



ИЗ СОГРЕВАЮЩЕГО ГОРОДА  
**СИБИРСКАЯ  
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ**  
СГК-АЛТАЙ

Акционерное общество «СГК-Алтай»  
Филиал «Рубцовский теплоэнергетический комплекс»  
Российская Федерация. 658210. Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Красная, д. 100, офис 1; тел.: (38557) 9-08-64;  
e-mail: [gubtek@sibgenco.ru](mailto:gubtek@sibgenco.ru); ИНН 2224152758; КПП 220943001; р/с 40702810000000092145,  
Банк ГПБ (АО); к/с 30101810200000000823; БИК 044525823

№ \_\_\_\_\_  
На № б/н от 19.05.2026

№ Иск-4-9-51758/26-0-0  
от 22.05.2026



Председателю ТСЖ «Калинина 30»  
Е.Н. Никулиной

ул. Калинина, д.30, кв.79, г. Рубцовск,  
658213

**Уважаемая Елена Николаевна!**

В ответ на Ваше письмо от 19.05.2026 филиал «Рубцовский теплоэнергетический комплекс» АО «СГК-Алтай» сообщает, что направленный Вами план работ по подготовке к отопительному периоду 2026-2027г.г. согласован.

Директор

М.С. Новов

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«КАЛИНИНА 30»**

ИНН 2209054530 КПП 220901001 ОГРН 1252200016111  
658213 Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Калинина, дом № 30  
эл.почта – Larisa11011@mail.ru тел: 8-923-714-1080



Председатель правления ТСЖ «Калинина 30»  
Е.Н. Никулина

УТВЕРЖДАЮ  
Е.Н. Никулина

**План подготовки  
к отопительному периоду 2026 – 2027 г.г. ТСЖ «Калинина 30»**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями приказа Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234

1. Общие положения

1	Адрес	658213 Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Калинина, д. 30
2	Год постройки	1966
3	Общая площадь здания (кв.м)	3505,7
4	Теплоснабжающая организация	АО «СГК-Алтай»
5	Наличие подвала	да
6	Наличие теплового пункта	да
7	Система отопления	двухтрубная
8	Схема отопления	имеется
9	Система ГВС	имеется

2. Анализ прохождения отопительных периодов.

3.

1	<b>Продолжительность отопительного периода</b>	дни
	2023-2024	с 25.09.2023г. по 06.05.2024г.
	2024-2025	с 20.09.2024г. по 09.05.2025г.
	2025-2026	с 26.09.2025г. по 24.04.2026г.
2	<b>Средняя температура наружного воздуха отопительного периода</b>	
	2023-2024	-10 С
	2024-2025	-8,1 С
	2025-2026	-10 С
3	<b>Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период</b>	
	2023-2024	–
	2024-2025	–
	2025-2026 (янв.2026-апр.2026)	317,358.
4	<b>Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения</b>	
	2023-2024	0

	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	<b>Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения</b>	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	<b>Случаи перерывов в поставке теплоносителя</b>	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	<b>Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии</b>	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. Инженерные системы и оборудование объекта.

3.1	Тепловой ввод	имеется
3.2	Тепловой пункт	1
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая двухтрубная
3.4	Схема подключения	имеется
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учёта	имеется
3.8	Материал трубопровода	сталь
3.9	Водопроводный ввод	имеется
3.10	Электрический ввод	имеется
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется
3.12	Лифты, подъемники	нет

### 4. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Наименование	Срок проведения	Ответственное лицо
1	Проведение проверки технического состояния здания: -проведение визуального осмотра основных конструкций здания -проведение осмотра фасада здания -проведение осмотра цоколя	до 30.04.2026г.	Никулина Е.Н.
2	Установка расчётных сопел в элеваторе	май 2026 года	
3	Ревизия запорной арматуры	май 2026 года	
4	Ревизия приборов учёта	май 2026 года	

5	Гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления	май 2026 года	
6	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2026-2027г.г.	сентябрь 2026 года	

5. Перечень мероприятий, документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий, Документов	Срок
1	Издание приказа об организации подготовки ТСЖ к отопительному периоду 2026-2027г.г.	Апрель 2026 года
2	Разработка плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.	Апрель 2026 года
3	Размещение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.	Май 2026 года
4	Акты готовности к отопительному сезону	Июнь 2026 года
5	Акт периодической проверки узла учёта тепловой энергии	Июнь 2026 года