

Извещение о проведении конкурса

Администрация города Рубцовска Алтайского края извещает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами 14.05.2026. Прием заявок осуществляется по 17:00 09.07.2026.

I. Основание проведения конкурса: постановление Правительства Российской Федерации (далее – РФ) от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

II. Организатор конкурса: Администрация города Рубцовска Алтайского края
Место нахождения: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, 3 этаж
Почтовый адрес: 658200 Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, 3 этаж
Адрес электронной почты: lukuanchenko@rubtsovsk.org
Контактный телефон: 8(385-57) 9-64-33

III. Характеристика объекта конкурса: многоквартирные дома в городе Рубцовске Алтайского края: Лот № 1 - ул. Комсомольская, 114, лот № 2 - ул. Комсомольская, 94, лот № 3 - ул. Тракторная, 40а, лот № 4 - ул. Тракторная, 48а, лот № 5 - ул. Тракторная, 56а, лот № 6 - пер. Алейский, 47, лот № 7 - ул. Сельмашская, 30, лот № 8 - ул. Брусилова, 30А, лот № 9 - пр-кт Ленина, 68, лот № 10 - ул. Комсомольская, 180, лот № 11 - пер. Гоголевский, 37г, лот № 12 - ул. Жуковского, 01, лот № 13 - ул. Комсомольская, 222, лот № 14 - ул. Комсомольская, 230, лот № 15 - ул. Локомотивная, 2, лот № 16 - ул. Пушкина, 2, лот № 17 - ул. Районная, 23, лот № 18 - ул. Комсомольская, 53, лот № 19 - ул. Красная, 66, лот № 20 - ул. Арычная, 29, лот № 21 - ул. Арычная, 31, лот № 22 - ул. Арычная, 33, лот № 23 - пер. Батальонный, 1, лот № 24 - пер. Батальонный, 2, лот № 25 - ул. Платова, 5, лот № 26 - ул. Писарева, 14, лот № 27 - ул. Громова, 14, лот № 28 - ул. Громова, 10, лот № 29 - ул. Дзержинского, 16, лот № 30 - ул. Крылова, 2, лот № 31 - ул. Комсомольская, 133, лот № 32 - ул. Осипенко, 160, лот № 33 - ул. Громова, 30, лот № 34 - пр-кт Ленина, 127, лот № 35 - ул. Комсомольская, 208, лот № 36 - ул. Комсомольская, 115, лот № 37 - ул. Комсомольская, 132, лот № 38 - ул. Октябрьская, 147, лот № 39 - Новоегорьевский тракт, 10а, лот № 40 - ул. Павлова, 50а, лот № 41 - ул. Павлова, 50б, лот № 42 - ул. Путевая, 29а, лот № 43 - ул. Брусилова, 8г, лот № 44 - ул. Комсомольская, 206, лот № 45 - ул. Комсомольская, 240, лот № 46 - ул. Кондратюка, 7, лот № 47 - пр-кт Ленина, 16, лот № 48 - ул. Сельмашская, 37, лот № 49 - ул. Дзержинского, 28, лот № 50 - пр-кт Ленина, 140, корп. 1, 2, 3, лот № 51 - ул. Комсомольская, 129Б, лот № 52 - ул. Брусилова, 45, лот № 53 - ул. Брусилова, 47, лот № 54 - ул. Октябрьская, 117, лот № 55 - ул.

Октябрьская, 117 «а», лот № 56 - ул. Октябрьская, 78(далее – информация на сайте www.torgi.gov.ru)

IV. Информация о наименовании обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом, наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса представлена на сайте www.torgi.gov.ru

V. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет:

Адрес многоквартирного дома	Стоимость за 1 кв.м, руб.
Лот № 1 – ул. Комсомольская, 114	48,04
Лот № 2 – ул. Комсомольская, 94	35,17
Лот № 3 – ул. Тракторная, 40а	31,15
Лот № 4 – ул. Тракторная, 48а	41,16
Лот № 5 – ул. Тракторная, 56а	28,48
Лот № 6 – пер. Алейский, 47	56,6
Лот № 7 – ул. Сельмашская, 30	35,47
Лот № 8 – ул. Брусилова, 30А	30,92
Лот № 9 – пр-кт Ленина, 68	35,59
Лот № 10 – ул. Комсомольская, 180	23,88
Лот № 11 – пер. Гоголевский, 37 г	37,68
Лот № 12 – ул. Жуковского, 01	44,48
Лот № 13 – ул. Комсомольская, 222	55,66
Лот № 14 – ул. Комсомольская, 230	60,17
Лот № 15 – ул. Локомотивная, 2	46,65
Лот № 16 – ул. Пушкина, 2	63,59
Лот № 17 – ул. Районная, 23	56,18
Лот № 18 – ул. Комсомольская, 53	71,04
Лот № 19 – ул. Красная, 66	67,52
Лот № 20 – ул. Арычная, 29	33,82
Лот № 21 – ул. Арычная, 31	46,96
Лот № 22 – ул. Арычная, 33	50,22
Лот № 23 – пер. Батальонный, 1	35,43
Лот № 24 – пер. Батальонный, 2	34,94
Лот № 25 – ул. Платова, 5	9,03
Лот № 26 – ул. Писарева, 14	22,14
Лот № 27 – ул. Громова, 14	29,68
Лот № 28 – ул. Громова, 10	29,68
Лот № 29 – ул. Дзержинского, 16	29,68
Лот № 30 – ул. Крылова, 2	29,68
Лот № 31 – ул. Комсомольская, 133	37,98
Лот № 32 – ул. Осипенко, 160	37,98
Лот № 33 – ул. Громова, 30	31,11
Лот № 34 – пр-кт. Ленина, 127	24,00
Лот № 35 – ул. Комсомольская, 208	41,24
Лот № 36 – ул. Комсомольская, 115	52,94
Лот № 37 – ул. Комсомольская, 132	46,05
Лот № 38 – ул. Октябрьская, 147	52,19
Лот № 39 – Новоегорьевский тракт, 10а	40,77
Лот № 40 – ул. Павлова, 50а	40,62
Лот № 41 – ул. Павлова, 50б	33,77

Лот № 42 - ул. Путевая, 29а	22,43
Лот № 43 - ул. Брусилова, 8г	36,09
Лот № 44 - ул. Комсомольская, 206	34,35
Лот № 45 - ул. Комсомольская, 240	32,63
Лот № 46 - ул. Кондратюка, 7	36,32
Лот № 47 - пр-кт Ленина, 16	20,85
Лот № 48 - ул. Сельмашская, 37	35,92
Лот № 49 - ул. Дзержинского, 28	27,84
Лот № 50 - пр-кт Ленина, 140, корп. 1, 2, 3	19,38
Лот № 51 - ул. Комсомольская, 129Б	12,33
Лот № 52 - ул. Брусилова, 45	21,28
Лот № 53 - ул. Брусилова, 47	21,39
Лот № 54 - ул. Октябрьская, 117	19,55
Лот № 55 - ул. Октябрьская, 117 «а»	22,13
Лот № 56 - ул. Октябрьская, 78	20,03
Итого:	2041,86

VI. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- содержание жилья;
- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;
- отопление.

VII. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, порядок, место и срок предоставления конкурсной документации: www.torgi.gov.ru.

Конкурсная документация предоставляется заинтересованным лицам по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, 3 этаж (Управление по ЖКХиЭ) в следующем порядке:

– конкурсная документация предоставляется по письменному заявлению заинтересованного лица в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления;

– предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы;

– конкурсная документация предоставляется организатором конкурса в письменной форме после внесения заинтересованным лицом платы за предоставление конкурсной документации в размере 288 руб., а также может быть доставлена заказной бандеролью (в случае если в заявлении содержится просьба о предоставлении конкурсной документации посредством почтовой связи) после внесения заинтересованным лицом дополнительной оплаты почтовых услуг в размере 150 руб. В случае направления конкурсной документации посредством почтовой связи, организатор конкурса не отвечает за утерю или несвоевременную доставку конкурсной документации.

VIII. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявки для участия в открытом конкурсе подаются по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск пр-кт Ленина, 117, 3 этаж, 33 кабинет (Управление по ЖКХиЭ), с 15.05.2025 в рабочие дни пн-чт с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00, пт с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 (время местное) до даты окончания срока подачи заявок.

Заявки на участие в конкурсе должны быть поданы в запечатанных конвертах и получены организатором конкурса не позднее 17-00 08.07.2026 (срок окончания подачи заявок).

Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, конкурсная комиссия объявит лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности подать заявку на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки до начала процедуры вскрытия конвертов.

Контактные лица по приему заявок:

Лукьянченко Е.А

IX. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, 3 этаж

Срок вскрытия конвертов: 09.07.2026 10:00

При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе вправе присутствовать:

- претенденты или их представители;
- представители ассоциаций (союзов) ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Алтайского края. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;
- представители средств массовой информации.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Рассмотрение заявок будет осуществляться конкурсной комиссией по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, 3 этаж 10.07.2026 с 10:00

Контактные лица организатора конкурса:

Уланова Г.В.

X. Место, дата и время проведения конкурса:

Проведение открытого конкурса будет осуществляться по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, 3 этаж 13.07.2026 с 10:00. На заседании конкурсной комиссии вправе присутствовать:

- претенденты, участники конкурса или их представители;
- представители ассоциаций (союзов) ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Алтайского края. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;
- представители средств массовой информации.

XI. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Адрес многоквартирного дома	Стоимость основной услуги за 1 м ² в год, руб.
Лот № 1 - ул. Комсомольская, 114	918,07
Лот № 2 - ул. Комсомольская, 94	682,87
Лот № 3 - ул. Тракторная, 40а	590,95
Лот № 4 - ул. Тракторная, 48а	799,13
Лот № 5 - ул. Тракторная, 56а	536,94

Лот № 6 - пер. Алейский, 47	9722,74
Лот № 7 - ул. Сельмашская, 30	863,87
Лот № 8 - ул. Брусилова, 30А	615,9
Лот № 9 - пр-кт Ленина, 68	661,56
Лот № 10 - ул. Комсомольская, 180	428,02
Лот № 11 - пер. Гоголевский, 37г	1194,26
Лот № 12 - ул. Жуковского, 01	536,26
Лот № 13 - ул. Комсомольская, 222	493,38
Лот № 14 - ул. Комсомольская, 230	754,79
Лот № 15 - ул. Локомотивная, 2	942,67
Лот № 16 - ул. Пушкина, 2	4422,76
Лот № 17 - ул. Районная, 23	433,17
Лот № 18 - ул. Комсомольская, 53	11198,11
Лот № 19 - ул. Красная, 66	10857,84
Лот № 20 - ул. Арычная, 29	850,77
Лот № 21 - ул. Арычная, 31	1372,53
Лот № 22 - ул. Арычная, 33	1272,61
Лот № 23 - пер. Батальонный, 1	2430,41
Лот № 24 - пер. Батальонный, 2	2345,90
Лот № 25 - ул. Платова, 5	53,28
Лот № 26 - ул. Писарева, 14	109,92
Лот № 27 - ул. Громова, 14	4284,37
Лот № 28 - ул. Громова, 10	4159,36
Лот № 29 - ул. Дзержинского, 16	3530,91
Лот № 30 - ул. Крылова, 2	4276,08
Лот № 31 - ул. Комсомольская, 133	4463,1
Лот № 32 - ул. Осипенко, 160	5441,39
Лот № 33 - ул. Громова, 30	5227,22
Лот № 34 - пр-кт Ленина, 127	1029,5
Лот № 35 - ул. Комсомольская, 208	503,71
Лот № 36 - ул. Комсомольская, 115	2798,85
Лот № 37 - ул. Комсомольская, 132	3024,2
Лот № 38 - ул. Октябрьская, 147	1222,42
Лот № 39 - Новогорьевский тракт, 10а	470,81
Лот № 40 - ул. Павлова, 50а	1084,13
Лот № 41 - ул. Павлова, 50б	1079,76
Лот № 42 - ул. Путевая, 29а	530,82
Лот № 43 - ул. Брусилова, 8г	1444,13
Лот № 44 - ул. Комсомольская, 206	978,01
Лот № 45 - ул. Комсомольская, 240	1105,84
Лот № 46 - ул. Кондратюка, 7	321,35
Лот № 47 - пр-кт Ленина, 16	443,72
Лот № 48 - ул. Сельмашская, 37	1018,06
Лот № 49 - ул. Дзержинского, 28	5601,32
Лот № 50 - пр-кт Ленина, 140, корп. 1, 2, 3	4427,11
Лот № 51 - ул. Комсомольская, 129Б	70,8
Лот № 52 - ул. Брусилова, 45	268,53
Лот № 53 - ул. Брусилова, 47	456,08
Лот № 54 - ул. Октябрьская, 117	2897,38

Лот № 55 - ул. Октябрьская, 117 «а»	3358,29
Лот № 56 - ул. Октябрьская, 78	3080,89
Итого:	123686,85

Обеспечение заявки на участие в конкурсе вносится на расчетный счет, указанный в конкурсной документации.

Заместитель Главы Администрации
города Рубцовска - начальник управления
по жилищно – коммунальному хозяйству
и экологии



О.Г. Обухович