



МЫ СОГРЕВАЕМ ГОРОДА

**СИБИРСКАЯ  
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ**

СГК- АЛТАЙ

Акционерное общество «СГК-Алтай»

Филиал «Рубцовский теплоэнергетический комплекс»

Российская Федерация, 658210, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Красная, д. 100, офис 1; тел.: (38557) 9-08-64;

e-mail: [rubtek@sibgenco.ru](mailto:rubtek@sibgenco.ru); ИНН 2224152758; КПП 220943001; р/с 40702810000000092145,

Банк ГПБ (АО); к/с 30101810200000000823; БИК 044525823

№

На №79 от 28.04.2026

№ Исх-4-9-43766/26-0-0  
от 29.04.2026



Директору ООО «Белон-плюс»

Е.В. Кузнецовой

ул. Северная, д.8, кв.18 г. Рубцовск  
658222

**Уважаемая Елена Викторовна!**

В ответ на Ваше письмо №79 от 28.04.2026 филиал «Рубцовский теплоэнергетический комплекс» АО «СГК-Алтай» сообщает, что направленный Вами план работ по подготовке к отопительному периоду 2026-2027г.г. согласован.

Директор

М.С. Новов

Утвержден:

Директор ООО "Белон плюс"

Е.В.Кузнецова



**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. МКД по МКД в  
управлении ООО "Белон плюс" :**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объектам</b>			
1.1	Адреса объекта	г. Рубцовск, ул. Алтайская , дома 116 корпус 1, корпус 2, 181, 191 , Ленина 42, Никольская 4, 10, 12, 14, Октябрьская 5, 7, 016, Северная 3, 15, 19, 19а, 25, 29, Тракторная , дом 152, 158, Федоренко 10, 14, 16, 19, 26	
1.2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	<b>ООО "Белон плюс"</b>	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирные жилые дома ( МКД )	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО "СГК-Алтай"	
1.5	Год постройки	1983-1995гг.	
1.6	Год проведения капитального ремонта / реконструкции	кровля : Алтайская 181 - 2025г, Алтайская 191 - 2017г, Октябрьская 5 - 2026г, Северная 19 -2026г, Федоренко 19, 10 -2026г, Федоренко 26 - 2025г, Тракторная 158 - 2025г Октябрьская 5 - ремонт розлива отопления 2025г	
1.7	Количество подъездов, этажей		
1.8	Материал стен	железобетонные сборные панели - все кроме Федоренко 10, Тракторная 158	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	12, 14 - техподполья, Алтайская 116 корпус 1 - отсутствие подвала и подполья	
1.10	Наличие чердака	чердаки Никольская 4, 10, 10, 12, 14, Тракторная 152, 158, Федоренко 26, 10 , Алтайская 116 корпус 1, корпус 2	
1.11	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	В подвале МКД	
1.12	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояков	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений		
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)		
2.4	Общая площадь жилых помещений		

2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		

### 3. Инженерные системы и оборудование объекта

3.1	Тепловой ввод (наличие, количество)	один	
3.2	тепловой пункт (наличие, количество)	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)	закрытая	
3.4	Схема отопления МКД	имеется	
3.5	Внутридомовая система отопления (двухтрубная/однотрубная)	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС (есть/нет)	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	УУТЭ в наличии	
3.8	Материал трубопроводов	Смешанный (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод (наличие, количество)	Один ввод	
3.10	Водомерный узел	Один водомерный узел	
3.11	Материал трубопроводов	Смешанный (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	Один ввод	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии на всех МКЖ	
3.14	Система газоснабжения в МКД (имеется/отсутствует)	имеется Октябрьская 5, 7, Алтайская 181, проверка ВГДО по графику	
3.15	Наличие в подвалах транзитных коммуникаций (имеются/не имеются)	Северная 3, 15, 19, 19а, 29, Октябрьская 5, 7, Никольская 10, 12,	
3.16	Лифты, подъемники (имеются/не имеются)	имеются лифты : Никольская 10, 12, 14, Федоренко 10, 26, Тракторная 152, 158	

### 4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	Теплоснабжение ( централизованное / нецентрализованное )	Централизованное	
4.2	Водоснабжение ( централизованное / нецентрализованное )	Централизованное	
4.3	Электроснабжение ( централизованное / нецентрализованное )	Централизованное	
4.4	Газоснабжение ( централизованное/ нецентрализованное )	отсутствует	

### 5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного	Дата	
	2024-2025	28 сентября 2024г	
	2025-2026	25 сентября 2025г, на 9-ти этажные МКД - 11.10.2025г, много аварий АО СГК	
5.2	Завершение отопительного сезона	Дата	
	2024-2025	6 мая 2025г	
	2025-2026		
5.3			

5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учета / определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета:	прямые договора	
	2024-2025	Гкал	
	2025-2026	Гкал	
5.5			
5.6	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД:		
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
5.7	Случаи аварий /дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД:		
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
5.8	Особенности функционирования		
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
5.9	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии:		
	2024-2025	нет	
	2025-2026	октябрь-ноябрь 2025г - аварии АО "СГК"	
5.10	Случаи снижения параметров давления теплоносителя:		
	2024-2025	нет	
	2025-2026	октябрь-ноябрь 2025г - аварии АО "СГК"	
5.11	Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества параметров услуги отопления:		
	2024-2025	нет	
	2025-2026	октябрь-ноябрь 2025г - аварии АО "СГК" - много заявок ( трассы Никольская 10, 12, завоздушивание трасс после аварий по всему городу АО "СГК"	
5.12	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления:	прямые договора - жителям перерасчеты АО "СГК" не производило	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	

#### 6. Мероприятия организационного характера

6.1	Срок выполнения:	Срок выполнения:	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	по графику ЕТО	

6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	приказ 02.04.2026г - ответственным лицом Нагих Е.Г.	
6.4	Разработка перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	по графику подготовки МКД	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. Знаний норм по охране труда	до 01.05.2026г	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения ( МКД, ИТП )	до 01.05.2026г	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узлов учета	согласно дат поверки МКД ( акты ввода/поверки тепловой энергии МКД)	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО ( ТСО )	Срок выполнения:	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	до 01.05.2026г	
6.10	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	до 01.05.2026г	п.404 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025г)

#### 7. Мероприятия технического характера

7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	по графику ЕТО	п.404 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025г)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	по графику ЕТО	п.404 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025г)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	по графику ЕТО	п.404 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025г)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетей водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО )	по графику ЕТО	
7.5	Визуальный осмотр трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	до 15.05.2026г	п.421 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025г)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения:	Кол-во (ед.)

7.7	Замена Теплоизоляции	Запланировано Октябрьская 5, 7, Федоренко 26, Выполнено Тракторная 152, 158, Октябрьская 016, Алтайская 181, 116 корпус 1, 2, Северная 3, 25, 29, 15 Частичная изоляция - Северная 19, 19а, Федоренко 14, 16	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала (замена ламп )	Выполнено Октябрьская 5, Федоренко 26, Ленина 42, Алтайская 116 корпус 2, Проведено освещение УУ - все остальные МКД	
7.9	Проведение обследования вентиляционных каналов	до 15.05.2026г	

#### 8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

8.1	Ремонт монтажных ( межпанельных ) швов	по заявлениям	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	в удовлетворительном состоянии, запланирован ремонт внутренних дверей на входах в подвалы Октябрьская 7	
8.3	Ремонт кровли ( капитальный ремонт)	согласно графика проведения капитального ремонта РО	
8.4	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя ( облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного ), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	не запланирован	
8.5	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	по необходимости	
8.6	Ремонт отмостки ( требуется/не требуется )	в наличии Алтайская 116 корпус 1, 2, 181, 191, Северная 3, 25, 29, Федоренко 14, 26, Ленина 42, Октябрьская 016, 5, 7, Тракторная 158, Никольская 12, 14, требует ремонта Тракторная 152, Никольская 10, Федоренко 10, 16, Северная 15, 19, 19а	

Ответственное лицо:

Директор ООО "Белон плюс"



*Е.Г. Нагих*

Е.Г. Нагих

Е.В.Кузнецова