



МЫ СОГРЕВАЕМ ГОРОДА
**СИБИРСКАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ**

СГК- АЛТАЙ

Акционерное общество «СГК-Алтай»

Филиал «Рубцовский теплоэнергетический комплекс»

Российская Федерация, 658210, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Красная, д. 100, офис 1; тел.: (38557) 9-08-64;

e-mail: rubtek@sibgenco.ru; ИНН 2224152758; КПП 220943001; р/с 40702810000000092145,

Банк ГПБ (АО); к/с 30101810200000000823; БИК 044525823

№

На № б/н от 21.04.2026

№ Иск-4-9-42133/26-0-0
от 24.04.2026



Представителю МКД

С.В. Чилимбий

пр. Ленина, д.26, кв.8, г. Рубцовск,
658201

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваше письмо от 21.04.2026 филиал «Рубцовский теплоэнергетический комплекс» АО «СГК-Алтай» сообщает, что план ремонтных работ и оценки состояния дома и сетей МКД по адресу пр.Ленина,26 к ОЗП 2026-2027г.г. согласован.

Директор

М.С. Новов

План ремонтных работ и фактическая оценка состояния
по результатам осмотра многоквартирного жилого дома
по адресу: г. Рубцовск, проспект Ленина, 26

| Конструкции/ элементы/части МКД | Оценка состояния | Необходимость в ремонтных работах/ характер работ | Фактическое выполнение работ по состоянию на 21.04.2026 г. |
|--|---------------------|---|--|
| Строение: | | | |
| кровля | хорошо | | капитальный ремонт кровли произведен в 2019 году НКО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта МКД» |
| стены | удовлетворительно | необходим текущий ремонт (оштукатуривание, покраска) | |
| фундамент | удовлетворительно | необходим текущий ремонт (оштукатуривание, покраска) | |
| отмостка | удовлетворительно | необходим текущий ремонт части отмостки, поврежденной МУП «Рубцовский водоканал» при выполнении работ | |
| подъезды | хорошо | | -ремонт подъездов произведен в 2019 году за счет средств жильцов; -окна в подъезде заменены на пластиковые в 2009 году за счет средств жильцов |
| Коммуникации: | | | |
| горячая вода | хорошо | | |
| холодная вода | хорошо | | заменен ОПУ в 2022 году в связи с поломкой по причине попадания окалины |
| отопление | хорошо | | -капитальный ремонт (полная замена) наружной и внутренней системы подачи отопления от элеватора до подающего вверх стояка в 2021 году за счет средств жильцов; -произведена герметизация и утепление ввода тепловой сети в здание в 2021 году за счет средств жильцов; -произведено утепление открытых и частично открытых участков верхней подачи отопления в 2021 году за счет средств жильцов; -показывающие манометры на подающем и обратном трубопроводах до и после входных задвижек, установлены в 2025 году; -показывающие термометры на общих подающих и обратных трубопроводах, установлены в 2025 году; -промывка и опрессовка систем теплоснабжения, гидравлическая настройка теплового узла, тепловых сетей МКД – с 15.05.2026 по 30.05.2026 года за счет средств жильцов. |
| канализация | Удовлетворительно | необходим ремонт одного выпуска | |
| внутридомовые инженерные сети электроснабжения | хорошо | | капитальный ремонт сетей произведен в 2009 году при долевом участии собственников МКД |