



МЫ СОГРЕВАЕМ ГОРОДА
**СИБИРСКАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ**
СГК- АЛТАЙ

Акционерное общество «СГК-Алтай»
Филиал «Рубцовский теплоэнергетический комплекс»
Российская Федерация, 658210, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Красная, д. 100, офис 1; тел.: (38557) 9-08-64;
e-mail: rubtek@sibgenco.ru; ИНН 2224152758; КПП 220943001; р/с 40702810000000092145,
Банк ГПБ (АО); к/с 30101810200000000823; БИК 044525823

№ Иск-4-9-43218/26-0-0
от 28.04.2026



№

На от 24.04.2026 №169

Директору ООО «Параллель»
А.Г. Дуброву

ул. Пушкина, д.2, пом.65 г. Рубцовск, 658224

Уважаемый Александр Геннадьевич!

В ответ на Ваше письмо от 24.04.2026 №169 филиал «Рубцовский теплоэнергетический комплекс» АО «СГК-Алтай» сообщает, что направленный Вами план подготовки к отопительному периоду 2026-2027 согласован.

Директор

М.С. Новов



СОГЛАСОВАНО:
Директор Рубцовского подразделения СГК М.С.Новов
« 2026г.



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «Параллель» А.Г. Дубров
2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.
ООО «ПАРАЛЛЕЛЬ»
в отношении следующих зданий (многоквартирных домов); Приложение №1**

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Результат	Ссылка на нормативный документ
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	Не позднее 15,08,2026г.	Исполнение Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»	П.11.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго №2234 от 13.11.2024 (далее - Правила 2234)
2	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, в случае эксплуатации жилищного фонда	Не позднее 15,08,2026г	Исполнение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003г. № 170	П.11.2 Правил 2234
3	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного п.11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в РФ, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.	Не позднее 15,08,2026г	Исполнение Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительство от 17 мая 2002г. № 317	П.11.3 Правил 2234
4	Обеспечить выполнение предписаний содержащих требования об устранении нарушений требований	Не позднее 15,08,2026г	Исполнение Правил технической эксплуатации тепловых	П.11.4 Правил 2234

	пунктом 2.2.1,2.3.14,2.3.15,6.2.52,6.2.62,9.1.53, 9.2.9,9.2.10,9.2.12,9.2.13,9.2.20,9.3.10,9.3.11,9.3.19, 9.3.24,9.3.25,10.1.9,11.1,11.2,11.5		энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 №115 и Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 №536	
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил 2234, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1-11.4 пункта 11 Правил 2234.	Не позднее 15,08,2026г	Предоставление документов в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	П.11.5 Правил 2234
6	Провести промывки теплопотребляющих установок, проведенные в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	В срок ремонтных работ теплотрасс и тепловых пунктов ТСО, в соответствии со Сводным годовым планом ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей г. Рубцовска утвержденным Администрацией города	Акт промывки теплопотребляющей установки	П.11.5 Правил 2234
7	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и	Не позднее 15,08,2026г	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	П.11.5.2 Правил 2234

	теплопотребляющих установок, установку и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних систем, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. Для выполнения обязательно наличие в систем горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления.		Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних систем	
8	Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектами решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Не позднее 15,08,2026г	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, и арматуры постоянного релулирования	П.11.5.3 Правил 2234
9	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	Не позднее 15,08,2026г	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	П.11.5.4 Правил 2234
10	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (про наличии) и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями.	В срок ремонтных работ теплотрасс и тепловых пунктов	Акты гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых знергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов.	П.11.5.5 Правил 2234

11	Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов	Не позднее 15,08,2026г	Паспорт тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов.	П.11.5.8 Правил 2234
12	Предоставить выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание.	Не позднее 15,08,2026г	Выписки из утвержденного штатного расписания.	П.11.5.9 Правил 2234
13	Выполнить осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Не позднее 15,08,2026г	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	П.11.5.11 Правил 2234
14	Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения.	Не позднее 15,08,2026г	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	П.11.5.12 Правил 2234
15	Предоставить акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию.	Не позднее 15,08,2026г	Акт сверки расчетов.	П.11.5.13 Правил 2234
16	Произвести проверку контрольно- измерительных приборов в тепловом пункте.	Не позднее 15,08,2026г	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	П.11.5.15 Правил 2234
17	Произвести обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома перед отопительным периодом, выполнить техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	Не позднее 15,08,2026г	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов, копия действующего документа подтверждающего выполнение технического обслуживания и	П.11.5.18 Правил 2234

			ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	
18	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителям потребителя тепловой энергии акт проверки технической теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний,	Не позднее 15,08,2026г	Акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	П.11.5.19 Правил 2234
19	Выполнить заполнение оценочного листа и предоставить его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления.	Не позднее 15,08,2026г	Оценочный лист	Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду.

*При необходимости. Теплоснабжающая организация не проводит оценку мероприятия.

Ответственный исполнитель: гл.инженер ООО «ПАРАЛЛЕЛЬ» Шемпилова С.С.



Приложение № 1

Список объектов к плану подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.

- | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| 1. ул. Алтайская,80 | 26. ул. Комсомольская,86 | 51. ул. Светлова, 62 |
| 2. ул. Алтайская,84 | 27. ул. Комсомольская, 107 | 52. ул. Светлова, 64 |
| 3. ул. Алтайская,98 | 28. ул. Комсомольская, 125 | 53. Ул. Светлова, 72 |
| 4. ул. Алтайская,106 | 29. ул. Комсомольская, 183 | 54. Ул. Светлова, 76 |
| 5. ул. Алтайская,112 | 30. Пр-кт. Ленина, 21 | 55. Ул. Светлова, 78 |
| 6. ул. Алтайская,175 | 31. пр-кт. Ленина, 35 | 56. Ул. Северная, 10 |
| 7. ул. Алтайская,185 | 32. Пр-кт. Ленина, 39 | 57. Ул. Северная, 22 |
| 8. ул. Алтайская,187А | 33. Пр-кт. Ленина, 44 | 58. Ул. Сельмашская, 19 |
| 9. ул. Алтайская, 199 | 34. Пр-кт. Ленина, 162 | 59. Ул. Танковая, 4 |
| 10. ул. Алтайская, 74 | 35. Пр-кт. Ленина, 174 | 60. Ул. Тихвинская, 34 |
| 11. ул. Б.Победы,6 | 36. Пр-кт. Ленина, 177 | 61. Ул. Федоренко, 21 |
| 12. ул. Б.Победы,7 | 37. Пр-кт. Ленина, 267/1 | 62. Ул. Федоренко, 24 |
| 13. ул. Б.Победы,18 | 38. Пр-кт. Ленина, 267/2 | 63. Ул. Алейский, 22 |
| 14. ул. Громова,1 | 39. Ул. Никольская, 20 | |
| 15. ул. Громова,11 | 40. Ул. Октябрьская, 23 | |
| 16. ул. Громова, 32 | 41. Ул. Октябрьская, 25 | |
| 17. ул. Дзержинского, 15 | 42. Ул. Октябрьская, 27 | |
| 18. ул. Дзержинского,27 | 43. Ул. Октябрьская, 157 | |
| 19. ул. Дзержинского,29 | 44. Ул. Пролетарская, 240 | |
| 20. ул. Дзержинского,31 | 45. Ул. Пролетарская, 393 | |
| 21. ул. Калинина,9 | 46. ул. Пролетарская, 423/1 | |
| 22. ул. Калинина,28 | 47. Ул. Пролетарская, 423/2 | |
| 23. ул. Карла Маркса,235 | 48. ул. Р.Зорге, 41а | |
| 24. ул. Краснознаменная,116 | 49. ул. Светлова, 21 | |
| 25. ул. Комсомольская,69 | 50. ул. Светлова, 27 | |