

УТВЕРЖДАЮ
И.о. заведующего
Рубцовским филиалом
КГБПОУ

«Алтайский институт развития
медицинского образования»
В. В. Кравцова
2025 г.



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие сведения по объекту

1.1.	Адрес объекта	Алтайский край , г.Рубцовск , ул.Пролетарская д.412.
1.2.	Муниципальное образование	г.Рубцовск
1.3.	Назначение объекта (жилой , промышленный , административный)	административный
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	Акционерное общество « СГК Алтай» Филиал Рубцовский теплоэнергетический комплекс»
1.5	Год постройки Здание учебный корпус	1981г.
1.6	Год постройки Общественно-бытовой корпус	1985г.
1.7	Год постройки Здание учебно-производственные мастерские	1985г.
1.8	Площадь здания, м.кв.	5623,00
1.9	Материал стен	Крупнопанельные
1.10	наличие подвала, подполья	Имеется
1.11	наличие чердака	Имеется (здание учебно - бытового корпуса колледжа) не отапливаемое

2.Инженерные системы и оборудование объекта

2.1.	Тепловой ввод	1
2.2.	Тепловой пункт	3
2.3.	Тип системы теплоснабжения	закрытая
2.4.	Схема подключения	зависимая
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
2.7.	Наличие оборудованного узла учета ТЭ	есть

2.8.	Материал трубопроводов	сталь
2.9.	Водопроводный ввод	3
2.10	Водопроводный узел	4
2.11	Материал трубопроводов	сталь
2.12.	Электрический ввод	3 в каждом здании
2.13	Наличие приборов учета электроэнергии в здании учебного корпуса	1
2.14	Наличие приборов учета электроэнергии в здании общественно – бытового корпуса	3
2.15	Наличие приборов учета электроэнергии в здании учебно-производственных мастерских	2

3.Схема подачи ресурса на объект

3.1.	теплоснабжение	централизованная
3.2.	водоснабжение	централизованная
3.3.	водоотведение	централизованная
3.4.	электроснабжение	централизованная

4. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

4.1. Начало отопительного сезона

2021-2022 г.г.	22.10.2021 г.
2022-2023 г.г.	07.10.2022 г.
2023-2024 г.г.	29.09.2023 г.

4.2. Завершение отопительного сезона

2021-2022 г.г.	29.04.2022 г.
2022-2023 г.г.	26.04.2023 г.
2023-2024 г.г.	20.04.2024 г.

4.3. Погодные условия

2021-2022 г.г.	В рамках климатических норм
2022-2023 г.г.	В рамках климатических норм
2023-2024 г.г.	В рамках климатических норм

4.4. Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учета.

2021-2022 г.г.	551,5288 Гкалл
2022-2023 г.г.	585,6713 Гкалл
2023-2024 г.г.	572,2007 Гкалл

4.5. Технологические нарушения по внешним причинам

2021-2022 г.г.	аварии на магистральных сетях отсутствуют
----------------	---

2022-2023 г.г.	аварии на магистральных сетях отсутствуют
2023-2024 г.г.	аварии на магистральных сетях отсутствуют

4.6. Технологические нарушения по внутренним причинам.

2021-2022 г.г.	отсутствуют
2022-2023 г.г.	отсутствуют
2023-2024 г.г.	отсутствуют

4.7. Технологические нарушения по внутренним причинам.

2021-2022 г.г.	отсутствуют
2022-2023 г.г.	отсутствуют
2023-2024 г.г.	отсутствуют

4.8. Наличие обращений по качеству, параметров микроклимата в помещениях теплоносителя

2021-2022 г.г.	отсутствуют
2022-2023 г.г.	отсутствуют
2023-2024 г.г.	отсутствуют

4.9. Аварийные ситуации

2021-2022 г.г.	отсутствуют
2022-2023 г.г.	отсутствуют
2023-2024 г.г.	отсутствуют

4.10. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования

2021-2022 г.г.	в штатном режиме
2022-2023 г.г.	в штатном режиме
2023-2024 г.г.	в штатном режиме

5. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

5.1.	Проведение совместного осмотра объекта теплопотребляющей установки (с участием собственников объекта теплоснабжения)	Срок выполнения Июнь 2025 г.
5.2.	Промывка теплопотребляющей установки (установок) в присутствии представителя ЕТО	Срок выполнения Июнь - август 2025 г.
5.3.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии в соответствии с п.9.3.25 Правил технической эксплуатации	Срок выполнения Июнь- Август 2025 г.

	энергоустановок , утв. Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115	
5.4.	Установка и пломбирование дроссельных (ограничительных устройств) во внутренних системах , включая элеваторы и шайбы на линиях циркулирующего горячего водоснабжения в соответствии с П.9.3.25. Правил	Срок выполнения Июнь- Август 2025 г.
5.5.	Проверка освещения подвалов	постоянно
5.6.	Замена сопел и шайб согласно предписанию АО «СГК-Алтай» от 04.04.2025 г. к гидравлической настройке с их опломбировкой	До 26.08.2025 г.
5.7.	Запросить технические условия на проектирование узла учета тепловой энергии в ТСО –АО « СГК –Алтай» , выполнение технического проекта , проведение реконструкции УУТЭ в соответствии с П.П. РФ № 1034 согласно акта	Срок выполнения Июнь 2025 г.
5.8.	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	Срок выполнения Июнь-август 2025
5.9.	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	Срок исполнения До 26.08.2025 г.
5.9.1.	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	Срок исполнения До 26.08.2025 г.

5.10.	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки.	постоянно
5.11	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026 г.г.	До 26.08.2025 г.
5.12	Получение паспорта готовности к отопительному сезону	До 01.09.2025 г.

**6. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
6.1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному периоду	Июнь 2025 г.
6.2.	Акт технического осмотра при проверке готовности потребителя тепловой энергии к отопительному сезону	до 26.08.2025 г.
6.3.	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 26.08.2025г.
6.4.	Паспорт готовности к отопительному сезону	до 01.09.20205 г.
6.5.	Контракт на обслуживание тепловых энергоустановок	Январь 2026 г.