**Извещение**

Комитет Администрации города Рубцовска по управлению имуществом на основании распоряжения Администрации города Рубцовска Алтайского края от 21.01.2022 № 15-р сообщает о проведении **24.02.2022 года в 10 час.00 мин.** (время местное)аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства отдельными лотами.

Организатор аукциона: Комитет Администрации города Рубцовска по управлению имуществом.

Адрес организатора: Алтайский край, г.Рубцовск, пер.Бульварный, 25.

Почтовый адрес: 658200, Алтайский край, г.Рубцовск, пер.Бульварный, 25, каб.51.

Адрес электронной почты: [kui@rubtsovsk.org](mailto:kui@rubtsovsk.org).

Телефон: 8 (38557) 96-431(доб.428).

Контактное лицо: Леуткина Александра Алексеевна.

1. Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников.

К участию в аукционе допускаются претенденты представившие организатору аукциона в установленный в извещении срок, заявку на участие в аукционе в соответствии с формой, указанной в приложении 1 к аукционной документации, копии документов установленные аукционной документацией.

Предложения о цене участниками аукциона заявляются открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену права на заключение договора аренды земельного участка для строительства.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет платы по договору.

2. Прием заявок и документов от претендентов производится с 25.01.2022 по 18.02.2022, часы приема: 8 час. 00 мин -17 час. 00 мин., обеденный перерыв 12 час. 00 мин. - 13 час. 00 мин., выходные дни: суббота, воскресенье и праздничные дни, по адресу:  
г. Рубцовск, переулок Бульварный, 25, кабинет № 64, тел.: 8 (38557) 96-431 (доб.428), leytkina[@rubtsovsk.org](mailto:%20shchukina@rubtsovsk.org).

3. Документация об аукционе размещается на официальном сайте для торгов torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края [rubtsovsk.org](http://rubtsovsk.org) в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Администрация города Рубцовска принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](consultantplus://offline/ref=ECAE682ED1EA1C76FA3728F9A59ECED1B4356E2FD9A4211C8FED76382B3334853FDE316B336F060D9DC6034A7ECF546FC5017DCB68q06EB) статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

5. Сведения о земельных участках:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение  земельного  участка, кадастровый  номер, вид разрешенного использования, площадь | Категория земель | Начальная цена права аренды (ежегодная арендная плата), руб. | Задаток,  руб.  (20%  от  начальной  цены  права аренды) | Шаг  аукциона  руб. (в пределах 3%  от  начальной  цены  права аренды) | Дата и номер  постановления  о проведении  аукциона | Права на земельный участок | Ограничения прав на земельный участок |
| Лот № 1 | РФ, Алтайский край, г. Рубцовск,  пер. Объездной, земельный участок 6, для индивидуального жилищного строительства, кадастровый  № 22:70:011801:15, 1026 кв.м | Земли населенных пунктов | 6 649,00 | 1 329,80 | 199,47 | 26.12.2019 № 3333 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 2 | РФ, Алтайский край, г. Рубцовск,  пер. Объездной, земельный участок 7, для индивидуального жилищного строительства, кадастровый  № 22:70:011801:16, 1022 кв.м | Земли населенных пунктов | 6 623,00 | 1 324,60 | 198,69 | 26.12.2019 № 3332 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 3 | РФ, Алтайский край, г.Рубцовск, ул.Гарнизонная, земельный участок 32, для индивидуального жилищного строительства, кадастровый  № 22:70:011836:26, 1186 кв.м | Земли населенных пунктов | 7 547,00 | 1509,40 | 226,41 | 26.12.2019 № 3334 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 4 | РФ, Алтайский край, г.Рубцовск, ул.Гарнизонная, земельный участок 33, для индивидуального жилищного строительства, кадастровый  № 22:70:011835:24, 1299 кв.м | Земли населенных пунктов | 8 165,00 | 1 633,00 | 244,95 | 26.12.2019 № 3335 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 5 | РФ, Алтайский край, г.Рубцовск, ул.Павлодарская, земельный участок 11, для индивидуального жилищного строительства, кадастровый  № 22:70:011801:17, 1005 кв.м | Земли населенных пунктов | 6 526,00 | 1 305,20 | 195,78 | 26.12.2019 № 3331 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 6 | РФ, Алтайский край, г.Рубцовск, проезд Малый, земельный участок 23, склады, кадастровый  № 22:70:021420:9, 1410 кв.м | Земли населенных пунктов | 36 660,00 | 7 332,00 | 1 099,80 | 08.07.2019 № 1701 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 7 | РФ, Алтайский край, г.Рубцовск, ул.Сельмашская, земельный участок 1 В, для строительства здания склада, кадастровый  № 22:70:021409:35, 3909 кв.м | Земли населенных пунктов | 31 272,00 | 6 254,40 | 938,16 | 29.03.2019 № 712 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 8 | РФ, Алтайский край, г.Рубцовск, в 60 метрах юго-западнее здания гаража по Рабочему тракту, 20, для строительства автостоянки надземного закрытого боксового типа, кадастровый  № 22:70:010303:563, 3908 кв.м | Земли населенных пунктов | 31 264,00 | 6 252,80 | 937,92 | 01.04.2019 № 749 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 9 | РФ, Алтайский край, г.Рубцовск, ул.Громова, земельный участок 9Б, служебные гаражи, кадастровый  № 22:70:021004:1992, 120 кв.м | Земли населенных пунктов | 8 160,00 | 1 632,00 | 244,80 | 07.12.2020 № 2992 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 10 | РФ, Алтайский край, г.Рубцовск, Рабочий тракт, земельный участок 8, склады, кадастровый  № 22:70:010303:532, 9280 кв.м | Земли населенных пунктов | 139 200,00 | 27 840,00 | 4 176,00 | 25.11.2021 № 3168 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 11 | РФ, Алтайский край, г.Рубцовск, ул.Оросительная, земельный участок 244, бытовое обслуживание, магазины, служебные гаражи, кадастровый  № 22:70:011536:5, 800 кв.м | Земли населенных пунктов | 42 400,00 | 8 480,00 | 1 272,00 | 27.12.2021 № 3624 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |

6. Задаток на участие в аукционе должен быть внесен заявителем по каждому лоту отдельно на счет Администрации города Рубцовска Алтайского края согласно следующим реквизитам:

Администрация города Рубцовска Алтайского края, ИНН 2209011079; КПП 220901001; ОКТМО 01716000 Получатель: КОМИТЕТ ПО ФИНАНСАМ, НАЛОГОВОЙ И КРЕДИТНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РУБЦОВСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ (АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РУБЦОВСКА, Л/С 05173011690), Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК 010173001, номер счета банка получателя: №40102810045370000009, номер счета получателя:   
№ 03232643017160001700, КБК 30330399040040000180, назначение платежа: Задаток за участие в аукционе от 24.02.2022 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под строительство, лот № \_\_\_.

7. Срок аренды определяется: для индивидуального жилищного строительства - 20 лет, для остальных – 10 лет.

8.Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения получены от организаций, эксплуатирующих инженерные коммуникации. Оплата за подключение коммуникаций возлагается на победителя аукциона и определяется на момент подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения организацией, осуществляющей подключение.

9. Все иные вопросы, касающиеся аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, установлены аукционной документацией, размещенной на официальном сайте для торгов torgi.gov.ru, а также официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края [rubtsovsk.org](http://rubtsovsk.org) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель комитета

Администрации города Рубцовска

по управлению имуществом А.Н.Колупаев