

Приложение 1
 УТВЕРЖДЕНО
 приказом Рубцовского филиала
 КГБПОУ «КАИРМО»
 от 20.11.2024 № 109



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.
 Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
 приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234

1. Общие сведения по объекту

1.1.	Адрес объекта	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Пролетарская д.412
1.2.	Муниципальное образование	г. Рубцовск
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	Акционерное общество «СГК Алтай» Филиал Рубцовский теплоэнергетический комплекс»
1.5	Год постройки Здание учебный корпус	1981 г.
1.6	Год постройки Общественно-бытовой корпус	1985 г.
1.7	Год постройки Здание учебно-производственные мастерские	1985 г.
1.8	Площадь здания, м.кв.	5623,00
1.9	Материал стен	Крупнопанельные
1.10	наличие подвала, подполья	Имеется
1.11	наличие чердака	Имеется (здание учебно - бытового корпуса колледжа) не отапливаемое

2. Инженерные системы и оборудование объекта

2.1.	Тепловой ввод	1
2.2.	Тепловой пункт	3
2.3.	Тип системы теплоснабжения	открытая
2.4.	Схема подключения	зависимая
2.5	Система отопления	однотрубная
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
2.7.	Наличие оборудованного узла учета ТЭ	есть

	осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5.10.	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки.	постоянно
5.11	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027 гг.	До 20.07.2026
5.12	Получение паспорта готовности к отопительному сезону	До 01.09.2026

6. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
6.1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному периоду	Май 2026 г.
6.2.	Акт технического осмотра при проверке готовности потребителя тепловой энергии к отопительному сезону	до 20.07.2026
6.3.	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.07.2026
6.4.	Паспорт готовности к отопительному сезону	до 01.09.2026
6.5.	Контракт на обслуживание тепловых энергоустановок	Январь 2027 г.

2.8.	Материал трубопроводов	сталь
2.9.	Водопроводный ввод	3
2.10	Водопроводный узел	4
2.11	Материал трубопроводов	сталь
2.12.	Электрический ввод	3 в каждом здании
2.13	Наличие приборов учета электроэнергии в здании учебного корпуса	1
2.14	Наличие приборов учета электроэнергии в здании общественно – бытового корпуса	3
2.15	Наличие приборов учета электроэнергии в здании учебно- производственных мастерских	2

3. Схема подачи ресурса на объект

3.1.	теплоснабжение	централизованная
3.2.	водоснабжение	централизованная
3.3.	водоотведение	централизованная
3.4.	электроснабжение	централизованная

4. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

4.1. Начало отопительного сезона

2023-2024 гг.	25.09.2023
2024-2025 гг.	20.09.2024
2025-2026 гг.	29.09.2025

4.2. Завершение отопительного сезона

2023-2024 гг.	06.05.2024
2024-2025 гг.	05.05.2025
2025-2026 гг.	24.04.2026

4.3. Погодные условия

2023-2024 гг.	В рамках климатических норм
2024-2025 гг.	В рамках климатических норм
2025-2026 гг.	В рамках климатических норм

4.4. Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учета.

2023-2024 гг.	572,2007 Гкал
2024-2025 гг.	546,067 Гкал
2025-2026 гг.	608,4884 Гкал

4.5. Технологические нарушения по внешним причинам

2023-2024 гг.	аварии на магистральных сетях отсутствуют
2024-2025 гг.	аварии на магистральных сетях отсутствуют
2025-2026 гг.	аварии на магистральных сетях отсутствуют

4.6. Технологические нарушения по внутренним причинам.

2023-2024 гг.	отсутствуют
2024-2025 гг.	отсутствуют
2025-2026 гг.	отсутствуют

4.7. Технологические нарушения по внутренним причинам.

2023-2024 гг.	отсутствуют
2024-2025 гг.	отсутствуют
2025-2026 гг.	отсутствуют

4.8. Наличие обращений по качеству, параметров микроклимата в помещениях теплоносителя

2023-2024 гг.	отсутствуют
2024-2025 гг.	отсутствуют
2025-2026 гг.	отсутствуют

4.9. Аварийные ситуации

2023-2024 гг.	отсутствуют
2024-2025 гг.	отсутствуют
2025-2026 гг.	отсутствуют

4.10. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования

2023-2024 гг.	в штатном режиме
2024-2025 гг.	в штатном режиме
2025-2026 гг.	в штатном режиме

5. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

5.1.	Проведение осмотра объекта теплопотребляющей установки	Срок выполнения Июнь 2026 г.
5.2.	Промывка теплопотребляющей установки (установок) в присутствии представителя ЕТО	Срок выполнения Июнь – до 15.07.2026
5.3.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии в соответствии с п.9.3.25 Правил технической эксплуатации энергоустановок, утв. Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115	Срок выполнения Июнь – до 15.07.2026
5.4.	Установка и пломбирование дроссельных (ограничительных устройств) во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях циркулирующего горячего водоснабжения в соответствии с П.9.3.25. Правил	Срок выполнения Июнь – до 15.07.2026
5.5.	Проверка освещения подвалов	постоянно
5.6.	Замена сопел и шайб согласно предписанию АО «СГК-Алтай» от 04.04.2026 к гидравлической настройке с их опломбировкой	Срок выполнения Июнь – до 15.07.2026
5.7.	Изоляция труб отопления	Срок выполнения Июнь – до 15.07.2026
5.8.	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	Срок выполнения Июнь – до 15.07.2026
5.9.	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	Срок выполнения Июнь – до 15.07.2026
5.9.1.	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для	Срок выполнения Июнь – до 15.07.2026