

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

658210, г. Рубцовск, Алтайский край
проспект Рубцовский, дом № 15, кв. № 84

«АРКАДА»

Телефон: 8-929-392-64-04

**Обоснование на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства на
земельном участке, по адресу: Российская
Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск,
ул. Горького № 20.**

Заказчик: Евдокименко Алексей Петрович

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЩИФР: О-33-26-ТЗ

Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах № 2209034020-20220921-0848 от 21 сентября 2022 года. Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице ООО «Аркада», основной государственный регистрационный номер 1072209002876 в том, что с 30.06.2010 ООО «Аркада» является членом СРО Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири» (СРО-П-007-29052009)

Директор:



Чистяков В.А.

Гл. инженер проекта:



Чистяков В.А.



г. Рубцовск - 2026 год.

Оглавление:

1. Введение.....	2
2. Характеристика земельного участка.....	2-5
3. Характеристика объекта недвижимости.....	5-7
4. Санитарные и противопожарные требования объекта недвижимости.....	7-8
5. Заключение.....	8
6. Приложение.....	8

1. Введение

Основанием для разработки документации по обоснованию отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, является проектное расположение нежилого здания предприятия общественного питания - кафе, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Рубцовск, ул. Горького № 20. В дальнейшем предусматривается проектирование выше указанного нежилого здания предприятия общественного питания.

Проектная документация по обоснованию отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, выполнена на основании следующих исходных данных:

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110571586, на земельный участок, с кадастровым номером 22:70:021105:8, площадью 589кв.м., по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Максима Горького, 20, выданной Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Алтайскому краю;
- решения Рубцовского городского совета депутатов «Об утверждении «Правил землепользования и застройки города Рубцовска» от 28 августа 2025г. № 473;
- градостроительный план земельного участка № РФ-22-2-09-0-00-2026-2413-0 от 21.04.2026г., подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Рубцовска;
- постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края № 2098 от 17.08.2026 «Об предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка – общественное питания (4.6) и объекта капитального строительства – здание кафе по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Рубцовск, ул. Горького № 20.

2. Характеристика земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 22:70:021105:8, площадью 589кв.м., на котором предполагается разместить проектируемое нежилое здание предприятия общественного питания - кафе, находится в Алтайском крае, в городе Рубцовске, по ул. Максима Горького № 20.

Земельный участок располагается в центральной части города Рубцовска. Земельный участок свободен от застройки и инженерно-технических коммуникаций.

Данный земельный участок ограничен:

- с северной стороны, смежным земельным участком, с кадастровым номером 22:70:021105:25, по пер. Улежникова № 16, для обслуживания капитальной АЗС на четыре топливораздаточные колонки;
- с западной стороны, смежным земельным участком с кадастровым номером 22:70:021105:405, по ул. Карла Маркса № 117б, для обслуживания здания служебного гаража;
- с восточной стороны, проезжей частью улицы Максима Горького;
- с юго-западной стороны, смежным земельным участком с кадастровым номером 22:70:021105:11, по ул. Карла Маркса № 117, для обслуживания

нежилого здания гаража;

- с южной и юго-восточной стороны, свободной от застройки территорией.

Территориально на земельном участке выделены следующие функциональные зоны:

- подъезд к земельному участку предусмотрен с восточной стороны, со стороны проезжей части улицы Максима Горького;

- временная открытая стоянка легкового автотранспорта, предусматривается с восточной стороны, вдоль проезжей части улицы Максима Горького;

- главный вход в здание, предусматривается также с восточной стороны;

- загрузка продуктов и товаров, предусматривается с западной стороны, со стороны смежного здания служебного гаража;

- с северной стороны, вдоль здания предусматривается технологический, противопожарный проезд;

- с южной стороны, вдоль здания предусматривается отмостка.

Согласно правилам застройки и землепользования города Рубцовска, земельный участок, на котором предполагается размещение проектируемого здания предприятия общественного питания - кафе, расположен в территориальной зоне «Т» (транспортная зона).

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1);
- деловое управление (4.1);
- склады (6.9);
- железнодорожные пути (7.1.1);
- обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2);
- обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);
- стоянки транспорта общего пользования (7.2.3);
- трубопроводный транспорт (7.5);
- энергетика (6.7);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территорий (12.0.2).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования недвижимости:

- хранение автотранспорта (2.7.1);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- общежития (3.2.4);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
- государственное управление (3.8.1);
- магазины (4.4);
- **общественное питание (4.6);**
- гостиничное обслуживание (4.7);

- служебные гаражи (4.9);
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4);
- воздушный транспорт (7.4);
- обеспечение обороны и безопасности (8.0);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости:

- хранение автотранспорта (2.7.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- служебные гаражи (4.9);
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- энергетика (6.7);
- связь (6.8);
- складские площадки (6.9.1);
- железнодорожные пути (7.1.1);
- обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2).

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства для вида использования недвижимости – общественное питание (4.6).

1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в кв.м. – не подлежат установлению;
2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;
3. **Минимальный отступ строений от границ земельного участка: со стороны красной линии улиц, переулков, проездов – пять метров, от иных границ земельного участка – один метр;**
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %

Согласно «Правилам землепользования и застройки города Рубцовска» от 28 августа 2025г. № 473, вид использования земельного участка, **объекты общественное питание (4.6)**, относится к условно-разрешенным видам разрешенного использования недвижимости.

Согласно постановлению Администрации города Рубцовска Алтайского края № 2098 от 17.08.2026 «Об предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка – общественное питания (4.6) и объекта капитального строительства – здание кафе по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Рубцовск, ул. Горького № 20», данный объект прошел процедуру публичных слушаний и получил разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка.

Предельные параметры земельных участков разрешенного строительства предусматривают минимальный отступ строений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией улиц, переулков, проездов – пять метра, от остальных границ земельного участка – один метр.

Западная часть проектируемого нежилого здания общественного питания - кафе, предусматривается разместить на расстоянии 3,0 метров от фронтальной границы земельного участка, вместо регламентированного 5,0 метра, согласно градостроительному плану земельного участка.

Размещение проектируемого здания предприятия общественного питания – кафе на расстоянии трёх метров от границы земельного участка со стороны красной линии ул. Максима Горького, вместо регламентированных пяти метров, обусловлено с целью максимально возможного увеличения общей площади проектируемого здания. Данное размещение проектируемого здания на земельном участке, позволяет принять в больших размерах площадь обеденного зала предприятия общественного питания, тем самым значительно повысить экономическую рентабельность предприятия.

Примыкание земельного участка к проезжей части улицы Максима Горького, которая является по своей категории улицей местного значения, обуславливают возможность использования земельного участка для коммерческой административно-бытовой недвижимости. Эксплуатация объекта недвижимости в данном направлении обусловлена его территориальным расположением, удобным как для пешеходов, так и для населения пользующихся легковым автомобильным транспортом, в связи с удобными подъездными путями. Улица Максима Горького располагается в непосредственной близости с проезжей частью улицы Улежникова, которая является улицей местного значения, на которой расположены здания и сооружения торгового, административного, складского и производственного назначения, остановки общественного транспорта, а также с проезжей частью проспекта Ленина, которая является магистральной улицей общегородского значения, на которой также расположены здания и сооружения торгового, административного, складского и производственного назначения и остановки общественного транспорта.

Эксплуатация проектируемого объекта в качестве предприятия общественного питания - кафе, с отклонением от предельных параметров не нарушает общей застройки района. Все эти аспекты являются основным фактором выбора предельных параметров данного вида использования объекта недвижимости.

3. Характеристика объекта.

Проектируемое здание предприятия общественного питания - отдельно стоящее, с размерами 14х18м по осям, с несущим металлическим равновязевым каркасом, одноэтажное, без подвала, отапливаемое, II степени огнестойкости при классе конструктивной пожарной опасности С0. Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.2.

Наружные стены – сэндвич-панели заводского изготовления толщиной 150мм., с негорючим минераловатным утеплителем.

Внутренняя стена отделяющая обеденный зал от складских,

производственных, технических и административно-бытовых помещений толщиной 200мм. – из газобетонных, пазо-гребневых блоков типа «Сибит».

Внутренние перегородки толщиной 80/100мм. - по серии "Комплектные системы Кнауф", из гипсокартонных листов по металлическому каркасу.

Фундаменты - железобетонные, монолитные, стаканного типа, с глубиной заложения ниже отметки промерзания грунта, на естественном основании, по щебеночной подготовке.

Колонны металлического каркаса - металлические, из стальной профильной трубы с расчетным сечением.

Перекрытия - отсутствуют.

Балка покрытия - металлические, с уклоном, из швеллеров и двутавров с расчетным сечением.

Прогоны покрытия - металлические, из швеллеров с расчетным сечением.

Кровля - односкатная, без чердачного типа, с покрытием из сэндвич-панелей заводского изготовления толщиной 200мм., с негорючим минераловатным утеплителем.

Предприятие в соответствии с законодательством имеет право самостоятельно определять численность и квалификационный состав и утверждать штаты. Формирование профессионально – квалификационного состава предприятия предполагается из необходимости достижения высокого уровня обслуживания клиентов и обеспечения требуемого качества обслуживания.

Численность ИТР предприятия составлена в соответствии с установленным режимом работы. При определении численности работников предприятия учитываются следующие факторы:

- средняя стоимость производимой продукции;
- планируемый объём продаж в единицу времени;
- товарооборот на одного работника в единицу времени;
- режим работы предприятия;
- производственная мощность предприятия;
- укрупнённые нормы численности работников на единицу

перерабатываемой продукции на заготовочных участках.

Проектируемый объект включает в себя основной минимальный комплекс торговых, административно-бытовых, складских, производственных, подсобных и технических помещений. Здание имеет архитектурный облик малого, городского предприятия общественного питания. Предусматривается комплексное благоустройство прилегающей территории, с устройством подъездных путей, временной открытой парковки автотранспорта для клиентов автомойки, пешеходных тротуаров, технологических проездов и площадки для разгрузки товаров, и продуктов.

Зонирование территории земельного участка обусловлено технологически. Главным фасадом проектируемое здание предприятия общественного питания – кафе, обращено на восток, на проезжую часть улицы Максима Горького. Временная открытая стоянка автотранспорта для клиентов предусматривается также с восточной стороны, на территории земельного участка, вдоль проезжей части улицы Максима Горького. Загрузка

товаров продуктов и полуфабрикатов, предусматривается с западной стороны, изолированно от главного входа.

Таким образом, функционально и технологически выделяются зоны, обусловленные технологическими решениями для проведения разгрузочных работ, места для временного хранения автотранспорта клиентов и служебные зоны (инженерно-технического назначения и загрузки), а также технологические проезды.

Для обеспечения пешеходной доступности предусмотрены тротуары и отмостка вдоль территории проектируемого здания.

4. Санитарные и противопожарные требования к объекту.

Согласно требованиям СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-защитная зона от проектируемого объекта – не регламентируется.

Класс функциональной пожарной опасности проектируемого объекта – Ф3.2.

Строительные конструкции здания имеют степень огнестойкости – II (вторую) и класс конструктивной пожарной опасности – С0. Строительные конструкции реконструируемого здания по пожарной опасности классифицируются как не пожароопасные – К0.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями при организованной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, следует принимать в соответствии с таблицей № 2 СП 4.13130.2013 «Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Смежное здание служебного гаража по ул. Карла Маркса № 1176, расположенное с западной стороны от проектируемого объекта, имеет II (вторую) степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности

С0 (прил. «СП 112.13330.2011. Пожарная безопасность зданий и сооружений»). Смежное здание операторской капитальной АЗС на 4 колонки, по пер. Улежникова № 16, расположенное с западной стороны от проектируемого объекта, имеет II (вторую) степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности С0.

Минимальный противопожарный разрыв между проектируемым объектом II (второй) степени огнестойкости при классе конструктивной пожарной опасности С0 и смежным зданием служебного гаража по ул. Карла Маркса

№ 1176, а также смежным зданием операторской АЗС, по пер. Улежникова № 16, должен быть - 6 метров. Согласно ранее разработанному Лукашениным К.А., разбивочному плану, шифр 07/26/06-024 УРВИ, расстояние от здания служебного гаража по ул. Карла Маркса № 1176 до проектируемого здания предприятия общественного питания, принято - 6,7 метра, что соответствует нормам. Расстояние от здания операторской АЗС, по пер. Улежникова № 16,

до проектируемого здания предприятия общественного питания, принято - 6,0 метров, что также соответствует нормам.

5. Заключение.

Расположение проектируемого здания предприятия общественного питания - кафе по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Рубцовск, ул. Максима Горького № 20, относительно смежных земельных участков и объектов недвижимости, соблюдается санитарными, противопожарными и градостроительными нормами.

Расположение объекта на участке соответствует функциональным задачам территориальной зоны «Т» (транспортная зона) и не оказывает вредного влияния на характер и процесс жизнедеятельности и эксплуатации объектов, расположенных на смежных земельных участках.

Настоящей проектной документацией по обоснованию на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Алтайский край, город Рубцовск, ул. Максима Горького № 20 устанавливается, что при предлагаемом отступе 3,0 метра от границы земельного участка обеспечивается:

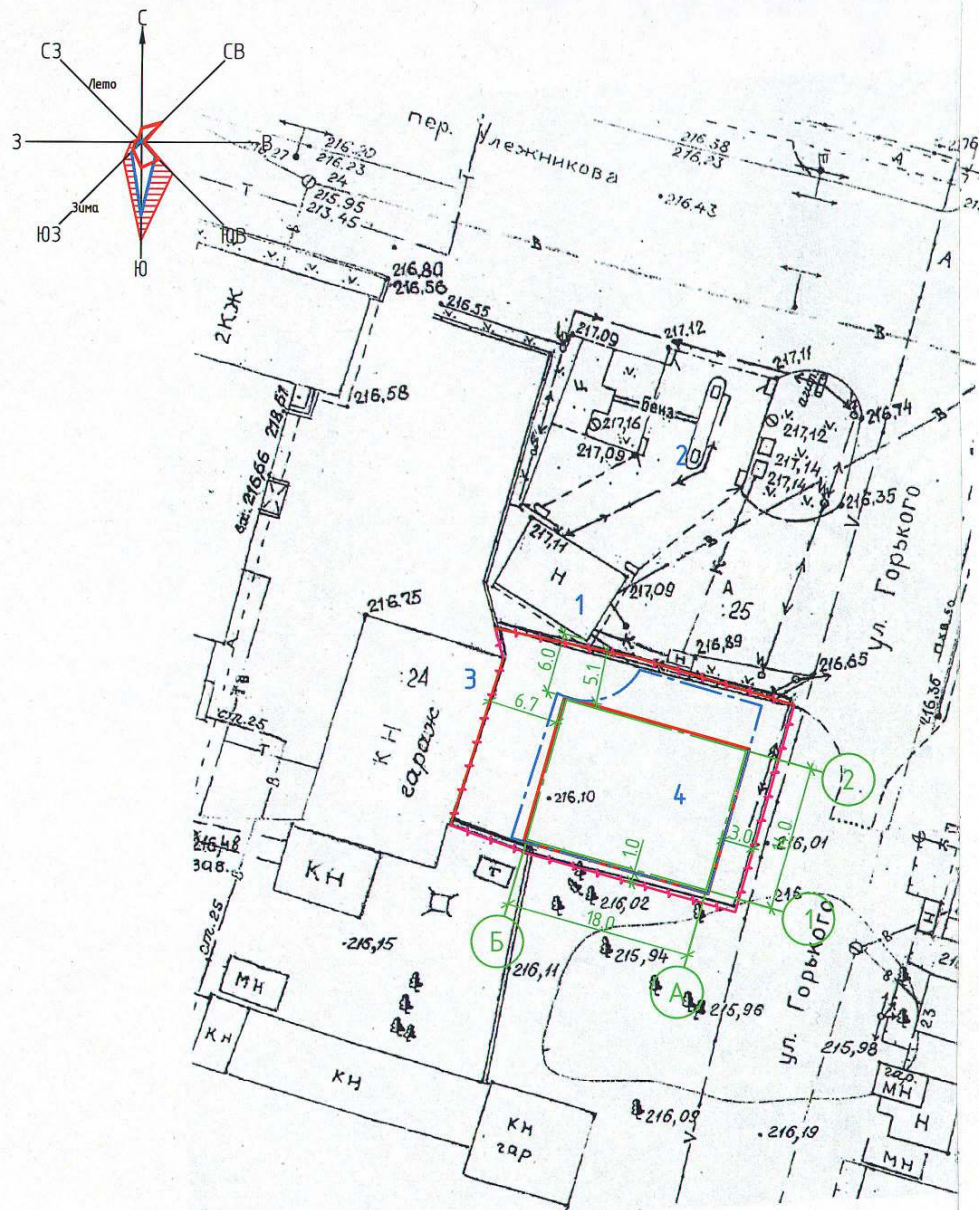
- соблюдение требований санитарных, противопожарных и градостроительных норм;
- соблюдение правовых условий и функциональных задач территориальной **зоны «Т» (транспортная зона)**.

Законные права и интересы правообладателей смежных земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на прилегающих земельных участках – не нарушаются.

6. Приложение.

- разбивочный план земельного участка масштаба М 1:500, разработанный Лукашениным К.А., шифр 07/26/06-024 УРВИ;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110571586, на земельный участок, с кадастровым номером 22:70:021105:8, площадью 589кв.м., по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Максима Горького, 20, выданной Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Алтайскому краю;
- градостроительный план земельного участка № РФ-22-2-09-0-00-2026-2413-0 от 21.04.2026г., подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Рубцовска;
- постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края № 2098 от 17.08.2026 «Об предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка – общественное питания (4.6) и объекта капитального строительства – здание кафе по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Рубцовск, ул. Горького № 20.

Разбивочный план. М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер помещения	Наименование	
1	Здание операторской АЗС	сущ.
2	Топливо-раздаточная колонка АЗС	сущ.
3	Здание гаражей	сущ.
4	Здание общественного питания	проект.

Условные обозначения:

- Границы земельного участка площадью 589 кв.м
- - - Зона разрешенного строительства площадью 342.7 кв.м

Зона разрешенного строительства ограничена:

- С северной стороны – отступ от границы участка (1м) по ГПЗУ и противопожарный отступ от здания операторской (6м);
- С южной стороны – отступ от границы участка (1м) по ГПЗУ;
- С восточной стороны – отступ от границы участка (3м) при условии сокращения расстояния от красной линии с 5м до 3м (отклонения от предельных параметров разрешенного строительства);
- С западной стороны – противопожарный отступ от здания гаражей (6м);

Обоснование принятых противопожарных разрывов:

По СП 4.13130.2013 п. 4.3 противопожарный разрыв между зданиями II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0 составляет 6м.

При условии строительства здания II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0 противопожарный разрыв принят 6м.

Для обеспечения указанной степени огнестойкости здания, несущий металлический каркас здания должен быть покрыт огнезащитными составами обеспечивающими необходимый предел огнестойкости, стены выполняются из сэндвич панелей толщиной не менее 120мм с минераловатным наполнителем.

Данный чертеж подготовлен в целях определения максимально возможных параметров объекта капитального строительства размещаемого в границах земельного участка.

Параметры объекта капитального строительства подлежат уточнению на основании контрольно-геодезической съемки с нанесенными красными линиями улиц.

						Заказчик: Евдокименко А.П.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Земельный участок по адресу: Алтайский край, г.Рубцовск, ул. Максима Горького 20	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Хижняк				05.26.20		Э	2	
Провер.	Лукашин				05.26.20	Разбивочный план. М 1:500			

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.08.2026, поступившего на рассмотрение 17.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110571586			
Кадастровый номер:	22:70:021105:8		
Номер кадастрового квартала:	22:70:021105		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.1992		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Максима Горького, 20		
Площадь, м²:	589 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	756087.52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:70:021105:56		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Общественное питание (код 4.6)		
Сведения о кадастровом инженере:	Першин Роман Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 21.06.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110571586			
Кадастровый номер:		22:70:021105:8	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110571586			
Кадастровый номер:		22:70:021105:8	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Администрация города Рубцовска Алтайского края	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 8	
17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110571586			
Кадастровый номер:		22:70:021105:8	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Евдокименко Алексей Петрович, 26.09.1977, гор. Рубцовск Алтайского края, РОССИЯ, СНИЛС 112-511-670 01 паспорт гражданина Российской Федерации серия 01 10 №542422, выдан 06.10.2010, Отдел УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в г. Рубцовске Россия, Алтайский кр., г. Рубцовск, ул. Белгородская, д. 22
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22-22-03/009/2014-740 25.03.2014 13:19:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

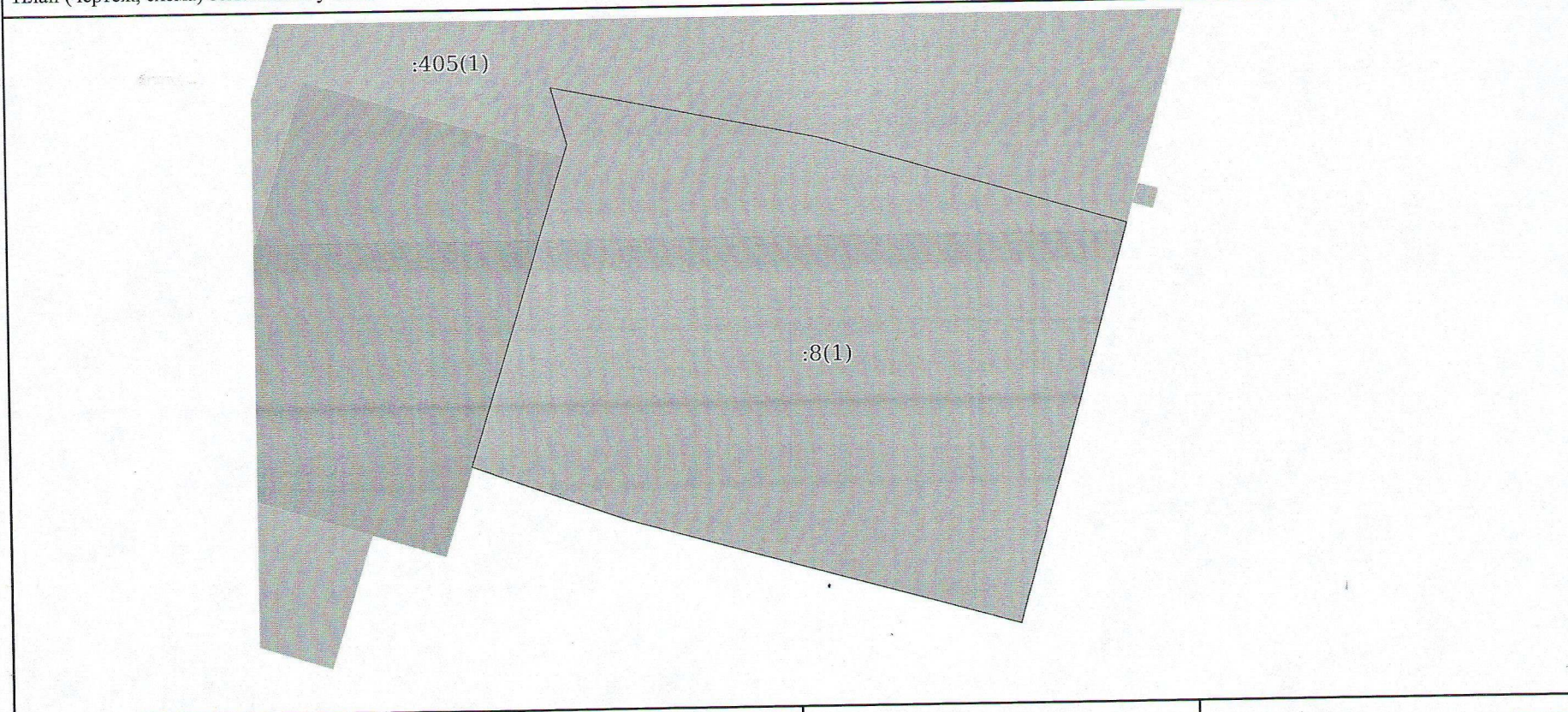
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110571586			
Кадастровый номер:		22:70:021105:8	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию:	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110571586			
Кадастровый номер:		22:70:021105:8	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110571586			
Кадастровый номер:		22:70:021105:8	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	101°32.4'	13.65	данные отсутствуют	22:70:021105:25(1)	kvn.kvn1810@yandex.ru, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, д. 45, кв. 23
2	1.1.2	1.1.3	106°22.2'	16.14	данные отсутствуют	22:70:021105:25(1)	kvn.kvn1810@yandex.ru, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, д. 45, кв. 23
3	1.1.3	1.1.4	195°36.5'	20.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	285°35.9'	20.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	289°50.1'	8.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	17°17.0'	16.83	данные отсутствуют	22:70:021105:405(1)	Россия, Алтайский кр., г. Рубцовск, пер. Гражданский, д. 51, кв. 16
7	1.1.7	1.1.1	344°59.7'	3.01	данные отсутствуют	22:70:021105:405(1)	Россия, Алтайский кр., г. Рубцовск, пер. Гражданский, д. 51, кв. 16



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110571586			
Кадастровый номер:		22:70:021105:8	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-22, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	397098.61	2212724.02	-	0.1
2	397095.88	2212737.39	-	0.1
3	397091.33	2212752.88	-	0.1
4	397071.32	2212747.29	-	0.1
5	397076.82	2212727.59	-	0.1
6	397079.63	2212719.8	-	0.1
7	397095.7	2212724.8	-	0.1
1	397098.61	2212724.02	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 2 - 2 - 0 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 2 4 1 3 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

от 10.04.2026 № 1115, гр. Евдокименко Алексея Петровича

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Алтайский край

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Рубцовск

(муниципальный район или городской округ)

город Рубцовск, ул. Максима Горького, 20

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	397098,61	2212724,02
2	397095,88	2212737,39
3	397091,33	2212752,88
4	397071,32	2212747,29
5	397076,82	2212727,59
6	397079,63	2212719,80
7	397095,70	2212724,80

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

22:70:021105:8

Площадь земельного участка:

589 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства"

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории:

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

**Градостроительный
план подготовлен**

Красильникова Е. П., главный специалист Архитектурно-строительного отдела Администрации города Рубцовска Алтайского края

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Председатель комитета Администрации города
Рубцовска по архитектуре и
градостроительству

(должность уполномоченного лица)


(подпись)

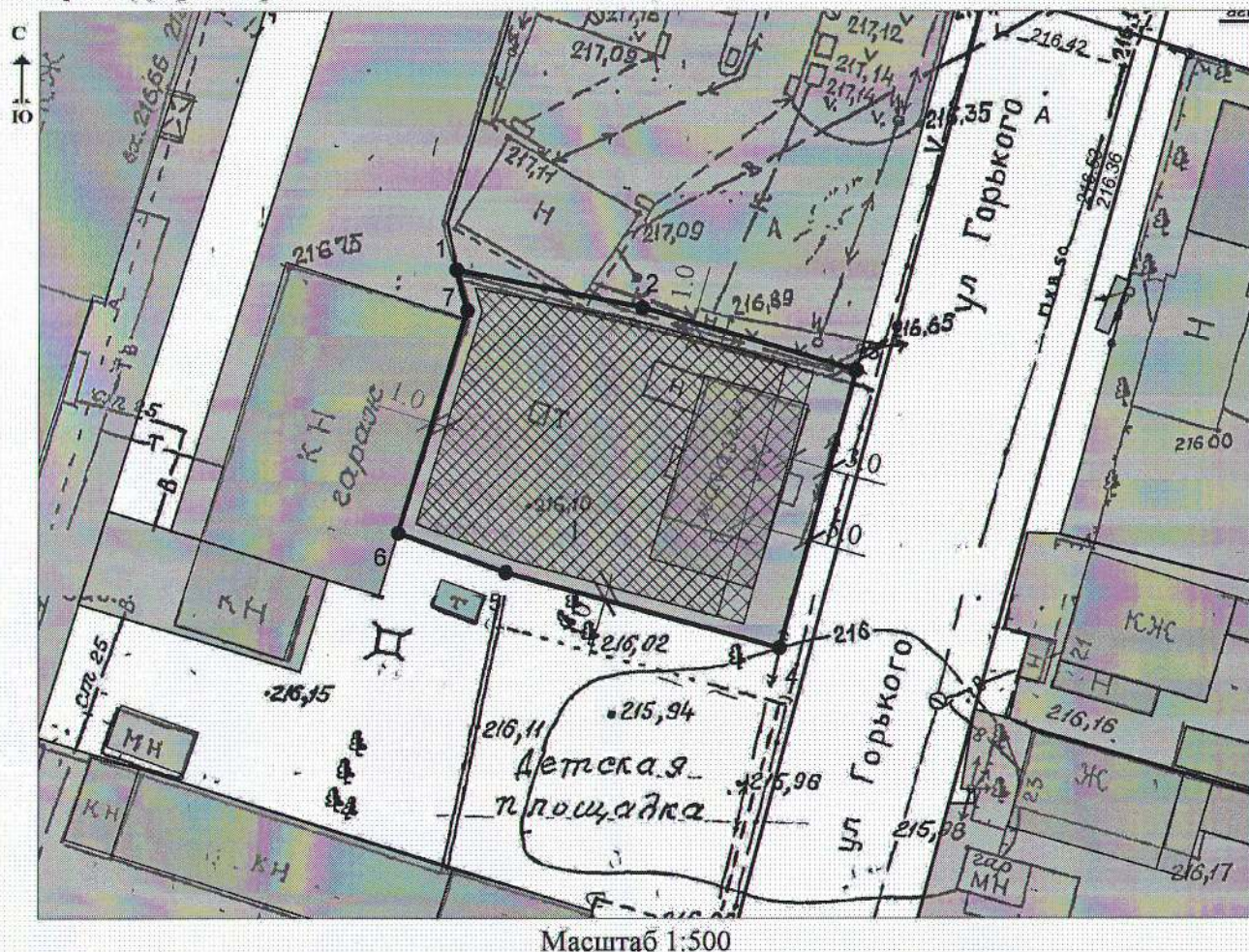
/ Н.Т. Деревянко /
(расшифровка подписи)



Дата выдачи

21.04.2026 г.

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|-----|--|
| 2 | 3 | | границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства для видов разрешенного использования: общественное питание, |
| 1 | 1 | □ | объекты капитального строительства |
| 1 | 1 | ① | номера объектов капитального строительства |
| 1 | 1 | □ | границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства для видов разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, деловое управление, энергетика, склад, обслуживание перевозок пассажиров, стоянки транспорта общего пользования, хранение автотранспорта, оказание услуг связи, общежития, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, осуществление религиозных обрядов, государственное управление, магазины, гостиничное обслуживание, служебные гаражи, заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки, ремонт автомобилей, воздушный транспорт. |
| | | — | красные линии |
| | | 5.0 | минимальные отступы от границ земельного участка |

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

21.04.2026г. Комитет Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству
(дата, наименование организации)

Подготовил	Красильникова Е.П.	
Проверил	Есина Е.В.	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Т – транспортная зона». Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края, утвержденных решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 28.08.2025 № 473.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне:

Т – транспортная зона

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
- Деловое управление (4.1);
- Энергетика (6.7);
- Склад (6.9);
- Железнодорожные пути (7.1.1);
- Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2);
- Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);
- Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3);
- Трубопроводный транспорт (7.5);
- Улично-дорожная сеть (12.0.1);
- Благоустройство территории (12.0.2).

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Хранение автотранспорта (2.7.1);
- Оказание услуг связи (3.2.3);
- Общежития (3.2.3);
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
- Государственное управление (3.8.1);
- Магазины (4.4);
- Общественное питание (4.6);
- Гостиничное обслуживание (4.7);
- Служебные гаражи (4.9);

- *Заправка транспортных средств (4.9.1.1);*
- *Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);*
- *Автомобильные мойки (4.9.1.3);*
- *Ремонт автомобилей (4.9.1.4);*
- *Воздушный транспорт (7.4);*
- *Обеспечение обороны и безопасности (8.0);*
- *Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);*

вспомогательные виды использования земельного участка:

Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м	Предельные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Не подпадает под установление	Не подпадает под установление	Не подпадает под установление	Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Рубцовск Алтайского края: минимальный отступ строений от границ земельного участка: со стороны красной линии улиц, переулков, проездов – три метра, от иных границ земельного участка – один метр. Для видов разрешенного использования: общественное питание - минимальный отступ строений от границ земельного участка: со стороны красной линии улиц, переулков, проездов – пять метров, от иных границ земельного участка – один метр Для видов разрешенного использования: учебно-дорожная сеть; благоустройство	Не подпадает под установление Для разрешенного использования автомобильные мойки, служебные гаражи – 2 этажа. Для разрешенного использования хранение автотранспорта – 3 этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % Для видов разрешенного использования: хранение автотранспорта, - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 % Для видов разрешенного использования: энергетика - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 % Для разрешенного вида использования: предоставление коммунальных услуг - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 % Для видов разрешенного использования: парки культуры и отдыха, пижирки и зверинцы, обеспечение безопасности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях,	---	- Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей зоне застройки индивидуальными жилыми домами и в зоне multifunctional застройки; - Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Т и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьей 54 настоящих Правил. - Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне Т не установлены. - Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, принимая во внимание требования пожарной безопасности,

			территории; воздушный транспорт; обеспечение обороны и безопасности; обеспечение внутреннего правопорядка, историко-культурная деятельность - не подлежат установлению		деловое управление; железнодорожные пути, обслуживание железнодорожных перевозок, обслуживание перевозок пассажиров, стоянки транспорта общего пользования; трубопроводный транспорт; улично-дорожная сеть; благоустройство территории; - не подлежит установлению.		предусмотренные действующими нормативными актами. - Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.04.2006 г. № 264 утверждены «Правила пользования земельными участками, являющимися федеральной собственностью и предоставленными ОАО «Российские железные дороги». Организационно-правовые особенности приватизации имущества федерального железнодорожного транспорта, а также управления и распоряжения имуществом железнодорожного транспорта определяются Федеральным законом от 27.02.2003 № 29-ФЗ (ред. от 30.09.2017) «Об особенностях управления и распоряжения имуществом железнодорожного транспорта». -Для видов разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1) установлен максимальный размер гаражного бокса для хранения индивидуального автотранспортного средства 4,5х7,5 метров по наружным границам стен из расчета на одно транспортное средство.
--	--	--	--	--	--	--	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства				Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования				Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

квартал 22:70:021105

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии, в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Наименование организации: Акционерное общество "СГК-Алтай" Филиал "Рубцовский теплоэнергетический комплекс"

Реквизиты документа: № 4-9-39791/26-0-0 от 20.04.2026

Максимальная нагрузка: 0,01 Гкал/ч

Сроки подключения к сетям: определяется после заключения договора подключения, заключаемого по итогам рассмотрения заявки о подключении к системе теплоснабжения

Наименование организации: МУП "Рубцовский водоканал"

Реквизиты документа: № 41 от 17.04.2026

Максимальная нагрузка: 0,5 м3/сут.

Сроки подключения к сетям: определяется после заключения договора о подключении и выполнении технических условий на подключение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства города Рубцовска, принятые решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 26.03.2021 № 593.

11. Информация о красных линиях:

ул. Максима Горького

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
ул. Максима Горького		
1	396769,25	2212668,48
2	397122,23	2212763,23

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

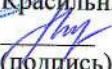
№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**Градостроительный
план земельного участка**



Прошито и скреплено
печатью на 11 листах
главный специалист
архитектурно –
строительного отдела
комитета Администрации
города Рубцовска
по Архитектуре
и градостроительству
Красильникова Е.П.


(подпись)

«21» 04 2026 г



**Администрация города Рубцовска
Алтайского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.08.2026 № 2098

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – общественное питание (4.6) и объекта капитального строительства – здания кафе по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Максима Горького, 20

Рассмотрев заявление Евдокименко А.П., в соответствии с главой 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола общественных обсуждений от 30.07.2026 и заключения о результатах общественных обсуждений от 07.08.2026, руководствуясь статьей 56 Устава муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – общественное питание (4.6) с кадастровым номером 22:70:021105:8 общей площадью 589 кв. м, и объекта капитального строительства – здание кафе по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Максима Горького, 20.

2. Внести текущие изменения характеристик земельного участка категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 22:70:021105:8 общей площадью 589 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Максима Горького, 20, изменив вид разрешенного использования со слов «для административной территории» на слова «общественное питание (4.6)».

3. Комитету Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству (Деревянко Н.Т.) внести текущие изменения характеристик земельного участка в уполномоченном органе.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству (Деревянко Н.Т.).

Глава города Рубцовска



И.А. Башмаков

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ –
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ
ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области
инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и
их обязательствах**



2209034020-20220921-0848
(регистрационный номер выписки)

21.09.2022
(дата формирования выписки)

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе)

Общество с ограниченной ответственностью «Аркада»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1072209002876

(основной государственный регистрационный номер)

№ п/п	Наименование	Сведения
	С 30.06.2010 является членом СРО Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири» (СРО-П-007-29052009)	

1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности, единый регистрационный номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре	2209034020, Общество с ограниченной ответственностью «Аркада», ООО «Аркада», 658210, Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, пр-т Рубцовский, д. 15, кв. 84, П-007-002209034020-0148, 30.06.2010
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	52 от 30.06.2010г., 30.06.2010
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да,
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)

6	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
7	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
8	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
9	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
10	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (руб.)	Нет

Руководитель Аппарата



А.О. Кожуховский