в размере 10 процентов годовой арендной платы, но не менее 5000 рублей.

12) при досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока, все произведенные без разрешения Арендодателя на земельном участке улучшения или изменения передать Арендодателю безвозмездно, либо устранить по письменному требованию последнего.

13) при досрочном расторжении настоящего Договора либо по истечении срока его действия и не выполнения подпунктов 4.4.5 - 4.4.7 настоящего Договора, передать земельный участок Арендодателю в течение 30 (тридцати) календарных дней в состоянии, пригодном для его дальнейшего целевого использования.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

1. **Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.3. Средства, поступившие в счет погашения задолженности по арендной плате, в том числе от третьих лиц, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, направляются в следующей очередности:

1) на внесение просроченной арендной платы;

2) на уплату пени;

3) на внесение текущей арендной платы.

5.4. В случае невнесения Арендатором платежей в срок, установленный настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки Арендатор уплачивает пени в размере, соответствующем одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации.

5.5 Невнесение денежных средств в счет оплаты за аренду земельного участка в соответствии с п. 3.4 настоящего договора считается отказом Арендатора от заключения договора в соответствии с пунктами 1, 2 статьи 432 Гражданского кодекса Российской Федерации. Договор, подписанный на торговой площадке усиленной квалифицированной подписью, не является заключенным.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемуся от заключения договора аренды земельного участка, в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, направляются в уполномоченный орган для принятия решения о включении его в реестр недобросовестных участников аукциона.

1. **Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Внесение изменений в настоящий Договор аренды земельного участка, в части изменения видов разрешенного использования земельного участка, не допускается.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.2 настоящего Договора.

6.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по инициативе любой из сторон в соответствии с действующим законодательством, а также в связи с окончанием строительства объекта и ввода его в эксплуатацию.

6.5. После окончания срока настоящего Договора, Арендатор земельного участка, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок настоящего Договора аренды без проведения торгов.

1. **Рассмотрение и урегулирование споров**

Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в суде общей юрисдикции города Рубцовска Алтайского края (Арбитражном суде Алтайского края).

1. **Особые условия Договора**

8.1. За захламление окружающей территории, нарушение сроков возврата земельного участка, невыполнение обязанностей по приведению его в соответствие, пригодное для использования по целевому назначению Арендатор несет юридическую ответственность по статье 74 ЗК РФ.

8.2. Убытки, понесенные Арендодателем в связи с невыполнением или ненадлежащим выполнением условий настоящего Договора Арендатором, возмещаются сверх пени.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находится: в Администрации города, у Арендатора. Экземпляр-подлинник настоящего Договора переводится в форму электронного образа и хранится в уполномоченном на регистрацию прав органе, определенном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1. **Реквизиты Сторон**

Арендодатель: Администрация г. Рубцовска Алтайского края, 658200, Алтайский край,

г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 130, тел: 8 (38557) 96-401, Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Адреса и подписи сторон:**

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО) (ФИО)

Председатель комитета

Администрации города

Рубцовска по управлению

имуществом

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_г.

**7. Формы документов**

Форма 1

# Организатору аукциона

# Администрации города

# Рубцовска Алтайского края

# ЗАЯВКА

# на участие в открытом аукционе в электронной форме по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной (до разграничения) или муниципальной собственности

заполняется претендентом (представителем претендента)

**Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

(Ф.И.О. полностью)

эл.адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

мобильный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспортные данные: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем выдан)

адрес (прописка): почтовый индекс: \_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

СНИЛС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице представителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. представителя полностью)

паспортные данные: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

адрес (прописка): почтовый индекс: \_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл.адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

мобильный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(закона, доверенности и т.д.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Ознакомившись с представленными документами, принял решение о приобретении права на заключение договора аренды земельного участка:

Алтайский край, г.Рубцовск,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Кадастровый номер з.у.: 22:70:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящей заявкой претендент (представитель претендента) подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, месте подачи заявок на участие в аукционе, месте и порядке проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», порядке заключения договора аренды, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Претендент (представитель претендента) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями, фактическим состоянием земельного участка, с его разрешенным использованием и целью использования.

Претендент (представитель претендента) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Претендент (представитель претендента) согласен на участие в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

В случае признания победителем аукциона, претендент (представитель претендента) обязуется заключить в установленный срок договор аренды земельного участка. Претендент (представитель претендента) осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Претендент (представитель претендента) подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает свое согласие на обработку своих персональных данных (а также персональных данных доверителя).

**Реквизиты для возврата задатка:**

Получатель (ФИО): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ счета получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кор/счет банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**К заявке прилагаются:**

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись **претендента** (представителя претендента)

Дата «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г. Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма 2

# Организатору аукциона

# Администрации города

# Рубцовска Алтайского края

# ЗАЯВКА

# на участие в открытом аукционе в электронной форме по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной (до разграничения) или муниципальной собственности

заполняется претендентом (его полномочным представителем)

**Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

(наименование индивидуального предпринимателя, юридического лица)

документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

юридический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

почтовый адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл.адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(директора, представителя и т.д.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспортные данные:серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

адрес (прописка): почтовый индекс: \_\_\_\_\_,

эл.адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

мобильный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Устава, доверенности и т.д.)

Ознакомившись с представленными документами, принял решение о приобретении права на заключение договора аренды земельного участка:

Алтайский край, г.Рубцовск,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Кадастровый номер з.у.: 22:70:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящей заявкой претендент (представитель претендента) подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, месте подачи заявок на участие в аукционе, месте и порядке проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», порядке заключения договора аренды, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Претендент (представитель претендента) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями, фактическим состоянием земельного участка, с его разрешенным использованием и целью использования.

Претендент (представитель претендента) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Претендент (представитель претендента) согласен на участие в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

В случае признания победителем аукциона, претендент (представитель претендента) обязуется заключить в установленный срок договор аренды земельного участка. Претендент (представитель претендента) осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Претендент (представитель претендента) подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены, подтверждает свое согласие на обработку своих персональных данных (а также персональных данных доверителя).

**Реквизиты для возврата задатка:**

Получатель (наименование юр. лица):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН / КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ счета получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кор/счет банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**К заявке прилагаются:**

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись **претендента** (представителя претендента)

Дата «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г. Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_