



МЫ СОГРЕВАЕМ ГОРОДА
**СИБИРСКАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ**

СГК- АЛТАЙ

Акционерное общество «СГК-Алтай»

Филиал «Рубцовский теплоэнергетический комплекс»

Российская Федерация, 658210, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Красная, д. 100, офис 1; тел.: (38557) 9-08-64;

e-mail: rubtek@sibgenco.ru; ИНН 2224152758; КПП 220943001; р/с 40702810000000092145,

Банк ГПБ (АО); к/с 30101810200000000823; БИК 044525823

№ Иск-4-9-53392/26-0-0
от 27.05.2026



№

На № б/н от 25.05.2026

**Председателю ТСЖ «Прспект Ленина 31»
Л.Н. Цараковой**

пр. Ленина, д.31, кв.23, г. Рубцовск, 65821

Уважаемая Любовь Николаевна!

В ответ на Ваше письмо от 25.05.2026 Филиал «Рубцовский теплоэнергетический комплекс» АО «СГК-Алтай» сообщает, что направленный Вами план работ по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 согласован.

Директор

М.С. Новов

Товарищество собственников жилья «ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА 31»



УТВЕРЖДАЮ
Председатель ТСЖ
Л.Н.Царакова

План

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

настоящий план разработан в соответствии с требованиями приказа
Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

1. Общие положения

1	Адрес	658213, Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, д.31
2	Год постройки	1960
3	Общая площадь здания (м.кв.)	2547,01
4	Теплоснабжающая организация	АО «СГК-Алтай»
5	Наличие подвала	Да
6	Наличие теплового пункта	Да
7	Система отопления	Двухтрубная
8	Схема отопления	Имеется
9	Система ГВС	Имеется

2. Анализ прохождения отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	Дни
	2023-2024	с 28.09.2023 по 06.05.2024
	2024-2025	с 23.09.2024 по 04.05.2025
	2025-2026	с 05.10.2025 по 24.04.2026
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-10С
	2024-2025	-8,1С
	2025-2026	-10С
3	Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период	
	2023-2024	410,2448 Гкал
	2024-2025	394,3688 Гкал
	2025-2026	376,4782 Гкал
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	1
7	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Инженерные системы и оборудование объект

3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	1
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрывага
3.4	Система подключения	Имеется
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет
3.7	Наличие оборудования узла учёта	имеется
3.8	Материал трубопроводов	Смешанный (металл, пропилен)
3.9	Водопроводный ввод	Имеется
3.10	Электрический ввод	Имеется
3.11	Наличие прибора учёта электроэнергии	Имеется
3.12	Лифты, подъёмники	Нет

4. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Наименование	Срок проведения	Ответственное лицо
1	Проверка технического состояния здания: -проведение визуального осмотра основных конструкций здания -проведение осмотра фасада здания -проведение осмотра цоколя	Апрель 2026 г.	Царакова Л.Н.
2	Установка расчётных сопел в элеваторе	Июнь 2026 г.	
3	Ревизия запорной арматуры	Июнь 2026 г.	
4	Ревизия приборов учёта	Июнь 2026 г.	
5	Гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления	Июнь 2026 г.	
6	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2026-2027	Сентябрь 2026 г.	

5. Перечень мероприятий, документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий, документов	Срок
1	Издание приказа по организации подготовки ТСЖ к отопительному периоду 2026-2027	Апрель
2	Разработка плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027	Апрель
3	Размещение плана к отопительному периоду 2026-2027	Апрель
4	Акты готовности к отопительному периоду 2026-2027	Июль
5	Акт периодической проверки узла учёта тепловой энергии	Июль