



ИМ СОГРОВАМ ГОРОДА
**СИБИРСКАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ**

СГК-АЛТАЙ

Акционерное общество «СГК-Алтай»

Филиал «Рубцовский теплоэнергетический комплекс»

Российская Федерация, 658210, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Красная, д. 100, офис 1; тел.: (38557) 9-08-64;

e-mail: rubtek@sibgenco.ru; ИНН 2224152758; КПП 220943001; р/с 40702810000000092145.

Банк ГПБ (АО); к/с 30101810200000000823; БИК 044525823

№ Иск-4-9-53263/26-0-0
от 27.05.2026



На № б/н от 21.05.2026

Председателю ТСЖ «Северная 12»
Л.Ю. Абрамовой

ул. Северная, д.12, кв.11, г. Рубцовск,
658222

Уважаемая Лариса Юрьевна!

В ответ на Ваше письмо от 21.05.2026 филиал «Рубцовский теплоэнергетический комплекс» АО «СГК-Алтай» сообщает, что направленный Вами план работ по подготовке к отопительному периоду 2026-2027г.г. согласован.

Директор

М.С. Новов

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«СЕВЕРНАЯ 12»**

ИНН 2209054509 КПП 220901001 ОГРН 1252200015726
658222 Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Северная, дом № 12
эл.почта – Larisa11011@mail.ru тел: 8-923-711-1080



УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ «Северная 12»
Абрамова Л.Ю.

**План подготовки
к отопительному периоду 2026 – 2027 г.г. многоквартирного дома –
ТСЖ «Северная 12»**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями приказа Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234

1. Общие положения

1	Адрес	658222 Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Северная, дом № 12
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Товарищество собственников жилья «Северная 12»
3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом (МКД)
4	Год постройки	1973
5	Общая площадь здания (кв.м)	4678,17 кв.м
6	Теплоснабжающая организация	АО «СГК-Алтай»
7	Количество подъездов, этажей	6 подъездов 5 этажей
8	Материал стен	Железобетонные сборные панели
9	Наличие подвала	Имеется
10	Наличие чердака	Не имеется
11	Наличие теплового пункта	Да
12	Система отопления	Двухтрубная
13	Схема отопления	имеется
14	Система ГВС	имеется

2. Анализ прохождения отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	с 25.09.2023г. по 06.05.2024г.

	2024-2025	с 20.09.2024г. по 09.05.2025г.
	2025-2026	с 26.09.2025г. по 24.04.2026г.
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-10 С
	2024-2025	-8,1 С
	2025-2026	-10 С
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	
	2023-2024	–
	2024-2025	–
	2025-2026 (декабрь2025-апр.2026)	431,606
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Инженерные системы и оборудование объекта.

3.1	Тепловой ввод (наличие, количество)	один
3.2	Тепловой пункт (наличие, количество)	один
3.3	Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)	закрытая
3.4	Схема подключения	имеется
3.5	Внутридомовая система отопления (двухтрубная, однотрубная)	двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть
3.7	Наличие оборудованного узла учёта	имеется
3.8	Материал трубопровода	смешанный (сталь, металлополимер, полимер)
3.9	Водопроводный ввод (наличие, количество)	имеется один
3.10	Электрический ввод	имеется один
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется
3.12	Лифты, подъемники	отсутствует
3.13	Система газоснабжения (имеется/отсутствует)	отсутствует

3.14	Наличие в подвалах транзитных коммуникаций (имеются/не имеются)	имеются
------	-----------------------------------------------------------------	---------

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	Теплоснабжение (централизованное/нецентрализованное)	Централизованное
4.2	Водоснабжение (централизованное/нецентрализованное)	Централизованное
4.3	Электроснабжение (централизованное/нецентрализованное)	Централизованное
4.4	Газоснабжение (централизованное/нецентрализованное)	Отсутствует

5. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Наименование	Срок проведения	Ответственное лицо
1	Проведение проверки технического состояния здания: -проведение визуального осмотра основных конструкций здания -проведение осмотра фасада здания -проведение осмотра цоколя	до 30.05.2026г.	Абрамова Л.Ю.
2	Установка расчётных сопел в элеваторе	июнь 2026 года	
3	Ревизия запорной арматуры	июнь 2026 года	
4	Ревизия приборов Учёта	июнь 2026 года	
5	Гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления	июнь 2026 года	
6	Обеспечение освещения подвального помещения МКД	имеется	
7	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2026-2027г.г.	сентябрь 2026 года	

6. Перечень мероприятий, документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий, документов	Срок
1	Издание приказа об организации подготовки ТСЖ «Северная 12» к отопительному периоду 2026-2027г.г.	Апрель 2026 года ответственное лицо – Абрамова Лариса Юрьевна
2	Разработка плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.	Май 2026 года
3	Размещение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.	Май 2026 года
4	Акты готовности к отопительному сезону	Июнь 2026 года
5	Акт периодической проверки узла учёта тепловой энергии	По графику подготовки МКД

Председатель правления ТСЖ «Северная 12»



Абрамова Л.Ю.