# Извещение о проведении конкурса

Администрация города Рубцовска Алтайского края извещает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами 25.06.2025. Прием заявок осуществляется по 17:00 13.08.2025.

**I. Основание проведения конкурса: п**остановление Правительства Российской Федерации (далее – РФ) от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

**II. Организатор конкурса: Администрация города Рубцовска Алтайского края**

Место нахождения: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, 3 этаж

Почтовый адрес: 658200 Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, 3 этаж

Адрес электронной почты: lukyanchenko@rubtsovsk.org

Контактный телефон: 8(385-57) 9-64-33

III. Характеристика объекта конкурса: многоквартирные дома в городе Рубцовске Алтайского края: Лот № 1 - ул. Харьковская, 17, лот № 2 - ул. Комсомольская, 114, лот № 3 - ул. Комсомольская, 94, лот № 4 - ул. Тракторная, 40а, лот № 5 - ул. Тракторная, 48а, лот № 6 - ул. Тракторная, 56а, лот № 7 - пер. Алейский, 47, лот № 8 - ул. Сельмашская, 30, лот № 9 - ул. Брусилова, 30А, лот № 10 - пр-кт Ленина, 68, лот № 11 - ул. Алтайская, 116/2, лот № 12 - ул. Комсомольская, 180, лот № 13 - пер. Гоголевский, 37г, лот № 14 - ул. Жуковского, 01, лот № 15 - ул. Комсомольская, 222, лот № 16 - ул. Комсомольская, 230, лот № 17 - ул. Локомотивная, 2, лот № 18 - ул. Пушкина, 2, лот № 19 - ул. Районная, 23, лот № 20 - ул. Спортивная, 24, лот № 21 - ул. Комсомольская, 53, лот № 22 - ул. Красная, 66, лот № 23 - ул. Арычная, 29, лот № 24 - ул. Арычная, 31, лот № 25 - ул. Арычная, 33, лот № 26 - пер. Батальонный, 1, лот № 27 - пер. Батальонный, 2, лот № 28 - ул. Платова, 5, лот № 29 - ул. Павлова, 59, лот № 30 - ул. Писарева, 14, лот № 31 - пр-кт Ленина, 129, лот № 32 - ул. Громова, 14, лот № 33 - ул. Громова, 10, лот № 34 - ул. Дзержинского, 16, лот № 35 - ул. Крылова, 2, лот № 36 - ул. Комсомольская, 133, лот № 37 - ул. Осипенко, 160, лот № 38 - ул. Громова, 30, лот № 39 - пр-кт Ленина, 127, лот № 40 - ул. Комсомольская, 208, лот № 41 - ул. Комсомольская, 115, лот № 42 - ул. Комсомольская, 132, лот № 43 - ул. Октябрьская, 147, лот № 44 - Новоегорьевский тракт, 10а, лот № 45 - ул. Павлова, 50а, лот № 46 - ул. Павлова, 50б, лот № 47 - ул. Путевая, 29а, лот № 48 - ул. Брусилова, 8г, лот № 49 - ул. Комсомольская, 206, лот № 50 - ул. Комсомольская, 240, лот № 51 - ул. Кондратюка, 7, лот № 52 - ул. Красная, 88, лот № 53 - пр-кт Ленина, 16, лот № 54 - ул. Сельмашская, 37, лот № 55 - ул. Октябрьская, 91, лот № 56 - ул. Дзержинского, 28, лот № 57 - пр-кт Ленина, 140, корп. 1, 2, 3, лот № 58 - ул. Комсомольская, 129Б, лот № 59 - ул. Брусилова, 45, лот № 60 - ул. Брусилова, 47, лот № 61 - ул. Октябрьская, 117, лот № 62 - ул. Октябрьская, 117 «а», лот № 63 - ул. Октябрьская, 78 (далее – информация на сайте www.torgi.gov.ru)

**IV. Информация о наименовании обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом, наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса представлена** на сайте www.torgi.gov.ru

**V. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет:**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес многоквартирного дома | Стоимость за 1 кв.м, руб. |
| Лот № 1 – ул. Харьковская, 17 | 31,15 |
| Лот № 2 – ул. Комсомольская, 114 | 48,04 |
| Лот № 3 – ул. Комсомольская, 94 | 35,17 |
| Лот № 4 – ул. Тракторная, 40а | 31,15 |
| Лот № 5 – ул. Тракторная, 48а | 41,16 |
| Лот № 6 – ул. Тракторная, 56а | 28,48 |
| Лот № 7 – пер. Алейский, 47 | 56,6 |
| Лот № 8 – ул. Сельмашская, 30 | 35,47 |
| Лот № 9 – ул. Брусилова, 30А | 30,92 |
| Лот № 10 – пр-кт Ленина, 68 | 35,59 |
| Лот № 11 – ул. Алтайская, 116/2 | 30,43 |
| Лот № 12 – ул. Комсомольская, 180 | 23,88 |
| Лот № 13 – пер. Гоголевский, 37 г | 37,68 |
| Лот № 14 – ул. Жуковского, 01 | 44,48 |
| Лот № 15 – ул. Комсомольская, 222 | 55,66 |
| Лот № 16 – ул. Комсомольская, 230 | 60,17 |
| Лот № 17 – ул. Локомотивная, 2 | 46,65 |
| Лот № 18 – ул. Пушкина, 2 | 63,59 |
| Лот № 19 – ул. Районная, 23 | 56,18 |
| Лот № 20 – ул. Спортивная, 24 | 47,28 |
| Лот № 21 – ул. Комсомольская, 53 | 71,04 |
| Лот № 22 – ул. Красная, 66 | 67,52 |
| Лот № 23 – ул. Арычная, 29 | 33,82 |
| Лот № 24 – ул. Арычная, 31 | 46,96 |
| Лот № 25 – ул. Арычная, 33 | 50,22 |
| Лот № 26 – пер. Батальонный, 1 | 35,43 |
| Лот № 27 – пер. Батальонный, 2 | 34,94 |
| Лот № 28 – ул. Платова, 5 | 9,03 |
| Лот № 29 – ул. Павлова, 59 | 9,03 |
| Лот № 30 – ул. Писарева, 14 | 22,14 |
| Лот № 31 – пр-кт. Ленина, 129 | 31,77 |
| Лот № 32 – ул. Громова, 14 | 29,68 |
| Лот № 33 – ул. Громова, 10 | 29,68 |
| Лот № 34 – ул. Дзержинского, 16 | 29,68 |
| Лот № 35 – ул. Крылова, 2 | 29,68 |
| Лот № 36 – ул. Комсомольская, 133 | 37,98 |
| Лот № 37 – ул. Осипенко, 160 | 37,98 |
| Лот № 38 – ул. Громова, 30 | 31,11 |
| Лот № 39 – пр-кт. Ленина, 127 | 24,00 |
| Лот № 40 – ул. Комсомольская, 208 | 41,24 |
| Лот № 41 – ул. Комсомольская, 115 | 52,94 |
| Лот № 42 –ул. Комсомольская, 132 | 46,05 |
| Лот № 43 - ул. Октябрьская, 147 | 52,19 |
| Лот № 44 - Новоегорьевский тракт, 10а | 40,77 |
| Лот № 45 - ул. Павлова, 50а | 40,62 |
| Лот № 46 - ул. Павлова, 50б | 33,77 |
| Лот № 47 - ул. Путевая, 29а | 22,43 |
| Лот № 48 - ул. Брусилова, 8г | 36,09 |
| Лот № 49 - ул. Комсомольская, 206 | 34,35 |
| Лот № 50 - ул. Комсомольская, 240 | 32,63 |
| Лот № 51 - ул. Кондратюка, 7 | 36,32 |
| Лот № 52 - ул. Красная, 88 | 36,75 |
| Лот № 53 - пр-кт Ленина, 16 | 20,85 |
| Лот № 54 - ул. Сельмашская, 37 | 35,92 |
| Лот № 55 - ул. Октябрьская, 91 | 20,39 |
| Лот № 56 - ул. Дзержинского, 28 | 27,84 |
| Лот № 57 - пр-кт Ленина, 140, корп. 1, 2, 3 | 19,38 |
| Лот № 58 - ул. Комсомольская, 129Б | 12,33 |
| Лот № 59 - ул. Брусилова, 45 | 21,28 |
| Лот № 60 - ул. Брусилова, 47 | 21,39 |
| Лот № 61 - ул. Октябрьская, 117 | 19,55 |
| Лот № 62 - ул. Октябрьская, 117 «а» | 22,13 |
| Лот № 63 - ул. Октябрьская, 78 | 20,03 |
| Итого: | 2248,66 |

**VI. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

* **содержание жилья;**
* холодное водоснабжение;
* горячее водоснабжение;
* водоотведение;
* электроснабжение;
* отопление.

**VII. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:** www.torgi.gov.ru.

Конкурсная документация предоставляется заинтересованным лицам по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, 3 этаж (Управление по ЖКХиЭ) в следующем порядке:

* конкурсная документация предоставляется по письменному заявлению заинтересованного лица в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления;
* предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы;
* конкурсная документация предоставляется организатором конкурса в письменной форме после внесения заинтересованным лицом платы за предоставление конкурсной документации в размере 288 руб., а также может быть доставлена заказной бандеролью (в случае если в заявлении содержится просьба о предоставлении конкурсной документации посредством почтовой связи) после внесения заинтересованным лицом дополнительной оплаты почтовых услуг в размере 150 руб. В случае направления конкурсной документации посредством почтовой связи, организатор конкурса не отвечает за утерю или несвоевременную доставку конкурсной документации.

**VIII. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки для участия в открытом конкурсе подаются по адресу: Алтайский край,  
г. Рубцовск пр-кт Ленина, 117, 3 этаж, 33 кабинет (Управление по ЖКХиЭ), с 25.06.2025 в рабочие дни пн-чт с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00, пт с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 (время местное) до даты окончания срока подачи заявок.

Заявки на участие в конкурсе должны быть поданы в запечатанных конвертах и получены организатором конкурса не позднее 17-00 13.08.2025 (срок окончания подачи заявок).

Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, конкурсная комиссия объявит лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности подать заявку на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки до начала процедуры вскрытия конвертов.

Контактные лица по приему заявок:

Лукьянченко Е.А

**IX. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, 3 этаж

Срок вскрытия конвертов: 14.08.2025 10:00

При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе вправе присутствовать:

* претенденты или их представители;
* представители ассоциаций (союзов) ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Алтайского края. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;
* представители средств массовой информации.

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

Рассмотрение заявок будет осуществляться конкурсной комиссией по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, 3 этаж 15.08.2025 с 10:00

Контактные лица организатора конкурса:

Уланова Г.В.

**X. Место, дата и время проведения конкурса:**

Проведение открытого конкурса будет осуществляться по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, 3 этаж 18.08.2025 с 10:00. На заседании конкурсной комиссии вправе присутствовать:

* претенденты, участники конкурса или их представители;
* представители ассоциаций (союзов) ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Алтайского края. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;
* представители средств массовой информации.

1. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес многоквартирного дома | Стоимость основной услуги за 1 м2 в год, руб. |
| Лот № 1 - ул. Харьковская, 17 | 776,13 |
| Лот № 2 - ул. Комсомольская, 114 | 918,07 |
| Лот № 3 - ул. Комсомольская, 94 | 682,87 |
| Лот № 4 - ул. Тракторная, 40а | 590,95 |
| Лот № 5 - ул. Тракторная, 48а | 799,13 |
| Лот № 6 - ул. Тракторная, 56а | 536,94 |
| Лот № 7 - пер. Алейский, 47 | 9722,74 |
| Лот № 8 - ул. Сельмашская, 30 | 863,87 |
| Лот № 9 - ул. Брусилова, 30А | 615,9 |
| Лот № 10 - пр-кт Ленина, 68 | 661,56 |
| Лот № 11 - ул. Алтайская, 116/2 | 10671,03 |
| Лот № 12 - ул. Комсомольская, 180 | 428,02 |
| Лот № 13 - пер. Гоголевский, 37г | 1194,26 |
| Лот № 14 - ул. Жуковского, 01 | 536,26 |
| Лот № 15 - ул. Комсомольская, 222 | 493,38 |
| Лот № 16 - ул. Комсомольская, 230 | 754,79 |
| Лот № 17 - ул. Локомотивная, 2 | 942,67 |
| Лот № 18 - ул. Пушкина, 2 | 4422,76 |
| Лот № 19 - ул. Районная, 23 | 433,17 |
| Лот № 20 - ул. Спортивная, 24 | 818,72 |
| Лот № 21 - ул. Комсомольская, 53 | 11198,11 |
| Лот № 22 - ул. Красная, 66 | 10857,84 |
| Лот № 23 - ул. Арычная, 29 | 850,77 |
| Лот № 24 - ул. Арычная, 31 | 1372,53 |
| Лот № 25 - ул. Арычная, 33 | 1272,61 |
| Лот № 26 - пер. Батальонный, 1 | 2430,41 |
| Лот № 27 - пер. Батальонный, 2 | 2345,90 |
| Лот № 28 - ул. Платова, 5 | 53,28 |
| Лот № 29 - ул. Павлова, 59 | 47,21 |
| Лот № 30 - ул. Писарева, 14 | 109,92 |
| Лот № 31 - пр-кт Ленина, 129 | 2430,82 |
| Лот № 32 - ул. Громова, 14 | 4284,37 |
| Лот № 33 - ул. Громова, 10 | 4159,36 |
| Лот № 34 - ул. Дзержинского, 16 | 3530,91 |
| Лот № 35 - ул. Крылова, 2 | 4276,08 |
| Лот № 36 - ул. Комсомольская, 133 | 4463,1 |
| Лот № 37 - ул. Осипенко, 160 | 5441,39 |
| Лот № 38 - ул. Громова, 30 | 5227,22 |
| Лот № 39 - пр-кт Ленина, 127 | 1029,5 |
| Лот № 40 - ул. Комсомольская, 208 | 503,71 |
| Лот № 41 - ул. Комсомольская, 115 | 2798,85 |
| Лот № 42 - ул. Комсомольская, 132 | 3024,2 |
| Лот № 43 - ул. Октябрьская, 147 | 1222,42 |
| Лот № 44 - Новоегорьевский тракт, 10а | 470,81 |
| Лот № 45 - ул. Павлова, 50а | 1084,13 |
| Лот № 46 - ул. Павлова, 50б | 1079,76 |
| Лот № 47 - ул. Путевая, 29а | 530,82 |
| Лот № 48 - ул. Брусилова, 8г | 1444,13 |
| Лот № 49 - ул. Комсомольская, 206 | 978,01 |
| Лот № 50 - ул. Комсомольская, 240 | 1105,84 |
| Лот № 51 - ул. Кондратюка, 7 | 321,35 |
| Лот № 52 - ул. Красная, 88 | 1351,78 |
| Лот № 53 - пр-кт Ленина, 16 | 443,72 |
| Лот № 54 - ул. Сельмашская, 37 | 1018,06 |
| Лот № 55 - ул. Октябрьская, 91 | 743,9 |
| Лот № 56 - ул. Дзержинского, 28 | 5601,32 |
| Лот № 57 - пр-кт Ленина, 140, корп. 1, 2, 3 | 4427,11 |
| Лот № 58 - ул. Комсомольская, 129Б | 70,8 |
| Лот № 59 - ул. Брусилова, 45 | 268,53 |
| Лот № 60 - ул. Брусилова, 47 | 456,08 |
| Лот № 61 - ул. Октябрьская, 117 | 2897,38 |
| Лот № 62 - ул. Октябрьская, 117 «а» | 3358,29 |
| Лот № 63 - ул. Октябрьская, 78 | 3080,89 |
| Итого: | 140526,44 |

Обеспечение заявки на участие в конкурсе вносится на расчетный счет, указанный в конкурсной документации.

Заместитель Главы Администрации

города Рубцовска - начальник управления

по жилищно – коммунальному хозяйству

и экологии О.Г. Обухович