

# **Проект по внесению изменений**

**в утвержденный проект межевания территории, расположенной в границах  
кадастрового квартала 22:70:021604, ограниченной Веселоярским трактом, проездом  
Промышленным в городе Рубцовске Алтайского края,  
в соответствии с постановлением Администрации города Рубцовска  
от 03.10.2019 г., № 2530**

**в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация,  
Алтайский край, г. Рубцовск, тракт Веселоярский, 17**

**(местоположение)**

**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «СТАРТ»,  
в лице директора Эбель Владимира Александровича**

**ООО «Агентство Кадастровых Работ»**

**г. Рубцовск  
2026 г.**

**Утвержден:** Постановлением  
Администрации города Рубцовска  
Алтайского края № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Заказчик:** Общество с ограниченной ответственностью «СТАРТ»,  
в лице директора Эбель Владимира Александровича

## **Проект по внесению изменений**

**в утвержденный проект межевания территории, расположенной в границах  
кадастрового квартала 22:70:021604, ограниченной Веселоярским трактом, проездом  
Промышленным в городе Рубцовске Алтайского края,  
в соответствии с постановлением Администрации города Рубцовска  
от 03.10.2019 г., № 2530**

**в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация,  
Алтайский край, г. Рубцовск, тракт Веселоярский, 17**

## **Основная часть проекта**

18.08.2026-ПМ

**и.о. Директора ООО «АКР»** \_\_\_\_\_

**Д.С.Забарин**

**2026 г.**

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

| Номер раздела                                         | Наименование                                                                 | Обозначение   |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ                           |                                                                              |               |
| Основная часть проекта межевания территории           |                                                                              | 18.08.2026-ПМ |
| 1                                                     | Проект межевания территории. Текстовая часть                                 |               |
| 2                                                     | Проект межевания территории. Графическая часть                               |               |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории |                                                                              |               |
| 3                                                     | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка |               |
| 4                                                     | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.    |               |

## Оглавление

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....                                                                                                                                                                                                                                              | 3         |
| Оглавление.....                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4         |
| <b>РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....</b>                                                                                                                                                                                                                             | <b>5</b>  |
| <b>1 Общие положения. Основания для выполнения работы.....</b>                                                                                                                                                                                                                                 | <b>5</b>  |
| <b>2 Проектные решения. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....</b>                                                                                                                                                     | <b>7</b>  |
| <b>3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд .....</b> | <b>8</b>  |
| <b>4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории .....</b>                                                                                                                                                                    | <b>8</b>  |
| <b>5 Сведения о территории, отчуждаемой из земли муниципального образования .....</b>                                                                                                                                                                                                          | <b>9</b>  |
| <b>6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания..</b>                                                                                                                                                                                                      | <b>10</b> |
| <b>7 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....</b>                                                                                                                                                                                                                              | <b>11</b> |
| <b>РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....</b>                                                                                                                                                                                                                          | <b>12</b> |



**РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.****1. Общие положения****Основания для выполнения работы  
(проекта внесения изменений в проект межевания территории):**

Настоящий проект по внесению изменений в утвержденный проект межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 22:70:021604, ограниченной Веселоярским трактом, проездом Промышленным в городе Рубцовске Алтайского края, в соответствии с постановлением Администрации города Рубцовска от 03.10.2019 г., № 2530 в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, тракт Веселоярский, 17 подготовлен на основании постановления Администрации города Рубцовска от 24.06.2026 г., № 1625 «О подготовке документации для внесения изменений в утвержденный проект межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 22:70:021604, ограниченной Веселоярским трактом, проездом Промышленным в городе Рубцовске Алтайского края».

Заказчик работ юридическое лицо, правообладатель земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, тракт Веселоярский, 17.

Проект внесения изменений в проект межевания территории выполняется в связи с перераспределением земельного участка с кадастровыми номером: - 22:70:021604:388 (по вышеуказанному адресу).

Решения, принятые проектом внесения изменений в проект межевания территории, являются дополнением к решениям, принятым проектом межевания территории, утвержденным постановлением Администрации города Рубцовска от 03.10.2019 г., № 2530.

Изменения решений, принятых утвержденным проектом межевания территории, данным проектом внесения изменений в проект межевания территории не предусмотрено.

Оставшаяся не размежеванная часть территории квартала не подлежит межеванию данным проектом внесения изменений в проект межевания территории.

В соответствии с п. 1 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществляется применительно к расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Данный проект внесения изменений в проект межевания территории осуществляется применительно к элементу планировочной структуры (кварталу), ограниченному Веселоярским трактом, проездом Промышленным в городе Рубцовске Алтайского края.

Элемент планировочной структуры (квартал) установлен согласно п. 3.16а квартал СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - квартал: элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

**Целью внесения изменений в проект межевания** является определение местоположения границ земельного участка образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:70:021604:388, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, тракт Веселоярский, 17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 22:70:021604:388 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в связи с приведением границ земельного участка в соответствие с утвержденным проектом межевания территории, согласно п.1 ст. 39.28 ЗК РФ для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

Настоящим проектом вносятся изменения в утвержденный проект межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 22:70:021604, ограниченной Веселоярским трактом, проездом Промышленным в городе Рубцовске Алтайского края, в соответствии с постановлением Администрации города Рубцовска от 03.10.2019 г., № 2530 в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, тракт Веселоярский, 17.

Иные показатели, определенные ранее утвержденным проектом межевания, остаются неизменными.

Территория проектирования расположена в кадастровом квартале 22:70:021604, территория ограничена Веселоярским трактом, и проездом Промышленным. Указанная территория расположена в юго-западной части города Рубцовска, и застроена Коммунально-складскими и производственными предприятиями V класса вредности различного профиля, а также коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса и буферной зоной.

К периоду подготовки проекта территория представлена существующей застройкой: с западной и южной части квартала расположены здания коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля, с низкими уровнями шума и загрязнения. Северная и восточная часть квартала застроена коммунально-производственными предприятиями и складскими базами IV класса, с низкими уровнями шума и загрязнения.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края, утвержденных Решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 28 августа 2025 г., № 473 территория межевания расположена в территориальной зоне: П1 (производственная зона промышленных объектов 2 класса).

## 2. Проектные решения. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об образуемом земельном участке приведены в **Таблице 1**.

Сведения о координатах характерных точек границ образуемого земельного участка приведены в **Таблице 2**.

Таблица 1.

Ведомость образуемых земельных участков

| <i>№<br/>п/п</i> | <i>Обозначение образуемого зем. уч.</i> | <i>Местоположение</i>                                                     | <i>Категория</i>         | <i>Разрешенное использован.</i> | <i>Способ образования</i>                                                                                                                                                               | <i>Площадь, кв.м</i> |
|------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1                | ЗУ1                                     | Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, тракт Веселоярский, 17 | Земли населенных пунктов | Пищевая промышленность          | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 22:70:021604:388 площадью 3796 кв.м. и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 4274 кв.м. | 8070                 |

Образуемый земельный участок имеет прямой доступ к территории общего пользования в красных линиях (тракт Веселоярский).

Таблица 2.

Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка

| <i>Обозначение образуемого земельного участка: ЗУ1</i> |                      |            |
|--------------------------------------------------------|----------------------|------------|
| <i>Обозначение характерных точек границы</i>           | <i>Координаты, м</i> |            |
|                                                        | <i>X</i>             | <i>Y</i>   |
| 1                                                      | 393907.71            | 2210857.56 |
| 2                                                      | 393888.18            | 2210902.34 |
| 3                                                      | 393881.60            | 2210917.47 |
| 4                                                      | 393869.38            | 2210945.44 |
| 5                                                      | 393793.31            | 2210920.26 |
| 6                                                      | 393791.69            | 2210923.15 |
| 7                                                      | 393782.12            | 2210919.72 |
| 8                                                      | 393795.62            | 2210892.85 |
| 9                                                      | 393809.34            | 2210868.43 |
| 10                                                     | 393814.49            | 2210859.28 |
| 11                                                     | 393827.34            | 2210865.84 |
| 12                                                     | 393835.36            | 2210847.85 |
| 13                                                     | 393843.36            | 2210829.94 |
| 14                                                     | 393894.11            | 2210852.47 |
| 1                                                      | 393907.71            | 2210857.56 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
|    |           |            |
| 15 | 393830.61 | 2210868.42 |
| 16 | 393828.73 | 2210871.50 |
| 17 | 393827.87 | 2210870.98 |
| 18 | 393829.75 | 2210867.90 |
| 15 | 393830.61 | 2210868.42 |
|    |           |            |
| 19 | 393814.93 | 2210894.11 |
| 20 | 393814.35 | 2210894.93 |
| 21 | 393813.54 | 2210894.35 |
| 22 | 393814.11 | 2210893.53 |
| 19 | 393814.93 | 2210894.11 |
|    |           |            |
| 23 | 393805.87 | 2210908.71 |
| 24 | 393805.29 | 2210909.53 |
| 25 | 393804.48 | 2210908.95 |
| 26 | 393805.05 | 2210908.13 |
| 23 | 393805.87 | 2210908.71 |

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В соответствии со ст.1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствует ввиду того, что проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Согласно пункту 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка принят как у исходного земельного участка: «Пищевая промышленность».

## 5. Сведения о территории, отчуждаемой из земли муниципального образования.

Площадь территории, отчуждаемой из территории земли муниципального образования составит 4274 кв.м. На чертеже эта территория ограничена точками с координатами:

| <i>Обозначение<br/>характерных точек<br/>границы</i> | <i>Координаты, м</i> |            |
|------------------------------------------------------|----------------------|------------|
|                                                      | <i>X</i>             | <i>Y</i>   |
| 3                                                    | 393881.60            | 2210917.47 |
| 4                                                    | 393869.38            | 2210945.44 |
| 5                                                    | 393793.31            | 2210920.26 |
| 6                                                    | 393791.70            | 2210923.16 |
| 7                                                    | 393782.12            | 2210919.72 |
| 8                                                    | 393795.62            | 2210892.85 |
| 9                                                    | 393809.34            | 2210868.43 |
| 10                                                   | 393814.49            | 2210859.28 |
| 11                                                   | 393827.34            | 2210865.84 |
| 27                                                   | 393841.39            | 2210874.94 |
| 28                                                   | 393835.82            | 2210883.23 |
| 29                                                   | 393848.18            | 2210891.96 |
| 30                                                   | 393855.80            | 2210897.49 |
| 31                                                   | 393864.65            | 2210903.92 |
| 32                                                   | 393874.37            | 2210911.29 |
| 3                                                    | 393881.60            | 2210917.47 |
|                                                      |                      |            |
| 15                                                   | 393830.61            | 2210868.42 |
| 16                                                   | 393828.73            | 2210871.50 |
| 17                                                   | 393827.87            | 2210870.98 |
| 18                                                   | 393829.75            | 2210867.90 |
| 15                                                   | 393830.61            | 2210868.42 |
|                                                      |                      |            |
| 19                                                   | 393814.93            | 2210894.11 |
| 20                                                   | 393814.35            | 2210894.93 |
| 21                                                   | 393813.54            | 2210894.35 |
| 22                                                   | 393814.11            | 2210893.53 |
| 19                                                   | 393814.93            | 2210894.11 |
|                                                      |                      |            |
| 23                                                   | 393805.87            | 2210908.71 |
| 24                                                   | 393805.29            | 2210909.53 |
| 25                                                   | 393804.48            | 2210908.95 |
| 26                                                   | 393805.05            | 2210908.13 |
| 23                                                   | 393805.87            | 2210908.71 |

## 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания, совпадают с границами кадастрового квартала в координатах:

| <i>Координаты, м</i> |            |
|----------------------|------------|
| <i>X</i>             | <i>Y</i>   |
| 393502.16            | 2210679.74 |
| 393504.67            | 2210680.87 |
| 393451.96            | 2210822.24 |
| 393448.91            | 2210831.75 |
| 393434.13            | 2210877.95 |
| 393578.99            | 2210928.83 |
| 393584.04            | 2210911.23 |
| 393713.13            | 2210931.28 |
| 393733.81            | 2210907.81 |
| 393913.37            | 2210975.70 |
| 393989.95            | 2211279.38 |
| 393972.21            | 2211339.64 |
| 394342.05            | 2211441.70 |
| 394432.07            | 2211480.51 |
| 394437.14            | 2211511.52 |
| 394431.92            | 2211542.64 |
| 394500.29            | 2211557.65 |
| 394480.86            | 2211537.86 |
| 394478.08            | 2211511.36 |
| 394623.24            | 2211163.49 |
| 394656.23            | 2211086.84 |
| 394530.91            | 2211031.20 |
| 394448.80            | 2210997.36 |
| 393997.87            | 2210803.21 |
| 393789.36            | 2210717.06 |
| 393414.39            | 2210555.77 |
| 393433.64            | 2210498.90 |
| 393319.80            | 2210432.33 |
| 393265.28            | 2210575.90 |
| 393466.27            | 2210665.59 |
| 393502.16            | 2210679.74 |

В результате подготовки по внесению изменений в утвержденный проект межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 22:70:021604, ограниченной Веселоярским трактом, проездом Промышленным в городе Рубцовске Алтайского края, в соответствии с постановлением Администрации города Рубцовска от 03.10.2019 г., № 2530 в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, тракт Веселоярский, 17, было определено, что возможно перераспределение земельных участков, **без изменения** границ красных линий в границах кадастрового квартала.

## 7. Перечень использованных нормативно – правовых актов

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. От 25.09.2018г.);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 2 апреля 2022 г. N 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" (с изм. от 29 декабря 2022).
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр.; Изменения от 19.09.2019 N 557/пр; 19.12.2019 N 824/пр; 09.06.2022 N 473/пр; 31.05.2022 N 434/пр);
- СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.01.2020 N33/пр)
- Приказ от 26.08.1998 № 59 «Об утверждении методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиуме»;
- Постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края, утвержденных Решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 28 августа 2025 г., № 473;
- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2015 N 431-ФЗ
- «Методические рекомендации по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства», утвержденные Росземкадастром 17.02.2003г. (ред. от 18.04.2003г.)  
«Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства», утвержденные Росземкадастром 17.02.2003г. (с изменениями на 21.04.2003г.)

**РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ****ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ**

| <i>№ п/п</i> | <i>Наименование</i>                 | <i>Формат</i> |
|--------------|-------------------------------------|---------------|
| 1            | Чертеж межевания территории М 1:500 | A3            |

**Примечание:**

На основании п.6 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории, отображаются:

1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

2) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) границы публичных сервитутов.

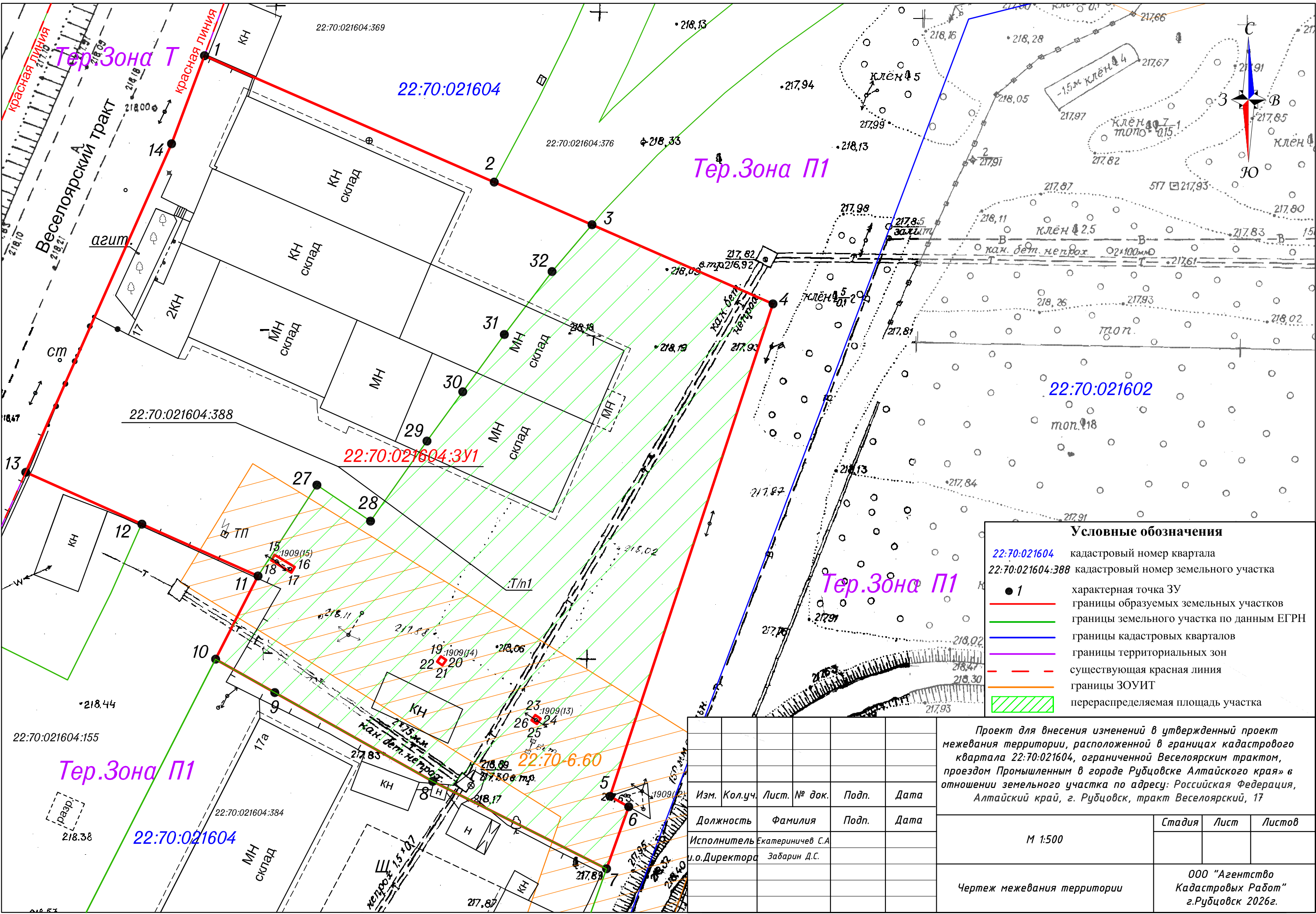
Красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается образование территорий общего пользования и установление их границ.

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с действующим законодательством, в границах территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания, отсутствуют. Установление публичного сервитута настоящим проектом межевания не предусмотрено.

Остальная информация отображена на чертежах, представленных в составе данного Раздела.





**Условные обозначения**

22:70:021604 кадастровый номер квартала  
22:70:021604:388 кадастровый номер земельного участка

● 1 характерная точка ЗУ  
— границы образуемых земельных участков  
— границы земельного участка по данным ЕГРН  
— границы кадастровых кварталов  
— границы территориальных зон  
- - существующая красная линия  
— границы ЗОУИТ  
▨ перераспределяемая площадь участка

Проект для внесения изменений в утвержденный проект межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 22:70:021604, ограниченной Веселоярским трактом, проездом Промышленным в городе Рубцовске Алтайского края» в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, тракт Веселоярский, 17

|                |                   |       |        |       |      |
|----------------|-------------------|-------|--------|-------|------|
| Изм.           | Кол.уч.           | Лист. | № док. | Подп. | Дата |
| Должность      | Фамилия           | Подп. | Дата   |       |      |
| Исполнитель    | Екатериничев С.А. |       |        |       |      |
| и.о. Директора | Забарин Д.С.      |       |        |       |      |

М 1:500

Чертеж межевания территории

000 "Агентство Кадастровых Работ" г.Рубцовск 2026г.

## **Проект по внесению изменений**

**в утвержденный проект межевания территории, расположенной в границах  
кадастрового квартала 22:70:021604, ограниченной Веселоярским трактом, проездом  
Промышленным в городе Рубцовске Алтайского края,  
в соответствии с постановлением Администрации города Рубцовска  
от 03.10.2019 г., № 2530**

**в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация,  
Алтайский край, г. Рубцовск, тракт Веселоярский, 17**

## **Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

18.08.2026-ПМ

**и.о. Директора ООО «АКР»**

\_\_\_\_\_

**Д.С.Забарин**

**2026 г.**

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

| Номер раздела                                         | Наименование                                                                 | Обозначение   |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ                           |                                                                              |               |
| Основная часть проекта межевания территории           |                                                                              | 18.08.2026-ПМ |
| 1                                                     | Проект межевания территории. Текстовая часть                                 |               |
| 2                                                     | Проект межевания территории. Графическая часть                               |               |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории |                                                                              |               |
| 3                                                     | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка |               |
| 4                                                     | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.    |               |

## Оглавление

|                                                                      |           |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|
| СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ .....                   | 15        |
| Оглавление.....                                                      | 16        |
| <b>РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА</b>                    |           |
| <b>МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ....</b>             | <b>17</b> |
| <b>1 Общие положения. ....</b>                                       | <b>17</b> |
| <b>2 Положение территории в планировочной структуре города .....</b> | <b>18</b> |
| <b>3 Зоны с особыми условиями использования территории. ....</b>     | <b>18</b> |
| <b>4 Обоснование принятых проектных решений. ....</b>                | <b>19</b> |
| <b>5 Перечень использованных нормативно – правовых актов. ....</b>   | <b>21</b> |
| <b>РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА</b>                    |           |
| <b>МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....</b>                  | <b>22</b> |
| <b>ПРИЛОЖЕНИЕ .....</b>                                              | <b>27</b> |

### **РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

#### **1. Общие положения**

Настоящий проект по внесению изменений в утвержденный проект межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 22:70:021604, ограниченной Веселоярским трактом, проездом Промышленным в городе Рубцовске Алтайского края, в соответствии с постановлением Администрации города Рубцовска от 03.10.2019 г., № 2530 в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, тракт Веселоярский, 17 подготовлен на основании постановления Администрации города Рубцовска от 24.06.2026 г., № 1625 «О подготовке документации для внесения изменений в утвержденный проект межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 22:70:021604, ограниченной Веселоярским трактом, проездом Промышленным в городе Рубцовске Алтайского края».

Заказчик работ юридическое лицо, правообладатель земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, тракт Веселоярский, 17.

Проект внесения изменений в проект межевания территории выполняется в связи с перераспределением земельного участка с кадастровыми номером: - 22:70:021604:388 (по вышеуказанному адресу).

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

1. Кадастровый план территории кадастрового квартала 22:70:021604 от 25.12.2024г. КУВИ-001/2024-312162038
2. Информация о красных линиях, Отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Рубцовска
3. Проект межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 22:70:021604, ограниченной Веселоярским трактом, проездом Промышленным в городе Рубцовске Алтайского края, в соответствии с постановлением Администрации города Рубцовска от 03.10.2019 г., № 2530
4. Топографическая съемка территории в масштабе 1:500 в цифровом виде в местной системе координат, ООО «Агентство Кадастровых Работ» в августе 2025г. Выполнена корректура топографической основы, имеющейся в фонде данных Отдела архитектуры на жесткой основе. Работы выполнены в соответствии с требованиями «Инструкции по топографической съемке масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального

строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**Целью внесения изменений в проект межевания** является определение местоположения границ земельного участка образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:70:021604:388, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, тракт Веселоярский, 17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 22:70:021604:388 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в связи с приведением границ земельного участка в соответствие с утвержденным проектом межевания территории, согласно п.1 ст. 39.28 ЗК РФ для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

## **2. Положение территории в планировочной структуре города**

Территория проектирования расположена в кадастровом квартале 22:70:021604, территория ограничена Веселоярским трактом, и проездом Промышленным. Указанная территория расположена в юго-западной части города Рубцовска, и застроена Коммунально-складскими и производственными предприятиями V класса вредности различного профиля, а также коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса и буферной зоной.

К периоду подготовки проекта территория представлена существующей застройкой: с западной и южной части квартала расположены здания коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля, с низкими уровнями шума и загрязнения. Северная и восточная часть квартала застроена коммунально-производственными предприятиями и складскими базами IV класса, с низкими уровнями шума и загрязнения.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края, утвержденных Решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 28 августа 2025 г., № 473 территория межевания расположена в территориальной зоне: П1 (производственная зона промышленных объектов 2 класса).

## **3. Зоны с особыми условиями использования территории.**

Согласно положениям Генерального плана городского округа-города Рубцовска Алтайского края, на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют;
- границы лесов и лесные земли отсутствуют.

Южная часть территории проектирования, в которой расположен перераспределяемый земельный участок с кадастровым номером 22:70:021604:388 на момент подготовки настоящего проекта межевания частично располагается в охранный зоне на линию электропередачи ВЛ 10 кВ Л-33-3 (Рубцовский электросетевой комплекс № 3-7, на территории г. Рубцовска) реестровый номер 22:70-6.60

#### **4. Обоснование принятых проектных решений.**

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено внесение изменений в утвержденный проект межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 22:70:021604, ограниченной Веселоярским трактом, проездом Промышленным в городе Рубцовске Алтайского края, в соответствии с постановлением Администрации города Рубцовска от 03.10.2019 г., № 2530 в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, тракт Веселоярский, 17 подготовлен на основании постановления Администрации города Рубцовска от 24.06.2026 г., № 1625 «О подготовке документации для внесения изменений в утвержденный проект межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 22:70:021604, ограниченной Веселоярским трактом, проездом Промышленным в городе Рубцовске Алтайского края».

Иные показатели, определенные проектом межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 22:70:021604, ограниченной Веселоярским трактом, проездом Промышленным в городе Рубцовске Алтайского края, в соответствии с постановлением Администрации города Рубцовска от 03.10.2019 г., № 2530, остаются неизменными.

Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 22:70:021604:388, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, тракт Веселоярский, 17 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в связи с приведением границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории, согласно п.1 ст. 39.28 ЗК РФ.

Так, согласно подпункту 2 пункта 1 ст. 39.28 ЗК перераспределение земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан допускается, в случае если границы земельного участка, приводятся в соответствие с проектом межевания, но уже с конкретной практической задачей: устранить «неудобства» — вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу. При этом площадь частного участка может увеличиться, но **не более чем до установленных предельных максимальных размеров** земельных участков

Так согласно пункту 1 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Согласно правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края, утвержденных Решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 28 августа 2025 г., № 473; образуемый земельный участок расположен в производственной зоны промышленных объектов 2 класса (П1). Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны П1 подпункту 10 пункта 39 утвержденных Решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 28 августа 2025 г., № 473; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежит установлению.



Площадь образуемого земельного участка составляет **8070** кв.м, что не нарушает установленный предельный максимальный размер земельных участков для вида разрешенного использования «Пищевая промышленность». Площадь образуемого земельного участка и вид разрешенного использования соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны П1.

Границы земельного участка определены с учетом границ земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН по существующему на местности ограждению. Исходя из положений пункта 6 статьи 11.9 образование земельных участков не должно приводить к невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами. Конфигурация и площадь планируемой к перераспределению территории не позволяют сформировать земельный участок в соответствии с основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом территориальной зоны П1, пригодный для размещения объектов недвижимости.

Таким образом, в результате планируемых кадастровых работ, при анализе территории расположенной в границах кадастрового квартала **22:70:021604**, ограниченной Веселоярским трактом, проездом Промышленным и внутриквартальными проездами в городе Рубцовске Алтайского края было определено, что в связи со сложившейся ситуацией на местности требуется изменение кадастровых границ участков, находящихся в данном квартале. А именно изменение границ земельного участка с кадастровым номером 22:70:021604:388, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, тракт Веселоярский, 17, уточненной площадью - 3796 кв.м. и образование участка **:3У1** площадью **8070** кв.м. Увеличение площади земельного участка возможно путем перераспределения границ земельного участка с землями МО (:Т/п1), расположенными восточнее и юго-восточней вышеуказанного участка площадью 4274 кв.м. На рассматриваемом земельном участке расположены опоры ЛЭП, под которые выделены обособленные земельные участки общей площадью 6 кв.м.

Формирование отдельного земельного участка на данной территории не целесообразно в связи со сложившейся застройкой на местности и расположения охранных зон объектов недвижимости, стоящих на кадастровом учете, которые не позволяют строительство отдельно стоящих объектов недвижимости без нарушения градостроительных норм г.Рубцовска Алтайского края.

Тем самым, после всех вышеописанных действий, в соответствии с п.6 ст.11.9 Земельного кодекса РФ «образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице» мы уточнили, и привели границы земельного участка к фактически-сложившимся и закрепленным на местности заборами и сооружениями.

Все изменения кадастровых границ участков, являются дополнением к решениям, принятым проектом межевания территории в соответствии с постановлением Администрации города Рубцовска от 03.10.2019 г. № 2530 «О подготовке проекта межевания застроенной территории, расположенной в кадастровом квартале 22:70:021604 ограниченной Веселоярским трактом и проездом Промышленным».

Изменения решений, принятых утвержденным проектом межевания территории, данным проектом внесения изменений в проект межевания территории не предусмотрено. Оставшаяся не размежеванная часть территории квартала не подлежит межеванию данным проектом внесения изменений в проект межевания территории.

Доступ к образуемому земельному участку может быть осуществлен с тракта Веселоярский.



## 5. Перечень использованных нормативно – правовых актов

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. От 25.09.2018г.);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 2 апреля 2022 г. N 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" (с изм. от 29 декабря 2022).
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр.; Изменения от 19.09.2019 N 557/пр; 19.12.2019 N 824/пр; 09.06.2022 N 473/пр; 31.05.2022 N 434/пр);
- СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.01.2020 N33/пр)
- Приказ от 26.08.1998 № 59 «Об утверждении методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиуме»;
- Постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края, утвержденных Решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 28 августа 2025 г., № 473;
- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2015 N 431-ФЗ
- «Методические рекомендации по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства», утвержденные Росземкадастром 17.02.2003г. (ред. от 18.04.2003г.)  
«Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства», утвержденные Росземкадастром 17.02.2003г. (с изменениями на 21.04.2003г.)

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование</b>                                                  | <b>Формат</b> |
|--------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1            | Основной чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000 | A4            |
| 2            | Чертеж границ проектируемой территории М 1:1000                      | A4            |
| 3            | Схема границ территориальных зон М 1:1000                            | A4            |
| 4            | Схема зон с особыми условиями использования территории М 1:1000      | A4            |

**Примечание:**

В соответствии с п.7 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

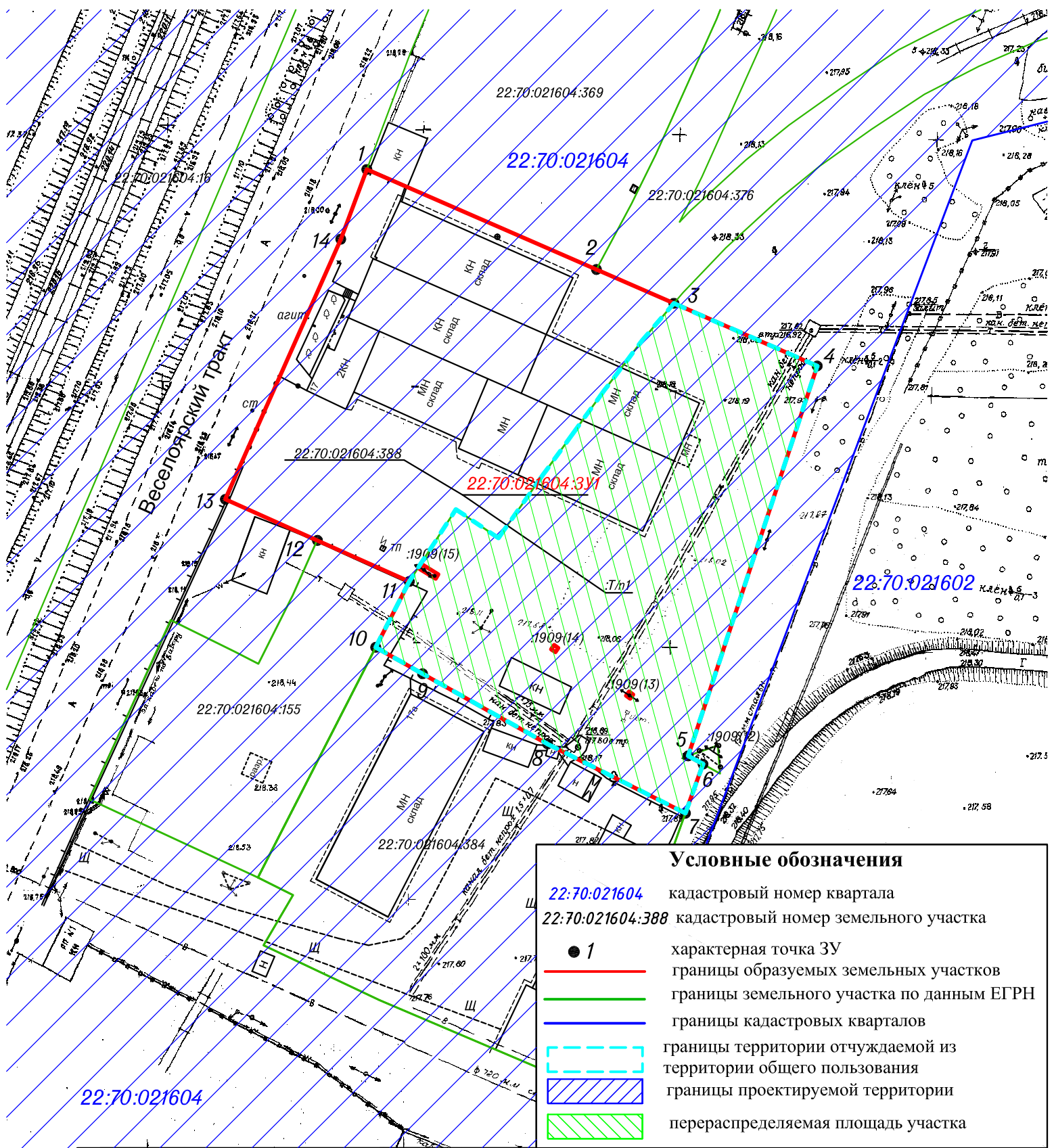
Границы особо охраняемых природных территорий, а также границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах территории, применительно к которой разрабатывается настоящий проект, отсутствуют.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Остальная информация отображена на чертеже, представленном в составе данного Раздела

## **ПРИЛОЖЕНИЕ**





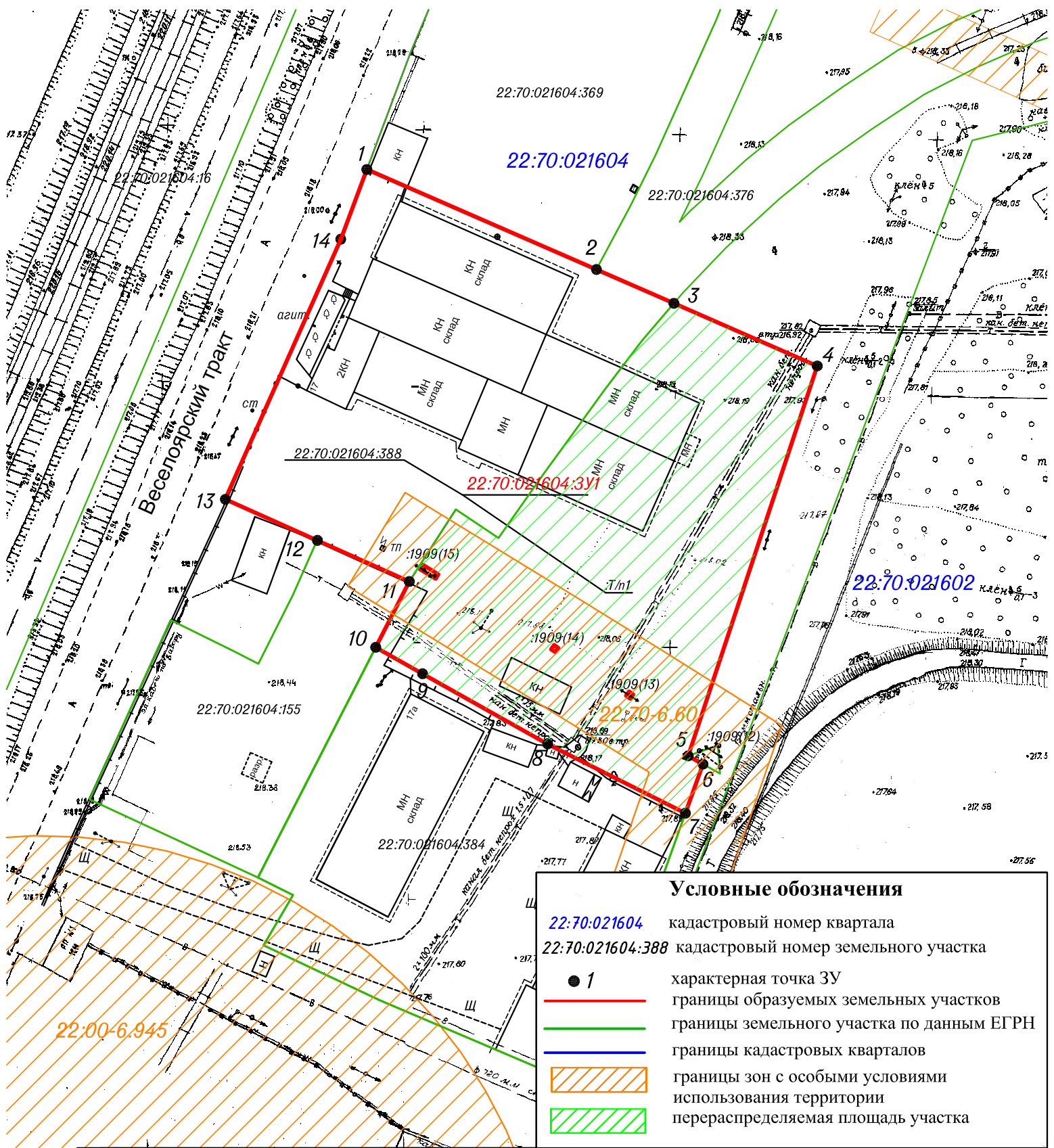
| Условные обозначения |                                                                 |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 22:70:021604         | кадастровый номер квартала                                      |
| 22:70:021604:388     | кадастровый номер земельного участка                            |
| ● 1                  | характерная точка ЗУ                                            |
| — (red)              | границы образуемых земельных участков                           |
| — (green)            | границы земельного участка по данным ЕГРН                       |
| — (blue)             | границы кадастровых кварталов                                   |
| - - - (cyan)         | границы территории отчуждаемой из территории общего пользования |
| ▨ (blue)             | границы проектируемой территории                                |
| ▨ (green)            | перераспределяемая площадь участка                              |

|               |                   |       |        |       |      |
|---------------|-------------------|-------|--------|-------|------|
|               |                   |       |        |       |      |
| Изм.          | Кол.уч.           | Лист. | № док. | Подп. | Дата |
| Должность     | Фамилия           | Подп. | Дата   |       |      |
| Исполнитель   | Екатериничев С.А. |       |        |       |      |
| и.о.Директора | Забарин Д.С.      |       |        |       |      |
|               |                   |       |        |       |      |
|               |                   |       |        |       |      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |        |      |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------|------|--------|
| Проект для внесения изменений в утвержденный проект межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 22:70:021604, ограниченной Веселоярским трактом, проездом Промышленным в городе Рубцовске Алтайского края» в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, тракт Веселоярский, 17 |  |  |        |      |        |
| М 1:1000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  | Стадия | Лист | Листов |
| Границы проектируемой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |        |      |        |
| ООО "Агентство Кадастровых Работ" г.Рубцовск 2026г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |        |      |        |







**Условные обозначения**

22:70:021604 кадастровый номер квартала  
22:70:021604:388 кадастровый номер земельного участка

● 1 характерная точка ЗУ  
— границы образуемых земельных участков  
— границы земельного участка по данным ЕГРН  
— границы кадастровых кварталов  
— границы зон с особыми условиями использования территории  
— перераспределяемая площадь участка

|               |         |                   |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                        |      |        |
|---------------|---------|-------------------|--------|-------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------|------|--------|
|               |         |                   |        |       |      | Проект для внесения изменений в утвержденный проект межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 22:70:021604, ограниченной Веселоярским трактом, проездом Промышленным в городе Рубцовске Алтайского края» в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, тракт Веселоярский, 17 |  |                                                        |      |        |
|               |         |                   |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                        |      |        |
|               |         |                   |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                        |      |        |
| Изм.          | Кол.уч. | Лист.             | № док. | Подп. | Дата |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                        |      |        |
| Должность     |         | Фамилия           |        | Подп. | Дата | М 1:1000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Стадия                                                 | Лист | Листов |
| Исполнитель   |         | Екатери́ничев С.А |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                        |      |        |
| и.о.Директора |         | Забарин Д.С.      |        |       |      | Схема зон с особыми условиями использования территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | ООО "Агентство Кадастровых Работ"<br>г.Рубцовск 2026г. |      |        |
|               |         |                   |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                        |      |        |
|               |         |                   |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                        |      |        |
|               |         |                   |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                        |      |        |



**Администрация города Рубцовска  
Алтайского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.06.2026 № 1625

О подготовке документации для внесения изменений в утвержденный проект межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 22:70:021604, ограниченной Веселоярским трактом, проездом Промышленным в городе Рубцовске Алтайского края

Рассмотрев заявление гр. Астаниной И.В., действующей на основании доверенности за общество с ограниченной ответственностью «Старт», в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом заседания комиссии по вопросам землепользования и застройки территории города Рубцовска от 10.06.2026 № 1, на основании статьи 56 Устава муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации для внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 22:70:021604, ограниченной Веселоярским трактом, проездом Промышленным в городе Рубцовске Алтайского края, утвержденный постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 15.07.2020 № 1695.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Старт» обеспечить подготовку проектных материалов и представить их в Администрацию города Рубцовска Алтайского края не позднее 30.12.2026.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству (Дервянко Н.Т.).

Глава города Рубцовска

И.А. Башмаков



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                             |                   |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                            | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                   | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 20.10.2025г.                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                            | 22:70:021604:370                                                                                                                                            |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                  | 22:70:021604                                                                                                                                                |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                          | 23.09.2020                                                                                                                                                  |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                          |                   |                          |
| Местоположение:                                                                                                                                                                               | Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, тракт Веселоярский, 17                                                                                   |                   |                          |
| Площадь:                                                                                                                                                                                      | 3116 +/- 20                                                                                                                                                 |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                  | 1155539                                                                                                                                                     |                   |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                         | 22:70:021604:81, 22:70:021604:141, 22:70:021604:134                                                                                                         |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                           | 22:70:021604:2                                                                                                                                              |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                          |                   |                          |
| Категория земель:                                                                                                                                                                             | Земли населенных пунктов                                                                                                                                    |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                              | Пищевая промышленность                                                                                                                                      |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                              | Забарин Дмитрий Сергеевич, СНИЛС 125-473-590 63, договор на выполнение кадастровых работ от 11.08.2020 № 450, дата завершения кадастровых работ: 01.09.2020 |                   |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                          |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:       | данные отсутствуют                                                                                                                                          |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                                                                                                                                          |                   |                          |

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия