**28 мая 2024 года Администрация города Рубцовска Алтайского края осуществляет продажу посредством публичного предложения** **в электронной форме** с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества – нежилого здания по ул. Льва Толстого, 33.

**Продажа посредством публичного предложения в электронной форме** проводится оператором электронной площадки, организатором торгов **–** ООО **«РТС-тендер» (**<https://www.rts-tender.ru>**)**. Контактный номер телефона: +7 (499) 653-77-00. Адрес электронной почты для вопросов Покупателей о работе на площадке по имущественным торгам: [iSupport@rts-tender.ru](http://iSupport@rts-tender.ru). Юридический и почтовый адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А. Площадка работает круглосуточно в штатном режиме. Контакт-центр - с понедельника по пятницу с 5-00 до 19-00 вечера по московскому времени, в выходные и праздничные дни - не работает.

**Продажа посредством публичного предложения** осуществляется в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 87-107(1) Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**Лот 1.**Нежилое здание общей площадью 445,4 кв. м и земельный участок площадью 2856 кв. м, расположенные по адресу: Алтайский край, город Рубцовск, ул. Льва Толстого, 33.

**1.1. Краткая характеристика объекта.** Нежилое здание общей площадью 445,4 кв. м, расположенное на земельном участке площадью 2856 кв. м по улице Льва Толстого, 33 в южной части города Рубцовска, на пересечении улиц Льва Толстого и Лизы Чайкиной. Год ввода в эксплуатацию - 1962. Последние несколько лет здание не эксплуатируется. Кадастровый номер нежилого здания: 22:70:021740:12, земельного участка: 22:70:021740:7.

Начальная цена продажи – 1 678 713 руб., сумма задатка – 167 871,30 руб., шаг аукциона – 83 935,65 руб. Условия приватизации утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 25.01.2024 № 262. Решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 18.04.2024 № 307 внесены изменения в вышеуказанное решение: способ приватизации изменен на продажу посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

Цена первоначального предложения – 1 678 713 рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 839 356,50 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 167 871,30 рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 83 935,65 рублей.

**При** **продаже посредством публичного предложения** осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

Начало регистрации заявок на электронной площадке – 24 апреля 2024 года (18 час. 00 мин. (время местное), 14 час. 00 мин. (время московское).

Окончание регистрации заявок на электронной площадке – до 12 час. 00 мин. (время местное), до 08 час. 00 мин. (время московское) 21 мая 2024 года.

Дата определения участников продажи – 27 мая 2024 года.

Дата, время начала приема предложений по цене от участников продажи - 10 час. 00 мин. (время местное), 06 час. 00 мин. (время московское) – 28 мая 2024 года.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**Условия и сроки платежа по лоту** – ***единовременно, в течение 2-х рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи*** путем внесения сумм за приобретенное имущество на расчетные счета, указанные в договоре купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

Подробная информация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://new.torgi.gov.ru> (ГИС Торги по продаже государственного и муниципального имущества, процедура [**№ 21**](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/620b49167f9a2806e2734794)**000016450000000092**), официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края <http://rubtsovsk.org/gorod/prodazha> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на электронной площадке ООО **«РТС-тендер»** [https://it2.rts-tender.ru](https://it2.rts-tender.ru/).

**Справки по тел. 8(38557)96428, доб. 413, 412, 96412, доб. 395.**