



УТВЕРЖДАЮ

Глава города Рубцовска

И.А. Башмаков

ПРОТОКОЛ
заседания инвестиционного совета Администрации города Рубцовска
Алтайского края

каб.8
малый зал Администрации
города Рубцовска

29.05.2026
12:00

Председательствовал: Башмаков И.А. – Глава города Рубцовска.

Секретарь: Деревянко К.Н. – главный специалист отдела экономического развития и ценообразования Администрации города Рубцовска.

Присутствовали: 15 человек (список прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении отчёта о результатах деятельности инвестиционного уполномоченного муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края по привлечению инвестиций в экономику муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края за 2025 год.

Докладчик – Пьянков В.И. – первый заместитель Главы Администрации города Рубцовска – председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике.

2. О реализации генерального плана муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края.

Докладчик – Деревянко Н.Т. – председатель комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству,

3. Об актуализации инвестиционного профиля муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края.

Докладчик – Пурыга И.В. – начальник отдела экономического развития и ценообразования Администрации города Рубцовска.

1. СЛУШАЛИ:

Пьянкова В.И. (текст доклада прилагается).

Пьянков В.И. дополнительно сообщил, что реализация инвестиционного проекта «Строительство маслоэкстракционного завода в городе Рубцовске» силами ООО «МАСЛОВ» находится в стадии проработки по подключению к инженерной инфраструктуре земельного участка, на котором планируется строительство. Реализация второго инвестиционного проекта «Строительство элеваторного комплекса и маслоэкстракционного завода по переработке семян подсолнечника» ООО «Благо Инвест» пока приостановлена на неопределенный срок.

ВЫСТУПИЛИ:

Мурашко А.И. – о включении филиала «Рубцовские МЭС» АО «СК Алтайкрайэнерго» в список внебюджетных инвестиционных проектов. За прошедший год было вложено около 45 млн рублей в основные фонды, из них 42,5 млн рублей - на обеспечение технического присоединения жителей нашего города и компаний, которые к нам заходят с новым строительством.

Пурьга И.В. пояснила, ранее филиал «Рубцовские МЭС» АО «СК Алтайкрайэнерго» предоставлял данные по сумме реализованных инвестиционных проектов. Включение в список внебюджетных инвестиционных проектов возможно в случае предоставления данных.

Мурашко А.И. пояснил, что они готовы снова сотрудничать с Администрацией города по предоставлению данных об инвестиционных проектах.

Ямилов Ю.Ю. – о целесообразности самостоятельного поиска инвесторов для объектов жилищного строительства, принятии мер по их заинтересованности в сотрудничестве, не ждать пока инвесторы сами проявят инициативу и найдут информацию о свободных инвестиционных площадках на сайте города.

Башмаков И.А. – работа по привлечению потенциальных инвесторов для жилищного строительства постоянно осуществляется, в процессе переговоров выясняются трудности, которые являются основными причинами торможения реализации инвестиций в объекты строительства.

Шинкаренко Ю.Д. – имеются ли актуальные статистические данные о величине потребности в жилых помещениях?

Васильев А.В. пояснил, что сформированы и разсланы опросные листки для промышленных предприятий, работников бюджетной сферы и предпринимателей города с целью определения потребности в жилых помещениях. После завершения сбора информации будет проведен анализ и сделаны соответствующие выводы.

РЕШИЛИ:

1.1. Принять к сведению информацию Пьянкова В.И.

Принято единогласно или проголосовали «за» - 15 членов совета из 15 присутствующих.

2. СЛУШАЛИ:

Деревянко Н.Т. (текст доклада прилагается).

ВЫСТУПИЛИ:

Пурыга И.В. – разрабатываются ли комплексные программы развития инфраструктуры (социальная, транспортная, коммунальная), которые должны быть разработаны в шестимесячный срок с даты утверждения генерального плана?

Деревянко Н.Т. – в конце прошлого года комитетом Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству подготовлено и направлено письмо в адрес Управления Администрации города Рубцовска жилищно-коммунального хозяйства и экологии о необходимости их разработки.

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению информацию Деревянко Н.Т.

Принято единогласно или проголосовали «за» - 15 членов совета из 15 присутствующих.

3. СЛУШАЛИ:

Пурыгу И.В. (текст доклада прилагается).

РЕШИЛИ:

3.1. Принять к сведению информацию Пурыги И.В.

Принято единогласно или проголосовали «за» - 15 членов совета из 15 присутствующих.

Секретарь



К.Н. Деревянко

Список членов инвестиционного совета
Администрации города Рубцовска Алтайского края и приглашенных,
присутствовавших на заседании от 29.05.2026, 12.00 часов
в малом зале Администрации города Рубцовска

1. Артимонова А.С. - начальник правового отдела Администрации города Рубцовска;
2. Васильев А.В. - заместитель Главы Администрации города Рубцовска;
3. Волков С.А. - директор ООО «Савой»;
4. Деревянко Н.Т. - председатель комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству;
5. Карасева О.В. - директор Центра занятости населения краевого государственного казенного учреждения «Управление социальной защиты населения по городу Рубцовску и Рубцовскому району»;
6. Русакова Л.В. - заместитель председателя комитета Администрации города Рубцовска по управлению имуществом;
7. Мурашко А.И. – главный инженер филиала «Рубцовские МЭС» АО «СК Алтайкрайэнерго»;
8. Новов М.С. – директор филиала «Рубцовский теплоэнергетический комплекс» АО «СГК-Алтай»;
9. Шкрылева Н.Е. – и.о. начальника отдела по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры Администрации города Рубцовска;
10. Обухович О.Г. - заместитель Главы Администрации города Рубцовска - начальник управления по жилищно-коммунальному хозяйству;
11. Плотникова Г.В. – председатель Общественного совета по развитию предпринимательства при Администрации города Рубцовска Алтайского края, директор ООО «Фирма «Время»;
12. Пурыга И.В. - начальник отдела экономического развития и ценообразования Администрации города Рубцовска;
13. Пьянков В.И. - первый заместитель Главы Администрации города Рубцовска; председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике, заместитель председателя Совета;
14. Шинкаренко Ю.Д. - индивидуальный предприниматель;
15. Ямилов Ю.Ю. - заместитель председателя комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по социальной политике, директор МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 23»;

Приглашенные: Ароян А.А. – заместитель начальника пресс-службы Администрации города Рубцовска.

Доклад Пьянкова В.И. – первого заместителя Главы Администрации города Рубцовска – председателя комитета по финансам, налоговой и кредитной политике

по первому вопросу - о результатах деятельности инвестиционного уполномоченного муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края (далее – ИУ) по привлечению инвестиций в экономику муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края за 2025 год

Постановлением от 15.12.2021 № 3452 «О назначении инвестиционного уполномоченного муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» назначен ИУ муниципального образования город Рубцовск Алтайского края первый заместитель Главы Администрации города Рубцовска – председателя комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Пьянкова В.И.

Администрацией города Рубцовска проводится работа во исполнение постановления Администрации Алтайского края (далее - постановления) от 30.11.2011 № 696 «Об инвестиционных уполномоченных и иных субъектах инвестиционной деятельности Алтайского края, а также об организации их взаимодействия» и в соответствии с положением об ИУ утвержденным постановлением от 29.11.2021 № 3224 «Об утверждении положения об инвестиционном уполномоченном муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» и регламентом взаимодействия ИУ с инвесторами (инициаторами) проектов утвержденным постановлением от 08.12.2021 № 3309 «Об утверждении регламента взаимодействия инвестиционного уполномоченного муниципального образования город Рубцовск Алтайского края с инвесторами (инициаторами) проектов», размещенных в подразделе «Инвестиционный уполномоченный» раздела «Инвесторам» на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Данный подраздел является одним из элементов Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании город Рубцовск Алтайского края (далее - муниципального инвестиционного стандарта), в котором размещаются ежегодные планы работы ИУ и отчеты об их исполнении.

План работы ИУ по привлечению инвестиций в экономику муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края и оказанию содействия хозяйствующим субъектам в реализации частных инвестиционных проектов на год утверждается Главой города Рубцовска.

Ежеквартально в Минэкономразвития отправляется «Отчёт о результатах деятельности инвестиционного уполномоченного по привлечению инвестиций в экономику муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края за отчетный период.

В отчет ИУ за 2025 год входит 15 мероприятий. Все мероприятия носят организационный характер, кроме 2-х из них, по которым проводится мониторинг внебюджетных инвестиционных проектов и содействие инвесторам малого и среднего предпринимательства. Положительным моментом является то, что все мероприятия находятся в стадии реализации.

1	<p>Генеральный план муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края принят Решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 28.08.2025 №472.</p> <p>Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края приняты Решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 28.08.2025 №473.</p>		
2	<p>На постоянной основе проводятся заседания оперативного штаба в формате видеоконференцсвязи с целью усовершенствования и наполнения единого информационного ресурса «Земля для стройки» на базе портала «Национальная система пространственных данных».</p>		
3	<p>В рамках взаимодействия с Минэкономразвития Алтайского края и КАУ «Алтайский центр государственно-частного партнерства и привлечения инвестиций» для продвижения приоритетных инвестиционных проектов, обновления реестра производственных площадок, земельных участков направлены поквартально и по итогам 2025 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> -отчеты о реализации инвестиционных проектов в городе Рубцовске по наиболее значимым проектам хозяйствующих субъектов; инвестиционные предложения, реализуемых и предлагаемых к реализации на территории города Рубцовска; сведения о земельных участках и имуществе для реализации проектов. 		
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 40%;">За 2025 года вложено во внебюджетные проекты – всего</td> <td style="width: 60%;">358,56 млн рублей далее прилагается расшифровка по объектам</td> </tr> </table>	За 2025 года вложено во внебюджетные проекты – всего	358,56 млн рублей далее прилагается расшифровка по объектам
За 2025 года вложено во внебюджетные проекты – всего	358,56 млн рублей далее прилагается расшифровка по объектам		
4	<p>В рамках мероприятия «Участие промышленных предприятий города в международных выставках» - в отчетном периоде с 18 - 21 ноября 2025 года в городе Краснодаре прошла 32-я Международная выставка сельскохозяйственной техники «ЮГАГРО 2025», на которой объединение компаний «Алмаз» представили новые модели:</p> <ul style="list-style-type: none"> борона-мульчировщик БМ-12; борона-дисковая БД-6; чизельно-дисковый культиватор КЧД-5 		
5	<p>В рамках участия НП «Алтайского кластера аграрного машиностроения» на межрегиональном агрофоруме «День Сибирского Поля» в целях рекламы, продвижения продукции кластера и поиска потенциальных инвесторов с 30 июля по 1 августа в Павловском районе Алтайского края прошла выставка «День Сибирского Поля 2025», где впервые объединение компаний «Алмаз» представили новые модели: каток-измельчитель прицепной Алмаз КИП-14; сцепка борон гидрофицированная шлейфовая ЗАРЯ СБГ-10-III; культиватор чизельно-дисковый «Алмаз» КЧД-5; борона дисковая Алмаз БД-6; плуг оборотный полунавесной PERESVET ППО-(8+1)-35</p> <p>завод ООО «Литейные детали» представил продукцию по нескольким направлениям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сибирский ЖАР — печи-камины, очаги, мангалы, решения для загородного дома и дачи; - Сибирский ПАР — банные печи и комплектующие к ним; 		

	<ul style="list-style-type: none"> - Сибирячка — посуда для открытого огня: казаны, сковороды, гриль-жаровни; - Рубцовское литьё — прочные, долговечные дверки, колосники, задвижки и всё, что нужно для печного оборудования; - а также художественно-декоративное литьё, которое превращает металл в эстетику
6	<p>Участие промышленных предприятий города в межрегиональных выставках – в отчетном периоде с 24 по 27 апреля Завод ООО «Литейные детали» принял участие в крупнейшей выставке Западной Сибири — «Свой Дом-2025», на которой были представлены: новая серия дверок «Лабиринт»; топочные дверки «Кельты» с термостойким стеклом; банная печь «Сибирский пар-28»</p>
7	<p>Контроль за вложением бюджетных инвестиций в социально значимые инвестиционные проекты города выполнялся во исполнение постановления Администрации города Рубцовска Алтайского края от 17.01.2025 № 75 «Об утверждении адресной инвестиционной программы муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края на 2025 год», по которому предусмотрено на условиях долевого участия бюджета городского округа с краевым бюджетом 5 бюджетных проектов:</p> <p>капитальный ремонт здания МБУ ДК «Тракторостроитель», расположенного по адресу: просп. Ленина, д.7;</p> <p>капитальный ремонт здания МБУ ДО «Детско-юношеский центр», расположенного по адресу: ул. Одесская, д.6;</p> <p>капитальный ремонт МБОУ «Кадетская средняя общеобразовательная школа № 2» им. М.С. Батракова, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, д. 21 и приобретение оборудования;</p> <p>капитальный ремонт здания МБОУ «Лицей № 6», расположенного по адресу: просп. Ленина, д. 48, и приобретение оборудования;</p> <p>реконструкция канализационного коллектора по проспекту Ленина от ул. Сельмашской до КНС-5 в городе Рубцовске Алтайского края.</p> <p>За счет средств краевого бюджета 1 проект: капитальный ремонт канализационных коллекторов от ул. Тракторной до ул. Алтайской по ул. Светлова, инв. № 188, от КНС-4 до КОС инв. № 249, в городе Рубцовске Алтайского края.</p> <p>Полностью за счет средств бюджета городского округа предусмотрены 13 проектов:</p> <p>капитальный ремонт здания МБУ ДО «Детско-юношеский центр», расположенного по адресу: ул. Одесская, д.6. Разработка проектной документации по пожарной безопасности;</p> <p>капитальный ремонт здания МБУ «ДК «Тракторостроитель», расположенного по адресу: просп. Ленина, д. 7. Разработка проектной документации по видеонаблюдению;</p> <p>г. Рубцовск, капитальный ремонт здания МБУ «ДК «Тракторостроитель», расположенного по адресу: просп. Ленина, д. 9а;</p> <p>капитальный ремонт экспозиционных залов МБУК "Краеведческий музей" г. Рубцовска по адресу: Алтайский край, город Рубцовск, пр. Ленина, 137а;</p> <p>капитальный ремонт объекта культурного наследия регионального значения «Горком», расположенного по адресу: Алтайский</p>

	<p>край, город Рубцовск, пр-т Ленина, 130 (ПСД); капитальный ремонт здания МБУК "Театр кукол им. А.К. Брахмана" в г. Рубцовске Алтайского края. Капитальный ремонт помещений и инженерных сетей; строительство городского кладбища; капитальный ремонт ливневой канализации по ул. Улежникова от дома № 18 до дома № 75; реконструкция сетей водопровода от водопроводной насосной станции по адресу: ул. Красная, 100Г до тепловой станции; капитальный ремонт канализационных коллекторов от ул. Тракторной до ул. Алтайской по ул. Светлова, инв. № 188, от КНС-4 до КОС инв. № 249, в городе Рубцовске Алтайского края. Строительный контроль; реконструкция канализационного коллектора по проспекту Ленина от ул. Сельмашской до КНС-5 в городе Рубцовске Алтайского края. Авторский надзор; берегоукрепление р. Алей в районе дома по ул. Светлова, 92 в г. Рубцовске Алтайского края; строительство стелы "Город трудовой доблести" по адресу: Алтайский край, город Рубцовск, ул. Калинина, 13.</p>
8	<p>По мероприятию «Подготовка проекта соглашения между Правительством Алтайского края и Администрацией города Рубцовска о взаимодействии в области планирования социально-экономического развития на 2025 год» осуществлялись сбор и подготовка информации об итогах реализации Соглашения между Администрацией края и Администрацией города Рубцовска о взаимодействии в области социально-экономического развития в рамках Плана действий Администрации города по реализации Индикативного плана на 2025 год за 9 месяцев 2025 года.</p>
9	<p>Выполнялось обновление муниципального инвестиционного стандарта по «Графику обновлений раздела «Инвесторам» на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», утвержденному распоряжением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 12.09.2016 № 400.</p>
10	<p>В рамках работы по формированию «Прогноза социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Рубцовска Алтайского края на 2026 – 2028 годы в октябре 2025 года сформирован «Перечень инвестиционных проектов на 2026 - 2028 годы»</p>
11	<p>В течение 2025 года выполнялся мониторинг исполнения концессионного соглашения от 22.06.2017 № 1 с учетом дополнительного соглашения от 30.12.2021 № 1 в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, предназначенных для производства, передачи и распределения тепловой энергии и горячей воды на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края АО «Барнаульская генерация»: акты о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения размещены по ссылке в категории «Концессионное соглашение» на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - объем инвестиций составил (без учета НДС) 2013,722 млн. рублей.</p>

12	Проведена процедура оценки регулирующего воздействия 41 проекта муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы 1 действующего муниципального нормативного правового акта, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, которые размещены на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в категории «Правовые акты», в разделах: «Оценка регулирующего воздействия проектов МНПА города Рубцовска Алтайского края» и «Экспертиза действующих муниципальных нормативных правовых актов города Рубцовска Алтайского края».
13	Отделом по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры Администрации города Рубцовска совместно с «Центром занятости населения «Управления социальной защиты населения по г.Рубцовску и Рубцовскому району» проводились консультации по оценке бизнес-проектов безработных граждан, рассмотрен и одобрен 1 бизнес-проект безработного гражданина
14	На официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Мой бизнес центр поддержки предпринимателей города Рубцовска» размещена «Информация о мерах государственной финансовой и кредитно-гарантийной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, реализуемых органами исполнительной власти Алтайского края и организациями инфраструктуры поддержки бизнеса»
15	Выполнялось организационное и информационно - консультационное содействие инвесторам в получении различных форм государственной и муниципальной поддержки - 8 субъектам малого и среднего предпринимательства, займы получены на общую сумму 43 551 тыс.рублей

Расшифровка по отдельным мероприятиям:

В пункте 3 Мониторинг внебюджетных инвестиционных проектов

За 2025 год вложено во внебюджетные проекты – всего, в том числе	358,56 млн рублей
Рубцовский филиал АО «Алтайвагон»: реконструкция и техническое перевооружение сталелитейного цеха и литейного участка модельного цеха (устройство систем пыле-газоочистки сталеплавильного цеха и литейного участка модельного цеха)	выполнены работы по устройству газоочистного комплекса № 1: изготовлены фундаменты под комплекс, трансформаторную подстанцию, опоры эстакад и газовых труб, произведен монтаж и подключение трансформаторной подстанции, монтаж опорных металлоконструкций, изготовление газоходов, изготовление дымовой трубы, монтаж металлоконструкций газоочистного комплекса № 1, полностью завершён монтаж газоочистного комплекса №1: выполнены фундаменты под газоочистные комплексы № 2 и

	№3 и монтаж металлоконструкции газоочистного комплекса №2, изготовлены дымовая труба и газоходы второго комплекса, произведен монтаж дымовой трубы второго комплекса - 99,7 млн рублей
Рубцовский филиал АО «Алтайвагон»: устройство участка складирования (захоронения) отходов производства площадью 12 га	завершены работы по устройству первой карты полигона и административно-хозяйственной части, проводится документальное оформление ввода в эксплуатацию 1 карты полигона, получено разрешение на эксплуатацию 1 карты полигона, проводятся работы по устройству 2 карты полигона -89,3 млн рублей
ООО «Рубцовский ЛДК»: организация участка автоматизированной сортировки пиломатериала	проект завершен – 135,4 млн рублей
ООО «Рубцовский ЛДК»: строительство контейнерного терминала и подъездного ж/д пути	строительство завершено, производится ввод в эксплуатацию –17,2 млн рублей
МУП «Рубцовский водоканал» - всего: в том числе по мероприятиям:	16,96 млн рублей
модернизация (замена) 3-х насосных агрегатов в фильтровальном зале с установкой ЧРП (частотно-регулируемый привод)	выполнены работы по замене 1 насоса - 3,43 млн рублей
модернизация (замена) водопровода собственных нужд от машинного зала 2-го подъема по территории цеха 2 подъема до 1 подъема	работы выполнены в полном объеме - 0,38 млн рублей
модернизация вторичного отстойника № 3 канализационных очистных сооружений (с заменой илоскреба)	работы выполнены в полном объеме, внесен авансовый платеж на изготовление и поставку оборудования – 11,97 млн рублей
модернизация (замена) илопровода диаметром 225 мм, протяженность 8,5 км	работы выполнены в полном объеме - 1,18 млн рублей

Доклад Деревянко Н.Т. - председателя комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству
по второму вопросу - реализация генерального плана муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края.

В связи с окончанием срока генерального плана, утвержденного в 2006 году, в 2025 году решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края был утвержден генеральный план муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края. Проект разрабатывался на основании муниципального контракта от 21.05.2024 № 2024.050 заключенного Администрацией города Рубцовска Алтайского края с ООО «Джи динамика».

Генеральный план муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края — градостроительная документация, разработка которой предусмотрена Градостроительным кодексом Российской Федерации. В материалах по обоснованию генерального плана приведены сведения о современном использовании территории муниципального образования город Рубцовск, для проведения комплексного анализа территории города, прогноза социально-экономического развития, расчета нормативной обеспеченности объектами социальной инфраструктуры. Генеральный план является комплексным градостроительным документом, охватывающим все подсистемы жизнедеятельности города.

Обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения, учет интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий – основная задача генерального плана.

При подготовке генерального плана учитывается множество факторов. Обоснование выбранного варианта осуществлялось на основе анализа использования территорий муниципального образования, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых, в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также на основании материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализация генерального плана муниципального образования должна осуществляться путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур муниципального образования. Эти программы разрабатываются и утверждаются в шестимесячный срок с даты утверждения генерального плана.

Генеральный план – это составная часть информационной базы для выработки и принятия как стратегических, так и оперативных управленческих решений, направленных на улучшение условий жизнедеятельности населения города Рубцовска.

В утвержденном генеральном плане появились новые объекты местного, регионального значения, планируемые для размещения (маслоэкстракционные заводы мощностью 2000 и 1500 т/сутки, газопровод межпоселковый высокого давления от ГРС Рубцовск до г. Рубцовск Алтайского края, распределительный газопровод в г. Рубцовск Алтайского края).

Также генеральным планом предусмотрено многоэтажное, среднеэтажное и индивидуальное жилищное строительство. Обеспечение качественным жильем населения является одной из важнейших социальных задач. Жилищный фонд города Рубцовска, как и многих городов Алтайского края, характеризуется большой степенью износа зданий, оборудования и инженерных сетей. Жилищное строительство на территории муниципального образования в основном осуществляется за счет средств населения посредством строительства и реконструкции индивидуальных жилых домов.

Строительство нового жилищного фонда планируется в новом западном жилом районе. Одной из территорий для строительства является участок, ограниченный ул. Арычной на востоке, ул. Минской на юге, ул. Брусилова на западе и Рабочим трактом на севере.

На территории городского округа действует сеть учреждений образования, здравоохранения, культуры, спорта и социальной защиты.

Генеральным планом предусмотрено строительство 2 школ по адресам: Никольская, 8 и Комсомольская, 99. Согласно расчетам, наблюдается потребность в новых дошкольных образовательных учреждениях. Необходимо запланировать строительство 2 учреждений в новом западном жилом районе. Планируется строительство центра культурного развития площадью 1616,0 кв.м.

В целях содействия осуществлению единой градостроительной политики и рационального использования земель для обеспечения благоприятных условий для жизнедеятельности населения на территории города, повышения качества проектов, реализуемых на его территории, а также в целях сохранения архитектурного облика создан Общественный совет по вопросам градостроительной деятельности при Администрации города Рубцовска Алтайского края, задачей которого является определение приоритетных направлений развития градостроительной деятельности на территории города Рубцовска. Положение об Общественном совете утверждено постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 18.05.2026 № 1238.

Общественный совет уже начал свою работу, основная тема в настоящее время - это архитектурный код города Рубцовска, в основе которого лежит образ города, как промышленного центра Алтайского края,

Итогом этой работы станет разработка и утверждение архитектурного кода города и регламента рекламы. Это станет важным шагом к формированию целостного, узнаваемого и уютного облика Рубцовска, что в долгосрочной перспективе поможет остановить отток населения и привлечь в город новых инвесторов, а также грамотную реализацию утвержденного генерального плана.

Доклад Пурыги И.В. – начальника отдела экономического развития и ценообразования города Рубцовска Алтайского края

по третьему вопросу - актуализация инвестиционного профиля муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края

Инвестиционный профиль муниципального образования – комплексный информационный документ, который отражает развитие инвестиционной активности на территории муниципалитета с опорой на его ресурсный потенциал и социально-экономическое положение. Он содержит специфические для данного муниципалитета особенности территории. Инвестиционный профиль - один из элементов муниципального инвестиционного стандарта. Муниципальный инвестиционный стандарт подразумевает единообразие для всей страны.

Цель инвестиционного профиля – предоставление инвесторам полной и прозрачной информации, необходимой для принятия решения о вложении средств в тот или иной инвестиционный проект на территории муниципалитета.

Преимущества инвестиционного профиля для инвесторов – прозрачность, четкое понимание возможностей на территории, экономия времени, снижение рисков, т.е. вся необходимая информация ёмко собрана в одном документе. Данные об имеющихся ресурсах и инфраструктуре помогают оценить перспективы проекта, также какие меры поддержки можно получить.

Информационный профиль впервые был разработан в 2024 году. Ранее он назывался инвестиционным паспортом. Есть рекомендации его актуализировать не реже одного раза в год. Ознакомиться с актуальным инвестиционным профилем можно в разделе Инвесторам на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края по ссылке на сайте: <https://rubtsovsk.org/node/1541>

В презентации инвестиционного профиля представлены:

1. Преимущества города Рубцовска Алтайского края

Город Рубцовск является промышленным центром с объемом отгруженных товаров собственного производства за 2025 год – 34 232, 1 млн рублей. Рубцовск занимает выгодное географическое положение – приграничное расположение с республикой Казахстан, имеет хорошо развитую магистральную транспортную сеть, развитую социальную инфраструктуру, богатое историко-культурное наследие, информационно-консультационный центр поддержки предпринимательства и свободные инвестиционные площадки.

2. Общая характеристика города Рубцовска Алтайского края

Численность населения города на 01.01.2025 составляет - 121 698 человек, площадь земель муниципального образования – 8 325 га. Транспортная доступность округа: пассажирские перевозки осуществляются по межрегиональным маршрутам с городом Новосибирском, по международным маршрутам с городом Семипалатинск. Железнодорожный

узел входит в состав Алтайского региона Западно-Сибирской ж.д. ОАО «РЖД»

3. Социально-экономические показатели города Рубцовска Алтайского края

За период 2021-2025 гг. наглядно в виде диаграмм представлены данные: объем отгруженных товаров собственного производства по добыче полезных ископаемых, обрабатывающим производствам, производству и распределению электроэнергии, газа и воды (по крупным и средним предприятиям) в млн рублей; объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям, в млн рублей; среднемесячная заработная плата, в рублях.

4. Занятость и доходы населения

Большая часть населения города Рубцовска занята в отраслях обрабатывающих производств. Представлены данные по среднемесячной заработной плате работников по отраслям, темп роста среднемесячной заработной платы к предыдущему периоду, показатели среднемесячной заработной платы одного работающего по крупным и средним предприятиям за 2024 и 2025 годы, уровень безработицы в численном и процентном соотношении.

5. Ресурсная база включает описание климата, наличие богатых водных и земельных ресурсов, ограниченность наличия природных минерально-сырьевых ресурсов, за исключением песка, добыча которого ведется в ограниченных объемах для хозяйственных нужд строительных и дорожных организаций. Ограниченность минерально-сырьевых ресурсов создает проблемы в развитии строительной индустрии города и удорожанию стоимости строительства объектов.

6. Социальная инфраструктура представлена учреждениями образования, здравоохранения, спорта, культуры и искусства.

7. Перечень ресурсоснабжающих предприятий

По энергоснабжению:

АО «СК Алтайкрайэнерго» филиал «Рубцовские межрайонные сети»;

Территориальное отделение «Рубцовское» АО «Алтайэнергосбыт»;

Производственное отделение Западные электрические сети филиала ПАО «Россети Сибирь» – «Алтайэнерго»;

По водоснабжению:

МУП «Рубцовский водоканал»;

По теплоснабжению:

филиал «Рубцовский теплоэнергетический комплекс» - АО «СГК - Алтай»;

ООО «ЭнергоРесурс»;

МУП «Южный» Рубцовского района Алтайского края;

Войсковая часть 6720 войск национальной гвардии РФ;

По газификации:

Рубцовская газовая служба ОАО «Алтайкрайгазсервис».

8. Туристические достопримечательности города Рубцовска Алтайского края, памятники и показатели деятельности культурных учреждений за 2025 год.

9. Знаковые события города Рубцовска Алтайского края за 2025 год

К числу основных событий можно отнести: открытие парка-набережной и «летающей» тропы на правом берегу реки Алей; новой современной зоны отдыха сквер «Южный»; новой поликлиники краевого противотуберкулезного диспансера по адресу: ул. Арычная, д. 27. Также в течение 2025 года российским военно-историческим обществом был разработан дизайн-проект стелы «Город трудовой доблести», открытием новой площадки ГТО, благоустроенной с южной стороны свой 65-летний юбилей отметил стадион «Торпедо».

10. Предпринимательство

По состоянию на 01.01.2026 г. в городе Рубцовске Алтайского края количество субъектов малого и среднего бизнеса составляет всего - 3339, в том числе вновь созданные - 516. Доля занятых в малом и среднем предпринимательстве от численности занятых в экономике МО – 22,4 %, что является очень хорошим показателем. Численность занятых на малых и средних предприятиях - 8875 человек. Также представлена информация по количеству стационарных и нестационарных торговых объектов, по количеству объектов бытового обслуживания и общественного питания.

11. Позиция предпринимателей

КАУ «Алтайский центр инвестиций и развития» проводил опрос среди предпринимателей города Рубцовска, в результате пришли к заключению, что инвестиционный климат требует улучшений. Главная причина, по которой предприятия не реализуют инвестиционные проекты - ограниченная возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств. Основные трудности при реализации инвестиционных проектов: сложность с оформлением документов (большое количество документов и требуемых разрешений); финансовые трудности (необходимость использования заемных средств для развития бизнеса), трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры.

К числу других выводов относят то, что текущих мер государственной поддержки не достаточно, необходимо развивать дорожно-транспортную инфраструктуру, модернизировать инженерную инфраструктуру, также развивать бизнес инфраструктуру.

12. SWOT- анализ города Рубцовска Алтайского края включает в себя сильные и слабые стороны, возможности и угрозы.

13. Основные организации

Представлен перечень основных крупных предприятий города и их сфера деятельности.

14. Реализуемые инвестиционные проекты

Представлены наиболее крупные инвестиционные проекты со сроками их реализации. Это два инвестиционных проекта Рубцовского филиала АО

«Алтайвагон»: реконструкция и техническое перевооружение сталелитейного цеха и литейного участка модельного цеха (устройство систем пылегазоочистки сталеплавильного цеха и литейного участка модельного цеха) и устройство участка складирования (захоронения) отходов производства площадью 12 га на 1047,2 и 577,5 млн рублей соответственно.

15. Инвестиционные ниши

К основным свободным инвестиционным нишам относятся:

Создание предприятия по безотходной переработке промышленных отходов, что позволит минимизировать дорогостоящие и экологически небезопасные методы захоронения отходов, улучшить экологическую ситуацию;

Строительство многоквартирных домов, что создаст условия для улучшения жилищных условий жителей;

Инвестиционный проект: строительство маслоэкстракционного завода по хранению и переработке льна и рапса, производству масла данных культур. Создаст благоприятные условия для инвесторов в целях развития экономики, инфраструктуры и социальной сферы города. Предусматривает создание не менее 220 новых рабочих мест;

Инвестиционный проект: строительство элеваторного комплекса и маслоэкстракционного завода по переработке семян подсолнечника. Предусматривает создание не менее 360 новых рабочих мест.

16. Свободные инвестиционные площадки

Ознакомиться с актуальным перечнем инвестиционных площадок в муниципальном образовании городской округ город Рубцовск Алтайского края можно в разделе Инвесторам на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края по ссылке на сайте <https://rubtsovsk.org/gorod/invest/reestr-area>. Данный перечень актуализируется ежеквартально. Также представлена информация по действующим тарифам на холодную воду, водоотведение, электроэнергию, теплоснабжение и сжиженный газ.

17. Диагностическая карта города Рубцовска по работе с инвесторами и механизм работы с ними

Наглядно описана текущая ситуация по работе с потенциальными инвесторами и как должно быть.

18. Меры государственной поддержки

Представлен перечень информационных ресурсов, где потенциальный инвестор может получить консультацию по всем интересующим вопросам.

19. Министерства и управления, оказывающие поддержку предпринимателям и инвесторам.

20. Состав инвестиционного совета

Включает в себя представителей Администрации города Рубцовска Алтайского края с указанием их должностей, представителей ресурсоснабжающих организаций, представителей агентства развития и другие должностные лица, привлекаемые к участию в инвестиционном совете по согласованию.

21. Контакты